

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **01.07.2026 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni niżej wymienionego garażu :

**Nr 8 o powierzchni –13,05 m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. W. Pileckiego w Szczecinku,  
działka gruntu nr 774/1, obręb 13**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. | - 8,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT, |
| ➤ wadium  | - 300,00 zł,                        |
| ➤ postąpienie                                       | - 1,00 zł/m <sup>2</sup> .          |

### **UWAGA!**

- 1) Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) **osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.**

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) termin wpłaty wadium upływa z dniem **29.06.2026 r.**,
- 3) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: **dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium**
- 4) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**  
Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym  **należy potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL - stanowisko finansowe lub pod nr tel. 94 37 412-12 wew.113.**  
W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- ✓ **po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,**
- ✓ **w dniu 29.06.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.