ZGM TBS
Sp. z o.o. w Szczecinku

Szczecinek, dnia 20.05.2026r.

Zakres prac remontowych

adres: ul. Szczecińska 33B/9

Zakres prac do wykonania w lokalu:
Roboty budowlane i sanitarne:

P. pokój 4,87m^2
- rozbiórka zabudowy, boazerii – szafek,
- ściany: uzupełnienie ubytków, naprawa tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana paneli podłogowych, malowania rur
- konserwacja, naprawa drzwi wejściowych z likwidacją drewnianych ościeży wraz z obróbką i uzupełnieniem tynku mozaikowego od strony kl. schodowej

Pokój 15,60m^2
- ściany, naprawa tynków i malowanie
- sufit: zrywanie kasetonów, naprawa tynków, malowanie
- wymiana parkietu na panele podłogowe
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą
- naprawa i konserwacja okien, konserwacja, naprawa nawietrzaków
- czyszczenie grzejników, malowanie rur

Pokój 12,06m^2
- ściany, naprawa tynków i malowanie, rozbiórka szafy
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana parkietu na panele podłogowe
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą
- naprawa i konserwacja okien, konserwacja, naprawa nawietrzaków
- czyszczenie grzejników, malowanie rur

Kuchnia 8,73m^2
- rozbiórka boazerii, pawlacza, naprawa tynków i malowanie emulsyjne. Wykonanie fartucha glazury w obrębie zlewozmywaka i kuchenki. Zamurowanie naświetla do łazienki.
- wykonanie izolacji p. wilgociowej w obrębie zlewozmywaka
- wymiana kratek wentylacyjnych
- wymiana wykładziny PCV na panele winylowe lub terakotę
- wymiana drzwi z ościeżnicą,
- czyszczenie grzejników, malowanie rur
- wymiana parapetu wewnętrznego
- naprawa i konserwacja okien, konserwacja, naprawa nawietrzaków
- wymiana podejść sanitarnych z przebudową instalacji wodociągowej na dolne podejście do baterii stojącej
- wymiana kuchenki gazowej, zlewozmywaka oraz baterii.

Łazienka 3,11m^2:
- skucie glazury, naprawa tynków i malowanie emulsyjne. Wykonanie glazury przy wannie i umywalce .
- sufit: naprawa tynku, malowanie,
- wymiana terakoty z wykonaniem izolacji p. wodnej
- wymiana drzwi z ościeżnicą
- sprawdzenie i konserwacja kotła gazowego.
- urządzenia: wymiana ustępu sanitarnego kpl wraz podejściem i baterią
- wymiana wanny z podejściem i baterią
- wykonanie i montaż umywalki z podejściem
- przebudowa instalacji wodociągowej z wykonaniem podejścia pod pralkę z wykonaniem dodatkowego zasilania elektrycznego (ewentualnie montaż pralki przewidzieć w kuchni)
- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie rur

Roboty elektryczne:
- wymienić instalację elektryczną w całym lokalu oraz przeprowadzić protokolarnie badania,

Uwagi: dokonać próbę szczelności instalacji gazowej oraz spisać protokół

Po robotach wykonać protokolarnie próbę szczelności inst. wod-kan i sprawdzić protokolarnie skuteczność wentylacji wywiewnej.

W przypadku rozbieżności lub innych, należy niezwłocznie zgłosić dla koordynatora w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO
Artur Liniewicz
.....
Sporządził