

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **12.08.2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni niżej wymienionego garażu :

**o powierzchni – 15,20 m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. Kaszubskiej 3 w Szczecinku, działka gruntu nr 292/1, obręb 08**

### **UWAGA !!!**

***Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Kaszubskiej 3 w Szczecinku.***

- |                                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. | - 8,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT, |
| ➤ wadium                                            | - 300,00 zł,                        |
| ➤ postąpienie                                       | - 1,00 zł/m <sup>2</sup> .          |

### **UWAGA!**

- 1) Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94)3741212 wew. 217.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
  - 2) wadium wpłaty wadium upływa z dniem **10.08.2026 r.**,
  - 3) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: **dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium.;**
  - 4) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**
- Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym należy potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL - stanowisko finansowe lub pod nr tel. 943741212 wew.113.
- W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 10.08.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.