

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na dzierżawę gruntu**

**Uwaga ! Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości
przy ul. Koszalińskiej 51-53 w Szczecinku**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia o możliwości **dzierżawy na cele rekreacyjne części działki nr 394 i 395 obr. 08 o pow. 111,03 m² przy ul. Koszalińskiej** (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym). Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **26.08.2026 r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Spółki.

- roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	-	377,50 zł*
- wadium	-	400,00 zł
- postąpienie	-	10,00 zł

* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

U W A G A !

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2026 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B, bądź pod nr tel. (94) 37-412-12 wew. 116.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłata wadium w wysokości **400,00 zł** na konto 71 8566 1042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium,
- 3) termin wpłaty wadium upływa z dniem **24.08.2026 r.,**
- 4) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 3.
Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na przyszłym uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym **należy** potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL – stanowisko finansowe lub pod nr tel. (94) 37-412-12 wew. 113. W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- a) po terminie określonym w pkt 3 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- b) w dniu 24.08.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy, a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.