ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B
KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 47 078 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:
prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

Godziny przyjmowania interesantów:
- Poniedziałek - Środa od 7:30 do 15:00
- Czwartek od 7:30 do 16:30
- Piątek od 7:30 do 13:30

TPI/1020/2026 Szczecinek, dnia 05-11-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. Bohaterów Warszawy 34** w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **wymianę drzwi wejściowych do budynku od strony Bohaterów Warszawy.**

Zakres robót:
Wymiana drzwi drewnianych wraz z robotami towarzyszącymi (z utylizacją):
a) o wymiarach - 97 cm x 208 cm.
Stolarka drzwiowa powinna być przystosowana do instalacji elektrozaczepu oraz samozamykacza, odtworzona wg załączonego wzoru – prostokątne bez zaokrągleń.
Do oferty prosimy dołączyć wstępny rysunek techniczny z uwzględnieniem wizualizacji, który będzie przedłożony do oficjalnego uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót. **W sprawie w/w zapytania ofertowego proszę kontaktować się z technikiem budowlanym p. Adrianem Liniewiczem dostępnym pod numerem telefonu 94 37 412 12 wew. 114 lub kom. 538 816 982.**

Wypełniony formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl w terminie do dnia 13.11.2026 r. do godz. 13^{30}.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy, wizualizacja drzwi, zalecenia konserwatorskie oraz dokumentację zdjęciową.
MŻ

DYREKTOR DS. INWESTYCJI
Beata Brzezińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Bohaterów Warszawy 34 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

wymianę drzwi wejściowych do budynku od strony Bohaterów Warszawy.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: ..... zł, słownie: ..... zł./ w tym:

Wymiana drzwi wraz z robotami towarzyszącymi (z utylizacją):

a) o wymiarach - 97 cm x 208 cm ..... zł, słownie: ..... zł

b) o wymiarach - 127 cm x 192 cm ..... zł, słownie: ..... zł

1. Udzielony przez nas okres gwarancji jakości na określony w zleceniu przedmiot zamówienia wynosi: .....
   /nie krótszy niż 24 miesiące/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** .....
3. Oświadczamy, że nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana to zobowiązujemy się do realizacji zlecenia na przedstawionych warunkach.
5. Realizowany przez nas określony w zleceniu przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **30 dni od dnia doręczenia faktury.**
6. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66^2 KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy



BURMISTRZ
MIASTA SZCZECINEK
woj. zachodniopomorskie

ZGM TBS Spółka z o.o.
w SZCZECINKU
01. 07. 2026
WPŁYNĘŁO
data ... podpis ...

MKZ.4125.32.2026

Szczecinek, dn. 29.06.2026 r.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku, natomiast na podstawie § 1 pkt 4 Porozumienia nr 3/2024 pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim, a Gminą Miastem Szczecinek w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4034), Gmina Miasto Szczecinek uzyskała kompetencje do wydawania zaleceń konserwatorskich dla obiektów zabytkowych na terenie miasta Szczecinek.

W odpowiedzi na wniosek złożony, w dn. 26.05.2026 r. w Urzędzie Miasta Szczecinek, przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 34 w Szczecinku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla wymiany stolarki drzwiowej na drzwi PVC, w budynku przy ul. Boh. Warszawy 34 w Szczecinku (dz. nr 264, obr. 13), informuję, że obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek - Zarządzenie Burmistrza Miasta Szczecinek nr 18/2017 z dn. 07.02.2017 r. oraz objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „mpzp") „Parkowa III" w Szczecinku przyjętego Uchwałą Nr XX/155/2025 Rady Miasta z dn. 29.05.2025 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2814) dla przedmiotowego obiektu, w zakresie zadania, brzmią:

„**§ 6.** *Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- **pkt 1:** *na rysunku planu oznaczono strefę ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych, dla której wprowadza się:*
  - **lit. c:** *nakaz (...) likwidacji obiektów i elementów dysharmonizujących,*
  - **lit. d:** *nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych budynków, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych blaszanych lub wykonanych z innych materiałów dysharmonizujących,*

- **pkt 3:** *na rysunku planu oznaczono budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, dla których (...) wprowadza się:*
  - **lit. d:** *zakaz przebudowy elewacji frontowych i elewacji od strony terenów dróg publicznych, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych balkonów, otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości i proporcji,*
  - **lit. e:** *nakaz zachowania detali architektonicznych albo ich odtworzenia między innymi w przypadkach dopuszczenia zewnętrznego ocieplenia,*
  - **lit. j:** *nakaz zachowania lub odtworzenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w podziałach i detalu,".*

Po przeprowadzonej analizie planowanych prac, wartości zabytkowych obiektu oraz zapisów mpzp **Miejski Konserwator Zabytków zaleca**:

1. Zastosowanie stolarki drzwiowej wykonanej w technologii drewnianej jako materiału w pełni adekwatnego do historycznego charakteru budynku i zgodnego z zapisami mpzp. Wykorzystanie drewna jest niezbędne dla zapewnienia autentyczności materii oraz charakteru wykończenia, których nie jest w stanie zagwarantować stolarka z tworzyw sztucznych (stolarka PVC wykazuje rażący dysonans materiałowy i estetyczny w zderzeniu z historyczną tkanką obiektu, a syntetyczna tekstura tworzywa sztucznego negatywnie wpływa na odbiór wizualny elewacji, odbierając jej autentyczność).

2. Odstąpienie od rozwiązań z PVC, których masywne i profilowane ramy wprowadzają niepożądany efekt estetyczny. Tego typu drzwi, ze względu na swoją technologię, wymusza nienaturalną grubość profili, co nadmiernie unowocześnia elewację i stoi w sprzeczności z wymogiem odtworzenia historycznego detalu oraz zachowania harmonijnej kompozycji obiektu. Ponadto zastosowanie przesadnie szczelnej stolarki z PVC w historycznym budynku bez zaawansowanych systemów wentylacji mechanicznej prowadzi do zaburzenia naturalnej cyrkulacji powietrza, co sprzyja kondensacji wilgoci oraz rozwojowi korozji biologicznej (grzybów i pleśni) na murach.
3. Opracowanie projektu nowych drzwi w oparciu o analizę dostępnych materiałów archiwalnych, a w przypadku ich braku – na podstawie analogii do historycznej stolarki występującej w sąsiednich obiektach z podobnego okresu, a następnie przedłożenie projektu drzwi do akceptacji - celem potwierdzenia zgodności z wymogami ochrony substancji zabytkowej.

Zalecenia konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w przypadkach przewidzianych prawem budowlanym bądź innymi przepisami, a także z uzyskania wymaganych prawem zgód - w tym zgody właściciela, współwłaścicieli i/lub lokatorów budynku w przypadku prowadzenia prac w częściach wspólnych nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Rodziewicz
Miejski Konserwator Zabytków
w Szczecinku

Otrzymują:
1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 34 w Szczecinku,
2. A/a.

Drzwi wejściowe do budynku od strony ulicy 97 cm x 208 cm



B. Wrzesień 36




Google Street View
maj 2024 Zobacz więcej dat
E-PAPIEROSY.PL
E-PAPIEROSY.PL
34
Google Maps