

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ul. **Szafera 2D/5** (I piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 4 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 17,25 m², II pokoju – 11,96 m² kuchni – 10,08 m², łazienki – 5,68 m² i p. pokoju – 8,44 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **53,41 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **8,13 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **14,95 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, sprzątania klatki schodowej, za zimną wodę i kanalizację oraz podgrzaną wodę, natomiast na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą za energię elektryczną wykorzystywaną m.in. do celów grzewczych. Lokal wyposażony jest w elektryczne piece akumulacyjne.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (z późn. zm.). **Średni miesięczny dochód za 2025 r.** nie może przekroczyć kwoty **10.517,51 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **15.250,39 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego, **18.405,64 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego, **21.560,90 zł** dla gospodarstwa czteroosobowego.
4. Warunkiem oddania lokalu przyszłemu najemcy w najem będzie wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu, tj. **9.581,75 zł**, w terminie 7 dni od dnia losowania.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do 30.09.2026 r. w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku w Biurze Obsługi Lokatora.

Wnioski wraz z załącznikami są do pobrania w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl

UWAGA!

1. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku, **kandydat do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Szafera 2D/5 w Szczecinku, zostanie wyłoniony w drodze losowania, które odbędzie się 05.10.2026 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Spółki. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w ww. terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.**
2. Losowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie komisijnego losowania, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl.
3. Przed złożeniem wniosku należy dokonać przeglądu lokalu. W celu uzgodnienia terminu przeglądu prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem (94) 37-412-12 wew. 217.
4. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu w każdej chwili, bez podania przyczyny.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem (94) 37-412-12 wew. 118.

