



**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B**

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 47 078 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

TPI/991/2026

Szczecinek, dnia 27-10-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. Władysława Bartoszewskiego 34** w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **wymianę okien na strychu w budynku przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34** wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres robót:

Wymiana 4 sztuk okien drewnianych wraz z robotami towarzyszącymi o wymiarach (wraz z utylizacją): szerokość: 35 cm, wysokość: 40 cm.

Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót. **W sprawie w/w zapytania ofertowego proszę kontaktować się z technikiem budowlanym p. Adrianem Liniewicz tel. 538 816 982.**

Wypełniony formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl w terminie do dnia 10.11.2026 r. do godz. 15⁰⁰.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy oraz zalecenie konserwatorskie.

MZ

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

Beata Brzezińska









MKZ.4125.33.2026

ZGM TBS Spółka z o.o.
w SZCZECINKU

01. 07. 2026

W P Ł Y N E Ł O

L.d. podpis

Szczecinek, dn. 29.06.2026 r.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku, natomiast na podstawie § 1 pkt 4 Porozumienia nr 3/2024 pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim, a Gminą Miastem Szczecinek w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4034), Gmina Miasto Szczecinek uzyskała kompetencje do wydawania zaleceń konserwatorskich dla obiektów zabytkowych na terenie miasta Szczecinek.

W odpowiedzi na wniosek złożony, w dn. 26.05.2026 r. w Urzędzie Miasta Szczecinek, przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34 w Szczecinku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla wymiany strychowej stolarki okiennej z drewna na PVC, w budynku przy ul. Wł. Bartoszewskiego 34 w Szczecinku (dz. nr 221, obr. 13), informuję, że obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (t.j. śródmieście miasta Szczecinek, nr rej. A-2063), ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek - Zarządzenie Burmistrza Miasta Szczecinek nr 18/2017 z dn. 07.02.2017 r. oraz objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: „mpzp”) „Centrum” w Szczecinku przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/232/2012 Rady Miasta z dn. 24.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2385) dla przedmiotowego obiektu, w zakresie zadania, brzmią:

„§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: (...)

- pkt 4:

- lit. f: *nakaz stosowania tradycyjnych tynków budynku, (...)*
- lit. k: *nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poziomach drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odmiennej, jednakże jednolitej kolorystyki stolarki w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej,*
- lit. l: *nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem, materiałem i dekoracją snycerską do oryginalnej; należy przywracać stolarkę na wzór oryginalnej, a w przypadku jej braku - analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych, (...)*

Wykonanie stolarek z materiału PVC nie jest zgodne z mpzp „Centrum”, który jest aktem prawa miejscowego i ma charakter powszechnie obowiązujący, w związku z tym MKZ ma prawny obowiązek nie uzgodnić zakresu niezgodnego z zapisami mpzp. Treści mpzp dotyczących miasta Szczecinek, jako informacja publiczna są dostępne dla wszystkich zainteresowanych na stronie <https://bip.szczecinek.pl/>;

W związku z powyższym zaleca się historyczną stolarkę zachować, poddać konserwacji lub wymienić na stolarkę drewnianą (z zachowaniem oryginalnego materiału, formy i detalu oraz z poszanowaniem oryginalnej substancji zabytkowej).

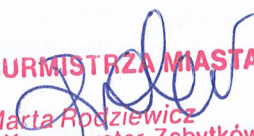
Zaleca się sukcesywne przywracanie historycznej stolarki drewnianej w miejsce współczesnych elementów przekształconych na elewacji budynku oraz docelową wymianę obecnie zamontowanych okien PVC

(podczas podejmowanych w przyszłości prac związanych z wymianą tych okien) na stolarkę zgodną z powyższymi wytycznymi, w celu przywrócenia spójności architektonicznej obiektu.

Ponadto informuję, że w związku z położeniem budynku na terenie wpisanym do rejestru zabytków (tj. śródmieście miasta Szczecinek, nr rej. A-2063) wszelkie działania prowadzone przy obiekcie wymagają uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

Zalecenia konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w przypadkach przewidzianych prawem budowlanym bądź innymi przepisami, a także z uzyskania wymaganych prawem zgód - w tym zgody właściciela, współwłaścicieli i/lub lokatorów budynku w przypadku prowadzenia prac w częściach wspólnych nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


Marta Rodziewicz
Miejski Konserwator Zabytków
w Szczecinku

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Władysława Bartoszewskiego 34 w Szczecinku,
2. A/a.