Szczecinek, dnia 29.10.2026 r.

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na poddaszu budynku przy ulicy Jeziornej 8 w Szczecinku wraz z udziałem do 252/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 283 obr. 13 o pow. 100,00 m^2 i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Jeziornej 8, KW KO1I/00013969/6.

Lokal składa się z: I pokój 15,29 m2, II pokój 7,88 m2, kuchnia 13,78 m2, łazienka z wc 9,02 m2 o łącznej pow. użytkowej 45,97 m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,83 m2, która nie stanowi części składowej lokalu.

Nieruchomość położona jest w pobliżu centrum miasta przy parku miejskim.

Uwaga: Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 283 ob. 13 w prawo własności, roczna opłata przekształceniowa związana ze zbywanym udziałem wynosi 24,69 zł. Opłaty obciążające każdoczesnego właściciela obowiązywać będą do 2038 roku.

Wywoławcza cena ofertowa wynosi 151 200,00 zł
Wadium wynosi 15 120,00 zł

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłynie z dniem 27.11.2026 roku.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem nieruchomości, której dotyczą.

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 15 120,00 zł należy dokonać na konto **Spółki** Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2, (tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej o przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium).

Termin wpłaty wadium upłynie z dniem 26.11.2026 r. Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.

Oferta powinna zawierać:

1) **dane oferenta – kupującego:**
   a) w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu,
   b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest dołączyć aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu), dane kontaktowe, w tym numer telefonu. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
2) **oferowaną cenę.**

UWAGA : Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).

- ***Kryterium wyboru jest zaoferowana cena (która nie może być niższa od określonej powyżej wywoławczej ceny ofertowej lokalu).***
- ***Wyboru oferenta dokona Spółka.***
- ***Spółka zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.***

W przypadku, o ile na nabycie lokalu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy wyrażą wolę uczestnictwa w przetargu ustnym, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie zaoferowanej i postąpieniu odpowiadającym 1% tej ceny.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku w całości, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub pod numerem tel. **94 3712 12 wew. 123**

UWAGA: Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B (pok. nr 2) w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. **8:00 – 10:00 tel. 94371212 wew. 217./**ŻS