

Szczecinek, dnia 11.09.2026r.

Zakres prac remontowych

adres: ul. E. Plater 25/1

Zakres prac do wykonania w lokalu: Roboty budowlane i sanitarne:

P. pokój 2,90m²

- rozbiórka boazerii
- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków, szpachlowanie ścian i malowanie,
- sufit: usunięcie kasetonów, naprawa tynków, malowanie
- wymiana paneli podłogowych, malowania rur
- wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą

Pokój 21,90m²

- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków, szpachlowanie ścian i malowanie,
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana paneli podłogowych, malowania rur
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą
- wymiana okien z nawietrzakami i parapetami
- czyszczenie grzejników z rurami

Kuchnia 18,00m²

- ściany: naprawa tynków i malowanie, wymiana glazury. Rozbiórka ścianki z zabudową
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana paneli podłogowych, malowania rur, wykonanie izolacji p. wilgociowej w obrębie zlewozmywaka
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą
- wymiana okien z nawietrzakami i parapetami
- czyszczenie grzejników z rurami
- dopuszcza się wydzielenie kuchni ściankami lekkimi GK z jednoczesnym powiększeniem łazienki.
- wymiana zlewozmywaka z baterią i podejściem wod-kan
- wymiana kuchenki gazowej (w przypadku pozostawienia kuchni z aneksem nie wolno stosować kuchenki gazowej a jedynie kuchenkę elektryczną)
- w przypadku montażu kuchenki elektrycznej należy wykonać dodatkowe zasilanie w energię elektryczną
- konserwacja kotła gazowego
- przebudowa instalacji wod-kan z wykonaniem podejścia pod pralkę z wykonaniem zasilania elektrycznego

WC 1,70m²:

- dopuszcza się przebudowę ściany pomiędzy łazienką a aneksem kuchennym. W przypadku przebudowy ścianek działowych, nowe wykonać w systemie GK z dodatkowym obłożeniem obustronnym płytą OSB
- wymiana glazury w obrębie natrysku i umywalki

- sufit: naprawa tynku, malowanie,
- wymiana terakoty z wykonaniem izolacji p. wodnej
- wymiana drzwi z ościeżnicą
- urządzenia: wymiana ustępu sanitarnego kpl wraz podejściem
- wymiana kabiny natryskowej z brodzikiem i baterią
- wymiana podejścia pod umywalkę wraz z wymianą umywalki i baterii
- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie rur c. o.

Roboty elektryczne:

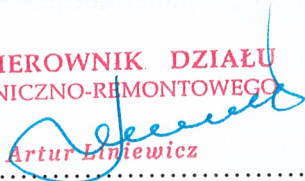
- przebudowa całej instalacji elektrycznej w lokalu wraz z protokołem badań i szkicem,
- przebudowa całej instalacji wod-kan, Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej

Uwagi:

Po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan i sprawdzić protokolarnie skuteczność wentylacji wywiewnej.

W przypadku rozbieżności lub innych, należy niezwłocznie zgłosić dla koordynatora w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO


Artur Liniewicz

.....
Sporządził