

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.  
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 43 743 000,00  
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2  
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001  
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TPI/403/2025

Szczecinek, dnia 03.04.2025 r.

TELEFONY:

prefix – 94  
Sekretariat  
37 412 12 (+ fax)  
37 142 54  
37 412 25  
37 142 98  
37 461 74  
37 461 75  
37 401 33  
37 231 67  
37 427 40  
37 202 44

Godziny przyjmowania  
interesantów:

- Poniedziałek - Środa  
od 7:30 do 15:00
- Czwartek  
od 7:30 do 16:30
- Piątek  
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie robót związanych z przycinką żywoplotów (łącznie z zebraniem i wywiezieniem ściętych żywoplotów) o ogólnej powierzchni: 11 936,82 m<sup>2</sup> (powierzchnia żywoplotu podana w m<sup>2</sup> zawiera w sobie pomiar każdego z boków wraz z górą) na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku (w załączeniu wykaz terenów).

Wykonanie prac będzie następować każdorazowo na zlecenie wydane przez Sekcję ds. utrzymania porządku i czystości.

**Termin realizacji do 31.10.2025 roku.**

**Prosimy o podanie ceny ryczałtowej za przycinkę 1 m<sup>2</sup> żywoplotu.**

**Termin zapłaty – 21 dni od daty dostarczenia faktury.**

Formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres [zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl](mailto:zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl), w terminie do dnia **14.04.2025r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

**Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.**

Postępowanie odbędzie się na podstawie Regulaminu pracy stałej komisji przetargowej przy udzielaniu zamówień publicznych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku dla zamówień, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty określonej zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

**Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.**

W załączeniu wzór umowy oraz formularz ofertowy.  
KK

KIEROWNIK DZIAŁU PLANOWANIA  
REMONTÓW I INWESTYCJI

Beata Brzezińska

## FORMULARZ OFERTOWY

.....  
miejsowość, data

.....  
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....  
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.  
ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.

**wykonywanie robót związanych z przycinką żywopłotów (łącznie z zebraniem i wywiezieniem ściętych żywopłotów) o ogólnej powierzchni: 11 936,82 m<sup>2</sup> (powierzchnia żywopłotu podana w m<sup>2</sup> zawiera w sobie pomiar każdego z boków wraz z górą) na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku.**

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za:

przycięcie 1 m<sup>2</sup> żywopłotu: brutto: ..... zł, słownie: ..... zł./

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
2. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
3. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66<sup>2</sup> KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
4. Zgadzamy się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania  
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 1

## REJON I i II

L.p.	Adres	powierzchnia żywoplotu w m2 zawiera w sobie pomiar każdego z boków wraz z górą
1	ul. Jeziorna 2	70,10
2	ul. Kaszubska 11	220,28
3	ul. Koszalińska 8	317,30
4	ul. Koszalińska 10	62,20
5	ul. Koszalińska 12	250,60
6	ul. Koszalińska 20A-B	17,60
7	ul. Koszalińska 22A-B	233,27
8	ul. Koszalińska 24B	268,64
9	ul. Koszalińska 26A-B	124,29
10	ul. Koszalińska 28A-B	295,32
11	ul. Koszalińska 44	41,40
12	ul. Koszalińska 45	25,00
13	ul. Koszalińska 46	70,75
14	ul. Koszalińska 48	53,95
15	ul. Koszalińska 59	116,46
16	ul. Koszalińska 62A-H	265,21
17	ul. Koszalińska 66A-D	125,23
18	ul. Koszalińska 68A-D	585,13
19	ul. Koszalińska 78A-D	335,58
20	ul. Kościuszki 23	198,70
21	ul. Kościuszki 23C	569,48
22	ul. Kościuszki 39	52,80
23	ul. Ks.Elżbiety 4-5	267,00
24	ul. Mariacka 6-8	147,00
25	ul. Mierosławskiego 5A-B-C	327,81
26	ul. Ordona 18	30,26
27	ul. Polna 47ABCDEFG	25,32
28	ul. Połczyńska 2	164,44
29	ul. Szafera 2, 3	30,00
30	ul. Sadowa 6,6A,6B	71,17
31	ul. Wł. Bartoszewskiego 11-19	63,00
32	ul. Wodociągowa 5A-G	367,50
33	ul. Zamkowa 3	81,80
<b>Suma:</b>		<b>5874,59</b>

INSPEKTOR

Agnieszka Włóczuk

INSPEKTOR

Agnieszka Włóczuk



## ZAŁĄCZNIKI NR 2

## REJON III i IV

L.p.	Adres	powierzchnia żywoplotu w m2 zawiera w sobie pomiar każdego z boków wraz z górą
1	ul. A.Krajowej 21-27a	100,88
2	ul. A.Krajowej 53-55	293,85
3	ul. A.Krajowej 57-59	134,88
4	ul. A.Krajowej 61-63	115,00
5	ul. A.Krajowej 65-67	807,56
6	ul. Chełmińska 28-30	1006,50
7	ul. Cieślaka 6b	200,00
8	ul. Drahimska 1-9	243,44
9	ul. Drahimska 2	173,22
10	ul. Drahimska 6	60,00
11	ul. Gdańska 32/Sikorskiego 27	133,40
12	ul. Limanowskiego 1	120,00
13	ul. Limanowskiego 3	87,00
14	ul. Limanowskiego 5	750,00
15	ul. P.Wielkopolskich 4ABC	66,10
16	ul. P.Wielkopolskich 5	130,00
17	ul. P.Wielkopolskich 6	56,71
18	ul. Rzemieślnicza 8	71,65
19	ul. Słowiańska 4	144,00
20	ul. Szczecińska 31	90,00
21	ul. Wacławowa IV 41-47	280,00
22	ul. Warszawska 1-3	489,88
23	ul. Wyszyńskiego 10ab	140,00
24	ul. Wyszyńskiego 20	90,00
25	ul. Wyszyńskiego 22 G	27,08
26	ul. Wyszyńskiego 37	103,20
27	ul. Wyszyńskiego 61	67,59
28	ul. Wyszyńskiego 67	52,97
29	ul. Wyszyńskiego 69	27,32
<b>Suma:</b>		<b>6062,23</b>

INSPEKTOR

Agnieszka Witczuk

2002.06.21

ul. ...

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w Szczecinku pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43 743 000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:**

**Prezesa Zarządu**

**Łukasza Maciejunasa**

**a**

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania roboty związane z przycinką żywopłotów (łącznie z zebraniem i wywiezieniem ściętych żywopłotów) o ogólnej powierzchni: 11 936,82 m<sup>2</sup> (powierzchnia żywopłotu podana w m<sup>2</sup> zawiera w sobie pomiar każdego z boków wraz z górą) na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku /w załączeniu wykaz terenów/.

### § 2

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego są p. Marcin Furmaniuk nr telefonu 94 37 401 33 oraz p. Agnieszka Witeczuk nr telefonu 94 37 427 40.  
Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest p. .... Nr telefonu .....
2. Powierzchnia terenów może ulec zwiększeniu, w formie nowego wykazu przekazanego pisemnie dla Wykonawcy przez Zamawiającego, co nie będzie wymagać wprowadzenia aneksu do umowy.

### § 3

Prace określone w § 1 Wykonawca realizuje na podstawie zlecenia wystawionego każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego, ze wskazaniem:

- a) miejsca wykonania prac,
- b) terminu wykonania prac.

### § 4

W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac lub niewykonania prac w terminie wskazanym w zleceniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł, w przypadku nie pokrycia zaistniałej szkody Wykonawca zapłaci uzupełniające odszkodowanie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej, obowiązującymi przepisami prawnymi (m.in. wpis do systemu BDO, prowadzenie karty przekazania odpadów), przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania.
3. Sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
5. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
6. Jeżeli wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### § 6

Wykonawcy za realizację prac określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie: cena ryczałtowa za przycinkę 1m<sup>2</sup> żywopłotów w kwocie ..... zł brutto.

#### § 7

1. Zapłata za wykonane roboty wynikające z umowy następować będzie na podstawie faktury (potwierdzonej przez Zamawiającego - stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową ich wykonanie), na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 673-15-97-062 oraz spełnia wymogi uprawniające do otrzymywania faktur, jednocześnie upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu **Zamawiającego**.

#### § 8

Termin realizacji zamówienia: od ..... do **31.10.2025 r.**

#### § 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W okresie wypowiedzenia obowiązują wszystkie warunki umowy.
3. W każdym przypadku strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
4. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, a w szczególności:
  - a) zwłoki w usunięciu nieprawidłowości pisemnie stwierdzonych przez **Zamawiającego** w terminie przez niego wyznaczonym,
  - b) zlecenia przez **Wykonawcę** wykonywanych czynności objętych umową innemu podmiotowi bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4 **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

#### § 10

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy (z wyłączeniem zapisów §2 ust.2) wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

#### § 11

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

W razie nieosiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby Zamawiającego.

#### § 12

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest Zbigniew Woźniak email: [iod@zgm-tbs.szczecinek.pl](mailto:iod@zgm-tbs.szczecinek.pl)

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.).

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**

KK

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w Szczecinku pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43 743 000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:**

**Prezesa Zarządu**

**Łukasza Maciejunasa**

**a**

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania roboty związane z koszeniem traw (łącznie z zebraniem i wywiezieniem skoszonych traw) o ogólnej powierzchni trawy: 49 397,98 m<sup>2</sup> na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku /w załączeniu wykaz terenów/.

### § 2

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego są p. Marcin Furmaniuk nr telefonu 94 37 401 33 oraz p. Agnieszka Witczuk nr telefonu 94 37 427 40.  
Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest p. .... Nr telefonu .....
2. Powierzchnia terenów może ulec zwiększeniu, w formie nowego wykazu przekazanego pisemnie dla Wykonawcy przez Zamawiającego, co nie będzie wymagać wprowadzenia aneksu do umowy.

### § 3

Prace określone w § 1 Wykonawca realizuje na podstawie zlecenia wystawionego każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego, ze wskazaniem:

- a) miejsca wykonania prac,
- b) terminu wykonania prac.

### § 4

W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac lub niewykonania prac w terminie wskazanym w zleceniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł, w przypadku nie pokrycia zaistniałej szkody Wykonawca zapłaci uzupełniające odszkodowanie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej, obowiązującymi przepisami prawnymi (m.in. wpis do systemu BDO, prowadzenie karty przekazania odpadów), przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania.
3. Sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
5. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
6. Jeżeli wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### § 6

Wykonawcy za realizację prac określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie:  
cena ryczałtowa za skoszenie 100m<sup>2</sup> powierzchni traw w kwocie ..... zł brutto,

## § 7

1. Zapłata za wykonane roboty wynikające z umowy następować będzie na podstawie faktury (potwierdzonej przez **Zamawiającego** - stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową ich wykonanie), na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 673-15-97-062 oraz spełnia wymogi uprawniające do otrzymywania faktur, jednocześnie upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu **Zamawiającego**.

## § 8

Termin realizacji zamówienia: od ..... do **31.10.2025 r.**

## § 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W okresie wypowiedzenia obowiązują wszystkie warunki umowy.
3. W każdym przypadku strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
4. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, a w szczególności:
  - a) zwłoki w usunięciu nieprawidłowości pisemnie stwierdzonych przez **Zamawiającego** w terminie przez niego wyznaczonym,
  - b) zlecenia przez **Wykonawcę** wykonywanych czynności objętych umową innemu podmiotowi bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4 **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

## § 10

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy (z wyłączeniem zapisów §2 ust.2) wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

## § 11

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

W razie nieosiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby **Zamawiającego**.

## § 12

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest Zbigniew Woźniak email: [iod@zgm-tbs.szczecinek.pl](mailto:iod@zgm-tbs.szczecinek.pl)

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.).

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**

KK

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY