

Zakres robót dotyczący wykonania remontu płyt balkonowych w budynku przy ul. A. Koszalińskiej 62A-H w Szczecinku (uchwała nr 3/2026)

Płyty balkonowe (wym. 0,5x1,4m, 60szt.):

- montaż rusztowania i demontaż rusztowania,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- zerwanie istniejącej wylewki cementowej wraz z okładziną z płytek,
- usunięcie izolacji poziomej z papy,
- utylizacja papy,
- wywóz gruzu wraz z utylizacją,
- skucie cokoliczków
- odcięcie styropianu na wysokości cokołu i usunięcie wraz z późniejszym uzupełnieniem (wklejenie styropianu, wtopienie siatki zbrojeniowej, położenie tynku i odmalowanie farbą elewacyjną silikonową),
- wykonanie warstwy wyrównawczej
- gruntowanie podłoża i położenie poziomej izolacji przeciwwodnej bez spoinowej dwuskładnikowej wraz z wywinięciem na ścianę i zatopienie w połączeniu ściana-podłoga taśmy dylatacyjnej,
- odcięcie izolacji poziomej od wylewki cementowej za pomocą folii
- wylanie posadzki cementowej zbrojonej gr. minim 6cm,
- zagruntowanie podłoża,
- montaż obróbek blacharskich,
- odmalowanie barierki (usunięcie starej farby oraz dwukrotne malowanie farbą dwuskładnikową),
- naprawa balustrady tj. płyt czołowych balkonowych,
- położenie tynku (tynk silikonowy) na płytach czołowych wraz z gruntowaniem,
- malowanie dwukrotne płyt czołowych balustrady,
- naprawa tynków od spodu płyt balkonowych,
- w razie potrzeby położenie tynku silikonowego (spód płyty balkonowej),
- gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą silikonową barwioną (spód płyty balkonowej).

INSPEKTOR NADZORU

Dariusz Fornal
upr. nr ZAP/0022/OWOK/10