Szczecinek, dnia 30.10.2026 r.

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na dzierżawę gruntu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia o możliwości **dzierżawy części działki nr 543/6 obr. 13 o pow. 21,00 m^2 przy ul. Limanowskiego** (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym) z przeznaczeniem na miejsce parkingowe. Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **16.11.2026 r.** o godz. **9^{30}** w siedzibie Spółki.

- roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego - **147,00 zł***
- wadium - **150,00 zł**
- postąpienie - **10,00 zł**

* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

U W A G A !

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2026 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B, bądź pod nr tel. (94) 37-412-12 wew. 116.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1) wpłata wadium w wysokości 150,00 zł na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,

2) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium,

3) termin wpłaty wadium upływa z dniem 12.11.2026 r.,

4) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 3.

Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na przyszłym uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym **należy** potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL -stanowisko finansowe lub pod nr tel. 943741212 wew. 113. W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

a) po terminie określonym w pkt 3 nie zostaną dopuszczone do przetargu,

b) w dniu 12.11.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem, że zostały uregulowane w terminie, o którym mowa w pkt 3.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień, jako pierwszy, a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

MB