

Szczecinek, dnia 11.09.2026r.

Zakres prac remontowych

adres: ul. Słowiańska 28/2

Zakres prac do wykonania w lokalu:

Roboty budowlane i sanitarne:

P. pokój 3,22m²

- rozbiórka zabudowy
- ściany: naprawa drobnych ubytków tynków, szpachlowanie ścian i malowanie,
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele podłogowe na podkładzie z płyty OSB, malowania rur
- wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą

Pokój z aneksem kuchennym 15,96m²

- ściany: rozbiórka części ściany dzielącej WC od aneksu. Montaż nowej ściany wykonanej, jako zabudowę lekką GK z dodatkową obudową obustronnie płytą OSB z przesunięciem do ościeża mniejszego okna w aneksie w celu powiększenia WC
- usuwanie tapet, zabudowy, naprawa tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- ułożenie fartucha glazury w obrębie aneksu
- wykonanie izolacji p. wilgociowej w obrębie zlewozmywaka
- wymiana PCV na panele podłogowe na podkładzie z płyty OSB
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą
- montaż kuchenki elektrycznej, wymiana zlewozmywaka wraz z wymianą baterii
- przebudowa instalacji wod-kan wraz z wykonaniem nowego podejścia pod zlewozmywak oraz montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego min V60l, zasilającego łazienkę i aneks
- wymiana okien z nawietrzakami i parapetami
- malowanie grzejnika z rurami
- wymiana kratki wentylacyjnej
- wykonanie wentylacji zgodnie z otrzymaną opinią kominiarską

Pokój 12,92m²

- ściany: naprawa tynków i malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- wymiana PCV na panele podłogowe na podkładzie z płyty OSB
- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą
- wymiana okna z nawietrzakami i parapetami
- malowanie grzejnika z rurami

WC 2,15m²:

- ściany: przebudowa ściany pomiędzy WC a aneksem kuchennym. Ułożenie glazury w obrębie natrysku i umywalki
- sufit: naprawa tynku, malowanie,
- wymiana terakoty z wykonaniem izolacji p. wodnej

- wymiana drzwi z ościeżnicą
- urządzenia: wymiana ustępu sanitarnego kpl wraz podejściem
- montaż kabiny natryskowej z brodzikiem i baterią
- przebudowa instalacji wodociągowej z wykonaniem podejścia pod pralkę z wykonaniem dodatkowego zasilania elektrycznego
- wykonanie podejścia pod umywalkę wraz z montażem umywalki i baterii
- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie rur c. o.

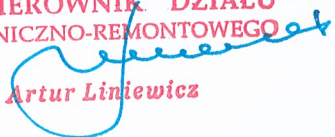
Roboty elektryczne:

- wymiana całej instalacji elektrycznej w całym lokalu wraz z protokołem badań i szkicem,
- przebudowa całej instalacji wod-kan, likwidacja instalacji gazowej. Wykonanie nowej wentylacji do aneksu i łazienki zgodnie z otrzymaną opinią kominiarską

Uwagi:

Po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan i sprawdzić protokolarnie skuteczność wentylacji wywiewnej.

W przypadku rozbieżności lub innych, należy niezwłocznie zgłosić dla koordynatora w celu dokonania uzgodnień.

**KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO**

Artur Liniewicz

.....
Sporządził *