

Regulamin XVII Edycji dopłat 2026/2027

w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości ubiegających się o kredyt inwestycyjny w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji.

W związku z wydanym przez BGK w dniu 7 sierpnia 2025r. komunikatem informującym o braku wolnych środków na rachunki funduszu termomodernizacji i remontów, i wstrzymaniem przez banki kredytujące przyjmowania oraz rozpatrywania wniosków co skutkowało niezrealizowaniem inwestycji przez część wspólnot w okresie obowiązywania XVI edycji dopłat, ogłasza się dodatkową edycję.

§ 1

1. Z dofinansowania w ramach XVII edycji dopłat mogą korzystać Wspólnoty Mieszkaniowe ubiegające się o kredyt inwestycyjny na realizację remontu elewacji, których wnioski zostały zakwalifikowane w XVI edycji, które nie zrealizowały inwestycji z powodu braku premii termomodernizacyjnej i remontowej.
2. Zakres remontu, objętego dofinansowaniem zgodny jest z zakresem obowiązującym w ramach XVI edycji.
3. Na dofinansowanie w 2026/2027 r. przeznaczona jest kwota w wysokości **163.744,11 zł**, która nie została wykorzystana w XVI Edycji dopłat.

§ 2

Warunkiem potwierdzenia dalszego ubiegania się o dofinansowanie jest:

- 1) przeniesienie realizacji planu gospodarczego z 2025/2026 na 2026/2027 i realizacji uchwały o planie gospodarczym w zakresie objętym dofinansowaniem oraz o zaciągnięciu kredytu inwestycyjnego na realizację zadania inwestycyjnego,
- 2) przedstawienie aktualnej sytuacji finansowej WMN,
- 3) przedstawienie umowy z wykonawcą,
- 4) przedstawienie uchwał kredytowych.

§ 3

1. O ponownym przyznaniu dofinansowania oraz jego wysokości decyduje Zarząd ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku po zasięgnięciu opinii Komisji powołanej Uchwałą Nr 7/2025 Zarządu ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku z dnia 31.01.2025r. składającej się z dwóch przedstawicieli Spółki oraz jednego przedstawiciela Miasta wskazanego przez Burmistrza Miasta Szczecinek.

2. Decyzja Zarządu ZGM TBS Sp. z o.o. o przyznaniu dofinansowania ma charakter ostateczny i wnioskodawcom nie przysługuje od niej odwołanie.
3. Rozliczenia z przekazanych środków dokona ZGM TBS Sp. z o.o. najpóźniej do **końca lipca 2027 roku.**

§ 4

1. ZGM TBS Sp. z o.o. poda do publicznej wiadomości informacje o programie w sposób zwyczajowo przyjęty, w tym m.in. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, Spółki oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek i Spółki, w terminie 10 dni od podjęcia stosownej uchwały przyjmującej niniejszy Regulamin.
2. Termin składania wniosków o dofinansowanie upływa z dniem **15.07.2026 r.**
3. Wnioski zostaną rozpatrzone najpóźniej do dnia **30.07.2026 r.**

§ 5

1. Pozytywna decyzja Zarządu, o której mowa w § 3 ust. 2 stanowić będzie podstawę zawarcia pomiędzy ZGM TBS Sp. z o.o. a wspólnotą mieszkaniową umowy o dofinansowanie.
2. Dofinansowanie przekazane zostanie na rachunek Wspólnoty Mieszkaniowej w terminie określonym w umowie, o której mowa w ust. 1.
3. Przyznana przez Zarząd Spółki kwota dofinansowania, zostanie pomniejszona o należny 0.5 % podatek od czynności cywilno-prawnych, który ZGM TBS Sp. z o.o. jest zobowiązany „z góry” uiścić do Urzędu Skarbowego.
4. W przypadku, gdy wartość inwestycji ulegnie zmniejszeniu w stosunku do kwoty ujętej we wniosku pozytywnie zaopiniowanym, Wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu części dofinansowania w wysokości proporcjonalnej do procentowego zmniejszenia kosztów inwestycji.
5. Zwrot dofinansowania, o którym mowa w ust. 4 następuje najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 6

1. Przekazane dofinansowanie, o którym mowa w § 5 ust. 2 podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku:
 - a) przeznaczenia dofinansowania na inne cele niż określone w niniejszym Regulaminie,
 - b) niedochowania terminów wynikających z zawartej z ZGM TBS Sp. z o.o. umowy o dofinansowanie.
2. Zwrot dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do jego zwrotu, na rachunek wskazany w wezwaniu.

§ 7

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem **15.06.2026 r.**