

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 47 078 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TPI/952/2026

Szczecinek, dnia 08.10.2026 r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **obsługę geodezyjną na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku w roku 2027.**

Wypełniony formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl, w terminie do dnia **22.10.2026 r. do godz. 16³⁰**.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie odbędzie się na podstawie Regulaminu pracy stałej komisji przetargowej przy udzielaniu zamówień publicznych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku dla zamówień, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty określonej zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy muszą posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy oraz wzór umowy.

KK

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

Beata Brzązińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, e-mail/ /regon, NIP/

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

**Obsługa geodezyjna na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cieślaka 6b w Szczecinku w roku 2027.**

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminach oraz za ceny jednostkowe ryczałtowe brutto :

a) podział geodezyjny działki gruntu- wydzielenie działek z wykonaniem zbiorczego wyrys-

termin wykonania:....., cena ryczałtowa brutto za:

-dwie pierwsze wyodrębnione działki gruntu: **zł netto**, **zł brutto**,

- każdą następną działkę: **zł netto**, **zł brutto**,

b) wznowienie geodezyjne granic działki- odtworzenie położenia punktów granicznych-

termin wykonania:....., cena ryczałtowa brutto za:

- pierwsze 4 punkty: **zł netto**, **zł brutto**,

- każdy następny punkt: **zł netto**, **zł brutto**,

c) zdjęcie z zasobów geodezyjnych obiektów rozebranych położonych na działce gruntu bez względu na ich ilość-
aktualizacja mapy zasadniczej po wyburzeniu budynku-

termin wykonania:.....; cena ryczałtowa brutto: **zł netto**, **zł brutto**,.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
2. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana to zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
3. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy**.
4. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
5. Zgadza się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 47 078 000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu

Łukasz Maciejunas

a

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **obsługę geodezyjną na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku w roku 2027.**
2. Ustala się następujące rodzaje prac do wykonania oraz terminy realizacji :
 - podział geodezyjny działki gruntu-wydzielenie działek z wykonaniem zbiorczego wyrys - termin wykonania,
 - wznowienie geodezyjne granic działki -odtworzenie położenia punktów granicznych - termin wykonania,
 - zdjęcie z zasobów geodezyjnych obiektów rozebranych-aktualizacja mapy zasadniczej po wyburzeniu budynku - termin wykonania
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust.1 zgodnie z zasadami wiedzy, z dołożeniem należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz dysponuje potencjałem kadrowym, środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. Zakres opracowania ma obejmować następujące elementy:
 - a) przygotowanie pełnej dokumentacji zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie – ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawą o gospodarce nieruchomościami.
 - b) Wyznaczenie i utrwalenie na granicy nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

§ 2

1. Zamawiający będzie w odrębnych zleceniach określał każdorazowo przedmiot danej usługi, termin realizacji i należne wynagrodzenie z zastosowaniem jednostkowych cen ryczałtowych, o których mowa w § 3.
2. Koordynatorami ze strony Zamawiającego z zakresu podziału i wznowienia geodezyjnego jest **p. Justyna Kalinicz oraz p. Żaneta Szczepanowska** a z zakresu zdjęcia z zasobów geodezyjnych obiektów rozebranych są **p. Dawid Gąsior, p. Dariusz Fornal oraz p. Artur Liniewicz.**

§ 3

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, są ceny ryczałtowe:

- podział geodezyjny za -dwie pierwsze wyodrębnione działki gruntu **cena brutto** zł,
 - za każdą następną działkę **cena brutto** zł,
- wznowienie geodezyjne granic działki - za pierwsze 4 punkty **cena brutto**zł,
 - za każdy następny punkt **cena brutto**zł,
- zdjęcie z zasobów geodezyjnych obiektów rozebranych położonych na działce gruntu bez względu na ich ilość **cena brutto**zł.

§ 4

Strony ustaliły następujący podział obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) określenie zakresu rzeczowego robót w zleceniach do umowy,
 - b) dostarczenie łącznie ze zleceniem do umowy dokumentów i danych będących w posiadaniu Spółki dot. przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi w terminie określonym w zleceniu ,
 - b) uzyskanie pozostałych danych, koniecznych do prawidłowego wykonania umowy
 - c) w imieniu Zamawiającego złożenie wniosku o wydanie decyzji o podziale geodezyjnym działki,
 - d) złożenie wniosku o wydanie decyzji o podziale geodezyjnym działki,
 - e) po uzyskaniu decyzji o podziale złożenie stosownych dokumentów w Starostwie Powiatowym w celu naniesienia zmian w ewidencji gruntów,
 - f) złożenie w Sądzie (Wydział Ksiąg Wieczystych) kompletu dokumentów wraz z wnioskiem zleceniodawcy ,
 - g) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty zlecenia o błędach w zleceniu określającym zakres rzeczowy lub braku danych bądź dokumentów niezbędnych do wykonania usługi,
 - h) Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych usług określonych w zleceniu.

§ 5

1. Zapłata za wykonane i odebrane usługi nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o wcześniej podpisany przez Koordynatora protokół zdawczo – odbiorczy nie zawierający zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia **01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.**

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **20 %** wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości zamówienia .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 3.1 za zwłokę w zapłacie faktury (w wysokości odsetek ustawowych),
 - 3.2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości zamówienia .
4. Kary umowne mogą być łączone.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
6. Niezależnie od kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, a w szczególności:
 - a) zlecenia przez Wykonawcę wykonywanych czynności objętych umową innemu podmiotowi bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - b) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub z jej treścią.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§ 9

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 10

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest Zbigniew Woźniak email: iod@zgm-tbs.szczecinek.pl.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023r. poz.1610 z późn. zm.).
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

KK

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY