ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B
KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 47 078 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:
prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

Godziny przyjmowania interesantów:
- Poniedziałek - Środa od 7:30 do 15:00
- Czwartek od 7:30 do 16:30
- Piątek od 7:30 do 13:30

TPI/1011/2026 Szczecinek, dnia 03.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE / ROZEZNANIE RYNKU W CELU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **rozbiórkę budynku garażowego położonego na działce gruntu nr 966 i 62/2 obr. 0013 wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. 1 Maja w Szczecinku.**

1. Podstawą sporządzenia oferty jest opis techniczny.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w zapytaniu ofertowym. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w zapytaniu ofertowym (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składnia ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych ofertach:
   - oferta zawierająca zakres robót zgodnie z zapytaniem ofertowym,
   - oferta zawierająca prace zaniechane, zamienne lub dodatkowe, nieujęte w zapytaniu ofertowym z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres: oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl, w terminie do dnia 10.11.2026 r. do godz. 15^{00}. Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi jednocześnie rozeznanie rynku oraz postępowanie mające na celu wybór Wykonawcy zamówienia.

Postępowanie odbędzie sie na podstawie Regulaminu pracy stałej komisji przetargowej przy udzielaniu zamówień publicznych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku dla zamówień, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty określonej zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy wzór umowy, formularz ofertowy, opis techniczny, rzut, plan sytuacyjno-wysokościowy oraz pozostałe wzory dokumentów do stosowania przy zawarciu umowy.
MŻ

DYREKTOR DS. INWESTYCJI
Beata Brzezińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, email, NIP/

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

Rozbiórka budynku garażowego położonego na działce gruntu nr 966 i 62/2 obr. 0013 wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. 1 Maja w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe brutto :

brutto: ..... zł, słownie: ..... zł./

1. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** ..... **od dnia podpisania umowy lub przekazania placu rozbiórki.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
3. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana to zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
4. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
5. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66^2 KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
6. Zgadzamy się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Opis techniczny

projektu rozbiórki garażu

Adres: 78-400 Szczecinek, dz. nr 966 i 62/2 obr. 0013 Szczecinek, ul. 1-go Maja

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o. o. w Szczecinku

1.0 Materiały wyjściowe do opracowania

1.1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1: 500 – do celów opiniodawczych

1.2. Inwentaryzacja uproszczona

1.3. Opinia techniczna

1.4. Pomiary z natury

1.5. Zdjęcia budynku

2.0 Dane charakterystyczne garażu (oznaczono na mapie)

2.1 Powierzchnia zabudowy – 22,44m^2

2.2 Powierzchnia użytkowa - 17,82m^2

2.3 Kubatura - 56,99m^3

2.4 Wysokość garażu – 2,70m

2.5 Podpiwniczenia brak

3.0 Opis ogólny i usytuowanie

Budynek garażowy usytuowany jest na skraju działki nr 966 i 62/2 w obr. 0013 przy ul. 1-go Maja w Szczecinku, która służy do komunikacji pieszo-jezdnej. Budynek garażowy jest obiektem parterowymi bez podpiwniczenia z dachem płaskim jednospadowym. Okres budowy około lat 1980, o prostej konstrukcji. Budynek służył, jako miejsce postoju dla samochodu osobowego, obecnie zniszczony nieposiadający wartości użytkowych. Na terenie działki występują przedepty nieutwardzone pieszo-jezdne służące do komunikacji. Działka jest nieogrodzona. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4.0 Opis konstrukcji garażu

4.1 Fundamenty betonowe wylewane na mokro

4.2 Ściany z cegły pełnej obustronnie otynkowane zaprawą cem-wap

4.3 Stropodach z płyt korytkowych oparte na dwuteowniku NP. 200 z pokryciem papą

4.4 Wentylacji brak

4.5 Wrota wjazdowe drewniane rozwierane dwuskrzydłowe

4.6 Posadzka betonowa

4.7 Wyposażenie w instalacje – garaż nie posiada żadnej instalacji

5.0 Ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych, błędne osadzenie dwuteowników (odwrotnie do obciążenia) oraz położenie budynku swoim narożnikiem na innej działce 62/2 i w bliskiej odległości od przedeptu, właściciel przeznaczył budynki do rozbiórki.

6.0 Po rozbiórce garażu, teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, wyrównany i zostanie rozplantowany grunt.

7.0 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

7.1 Zostanie wyznaczona strefa placu rozbiórki (strefa zagrożenia spadającymi elementami) oraz pełne ogrodzenie terenu wraz z wywieszeniem tablic ostrzegawczych o strefie nie mniejszej niż 6m od rozbieranego budynku.

7.2 Stosować należy środki ochrony indywidualnej jak kaski ochronne, kamizelki odblaskowe, okulary oraz szelki bezpieczeństwa do prac na wysokości.

7.3 Przestrzegać ściśle kolejność demontażu prac od góry do dołu (od dachu, po ściany i fundamenty)

7.4 Zabrania się podkopywania czy obalania ścian w sposób niekontrolowany, aby uniknąć zawalenia się innych elementów budynku.

7.5 W trakcie prowadzenia prac należy przy kruszeniu materiałów należy zraszać wodą w celu maksymalnego ograniczenia emisji pyłów.

7.6 Po wykonaniu robót materiał należy posegregować i wywieźć do licencjonowanych punktów przetwarzania odpadów

8.0 Opis robót rozbiórkowych

8.1 Przed przystąpieniem do wykonania robót teren rozbiórki zabezpieczyć (ogrodzić) przed dostępem osób postronnych. Wywiesić tablice informacyjną i ostrzegawczą.

8.2 Zwrócić uwagę na szczególne zabezpieczenie terenu rozbiórki od strony ciągów pieszych i drogi.

8.3 Rozebrać konstrukcję dachu wraz z pokryciem. Materiały takie jak papa (izolacje) należy przekazać firmie specjalistycznej do utylizacji. Płyty żelbetowe korytkowe oraz gruz ze ścian przeznaczyć do dalszego recyklingu i wykorzystania. Drewno przeznaczyć do utylizacji.

8.4 Fundamenty betonowe oraz posadzki usunąć i wywieźć do firmy specjalistycznej do dalszego przerobu i wykorzystania.

8.5 Stal z rozbiórki przekazać do punktu skupu złomu

8.6 Teren po rozbiórce budynku wyrównać. Nawieźć należy ziemię roślinną i rozplantować warstwą 20cm po terenie rozbiórki.

8.7 Teren po rozbiórce po wykonaniu wszystkich prac przekazać protokolarnie inwestorowi.

8.8 Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót

9.0 Nie przewiduje się występowania niebezpiecznych odpadów jak azbest lub podobne. Izolacje i pokrycie jak papa oraz materiały ewentualne z PCV należy przekazać do utylizacji.

WNIOSEK:

PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA DZ. NR 966, 62/2 OBR. 0013 W SZCECINKU, NIE BĘDZIE W NEGATYWNY SPOSÓB ODDZIAŁYWAĆ NA ŻADEN OBIEKT BUDOWLANY I TEREN DZIAŁEK SĄSIEDNICH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA ROZBIERANEGO OBIEKTU.

Opinia techniczna garażu

Adres: 78-400 Szczecinek, dz. nr 966 i 62/2 obr. 0013 Szczecinek, ul. 1-go Maja

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o. o. w Szczecinku

1.0 Opinię wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej, oględzin stanu technicznego konstrukcji budynku podczas wizji lokalnej w dniu 26.05.2026r.

2.0 Opis elementów budynku.

2.1 Fundamenty wykonane z betonu wylewanego na mokro.

2.2 Ściany zewnętrzne.
Ściany murowane z cegły pełnej. W dużym stopniu ściany ze względu na brak izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej są zawilgocone i zagrzybione. Rysy, pęknięcia oraz znaczne wypaczenia ścian widoczne są na znacznej powierzchni budynku.

2.3 Nadproże oraz podparcie pod płyty korytkowe z dwuteownika NP. 200 osadzonego odwrotnie do obciążenia, skorodowane i zniszczone, nienadające się do dalszego wykorzystania. Nadproża nad wrotami podobnie jak podparcie płyt.

2.4 Stropodach o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych, całkowicie zniszczone oraz w części uszkodzone. Widoczne są ugięcia oraz uszkodzenia płyt

2.5 Połać dachowa jest nieszczelna oraz w części zniszczona. Konstrukcje dachowe wraz z pokryciem w części zniszczone.

3.0 Wnioski.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan techniczny budynku, ich remont nie jest opłacalny. Inwestor zakwalifikował obiekt do rozbiórki.





Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia



Elewacja północna

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Warcisława IV 16 (10)
78-400 SZCZECINEK

AB.6741.15.2026.MK

Szczecinek, 2026-08-07

DECYZJA NR 15/2026

Na podstawie art. 30b i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 23-06-2026 r.

ZGM TBS Spółka z o.o.
w SZCZECINKU
10. 08. 2026
WPŁYNĘŁO
L.dz. 5582 podpis

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek

budynku garażowego przy ulicy 1-go Maja w Szczecinku, na terenie działek nr 966 i 62/2 w obrębie 0013.....

Projektant:
tech. Artur Liniewicz, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. bud. nr ewid. ZAP/0040/ZHOK/06; kod ZAP/BO/0204/06.....

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 23-06-2026 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku garażowego przy ulicy 1-go Maja w Szczecinku, na terenie działek nr 966 i 62/2 w obrębie 0013.
Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i zgodnie z art.10 k.p.a. poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo znak AB.6741.15.2026.MK z dnia 29-06-2026 r.). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.
W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.
Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej" uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLV/540/23 z dnia 14 września 2023 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzje. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 36,00 (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100 na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

STAROSTA SZCZECINECKI * 4 *

z up. STAROSTY
mgr Artur Pietrzak
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

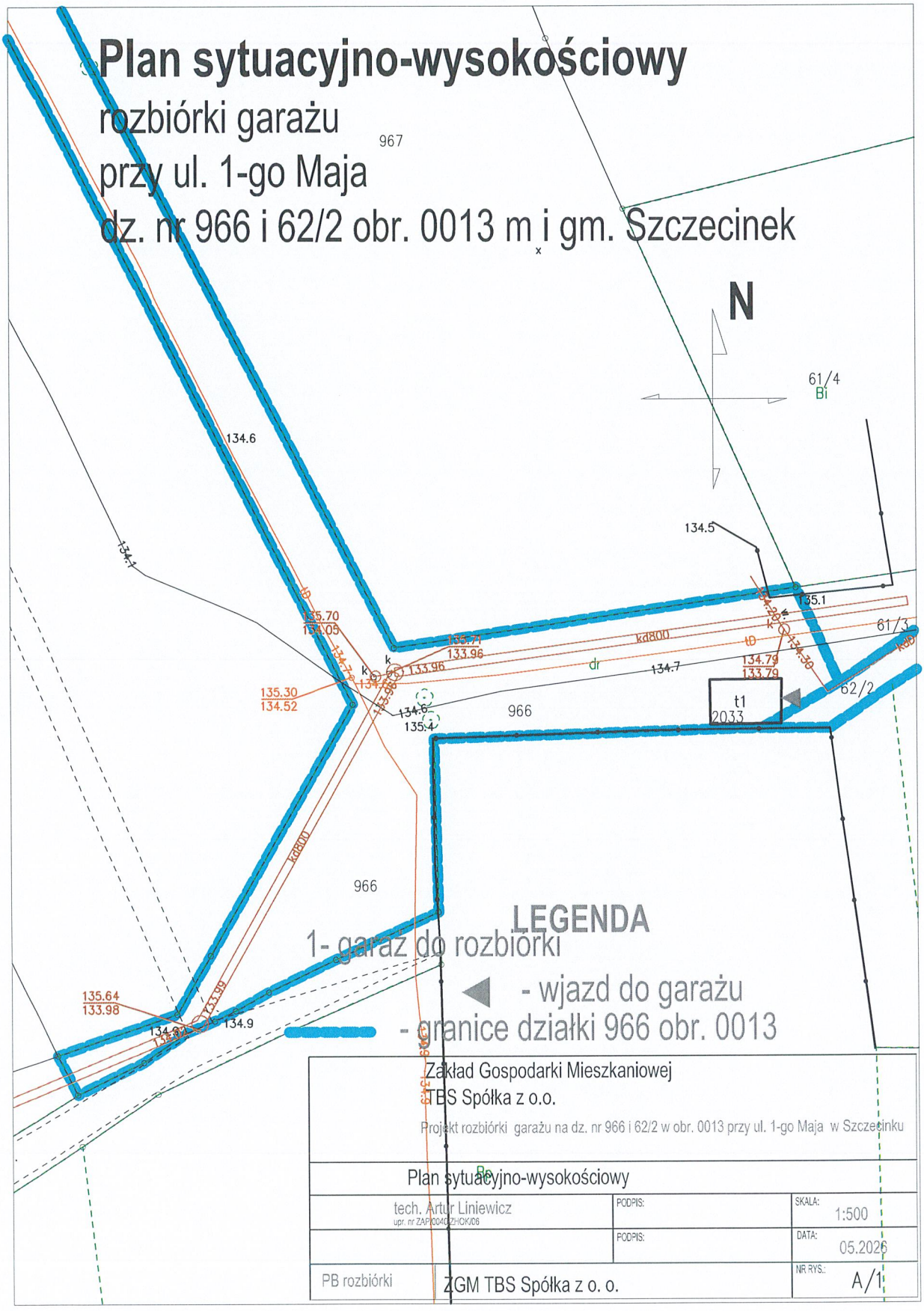
- verte -

Otrzymują:
1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
   Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
   ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek
2. Miasto Szczecinek
   ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
3. Zespół Szkół Nr 2 im. KS. Warcisława IV w Szczecinku
   ul. 1-go Maja 22, 78-400 Szczecinek
4. aa

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   w Szczecinku
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
   Starostwa Powiatowego w Szczecinku

Pouczenie:
1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) - Decyzja, może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust.1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Plan sytuacyjno-wysokościowy
rozbiórki garażu
przy ul. 1-go Maja
dz. nr 966 i 62/2 obr. 0013 m i gm. Szczecinek



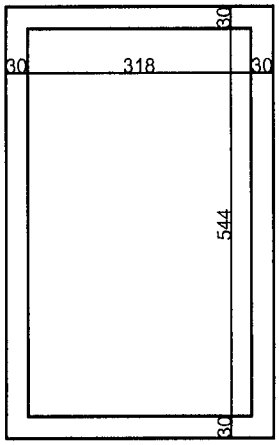
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o.o.		
Projekt rozbiórki garażu na dz. nr 966 i 62/2 w obr. 0013 przy ul. 1-go Maja w Szczecinku		
Plan sytuacyjno-wysokościowy		
tech. Artur Liniewicz upr. nr ZAP/004/ZHOK/06	PODPIS:	SKALA: 1:500
	PODPIS:	DATA: 05.2026
PB rozbiórki	ZGM TBS Spółka z o. o.	NR RYS.: A/1

Rzuty i przekrój A-A

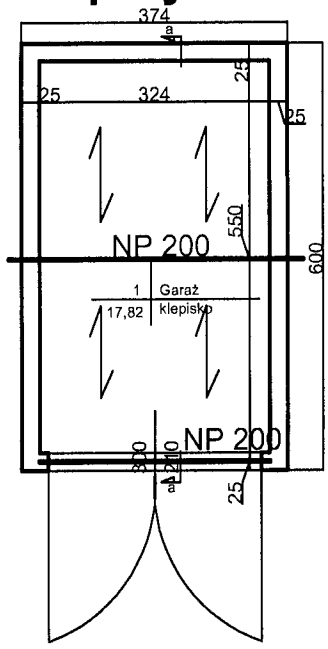
budynek garażowy

Skala 1:100

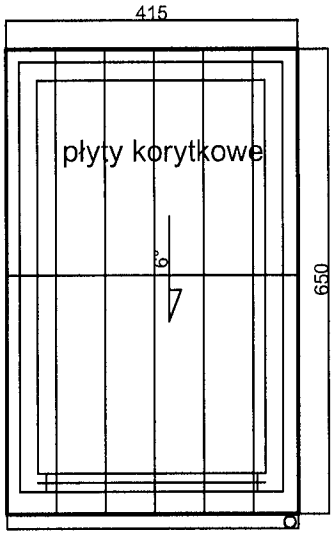
rzut fundamentów



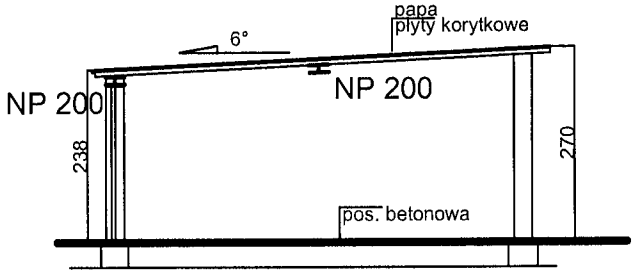
rzut przyziemia



rzut dachu



przekrój a-a



	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o. o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek		
OPRACOWANIE:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO na dz. nr 966 i 62/2 obr. 0013 przy ul. 1-go Maja w Szczecinku		
TREŚĆ RYS.	Rzuty i przekrój a-a		data. 05.2026r
OPRACOWAŁ:	tech. Artur Liniewicz ZAP/0040/ZHOK/06	podpisy	skala 1:100
PROJEKT ROZBIÓRKI	INWESTOR: ZGM TBS Spółka z o. o.		nr rys. A/2

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu ..... **2026 r.** pomiędzy :
Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 47 078 000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu **Łukasza Maciejunasa**

a
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. – **rozbiórka budynku garażowego położonego na działce gruntu nr 966 i 62/2 obr. 0013 wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. 1 Maja w Szczecinku.**
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja techniczna na którą składa się **projekt rozbiórki stanowiący załącznik do umowy.**
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty zostały wyszczególnione w załączniku do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót ustala się na: .....
1.2. Termin zakończenia robót ustala się na - .....
1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na: ..... **(nie później niż 14 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru)**
2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (na druku załączonym do zapytania ofertowego), jeżeli gotowość zostanie pisemnie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie do odbioru na innym druku niż załączony do zapytania ofertowego będzie traktowane jako nieważne.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. jest dzień w którym zakończą się wszystkie czynności związane ze sporządzeniem (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego) i podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiednio wcześniejszego zgłoszenia robót do odbioru, przynajmniej 14 dni przed terminem zakończenia umowy uwzględniając zapisy określone w § 8 ust. 5 umowy.

§ 3

1. **Zamawiający** dokona protokolarnego przekazania placu budowy do dnia **.... 2026 r.**
2. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** źródła poboru wody i energii elektrycznej, **Wykonawca** zapewnia we własnym zakresie podlicznik poboru wody i energii elektrycznej.
   Opłaty za zużytą do celów rozbiórki wodę i energię elektryczną ponosić będzie **Wykonawca.**
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na zapłatę należności wymienionych w pkt 2 po otrzymaniu faktury.
4. **Wykonawca** wynajmie pojemnik z PGK na odpady budowlane oraz suchy sanitariat typu TOJTOJ na czas trwania budowy. Koszty wynajmu pojemnika, wywozu gruzu na wysypisko i wynajmu suchego sanitariatu obciążają bezpośrednio **Wykonawcę.**
5. Wykonawca zapewnia zaplecze budowy (barakowóz) dla zatrudnionych przez siebie pracowników.
6. **Wykonawca** poniesie koszty związane z potrzebą zajęcia pasa drogowego i gruntów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych jak zajdzie konieczność).
7. **Wykonawca** robót pokrywa koszty wymaganych ekspertyz, badań technicznych, zaświadczeń, opinii wymaganych przy odbiorze robót.

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z placem rozbiórki i otrzymał od **Zamawiającego** odpowiedzi na zapytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec **Zamawiającego.**
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu rozbiórki oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu rozbiórki do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na dzień końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania części prac określonych w ofercie **Wykonawcy,** w uzasadnionym przypadku, na co **Wykonawca** wyraża zgodę z jednoczesnym, proporcjonalnym do pomniejszonego zakresu prac, zmniejszeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 do wysokości faktycznie wykonanych ilości prac.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).
8. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
9. Jeżeli wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy i w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może rozliczyć z kwot należnych Wykonawcy lub daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 lit. d) umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru w osobie:

   p. Artur Liniewicz

2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie:

   .....

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy rozbiórce muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie **ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł; słownie: .....,**
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do dokumentacji technicznej może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Należy uprzednio spisać protokół konieczności, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym celu Wykonawca przedstawi odrębny kosztorys ofertowy, oparty na czynnikach cenotwórczych robót podstawowych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy jest podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych nie objętych umową bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty za nie wynagrodzenia. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii. Zasadność wykonania tych prac musi być potwierdzona w terminie trzech dni od ich wykonania przez Zamawiającego.
4. Wykonanie prac bez uzyskania zgody **Zamawiającego** jak określono w punkcie 3 zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku zapłaty.

§ 8

1. Odbiór robót określonych w umowie ma na celu stwierdzenie wykonania umowy i zwolnienie **Wykonawcy** z przyjętych w umowie obowiązków.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek i wad. Do usunięcia usterek i wad **Wykonawca** jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach ustalonych protokołem. Za stwierdzone wady trwałe, nie mające wpływu na eksploatację **Zamawiający** dokona stosownych potrąceń z rachunku końcowego zgodnie z zapisem w protokole odbioru robót.
5. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie ww. robót odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez **Zamawiającego .**
2. **Zamawiający** dokona zapłaty za roboty objęte umową w terminie dogodnym dla **Zamawiającego** lecz nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury- przesłanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Faktura niespełniająca powyższych wymogów może zostać uznana za wystawioną nieprawidłowo, co może skutkować wstrzymaniem jej realizacji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku dokonania zapłaty w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. oraz w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 pkt. b c d e do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą umową a kwotą wynikającą z faktycznej wielkości i wartości wykonanych robót.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
   a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót lub przy odbiorze w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   c) w przypadku przerwy w realizacji umowy trwającej powyżej 14 dni z winy Wykonawcy lub opóźnienia w realizacji umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, liczonego za każdy dzień przerwy lub opóźnienia powyżej 14 dni.
   d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;
   e) za zgłoszenie do odbioru końcowego robót nie kwalifikujących się do odbioru, jednorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 jednak nie mniej niż 1.000,00zł.
   f) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usługi podmiotowi zewnętrznemu a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
2. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie jednocześnie kar umownych o których mowa w ust. 1 litera a, b, c, d.
3. Wykonawca może naliczyć kary umowne:
   a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
   b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;
   c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.
5. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 11

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
   a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy,**
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy,**
   d) **Wykonawca** nie rozpocznie robót przez 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
   e) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad jeden miesiąc,
   f) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez **Wykonawcę** polegającą na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub **Zamawiającego.**
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, gdy:

a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 12

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

§ 13

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest Zbigniew Woźniak email: iod@zgm-tbs.szczecinek.pl

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. **dla Wykonawcy**
MŻ

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Szczecinek, dnia. .....r.

PROTOKÓŁ
przekazania terenu / placu budowy / obiektu

na potrzeby wykonania zadania pn:
„.....
.....
.....".

Strona przekazująca:
1. ..... - Insp. Nadzoru ZGM TBS Sp. z o.o.
2. ..... - Technik ZGM TBS Sp. z o.o.

Strona przyjmująca:
1. ..... - Przedstawiciel Wykonawcy
2. ..... - Kierownik budowy

Przy udziale:
1. .....
2. .....

I. Przedstawiciele powyższych składów po oględzinach terenu /obiektu na miejscu, postanawiają i stwierdzają:

1. Doręczona została dla Wykonawcy dokumentacja techniczna w dniu ..... **r.**

2. Zalecenia dla Wykonawcy :

a) prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie Prawa Budowlanego, BHP , Ochrony P.Poż., zawartą umową i uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru,
b) prace prowadzić w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców i osób postronnych,
c) podczas prac zapewnić całkowite bezpieczeństwo dla otaczającego terenu i osób postronnych,
d) wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne przy obiekcie (taśmy + tablice),
e) wszelkie odpady, opakowania pochodzące z robót wywieść na wysypisko,
f) uporządkować teren po robotach budowlanych,
g) całość zadania, wykonać zgodnie z postanowieniami umowy z dnia ..... ,

3. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy/ obiektu, ponosi on całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na przejętym terenie/obiekcie aż do momentu protokolarnego odbioru robót.

II. Obiekt do prowadzenia robót budowlanych przekazano dnia .....

1. Stany liczników spisane zastaną w momencie fizycznego wejścia Wykonawcy na plac budowy/obiektu o czym niezwłocznie zawiadomi Insp. Nadzoru .....

Stan licznika En. Elektrycznej = ...
Nr licznika En. Elektrycznej .....
Stan licznika wody = ...
Nr licznika wody .....

2. Uwagi:
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca: **Strona przyjmująca:**

Szczecinek, dnia ……
(miejsce i data)

OŚWIADCZENIE O CAŁKOWITYM / CZĘŚCIOWYM* ZAKOŃCZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH I GOTOWOŚCI DO ODBIORU

Ja niżej podpisany oświadczam, że roboty budowlane polegające na:

……

……

pod adresem ……

określone umową / zleceniem* z dnia …… zostały wykonane:

a) w całości / części * (określić stopień zaawansowania) ……%
b) zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę znak:…… z dnia……
c) z następującymi zmianami, nie odstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, wprowadzonymi do realizacji w trakcie wykonywania robót:

……

……
d) teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu.
e) wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie aktualne oznakowanie z załączoną informacją o wyrobie i instrukcją jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadają potwierdzone zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia. Pozostałe wyroby są wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.

Potwierdzając powyższe, oświadczam, że świadomy jestem odpowiedzialności (w tym karnej i zawodowej), wynikającej z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

Podpis Wykonawcy

Potwierdzam / nie potwierdzam*, że ww. roboty zostały zakończone i są gotowe do przeprowadzenia odbioru/ komisyjnego odbioru*.

Uwagi:……

……

……

Data i Podpis Inspektora Nadzoru

*niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Sporządzony dnia ..... w sprawie odbioru i przekazania do użytku zadania pn.:
.....
.....
na podstawie umowy z dnia .....

Komisja w składzie:

1. .....- Przewodniczący Komisji ZGM TBS Sp. z o.o.
2. .....- Członek Komisji ZGM TBS Sp. z o.o.
3. .....- Członek Komisji ZGM TBS Sp. z o.o.
4. .....- Członek Komisji Zarząd WMN

przy udziale Wykonawcy:

.....

w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

1. ..... – Inspektor robót ..... ZGM TBS Sp. z o.o.

stwierdza co następuje:

I. Inwestorem w/w robót jest : WMN .....,
w imieniu której występuje :
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczecinku

II. Wykonawcą w/w robót jest: .....

III. Roboty rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego / kwoty ryczałtowej*.

IV. Roboty wykonane zostały zgodnie z umową z dnia .....
oraz zgłoszonym pisemnie w dniu..... ...oświadczeniem o gotowości robót do odbioru.
Roboty zostały wykonane w okresie **od ..... do .....**
Termin zakończenia robót został / nie został* dotrzymany. Nastąpiło opóźnienie o .....dni.
Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... lat, liczony od daty odbioru.

V. Komisja stwierdza usterki w zakresie:
.....
.....
.....
.....
które zostaną usunięte do dnia:.....
*W związku z tym, że usterki w/w **uniemożliwiają** użytkowanie przedmiotu umowy Komisja przerywa spisywanie protokołu oraz wyznacza termin ponownego odbioru na dzień: .....
*niepotrzebne skreślić

VI. Orzeczenie Komisji oraz wnioski:

W związku ze stwierdzeniem, że zakres prac objętych umową został wykonany a stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy komisja dokonuje ostatecznego odbioru robót budowlanych i przyjmuje obiekt do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przewodniczący Komisji:	Członkowie:	Wykonawca:	Inspektorzy Nadzoru:
1.	2.	1.	1.
	3.		2.
	4.		3.