



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 45 992 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TPI/619/2026

Szczecinek, dnia 02-07-2026 r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

Godziny

**przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

Firma Budowlana

Janusz JAROSZ

**ul. Obrońców Westerplatte 4
78-400 SZCZECINEK**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6B działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. Koszalińskiej 67** w Szczecinku zleca **przebudowę i prawidłowe ukształtowanie instalacji odprowadzenia wód opadowych**, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zlecenia.

Do rozliczenia przyjęto cenę brutto: **3 250,12 zł.**

Termin realizacji: do **30.09.2026 r.**

Gwarancja: **24 miesiące.**

Rozliczenie robót nastąpi po odbiorze i przedłożeniu faktury.

Termin płatności faktury **14 dni.**

Fakturę za przedmiotowe zlecenie należy wystawić na Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Koszalińskiej 67, NIP 673-18-85-803 oraz przesłać za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Faktura ma być potwierdzona przez Technika budowlanego strefy I- p. Oliwiera Pattona.

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

Beata Brzezińska

Otrzymują:

1. Adresat
 2. Technik budowlany- p. Oliwier Patton
 3. TPI a/a
- MK

Koszalińska 66 67

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g: 34,50 zł/ r-g
 Narzut kosztów zakupu materiałów Kz: 10,00 %
 Narzut kosztów pośrednich Kp: 75,00 % od Robocizny [Kp_R] + 75,00 % od Sprzętu [Kp_S]
 Narzut zysku Z: 20,00 % od (R + Kp_R) + 20,00 % od (S + Kp_S)
 Narzut VAT: 8,00 %

Lp.	Kod pozycji / Opis pozycji / Obliczenia	Liczba / Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
1	KNR 202-1610-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przysięcnych typu RR-1/30 o wysokości: do 10 m	0,400 100 m2	4 105,72	1 642,29
	Opis czynnika R,M,S	R	M	S
R:	Robocizna [r-g], 33,61000 r-g/100 m2 * 34,50 zł/r-g =	1 159,55		
M:	Druty stalowe okrągłe miękkie 2,0-6,0 mm [kg], Kz (10,00 %) = 0,54 zł; 0,90000 kg/100 m2 * 6,00 zł/kg =		5,40	
	Gwoździe budowlane gołe okrągłe [kg], Kz (10,00 %) = 0,04 zł; 0,09000 kg/100 m2 * 4,41 zł/kg =		0,40	
	Haki do muru [kg], Kz (10,00 %) = 1,19 zł; 1,20000 kg/100 m2 * 9,90 zł/kg =		11,88	
	Bale igł.obrz.gr.50-100mm dl.2,4-6,3mkl.II [m3], Kz (10,00 %) = 0,45 zł; 0,01800 m3/100 m2 * 249,00 zł/m3 =		4,48	
	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II [m3], Kz (10,00 %) = 0,87 zł; 0,01300 m3/100 m2 * 672,00 zł/m3 =		8,74	
	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III [m3], Kz (10,00 %) = 2,50 zł; 0,03000 m3/100 m2 * 833,00 zł/m3 =		24,99	
	Płyty trzc.in.wielowarstw.200x150cm gr.35mm [m2], Kz (10,00 %) = 22,92 zł; 3,11000 m2/100 m2 * 73,70 zł/m2 =		229,21	
	Płyty rusztowaniowe pomostowe robocze [m2], Kz (10,00 %) = 8,17 zł; 0,62000 m2/100 m2 * 131,80 zł/m2 =		81,72	
	Płyty rusztowan.pomostowe komunikacyjne [m2], Kz (10,00 %) = 0,26 zł; 0,02000 m2/100 m2 * 131,80 zł/m2 =		2,64	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *), Kz (10,00 %) = 0,55 zł; 1,5 % od wartości 369,46 zł =		5,54	
S:	Rusztow. ram.RR-1/30 do 10m-100m2 pow.ruszt [m-g], 9,51000 m-g/100 m2 * 63,00 zł/m-g =			599,13
	Razem koszty bezpośrednie = 2 133,68	1 159,55	375,00	599,13
	Koszty zakupu /Kz/ (10,00 % od M) = 37,49		37,49	
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_R + Kp_S/: 75,00 % od R + 75,00 % od S = 1 319,01	869,66		449,35
	Zysk /Z/: 20,00 % od R+Kp_R + 20,00 % od S+Kp_S = 615,54	405,84		209,70
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 4 105,72	2 435,05	412,49	1 258,18
	Cena jednostkowa		4 105,72	
2	Wycena własna Dojazd i podjęcie interwencji	1,000 szt	30,00	30,00
3	KNR 401-0545-04-00 WACETOB Warszawa [R] [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rozebranie rynien z blachy Nakład robocizny do rozliczenia pracy rusztowania / obudowy: 0,15000 r-g/m x 5,500 m = 0,82500 r-g	5,500 m	12,14	66,77
4	KNR 0005-0302-06-00 KOPRIN Koszalin [R] [Wyd.KOPRIN Koszalin 2003 r.] Montaż akcesoriów rur spustowych - lej spustowy i zakończenie rynien Nakład robocizny do rozliczenia pracy rusztowania / obudowy: 0,15000 r-g/szt x 6,000 szt = 0,90000 r-g	6,000 szt	33,64	201,84
5	KNR 202-0519-04-00 WACETOB Warszawa [R] [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grub. 0,60 mm, o średnicy: 15 cm Nakład robocizny do rozliczenia pracy rusztowania / obudowy: 0,65100 r-g/m x 5,500 m = 3,58050 r-g	5,500 m	86,95	478,23
6	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000 kpl	590,24	590,24
	Parametry i obliczenia dla rusztowania/obudowy	R	M	S
	Rodzaj lub typ: Rusztowanie rurowe			
	Jednostka miary: 100 m2 pow. ruszt.			
	Nakład roboczogodzin: 5,30550 r-g			
	Skład zespołu roboczego: 2 os.			
	Współczynnik przestoju "w": 0,84			
	Cena najmu 1 m-g/1 kpl: 89,00 zł			
	Cena pracy 1 kpl: 5,30550 [r-g] * 89,00 [zł] / (2 [os.] * 0,84 [w]) = 281,07 zł			281,07
	Razem koszty bezpośrednie = 281,07			281,07
	Koszty pośrednie /Kp = Kp_S/: 75,00 % od S = 210,80			210,80
	Zysk /Z/: 20,00 % od S+Kp_S = 98,37			98,37
	Składniki R,M,S ceny jednostkowej = 590,24	0,00	0,00	590,24
	Cena jednostkowa		590,24	

Wartość kosztorysowa robót (bez VAT) : 3 009,37

Podatek VAT 8 % : 240,75

Wartość robót ogółem : 3 250,12

Czynnie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 12/100

Firma Budowlana Janusz Jarosz
 ul. Obrońców Westerplatte 4
 78-400 SZCZECINEK
 NIP 6731616517, tel. 509 780 686

Koszalińska ~~65~~ 67

Lp.	Kod pozycji / Opis pozycji / Obliczenia	Liczba / Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
-----	---	----------------	------------	------------

UWAGA: Nakład r-g z pozycji oznaczonych [R] służy do rozliczenia pracy np. rusztowania / obudowy
-- Koniec wydruku --

Kosztorys zawiera wykonanie prac z rusztowania. Inną opcją jest użycie podnośnika, a prace wykonane z podnośnika będą wykonane za taką samą cenę brutto.

Firma Budowlana Janusz Jarosz
ul. Obrońców Westerplatte 4
78-400 SZCZECINEK
NIP 6731616517, tel. 509 780 686