

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.  
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 45 992 000,00  
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2  
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001  
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TPI/620/2026

Szczecinek, dnia 02-07-2026 r.

TELEFONY:

prefix – 94  
Sekretariat  
37 412 12 (+ fax)  
37 142 54  
37 412 25  
37 142 98  
37 461 74  
37 461 75  
37 401 33  
37 231 67  
37 427 40  
37 202 44

Godziny przyjmowania  
interesantów:

- Poniedziałek - Środa  
od 7:30 do 15:00
- Czwartek  
od 7:30 do 16:30
- Piątek  
od 7:30 do 13:30

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. Zielonej 18** w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **wymianę drzwi wejściowych do budynku od strony ulicy z odtworzeniem konstrukcji, materiału, podziału oraz detalu zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w zapytaniu ofertowym.

**Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres: [oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl](mailto:oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl) w terminie do dnia **27.07.2026 r. do godz. 15<sup>00</sup>**. Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy.**

**W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.**

**Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

**Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.**

**W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy, dokumentację zdjęciową oraz zalecenia konserwatorskie,**

MK

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

  
Beata Brzezińska

## FORMULARZ OFERTOWY

.....  
miejsowość, data

.....  
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....  
/telefon, email/ / NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Zielonej 18 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

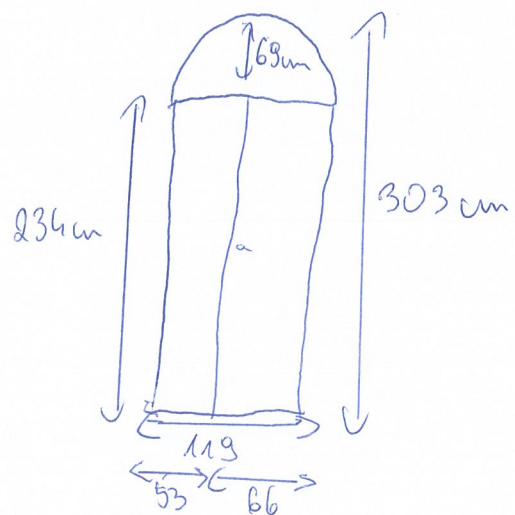
**Wymiana drzwi wejściowych do budynku od strony ulicy z odtworzeniem konstrukcji, materiału, podziału oraz detalu zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: ..... zł, słownie: ..... zł./

1. Udzielony przez nas okres gwarancji jakości na określony w zleceniu przedmiot zamówienia wynosi: .....  
**/nie krótszy niż 24 miesiące/.**
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** .....
3. Oświadczamy, że nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana to zobowiązujemy się do realizacji zlecenia na przedstawionych warunkach.
5. Realizowany przez nas określony w zleceniu przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **30 dni od dnia doręczenia faktury.**
6. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66<sup>2</sup> KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania  
oświadczeń w imieniu Wykonawcy



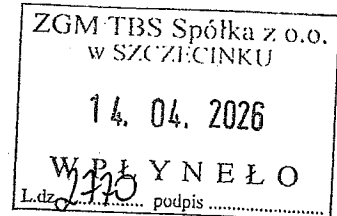
**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości**

przy ul. Zielonej 18

ZGM TBS Sp. z o.o.

ul. Cieślaka 6b

78-400 Szczecinek



**ZALECENIA KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku, natomiast na podstawie § 1 pkt 4 Porozumienia nr 3/2024 pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim, a Gminą Miastem Szczecinek w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4034), Gmina Miasto Szczecinek uzyskała kompetencje do wydawania zaleceń konserwatorskich dla obiektów zabytkowych na terenie miasta Szczecinek.

W odpowiedzi na wniosek złożony, w dn. 13.03.2026 r. w Urzędzie Miasta Szczecinek, przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Zielonej 18 w Szczecinku, reprezentowaną przez ZGM TBS Sp. z o.o. (ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek), o wydanie zaleceń konserwatorskich dla wymiany stolarek okiennych i drzwiowej od strony podwórka, w budynku przy ul. Zielonej 18 w Szczecinku (dz. nr 46/1, obr. 13), informuję, że obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek - Zarządzenie Burmistrza Miasta Szczecinek nr 18/2017 z dn. 07.02.2017 r. oraz objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „mpzp”) „Szkolna” w Szczecinku przyjętego uchwałą Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dn. 21.12.2009 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 1415) dla przedmiotowego obiektu, w zakresie zadania, brzmia:

„§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się: (...)

- pkt 4: ochronę budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu;
- pkt 5: dla budynków, o których mowa w pkt 4: (...)
  - lit. b: zachowanie układu kompozycyjnego elewacji, z zastrzeżeniem lit. c, (...)
  - lit. f: zachowanie lub odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w konstrukcji, materiale, podziałach i detalu,
  - lit. g: zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych, z zastrzeżeniem lit. c, (...).”

Data  
Data

Po przeprowadzonej analizie planowanych prac, wartości zabytkowych obiektu oraz zapisów mpzp Miejski Konserwator Zabytków zaleca:

1. odrestaurowanie obecnie zachowanej stolarki okiennej i drzwiowej. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego (uniemożliwiającego renowację), dopuszcza się wymianę stolarek objętych wnioskiem, przeprowadzoną zgodnie z zapisami mpzp tj. z odtworzeniem konstrukcji, materiału, podziału, detalu (wykonanie kopii 1:1 uwzględniającej proporcje, kształt, profile, kolor, nadświetle drzwi itp.);

Wykonanie stolarek z materiału PCV nie jest zgodne z mpzp „Szkołna”, który jest aktem prawa miejscowego i ma charakter powszechnie obowiązujący, w związku z tym MKZ ma prawny obowiązek nie uzgodnić zakresu niezgodnego z zapisami mpzp. Treści mpzp dotyczących miasta Szczecinek, jako informacja publiczna są dostępne dla wszystkich zainteresowanych na stronie <https://bip.szczecinek.pl/>;

2. przeanalizowanie możliwości wykonania korekty warstwy termoizolacyjnej na dobudówce (w obrębie ościeży drzwiowych) w celu odsłonięcia otworu drzwiowego tak, aby nie zaburzać proporcji oraz zapewnić swobodę otwierania;
3. ponadto zaleca się docelową wymianę obecnie zamontowanych okien PCV (podczas podejmowanych w przyszłości prac związanych z wymianą tych okien) na stolarkę zgodną z powyższymi wytycznymi, w celu przywrócenia spójności architektonicznej obiektu i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Szczególną uwagę należy zwrócić również na historyczne, drewniane, główne drzwi wejściowe do budynku, których zachowanie jest bardzo istotne dla wartości zabytkowych obiektu i przeanalizować priorytety typowanych stolarek przeznaczonych w przyszłości do remontu/wymiany.

Zalecenia konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w przypadkach przewidzianych prawem budowlanym bądź innymi przepisami, a także z uzyskania wymaganych prawem zgód - w tym zgody właściciela, współwłaścicieli i/lub lokatorów budynku w przypadku prowadzenia prac w częściach wspólnych nieruchomości.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Szczecinku**

Marta  
Rodziewicz

Elektronicznie podpisany  
przez Marta Rodziewicz  
Data: 2026.04.13 14:24:52  
+02'00'

**Otrzymują:**

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczecinku,
2. A/a.