

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ul. **Zamkowej 13/6** (II piętro), przeznaczonego dla maksymalnie 2 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 15,25 m², II pokoju – 9,55 m², kuchni – 6,96 m², łazienki – 2,60 m² i p. pokoju – 5,05 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **39,41 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **5,23 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **14,95 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości oraz sprzątania klatki schodowej, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami usług, za ogrzewanie, wodę i kanalizację, energię elektryczną oraz gaz.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (z późn. zm.). **Średni miesięczny dochód za 2025 r.** nie może przekroczyć kwoty **11.832,20 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **17.466,59 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości **33.248,18 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście czterdzieści osiem złotych 18/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu w wysokości **7.070,15 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych 50/100), **w terminie 7 dni od dnia losowania.**

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **30.09.2026 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami są do pobrania w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl

UWAGA!

1. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku, **kandydat do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Zamkowej 13/6 w Szczecinku zostanie wyłoniony w drodze losowania, które odbędzie się 06.10.2026 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Spółki.** Niezgłoszenie się wnioskodawcy w ww. terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. Losowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie komisijnego losowania, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl.
3. W celu uzgodnienia terminu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem (94) 37-412-12 w. 226.
4. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (94) 37-412-12 wew. 118.