

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 47 078 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TPI/946/2026

Szczecinek, dnia 07.10.2026 r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie pomieszczenia łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Winnicznej 30 w Szczecinku.**

1. Podstawą sporządzenia oferty jest przedmiar robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze robót. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze robót (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych ofertach:
 - oferta zawierająca zakres zgodnie z przedmiarem robót,
 - oferta zawierająca prace zaniechane, zamiennie lub dodatkowe, nieuwjęte w przedmiarze robót z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres: oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl, w terminie do dnia **16.10.2026 r. do godz. 13³⁰**. Do oferty należy dołączyć podpisany formularz ofertowy.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie odbędzie się na podstawie Regulaminu pracy stałej komisji przetargowej przy udzielaniu zamówień publicznych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku dla zamówień, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty określonej zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy wzór umowy, formularz ofertowy, przedmiar robót oraz pozostałe wzory dokumentów do stosowania przy zawarciu umowy.

KK

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

Beata Brzezińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, email, NIP/

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

Wykonanie łazienki na w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Winnicznej 30 w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 24 miesiące/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **(nie później niż do 17.12.2026 r.).**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana to zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
5. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
6. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
7. Zgadza się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Wydzielenie łazienki			
1 d.1	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach do 5 m2	m2		
		2,6 * (2,1 + 1,74 * 2) - 1,4 * 1,44	m2	12,492	
				RAZEM	12,492
2 d.1	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		2,10 * 1,04	m2	2,184	
				RAZEM	2,184
3 d.1	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie paneli podłogowych	m2		
		3,56 * 2,1	m2	7,476	
				RAZEM	7,476
4 d.1	KNR-W 4- 01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		2,10 * 1,04	m2	2,184	
				RAZEM	2,184
5 d.1	KNR 4-04 0404-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m2		
		2,6 * 2,10 - 0,7 * 2,1	m2	3,990	
				RAZEM	3,990
6 d.1	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2		
		2,10 * (1,04 + 0,7)	m2	3,654	
				RAZEM	3,654
8 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		(1,0 + 1,0) * 2,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.1	KNR AT-40 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2		
		3,654	m2	3,654	
				RAZEM	3,654
10 d.1	KNR AT-40 0402-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2		
		2 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
		3,654	m2	3,654	
				RAZEM	3,654
12 d.1	KNR 4-01 0205-01	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
13 d.1	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m2		
		3,56 * 2,1 - 2,1 * 0,74	m2	5,922	
				RAZEM	5,922

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1	TZKNBK XI -98	Ułożenie cokołka z listwy z polichlorku winylu	m		
		2,10 * 2 + 1,04 * 2 - 0,8 - 2 * 1	m	3,480	
				RAZEM	3,480
16 d.1	NNRNKB 202 2023-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50	m2		
		2,1 * 2,6 - 0,8 * 2,1	m2	3,780	
				RAZEM	3,780
17 d.1	KNR-W 2- 02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
		2 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1	KNKRB 2 1003-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 7	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KSNR 2 1002-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych z szybą o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończonych. Drzwi łazienkowe.	m2		
		0,8 * 2,1	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
20 d.1	KNR 13-12 0801-03	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. IV	m2		
		2,6 * (2,1 * 2 + 1,74 * 2) - 1,4 * 1,44 - 0,8 * 2,1	m2	16,272	
				RAZEM	16,272
21 d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		2,1 * 1,74 + 2,6 * (2,1 * 2 + 1,74 * 2) - 1,4 * 1,44 - 0,8 * 2,1	m2	19,926	
				RAZEM	19,926
22 d.1	KNR-W 2- 02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		2,1 * 1,74	m2	3,654	
				RAZEM	3,654
23 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		2,0 * (2,1 * 2 + 1,74 * 2) - 2,0 * 0,8 - 2 * 2	m2	9,760	
				RAZEM	9,760
24 d.1	KNNR 3 0605-04 uwaga p.tab.	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - klatki schodowe	m2		
		19,926 - 9,76	m2	10,166	
				RAZEM	10,166
25 d.1	kalk. własna	Montaż nawietrzaka okiennego	kpl.		
		0,8 * 2,1	kpl.	1,680	
				RAZEM	1,680
26 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$12,49 * 0,01 + 7,476 * 0,01 + 2,10 * 1,04 * 0,01 + 3,99 * 0,1 + 0,7 * 2,0 * 0,05$	m3	0,691	
				RAZEM	0,691
27 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 8 km	m3		
		0,691	m3	0,691	
				RAZEM	0,691
28 d.1	kalkulacja własna	Opłata składowiskowa	m3		
		0,691	m3	0,691	
				RAZEM	0,691
2		Roboty sanitarne			
29 d.2	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR-W 2- 17 0113-02 z.o.3.3. 9902 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 150 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane. Dwupłaszczyznowe, wraz z odskraplaczem.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Winnicza 30/3, 78-400 Szczecinek

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Lokal mieszkalny nr 3 - instalacja wodociągowa		
1	KNR 402 0144/06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o średnicy: 15-20 mm (DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ WODOMIERZA TRZEBA UZGODNIĆ Z ADMINISTRATOREM BUDYNKU)		
		1	szt	1
		razem	szt	1
2	KNR 402 0142/01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy: 15-20 mm przy wodomierzu		
		2	szt	2
		razem	szt	2
3	KNR 402 0120/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy: - 15-20 mm		
		3	m	3
		razem	m	3
4	KNR 402 0140/01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o średnicy: 15-20 mm		
		1	szt	1
		razem	szt	1
5	KNR 402 0141/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej		
		1	szt	1
		razem	szt	1
6	KNR-W 2-15 0122/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach stalowych		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
7	KNR-W 2-15 0140/01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o średnicy nominalnej 15mm		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
8	KNR 0-35 0216/09	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 20mm		
		1	szt	1
		razem	szt	1
9	KNR INSTAL 0308/	Zawór zwrotny gwintowany o średnicy nominalnej 20mm		
		1	szt	1
		razem	szt	1
10	KNR-K 2-15r16 0103	Rurociągi z PE-RT/Al/PE/RT układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych - rurociąg o średnicy nominalnej: 25x1,2 mm łączone metodą zaciskową pierścieniem stalowym przez zaprasowanie		
		8	m	8
		razem	m	8
11	KNR-K 2-15r16 0103	Rurociągi z PE-RT/Al/PE/RT układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych - rurociąg o średnicy nominalnej: 20x1,2 mm w budynkach mieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem stalowym przez zaprasowanie		
		30	m	30
		razem	m	30
12	KNR 0-34 0101/04	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48mm otulinami Thermaflex FRZ		
		8	m	8
		razem	m	8
13	KNR 0-34 0101/03	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ		
		30	m	30
		razem	m	30
14	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z pex)		
		6	szt	6
		razem	szt	6

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Winnicza 30/3, 78-400 Szczecinek

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych, zmywarka, pralka o połączeniu sztywnym (kształtki z pex)		
		1	szt	1
		razem	szt	1
16	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm		
		2	szt	2
		razem	szt	2
17	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm - kurek kulowy chromowany kątowy (spłuczka, pralka, zmywarka)		
		2	szt	2
		razem	szt	2
18	KNR-W 2-15 0115/09	Wężyki do spłuczek, w rurociągach stalowych, o średnicy nominalnej: 15 mm, o połączeniu elastycznym metalowym (analogia)		
		1	szt	1
		razem	szt	1
19	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm		
		2	szt	2
		razem	szt	2
20	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o średnicy nominalnej 15mm		
		1	szt	1
		razem	szt	1
21	KNR 031 0108/03	Wykonanie podejść dopływowych wody zimnej lub ciepłej o średnicy nominalnej : 25 mm		
		2	kpl	2
		razem	kpl	2
22	KNR 215 0130/02	Montaż zaworów, w instalacji wodociągowej z rur stalowych, o średnicy nominalnej: 20 mm - zawory kulowe		
		2	szt	2
		razem	szt	2
23	KNR 215 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, przy średnicy rurociągu: do 63 mm - rurociągi z rur PP		
		38	m	38
		razem	m	38
24	KNR 215 0128/01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach: mieszkalnych		
		38	m	38
		razem	m	38
25	KNR 401 0336/01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły		
		10	m	10
		razem	m	10
26	KNR 401 0339/01	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły		
		6	m	6
		razem	m	6
27	KNR 401 0324/01	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/4 cegły, przy użyciu ciasta wapiennego		
		10	m	10
		razem	m	10
28	KNR 401 0325/01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochylonych w ścianach z cegieł, o przekroju: 1/4 x 1/4 cegły, przy użyciu ciasta wapiennego		
		6	m	6

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Winnicza 30/3, 78-400 Szczecinek

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	6
29	KNR 4-01 1304/04	Wykonanie przepustów ochronnej -analogia		
		1	szt	1
		razem	szt	1
		2 Lokł mieszkalny nr 3 - Instalacja kanalizacji sanitarnej		
30	KNR 402 0229/07	Demontaż rury z PVC kanalizacyjnej na ścianach budynku o średnicy: do 50 mm		
		0,5	m	0,5
		razem	m	0,5
31	KNR 402-0229-08	Demontaż rury z PVC kanalizacyjnej na ścianach budynku o średnicy: 75-110 mm		
		1	m	1
		razem	m	1
32	KNR 402 0232/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PVC o średnicy: 50 mm do zlewozmywaka		
		1	szt	1
		razem	szt	1
33	KNR 402 0234/05	Demontaż urządzeń sanitarnych zlewozmywak		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
34	KNR 402 0211/06	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 110 mm		
		1	szt	1
		razem	szt	1
35	KNR 402 0211/06	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 110/50 mm		
		1	szt	1
		razem	szt	1
36	KNR 402 0211/06	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 110/75 mm		
		1	szt	1
		razem	szt	1
37	KNR 215 0207/03	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC,o połączeniach wciskowych,mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy: 110 mm		
		9,5	m	9,5
		razem	m	9,5
38	KNR 215 0207/02	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC,o połączeniach wciskowych,mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy: 75 mm		
		1,5	m	1,5
		razem	m	1,5
39	KNR 215 0207/01	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC,o połączeniach wciskowych,mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy: 50 mm		
		4,5	m	4,5
		razem	m	4,5
40	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych		
		1	podejście	1
		razem	podejście	1
41	KNR-W 2-15 0211/02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 75mm o połączeniach wciskowych		
		1	podejście	1
		razem	podejście	1
42	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych		
		4	podejście	4
		razem	podejście	4

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Winniczna 30/3, 78-400 Szczecinek

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak z demontażu		
			1	
			szt	1
		razem	szt	1
44	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego		
			1	
			kpl	1
		razem	kpl	1
45	KNR-W 2-15 0232/02	Brodziki natryskowe z kabiną szklaną		
			1	
			kpl	1
		razem	kpl	1
46	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z demontażu		
			1	
			kpl	1
		razem	kpl	1
47	KNR 401 0341/03	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1/2 cegły		
			1,5	
			m	1,5
		razem	m	1,5
48	KNR 401 0338/03	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1/2 cegły		
			4	
			m	4
		razem	m	4
49	KNR 401 0328/03	Zamurowanie bruzd pionowych z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, o szerokości: 1/2 cegły, przy użyciu ciasta wapiennego		
			1,5	
			m	1,5
		razem	m	1,5
50	KNR 401 0328/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, o szerokości: 1/2 cegły, przy użyciu ciasta wapiennego		
			4	
			m	4
		razem	m	4
51	KNR 401 0335/08	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m2, w ścianach z cegieł na zaprawie cementowowapiennej, o grubości: 1/2 cegły		
			1	
			szt	1
		razem	szt	1
52	KNR 4-01 0333/21	Przebicie otworów w stropie		
			2	
			szt.	2
		razem	szt.	2
53	KNR 4-01 0430/02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk z wycięciem papy w celu wyprowadzenia pionu odpowietrzenia kanalizacji		
			1	
			m2	1
		razem	m2	1
54	KNR 4-01 1304/04	Wykonanie przepustów ochronnej -analogia		
			3	
			szt	3
		razem	szt	3
55	KNR 401 0325/02	Zamurowanie przebić w ścianach o powierzchni do 0.05 m2 ceglami o grubości 1/2 cegły		
			1	
			szt	1
		razem	szt	1
56	KNR 4-01 0323/05	Zamurowanie przebić w stropach		
			2	
			szt.	2
		razem	szt.	2

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Winnicza 30/3, 78-400 Szczecinek

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 401 0706/02	Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III na ścianach, w miejscach po przebiegach zamurowanych ceglami lub zabetonowanych, przy pow. otynkowania do 0,1 m ² - tynki z zaprawy: cementowej		
		6	szt	6
		razem	szt	6
58	KNR-W 4-01 0418/02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk		
		1	m ²	1
		razem	m ²	1
59	KNR-W 4-01 0514/01	Uzupełnienie pokrycia dachów drewnianych dwoma warstwami papy asfaltowej		
		1	m ²	1
		razem	m ²	1
3 Lokal nr 3 instalacja c.o. do kuchni				
60	KNR 0-35 0201/04	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych		
		18	m	18
		razem	m	18
61	KNR 0-35 0201/03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych		
		2	m	2
		razem	m	2
62	KNR 0-35 0217/02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm		
		2	szt.	2
		razem	szt.	2
63	KNR INSTAL 0309/09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm		
		2	szt.	2
		razem	szt.	2
64	KNR INSTAL 0305/01	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach		
		1	kpl.	1
		razem	kpl.	1
65	KNR 0-35 0209/02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie CV22/600/800		
		1	szt.	1
		razem	szt.	1
66	KNR 0-35 0215/02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm		
		1	kpl.	1
		razem	kpl.	1
67	KNR 0-35 0215/06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm		
		1	szt.	1
		razem	szt.	1
68	KNR 0-35 0231/05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji		
		1	szt.grz.	1
		razem	szt.grz.	1
69	KNR 0-35 0231/02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa		
		42	m	42
		razem	m	42

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 47 078 000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu, którego działa :

Prezes Zarządu

Łukasz Maciejunas

a

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. – **wykonanie łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Winnicznej 30 w Szczecinku.**
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja techniczna na którą składają się: **przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.**
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty zostały wyszczególnione przynajmniej w jednym z załączników do umowy oznaczonych numerami 1 i 2.
W przypadku kolizji pomiędzy dokumentami stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do umowy, decyzję o realizacji zakresu robót (na pisemny wniosek Wykonawcy) podejmuje Zamawiający.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
 - 1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót ustala się na:r.
 - 1.2. Termin zakończenia robót ustala się na: **17.12.2026 r.**
 - 1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na: **31.12.2026r. (nie później niż 14 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru).**
2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (na druku załączonym do zapytania ofertowego), jeżeli gotowość zostanie pisemnie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie do odbioru na innym druku niż załączony do zapytania ofertowego będzie traktowane jako nieważne.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. jest dzień w którym zakończą się wszystkie czynności związane ze sporządzeniem (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego) i podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiednio wcześniejszego zgłoszenia robót do odbioru, przynajmniej 14 dni przed terminem zakończenia umowy uwzględniając zapisy określone w § 8 ust. 5 umowy.

§ 3

1. **Zamawiający** dokona protokolarnego przekazania placu budowy do dnia r.
2. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** źródła poboru wody i energii elektrycznej, **Wykonawca** zapewnia we własnym zakresie podlicznik poboru wody i energii elektrycznej.
Opłaty za zużyta do celów remontu wodę i energię elektryczną ponosić będzie **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na zapłatę należności wymienionych w pkt 2 po otrzymaniu faktury.
4. **Wykonawca** wynajmie pojemnik z PGK na odpady budowlane oraz suchy sanitariat typu TOJTOJ na czas trwania budowy. Koszty wynajmu pojemnika, wywozu gruzu na wysypisko i wynajmu suchego sanitariatu obciążają bezpośrednio **Wykonawcę**.
5. Wykonawca zapewnia zaplecze budowy (barakowóz) dla zatrudnionych przez siebie pracowników.

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od **Zamawiającego** odpowiedzi na zapytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na dzień końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

6. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
7. Jeżeli wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy i w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może rozliczyć z kwot należnych Wykonawcy lub daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 lit. d) umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

p. Dariusz Fornal oraz p. Dariusz Chmura

2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **WYKONAWCY** jest wynagrodzenie ofertowe.
2. Wynagrodzenie ofertowe wyraża się kwotązł brutto;
3. Wynagrodzenie ofertowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury. Jest to wynagrodzenie wstępne. W przypadku, gdy pozycja kosztorysowa budzi wątpliwości z powodu niejasnego opisu lub jej wartość istotnie odbiega od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy szczegółowego rozbicia na czynniki cenotwórcze oraz okazania faktury za wbudowane materiały.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym:

r-g. -.....zł, **KP** - % **R+S**, **KZ** -%, **Zysk** - % **R+S+Kp(R+S)**

5. Wartość kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia kosztorysowego bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia robót podstawowych, których wartość przekroczy 15% kwoty umownej, należy uprzednio spisać protokół konieczności, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym celu Wykonawca przedstawi odrębny kosztorys ofertowy, oparty na czynnikach cenotwórczych robót podstawowych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy jest podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii. Zasadność wykonania tych prac musi być potwierdzona w terminie trzech dni od ich wykonania przez Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych nie objętych umową bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego lub przekroczenie wartości robót (powyżej 15%) bez uprzedniego spisania protokołu konieczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty.
6. Wykonanie prac bez uzyskania zgody **Zamawiającego** jak określono w punkcie 5 zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku zapłaty.

§ 8

1. Odbiór robót określonych w umowie ma na celu stwierdzenie wykonania umowy i zwolnienie **Wykonawcy** z przyjętych w umowie obowiązków.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek i wad. Do usunięcia usterek i wad **Wykonawca** jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach ustalonych protokołem. Za stwierdzone wady trwałe, nie

mające wpływu na eksploatację **Zamawiający** dokona stosownych potrąceń z rachunku końcowego zgodnie z zapisem w protokole odbioru robót.

5. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych.
6. **Zamawiający** dokona ostatecznego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie ww. robót odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** dokona zapłaty za roboty objęte umową w terminie dogodnym dla **Zamawiającego** lecz nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury –przesłanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktura niespełniająca powyższych wymogów może zostać uznana za wystawioną nieprawidłowo, co może skutkować wstrzymaniem jej realizacji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
4. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku dokonania zapłaty w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.2. oraz w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. b c d e do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą umową a kwotą wynikającą z faktycznej wielkości i wartości wykonanych robót.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres - miesięcy, od daty zakończenia odbioru końcowego. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. W odniesieniu do rękojmi za wady mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 568 § 1).
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:

- a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.2, za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) w przypadku przerwy w realizacji umowy trwającej powyżej 14 dni z winy Wykonawcy lub opóźnienia w realizacji umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.2, liczonego za każdy dzień przerwy lub opóźnienia powyżej 14 dni.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.2;
- e) za zgłoszenie do odbioru końcowego robót nie kwalifikujących się do odbioru, jednorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2 jednak nie mniej niż 1.000,00zł.
- f) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usługi podmiotowi zewnętrznemu a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie jednocześnie kar umownych o których mowa w ust. 1 litera a, b, c, d.

3. Wykonawca może naliczyć kary umowne:

- a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.2;
- c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:

- a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - d) **Wykonawca** nie rozpocznie robót przez 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - e) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad jeden miesiąc,
 - f) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez **Wykonawcę** polegającą na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu odbioru robót.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 13

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

§ 14

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest Zbigniew Woźniak email: iod@zgm-tbs.szczecinek.pl

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

KK

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

P R O T O K Ó Ł

przekazania terenu / placu budowy / obiektu

na potrzeby wykonania zadania pn:

.....

"

Strona przekazująca:

- | | | |
|---------|-----------------|--------------------|
| 1. | - Insp. Nadzoru | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 2. | - Technik | ZGM TBS Sp. z o.o. |

Strona przyjmująca:

- | | |
|---------|----------------------------|
| 1. | - Przedstawiciel Wykonawcy |
| 2. | - Kierownik budowy |

Przy udziale:

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |

I. Przedstawiciele powyższych składów po oględzinach terenu /objektu na miejscu, postanawiają i stwierdzają:

1. Doręczona została dla Wykonawcy dokumentacja techniczna w dniu r.

2. Zalecenia dla Wykonawcy :

- | | |
|----|---|
| a) | prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie Prawa Budowlanego, BHP , Ochrony P.Poż., zawartą umową i uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru, |
| b) | prace prowadzić w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców i osób postronnych, |
| c) | podczas prac zapewnić całkowite bezpieczeństwo dla otaczającego terenu i osób postronnych, |
| d) | wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne przy obiekcie (taśmy + tablice), |
| e) | wszelkie odpady, opakowania pochodzące z robót wywieźć na wysypisko, |
| f) | uporządkować teren po robotach budowlanych, |
| g) | całość zadania, wykonać zgodnie z postanowieniami umowy z dnia , |

3. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy/ obiektu, ponosi on całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na przejętym terenie/obiekcie aż do momentu protokolarnego odbioru robót.

II. Obiekt do prowadzenia robót budowlanych przekazano dnia

1. Stany liczników spisane zostaną w momencie fizycznego wejścia Wykonawcy na plac budowy/objektu o czym niezwłocznie zawiadomi Insp. Nadzoru

Stan licznika En. Elektrycznej	=	
Nr licznika En. Elektrycznej		
Stan licznika wody	=	
Nr licznika wody		

2. Uwagi:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca:

Strona przyjmująca:

**OŚWIADCZENIE O CAŁKOWITYM / CZĘŚCIOWYM*
ZAKOŃCZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH
I GOTOWOŚCI DO ODBIORU**

Ja niżej podpisany oświadczam, że roboty budowlane polegające na:

.....
.....

pod adresem

określone umową / zleceniem* z dnia zostały wykonane:

- a) w całości / części * (określić stopień zaawansowania)%
- b) zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę
znak:..... z dnia.....
- c) z następującymi zmianami, nie odступа jącymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub
warunków pozwolenia na budowę, wprowadzonymi do realizacji w trakcie wykonywania robót:
.....
.....
- d) teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu.
- e) wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie aktualne oznakowanie z załączoną
informacją o wyrobie i instrukcją jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do
stosowania w budownictwie posiadają potwierdzone zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem
odniesienia. Pozostałe wyroby są wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.

**Potwierdzając powyższe, oświadczam, że świadomy jestem odpowiedzialności (w tym
karnej i zawodowej), wynikającej z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).**

Podpis Wykonawcy

Potwierdzam / nie potwierdzam*, że ww. roboty zostały zakończone i są gotowe do
przeprowadzenia odbioru/ komisyjnego odbioru*.

Uwagi:.....
.....
.....

Data i Podpis Inspektora Nadzoru

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Sporządzony dnia w sprawie odbioru i przekazania do użytku zadania pn.:

na podstawie umowy z dnia

Komisja w składzie:

- | | | |
|---------|--------------------------|--------------------|
| 1. | - Przewodniczący Komisji | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 2. | - Członek Komisji | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 3. | - Członek Komisji | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 4. | - Członek Komisji | Zarząd WMN |

przy udziale Wykonawcy:

.....
w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

1. – Inspektor robót ZGM TBS Sp. z o.o.
stwierdza co następuje:

I. Inwestorem w/w robót jest : WMN
w imieniu której występuje :

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczecinku

II. Wykonawcą w/w robót jest:

III. Roboty rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego / kwoty ryczałtowej*.

IV. Roboty wykonane zostały zgodnie z umową z dnia
oraz zgłoszonym pisemnie w dniu..... oświadczeniem o gotowości robót do odbioru.

Roboty zostały wykonane w okresie od do

Termin zakończenia robót został / nie został* dotrzymany. Nastąpiło opóźnienie odni.

Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres lat, liczony od daty odbioru.

V. Komisja stwierdza usterki w zakresie:

.....
.....
.....
.....

które zostaną usunięte do dnia:.....

*W związku z tym, że usterki w/w **uniemożliwiają** użytkowanie przedmiotu umowy Komisja przerywa spisywanie protokołu oraz wyznacza termin ponownego odbioru na dzień:

*niepotrzebne skreślić

VI. Orzeczenie Komisji oraz wnioski:

W związku ze stwierdzeniem, że zakres prac objętych umową został wykonany a stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy komisja dokonuje ostatecznego odbioru robót budowlanych i przyjmuje obiekt do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przewodniczący Komisji:

Członkowie:

Wykonawca:

Inspektorzy Nadzoru:

1.

2.

1.

1.

3.

2.

4.

3.