**Szczecinek, dnia 29.10.2026 r.**

# O G Ł O S Z E N I E
# o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o .o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **25.11.2026 r. o godz. $11^{30}$** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg,** którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 $m^2$ powierzchni niżej wymienionego garażu:

**nr 57 usytuowanego w kompleksie garaży przy ul. Wiśniowej w Szczecinku**
**o powierzchni – 15,36 $m^2$, działka gruntu nr 27/2, obręb 19,**

- stawka wywoławcza czynszu za 1$m^2$ pow. **- 8,50 zł/$m^2$ + 23%VAT,**
- wadium **- 300,00 zł,**
- postąpienie **- 1,00 zł/$m^2$.**

**UWAGA !**

1) **Garaż wymaga remontu, którego zakres prac określony został w przedmiarze robót, z którym można zapoznać się w siedzibie Spółki (BOL), po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu (94) 37 412-12 wew. 125. Remont w całości obciążać będzie przyszłego najemcę, a jedyną rekompensatą za poniesione na remont garażu nakłady będzie zwolnienie przez okres 3 lat z opłat czynszu pod warunkiem wykonania pełnego zakresu prac zawartego w przedmiarze robót, stanowiącego załącznik do umowy na remont garażu. Z osobą wyłonioną w przetargu zawarta zostanie umowa na remont garażu. Dopiero po zakończeniu remontu i protokolarnym odbiorze przez ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku zawarta zostanie umowa najmu na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,**
2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu, przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu, wadium nie podlega zwrotowi,
4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
5) **osoby zainteresowane przejęciem ww. garażu, w związku z koniecznością wykonania jego remontu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 217.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) **wpłata wadium w wysokości 300,00 zł na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,**
2) **wadium wpłaty wadium upływa z dniem 23.11.2026 r.,**
3) **tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium.;**
4) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**

Obowiązek potwierdzenia braku zadłużenia ciąży na uczestniku przetargu. Informacje o stanie finansowym należy potwierdzić w siedzibie Spółki w BOL - stanowisko finansowe lub pod nr tel. 943741212 wew.113.
W przypadku nieskorzystania z tego prawa osoba, wobec której stwierdzono zadłużenie, ponosi pełną odpowiedzialność za wykluczenie jej z udziału w przetargu.

**Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- ✓ **po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,**
- ✓ **w dniu 23.11.2026 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.
Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.
JK