



**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.**

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 163 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TI -221b/ *126P* /2017

Szczecinek, dnia 21-11-2017r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98

Dział
zarządzania
nieruchomościami
37 461 74

Dział tech.-inwest.
37 461 75

Zakład Eksploatacji
Nieruchomości
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z .o.o ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty **na wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Polnej 47 w Szczecinku.**
Termin realizacji do dnia 31.12.2017r.

Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót .

1. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
2. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
3. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych kosztorysach:
 - kosztorys zawierający zakres robót zgodnie z przedmiarem,
 - kosztorys zawierający prace zaniechane, zamienne lub dodatkowe, nieujęte w przedmiarze z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę w zamkniętej kopercie prosimy złożyć w terminie do dnia 30-11-2017r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora). Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy oraz wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.). Od kwoty 10.000zł zabezpieczenie wynosić będzie 10% wartości robót.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu wzór umowy, formularz ofertowy i przedmiary robót.

LS

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Wek

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.

wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Polnej 47 w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 36 miesięcy/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy lub przekazania placu budowy / nie później niż do dnia 31.12.2017r./.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
5. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
6. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
7. Zgadza się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana wodomierzy UNIMAG Cyble firmy Itron na wodomierze fi15 firmy ITRON nazwa typu wodomierza AQUADIS pod odczyt radiowy we wszystkich lokalach (klasa A, liczydło ustawione vertikalnie , klasa B liczydło ustawione horyzontalnie) - ul.Polna 47 w Szczecinku (woda zimna +ciepła)					
1	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15 mm oraz zdjęcie modułu radiowego (woda zimna+ woda ciepła)	szt.		
		12+12	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
2	KNR-W 2-15 0140-01 analiza indywidualna	wodomierze fi15 firmy ITRON nazwa typu wodomierza AQUADIS do wody zimnej z możliwością montażu modułu radiowego(woda zimna)	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNR-W 2-15 0140-01 analiza indywidualna	wodomierze fi15 firmy ITRON nazwa typu wodomierza AQUADIS do wody zimnej z możliwością montażu modułu radiowego(woda ciepła)	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
4	analiza indywidualna	Przełożenie modułu radiowego w porozumieniu z PWiK Plombowanie wodomierza, sprawdzenie szczelności spisanie protokołu z montażu - podpis lokatora	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000

WZROŚLI
2017.09.21

UMOWA

zawarta w dniu2017r. pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.163.000,00zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu Tomasza Welka

a

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. –
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia : **kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :**2017r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **2017r.**
3. Za zakończenie przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez strony umowy, protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający poinformuje lokatorów o pracach poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń na klatkach. O terminie robót Zamawiający zostanie poinformowany przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi w formie ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w nieruchomości o terminie przystąpienia do wykonania prac. W przypadku, gdy pomimo dwukrotnej próby, Wykonawca nie uzyska dostępu do wszystkich lokali i miejsc montażu, wówczas zakres prac (o lokale niedostępne) ulega zmniejszeniu. Wykonawca przystąpi do montażu wodomierzy w lokalach niedostępnych w terminach indywidualnych. W tym przypadku dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawcy (poza ceną jednostkową standardowej wymiany netto wodomierza jak w § 7 pkt. 2 niniejszej umowy) będzie zryczałtowana cena indywidualnego, jednostkowego montażu, która wynosi 80,00 zł/lokal +VAT i uwzględnia koszty dojazdu monterów do lokalu.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie podlicznik poboru wody i energii elektrycznej.
Opłaty za zużytą do celów remontu wodę i energię elektryczną ponosić będzie Wykonawca.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę należności wymienionych w pkt 2 po otrzymaniu faktury.
4. Wykonawca wynajmie pojemnik z PGK na odpady budowlane oraz suchy sanitariat typu TOJTOJ na czas trwania budowy. Koszty wynajmu pojemnika, wywozu gruzu na wysypisko i wynajmu suchego sanitariatu obciążają bezpośrednio Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewnia zaplecze budowy dla zatrudnionych przez siebie pracowników.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na zapytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza jednocześnie, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia nadzorcę prac w osobie:
.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z oraz ofertą WYKONAWCY jest wynagrodzenie ofertowe.
2. Wynagrodzenie ofertowe wyraża się kwotą, słownie brutto:
Do obliczenia kwoty przyjęto ... szt - wodomierzy x zł netto/szt + 8%VAT =zł brutto/szt =.....zł.
3. Wynagrodzenie ofertowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury. Jest to wynagrodzenie wstępne. W przypadku braku możliwości montażu poszczególnych wodomierzy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, rozliczenie końcowe pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi w oparciu o jednostkowe ceny z pkt. 2. niniejszego paragrafu przemnożone przez faktyczne ilości zamontowanych wodomierzy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym:

r-g. –zł, KP –%, KZ -%, Zysk - ...%

5. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do **oferty wykonawcy** może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, wymaga ono zatwierdzenia przez Zamawiającego na podstawie akceptacji kosztorysów powykonawczych.

§ 8

1. Odbiór robót określonych w umowie ma na celu stwierdzenie wykonania umowy i zwolnienie Wykonawcy z przyjętych w umowie obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek i wad. Do usunięcia usterek i wad Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach ustalonych protokołem. Za stwierdzone wady trwałe, nie mające wpływu na eksploatację Zamawiający dokona stosownych potrąceń z rachunku końcowego zgodnie z zapisem w protokole odbioru robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty wpłynięcia pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych.
6. **Zamawiający** dokona ostatecznego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy na 7 przed upływem gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie ww. robót odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego .
2. Zamawiający dokona zapłaty za roboty objęte umową w terminie dogodnym dla Zamawiającego lecz nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku dokonania zapłaty w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 oraz w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. b c d e do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą umową a kwotą wynikającą z faktycznej wielkości i wartości wykonanych robót.
4. Strony zgonie oświadczają, że Wykonawca **wniósł zabezpieczenie** należytego wykonania umowy w w wysokościzł; słownie :
5. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione **70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane i 30 % po okresie gwarancyjnym w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.**
6. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku niewywiązywania się z ustaleń określonych w umowie, **odnośnie niewykonania umowy, nieterminowego wykonania umowy jak i sposobu jakości jej wykonania.** Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** zleci ich wykonanie z środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres dla wodomierza, układ zasilający moduł radiowy i dla robót hydraulicznych liczone od daty odbioru robót.
2. W odniesieniu do prac montażowych ma zastosowanie rękojmia na okres jednego roku na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) w przypadku przerwy w realizacji umowy trwającej powyżej 14 dni z winy Wykonawcy lub opóźnienia w realizacji umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, liczonego za każdy dzień przerwy lub opóźnienia powyżej 14 dni.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1;
- e) za zgłoszenie do odbioru końcowego robót nie kwalifikujących się do odbioru, jednorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 jednak nie mniej niż 1.000,00zł.
- f) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usługi podmiotowi zewnętrznemu a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie jednocześnie kar umownych o których mowa w ust. 1 litera a, b, c, d.

3. Wykonawca może naliczyć kary umowne:

- a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1;
- c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.

5. Na poczet rozliczenia powyższych kar umownych lub odszkodowania zamawiającego przysługuje prawo zaliczenia kwoty zabezpieczenia o której mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

- a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpocznie robót przez 7dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad jeden miesiąc,
- f) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 13

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

§ 14

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
LS

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY