

OGŁOSZENIE **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **01.07.2026 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu :

Nr 31 o powierzchni –15,00 m² usytuowanego przy ul. Wyszyńskiego 20 w Szczecinku, działka gruntu nr 459/113, obręb 13

- | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. | - 8,50 zł/m² + 23% VAT, |
| ➤ wadium | - 300,00 zł, |
| ➤ postąpienie | - 1,00 zł/m². |

UWAGA!

- 1) Umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) **osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) termin wpłaty wadium upływa z dniem **29.06.2026 r.,**
- 3) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: **dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium**
- 4) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**
Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym **należy** potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL - stanowisko finansowe lub pod nr tel. 94 37 412-12 wew.113.
W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ **po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,**
- ✓ **w dniu 29.06.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.