

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ul. **Kosińskiego 19A/5** (II piętro), przeznaczonego dla maksymalnie 2 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 18,08 m², kuchni – 8,97 m², łazienki – 3,67 m² i p. pokoju – 4,11 m².** Łączna powierzchnia lokalu wynosi **34,83 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **8,58 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **14,95 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości, za światło w piwnicy oraz za sprzątanie klatki schodowej, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami mediów za: energię elektryczną, energię ciepłą oraz dostawę wody i odprowadzania ścieków.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (z późn. zm.). **Średni miesięczny dochód za 2025 r.** nie może przekroczyć kwoty **11.832,20 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **17.466,59 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości 37.351,89 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 89/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu (14,95 zł/m² x 34,83 m² x 12 m-cy), tj. 6.248,50 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych, 50/100), **w terminie 7 dni od dnia losowania.**

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **16.07.2026 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami są do pobrania w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl

UWAGA!

1. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku, **kandydat do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Kosińskiego 19A/5 w Szczecinku zostanie wyłoniony w drodze losowania, które odbędzie się 21.07.2026 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Spółki.** Niezgłoszenie się wnioskodawcy w ww. terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu uzgodnienia terminu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem (94) 37-412-12 w. 226.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (94) 37-412-12 wew. 118.