ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B
KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 47 078 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:
prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

Godziny przyjmowania interesantów:
- Poniedziałek - Środa od 7:30 do 15:00
- Czwartek od 7:30 do 16:30
- Piątek od 7:30 do 13:30

TPI/1041/2026

Szczecinek, dnia 18-11-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. Władysława Bartoszewskiego 34** w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **wymianę okien na strychu w budynku przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34 wraz z robotami towarzyszącymi.**

Zakres robót:
Wymiana 4 sztuk okien drewnianych wraz z robotami towarzyszącymi o wymiarach (wraz z utylizacją): szerokość: 35 cm, wysokość: 40 cm.

Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót. **W sprawie w/w zapytania ofertowego proszę kontaktować się z technikiem budowlanym p. Adrianem Liniewicz tel. 538 816 982.**

Wypełniony formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl w terminie do dnia 02.12.2026 r. do godz. 15^{00}.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy oraz zalecenie konserwatorskie.
MŻ

DYREKTOR DS. INWESTYCJI
Beata Brzezińska









FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

wymianę okien na strychu w budynku przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34 wraz z robotami towarzyszącymi.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: ..... zł, słownie: ..... zł./

1. Udzielony przez nas okres gwarancji jakości na określony w zleceniu przedmiot zamówienia wynosi: .....
   /nie krótszy niż 24 miesiące/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** .....
3. Oświadczamy, że nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana to zobowiązujemy się do realizacji zlecenia na przedstawionych warunkach.
5. Realizowany przez nas określony w zleceniu przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **30 dni od dnia doręczenia faktury.**
6. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66^2 KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

BURMISTRZ
MIASTA SZCZECINEK
woj. zachodniopomorskie

ZGM TBS Spółka z o.o.
w SZCZECINKU
01. 07. 2026
WPŁYNĘŁO
L.dz. ..... podpis .....
1/4650

MKZ.4125.33.2026

Szczecinek, dn. 29.06.2026 r.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku, natomiast na podstawie § 1 pkt 4 Porozumienia nr 3/2024 pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim, a Gminą Miastem Szczecinek w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4034), Gmina Miasto Szczecinek uzyskała kompetencje do wydawania zaleceń konserwatorskich dla obiektów zabytkowych na terenie miasta Szczecinek.

W odpowiedzi na wniosek złożony, w dn. 26.05.2026 r. w Urzędzie Miasta Szczecinek, przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34 w Szczecinku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla wymiany strychowej stolarki okiennej z drewna na PVC, w budynku przy ul. Wł. Bartoszewskiego 34 w Szczecinku (dz. nr 221, obr. 13), informuję, że obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (tj. śródmieście miasta Szczecinek, nr rej. A-2063), ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek - Zarządzenie Burmistrza Miasta Szczecinek nr 18/2017 z dn. 07.02.2017 r. oraz objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „mpzp") „Centrum" w Szczecinku przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/232/2012 Rady Miasta z dn. 24.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2385) dla przedmiotowego obiektu, w zakresie zadania, brzmią:

„**§ 5.** *Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:* (…)
- **pkt 4:**
  - **lit. f:** *nakaz stosowania tradycyjnych tynków budynku,* (…)
  - **lit. k:** *nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poziomach drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odmiennej, jednakże jednolitej kolorystyki stolarki w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej,*
  - **lit. l:** *nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem,* ***materiałem*** *i dekoracją snycerską do oryginalnej; należy przywracać stolarkę* ***na wzór oryginalnej****, a w przypadku jej braku - analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych,* (…)"

Wykonanie stolarek z materiału PVC nie jest zgodne z mpzp „Centrum", który jest aktem prawa miejscowego i ma charakter powszechnie obowiązujący, w związku z tym MKZ ma prawny obowiązek nie uzgodnić zakresu niezgodnego z zapisami mpzp. Treści mpzp dotyczących miasta Szczecinek, jako informacja publiczna są dostępne dla wszystkich zainteresowanych na stronie https://bip.szczecinek.pl/;

W związku z powyższym zaleca się historyczną stolarkę zachować, poddać konserwacji lub wymienić na stolarkę drewnianą (z zachowaniem oryginalnego materiału, formy i detalu oraz z poszanowaniem oryginalnej substancji zabytkowej).

Zaleca się sukcesywne przywracanie historycznej stolarki drewnianej w miejsce współczesnych elementów przekształconych na elewacji budynku oraz **docelową wymianę obecnie zamontowanych okien PVC**

(podczas podejmowanych w przyszłości prac związanych z wymianą tych okien) na stolarkę zgodną z powyższymi wytycznymi, w celu przywrócenia spójności architektonicznej obiektu.

Ponadto informuję, że w związku z położeniem budynku na terenie wpisanym do rejestru zabytków (tj. śródmieście miasta Szczecinek, nr rej. A-2063) wszelkie działania prowadzone przy obiekcie wymagają uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

Zalecenia konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w przypadkach przewidzianych prawem budowlanym bądź innymi przepisami, a także z uzyskania wymaganych prawem zgód - w tym zgody właściciela, współwłaścicieli i/lub lokatorów budynku w przypadku prowadzenia prac w częściach wspólnych nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Marta Rodziewicz
Miejski Konserwator Zabytków
w Szczecinku

Otrzymują:
1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34 w Szczecinku,
2. A/a.