

Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu nr 6 usytuowanego w kompleksie przy ul. 1 Maja o pow. 15,22 m², położonego na działce gruntu numer 518 obręb 09, KW KO1I/00048244/2.

Na garażu ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa w wysokości 310,00 zł obciążająca działkę 556/14 ob. 09 prawem przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 518 ob. 09.

Wysokość opłaty z tyt. służebności podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o coroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS za rok poprzedni.

Cena wywoławcza 55.000,00 zł

Minimalne postąpienie 550,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 sierpnia 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 5.500,00 zł na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2026 roku.

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku w całości, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej www.zgm-tbs.szczecinek.pl oraz w siedzibie Spółki. Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem **(94) 37-412-12 wew. 123**.

UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym garażu. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić w ABiN przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (tel. (94)3741212 w. 226), od poniedziałku do piątku w godz. **8:00 – 10:00**.