Szczecinek, dnia 29.05.2026 r.

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na najem pomieszczenia gospodarczego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **25.06.2026 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg,** którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni niżej wymienionego pomieszczenia gospodarczego:

usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 37 w Szczecinku
o powierzchni – 5,97 m², działka gruntu nr 89/3, obręb 13.

UWAGA !!!
Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. 1 Maja 37 w Szczecinku.

- Stawka wywoławcza czynszu za 1m^2 pow. **- 5,00 zł/m^2 + 23%VAT,**
- wadium **- 100,00 zł,**
- postąpienie **- 2,00 zł/m^2.**

UWAGA!

1) Umowa najmu ww. pomieszczenia gospodarczego zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego pomieszczenia gospodarczego na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
5) **osoby zainteresowane przejęciem ww. pomieszczenia gospodarczego winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia pomieszczenia gospodarczego należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) **wpłata wadium w wysokości 100,00 zł na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,**
2) **termin wpłaty wadium upływa z dniem 23.06.2026 r.**
3) **tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium**
4) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**

Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym **należy** potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL - stanowisko finansowe lub pod nr tel. 94 37 412-12 wew.113.
W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ **po terminie określonym w pkt 3 nie zostaną dopuszczone do przetargu,**
- ✓ **w dniu 23.06.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.
Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

ŻS