

Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze budynku przy ulicy Wyszyńskiego 19 w Szczecinku wraz z udziałem do 482/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 444/1 obr. 13 o pow. 219 m² i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Wyszyńskiego 19, KW KO11/00016947/7.

Lokal składa się z: I pokój 24,21 m²; II pokój 22,67 m²; III pokój 17,35 m²; VI pokój 20,17 m²; V pokój 19,04 m²; VI pokój 13,19 m²; kuchnia 11,17 m²; kuchnia 10,13 m²; łazienka+wc 3,69 m²; wc 1,08 m²; spiżarka 3,69 m²; spiżarka 1,22 m²; korytarz 19,65 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 167,26 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 18,20 m² i 17,76 m², nie stanowiące części składowej lokalu.

Uwaga: Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 444/1 ob. 13 w prawo własności, roczna opłata przekształceniowa związana ze zbywanym udziałem wynosi 476,88 zł. Opłaty obciążające każdorazowego właściciela obowiązywać będą do 2038 roku.

Na lokalu nie ciąży żadne inne obciążenia, ani zobowiązania.

Cena wywoławcza 588 000,00 zł
Minimalne postąpienie 5 880,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 26 listopada 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 58 800,00 zł należy dokonać na konto Spółki Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Termin wpłaty wadium upłynie z dniem 25 listopada 2026 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Natomiast wadium wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku w całości, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej www.zgm-tbs.szczecinek.pl oraz w siedzibie Spółki.

Blizsze informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. (94) 37-412-12 wew.123.

UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić w ABiN przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Tel. 94 37 412-12 wew. 217).