

OGŁOSZENIE **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **08.10.2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu :

o powierzchni – 15,30 m² usytuowanego przy ul. Zaulek 1-6 w Szczecinku, położonego na działkach gruntu nr 70/3 i 71/5, obręb 13

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² pow. | - 8,50 zł/m ² + 23% VAT, |
| ➤ wadium | - 300,00 zł, |
| ➤ postąpienie | - 1,00 zł/m ² . |

UWAGA!

- 1) Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejściem ww. garażu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94)3741212 wew. 217.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium wpłaty wadium upływa z dniem **06.10.2026 r.**,
- 3) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium.;
- 4) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym należy potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL - stanowisko finansowe lub pod nr tel. 943741212 wew.113.

W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 06.10.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

żs