Szczecinek, dnia 17.11.2026 r.

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ul. **Polnej 36B/2** (parter), przeznaczonego maksymalnie dla 2 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 17,69 m^2**, **kuchni – 8,40 m^2**, **łazienki – 4,07 m^2 i p. pokoju – 4,16 m^2.** Łączna powierzchnia lokalu wynosi **34,32 m^2**. Do lokalu przynależy piwnica **nr B2.**

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi **15,49 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wnosić opłaty z tytułu wywozu nieczystości, sprzątania klatki schodowej oraz opłatę za światło w piwnicy, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami usług, za ogrzewanie, wodę i kanalizację oraz energię elektryczną.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (z późn. zm.)**. Średni miesięczny dochód za 2025 r.** nie może przekroczyć kwoty **11.832,20 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **17.466,59 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości **40.591,72 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 72/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu w wysokości **6.379,40 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 40/100), **w terminie 7 dni od dnia losowania.**

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **01.12.2026 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami są do pobrania w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl

UWAGA!

1. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku, **kandydat do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Polnej 36B/2 w Szczecinku zostanie wyłoniony w drodze losowania, które odbędzie się 03.12.2026r. o godz. 15^{00} w siedzibie Spółki.** Niezgłoszenie się wnioskodawcy w ww. terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. Losowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie komisyjnego losowania, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl.
3. W celu uzgodnienia terminu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem (94) 37-412-12 w. 226.
4. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (94) 37-412-12 wew. 118.

AJ