

Szczecinek, dnia 29-05-2019r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zielonej 15 w Szczecinku zaprasza do złożenia ofert na **opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku gospodarczego położonego na terenie działek nr. 273/1 i 375/1 w obrębie 08, wraz z podaniem zakresu robót do wykonania przy ewentualnej rozbiórce w/w budynku, oraz oceny wpływu robót rozbiórkowych na stan technicznego budynku gospodarczego położonego na terenie działki nr. 272/1 w obrębie 08, przy ul. Zielonej 15 w Szczecinku.**

Opracowana dokumentacja posłuży jako dokumentacja wykonawcza, w związku z tym powinna zawierać kosztorys inwestorski na roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu wyeliminowania nieprawidłowości lub rozbiórki.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni wykonanie niezbędnych odkrywek i sprawdzeń dotyczących wykonania ekspertyzy.

Wypełniony formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 12.06.2019r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora).

W załączeniu wzór umowy, formularz ofertowy, wytyczne zawarte w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

LS



PREZES Zarządu
Tomasz Welk

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Zielonej 15 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek

dotyczy: opracowania ekspertyzy stanu technicznego budynku gospodarczego położonego na terenie działek nr. 273/1 i 375/1 w obrębie 08, wraz z podaniem zakresu robót do wykonania przy ewentualnej rozbiórce w/w budynku, oraz oceny wpływu robót rozbiórkowych na stan technicznego budynku gospodarczego położonego na terenie działki nr. 272/1 w obrębie 08, przy ul. Zielonej 15 w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto:

brutto: zł, słownie: zł./

1. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
3. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
4. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
5. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Wytyczne

do sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonawców zewnętrznych

1. Przy uzgodnieniu koncepcji należy również przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia/akceptacji ceny wbudowanych materiałów mających znaczący wpływ na ogólną wartość kosztorysową robót;
2. Przy opracowaniu projektu podziału, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy lokalu/li należy opracować osobne kosztorysy na:
 - a) prace niezbędne związane z uzyskaniem samodzielności wszystkich lokali tzn.:
 - roboty w częściach wspólnych budynku,
 - wyodrębnienie konstrukcyjne każdego lokalu (ściany konstrukcyjne, działowe, stropy, podział na pomieszczenia zgodnie z projektem),
 - doprowadzenie do każdego lokalu przewodów wentylacyjnych, dymowych, spalinowych oraz instalacji kanalizacyjnej,
 - doprowadzenie mediów do każdego lokalu bez ich rozprowadzenia (woda, instalacja elektryczna, gaz);
 - b) prace wewnątrzlokalowe wraz z rozprowadzeniem instalacji (zgodnie z projektem) oddzielnie dla każdego wyodrębnionego lokalu,
3. Do sporządzania kosztorysów inwestorskich należy stosować stawki:
 - a) roboty budowlane:

R – 18,10 zł/rg;	KP od R i S – 67%;	Z – 13%
ceny materiałów średnie krajowe obejmujące koszty zakupu		
 - b) roboty instalacji sanitarnych:

R – 17,97 zł/rg;	KP od R i S – 67%;	Z – 12%
ceny materiałów średnie krajowe obejmujące koszty zakupu		
 - c) roboty instalacji elektrycznych:

R – 18,10 zł/rg;	KP od R i S – 66%;	Z – 12%
ceny materiałów średnie krajowe obejmujące koszty zakupu		
 - d) roboty inżynierskie:

R – 17,65 zł/rg;	KP od R i S – 66%;	Z – 12%;
ceny materiałów średnie krajowe obejmujące koszty zakupu		

(opracowane wg średnich krajowych kosztorysowych stawek robocizny i wskaźników narzutów podawanych przez ORGBUD Serwis).
4. Przy opracowaniu projektu przebudowy istniejącej instalacji gazowej lub budowy nowej należy:
 - a) opracować dokumentację techniczną wymiany istniejącej instalacji gazowej w częściach wspólnych (od kurka głównego do gazomierza wraz z montażem belki montażowej dla gazomierza) i w lokalach (jeżeli zakres projektu to przewiduje),
 - b) opracować inwentaryzację istniejącej instalacji gazowej w budynku,
 - c) w dokumentacji projektowo-kosztorysowej ująć sprawdzenie szczelności istniejącej instalacji gazowej w lokalach łącznie z urządzeniami poprzez próbę ciśnieniową w celu ustalenia ewentualnego niezbędnego zakresu robót uszczelniających instalację (w tym wymianę jej elementów),
 - d) opracować dokumentację techniczną na wykonanie przełączenia prawidłowo wykonanej istniejącej instalacji w lokalach do nowoprojektowanej w częściach wspólnych.

5. Przy opracowaniu projektu budowy instalacji ogrzewczej należy:
- a) opracować inwentaryzację istniejących instalacji ogrzewczych w tym:
 - źródeł ciepła z możliwością spalania paliw i odpadów stałych tj. kotłów c.o. na paliwo stałe, piece kaflowe, trzony kuchenne, westfalki oraz kominki,
 - źródeł ciepłej wody użytkowej,
 - b) opracować dokumentację fotograficzną istniejących źródeł ciepła na opał stały,
 - c) opracować projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania oraz pomieszczenia węzła cieplnego (o ile występuje) zgodnie z warunkami przyłączenia instalacji ogrzewczej do miejskiej sieci ciepłowniczej wydanymi przez MEC Sp. z o. o. Szczecinek uzyskanymi od Inwestora. W projekcie uwzględnić:
 - rozwiązanie zastępcze w przypadku likwidacji źródła ciepłej wody,
 - przewidzieć możliwość montażu liczników przedpłatowych w szafkach lokalowych,
 - d) wykonać charakterystykę energetyczną budynku,
 - e) uzgodnić projekt z Miejskim Konserwatorem Zabytków (w przypadku, gdy będzie to wymagane).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

U M O W A

zawarta w dniu 2019r. w Szczecinku pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości położoną w Szczecinku przy ul. Zielonej 15, NIP
mieniu której działa jako zarządca:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.263.000,00zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Tomasza Wełka

a

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.

opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku gospodarczego położonego na terenie działek nr. 273/1 i 375/1 w obrębie 08, wraz z podaniem zakresu robót do wykonania przy ewentualnej rozbiórce w/w budynku, oraz oceny wpływu robót rozbiórkowych na stan technicznego budynku gospodarczego położonego na terenie działki nr. 272/1 w obrębie 08, przy ul. Zielonej 15 w Szczecinku.

- 1.1. Opracowana dokumentacja posłuży jako dokumentacja wykonawcza, w związku z tym powinna zawierać kosztorys inwestorski na roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu wyeliminowania nieprawidłowości lub rozbiórki.
- 1.2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wykonanie niezbędnych odkrywek i sprawdzeń dotyczących wykonania ekspertyzy.
2. Ekspertyza o której mowa w ust.1 powinna zawierać szczegółowy zakres i technologię robót do wykonania w celu usunięcia nieprawidłowości lub rozbiórki oraz służyć do celów wykonawczych.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać ekspertyzę zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonana przez Wykonawcę ekspertyza z chwilą przekazania jej Zamawiającemu staje się własnością Zamawiającego i może być przez niego dowolnie wykorzystana w zakresie prac dotyczących obiektu, do którego opracowanie się odnosi.
5. Koordynatorem zakresu opracowania ze strony Zamawiającego jest p.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji:

- 1.1 rozpoczęcie prac - 2019r.
- 1.2 Wykonawca do dnia – 2019r. złoży dokumenty będące przedmiotem zamówienia u Zamawiającego.
- 1.3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację określoną w § 1 ust 1 w 4 egzemplarzach.

§ 3

1. Dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w 4 egz.
2. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości wykonanej ekspertyzy.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego (zarówno przed jak i po dokonanym odbiorze, o którym mowa w ust. 5) do wykonanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazane wykonane opracowania nie wymagają dalszych poprawek/uzupełnień.
5. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych opracowań następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych opracowań bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, braków lub nieścisłości ekspertyzy ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie wadę ekspertyzy usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto.....zł., (słownie:00/00).

§ 5

1. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o wcześniej podpisany przez Koordynatora protokół zdawczo – odbiorczy nie zawierający zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2 za nie usunięcie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o których mowa w § 3 ust. 3 i 6, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2.000zł,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. za zwłokę w zapłacie faktury (w wysokości odsetek ustawowych),
 - 3.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej wysokości szkody.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, a w szczególności:
 - a) zlecenia przez Wykonawcę wykonywanych czynności objętych umową innemu podmiotowi bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - b) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub z jej treścią.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§ 8

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 9

Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy Strony poddają Sądom Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

§ 11

Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi instytucjami administracji państwowej i samorządowej oraz innymi instytucjami celem uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i warunków technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

LS

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: