



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 263 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

Szczecinek, dnia 10-09-2018r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z .o.o ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. Polnej 21 w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na remont dachu przy ul. Polnej 21 w Szczecinku.**

Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót.

1. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze.
W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
2. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
3. Ofertę ze zamianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych kosztorysach:
 - kosztorys zawierający zakres robót zgodnie z przedmiarem
 - kosztorys zawierający tylko prace, zaniechane, zamiennie lub dodatkowe, nieujęte w przedmiarze z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę w zamkniętej kopercie prosimy złożyć w terminie do dnia 28 - 09 - 2018r. do godz. 13⁰⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora). Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy oraz wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.). Od kwoty 10.000zł zabezpieczenie wynosić będzie 10% wartości robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu wzór umowy, formularz ofertowy i przedmiary robót.

LS

DYREKTOR
ds. technicznych
Rafał Czuczvara

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Polnej 21 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

remontu dachu przy ul. Polnej 21 w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 36 miesięcy/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy**
lub przekazania placu budowy.
3. **Termin zakończenia umowy nastąpi w ciągu 30 dni od potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego.**
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
5. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
6. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

a. /	8 REMONT DACHU				
116 d.8	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu (8.00+8.30)	m m		16.300
				RAZEM	16.300
117 d.8	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu oraz przestawianie (poz. 116)*4	m m		65.200
				RAZEM	65.200
118 d.8	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie (19.25*8.10)*2 <połąc dachu> -(1.67*2.30)*5 <lukarny w dachu>	m ² m ² m ²		311.850 -19.205
				RAZEM	292.645
119 d.8	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie pasa (wys. ca 8 cm) ścian szczytowych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, pod prawidłowe wyprowadzenie łat przez szczyty budynku. (((8.10*0.25*0.10)*2)*2)	m ³ m ³		0.810
				RAZEM	0.810
120 d.8	KNR-W 4- 01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - Ołacenie dachu o odstępnie łat ponad 24 cm (19.20*8.10)*2 <połąc dachu> -(1.70*2.15)*(2+3) <pow. luk. w poł. dachu>	m ² m ² m ²		311.040 -18.275
				RAZEM	292.765
121 d.8	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - Słupy (2.70)	m m		2.700
				RAZEM	2.700
122 d.8	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - Miec (1.50)	m m		1.500
				RAZEM	1.500
123 d.8	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - Podwaliny (1.50)	m m		1.500
				RAZEM	1.500
124 d.8	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa. (Dachy lukarn) (1.70*1.90)*(2+3)	m ² m ²		16.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	16.150
125	KNR 4-01 d.8 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (Dwie następne warstwy) Krotność = 2 $(1.70*1.90)*(2+3)$	m ²		
			m ²	16.150	
				RAZEM	16.150
126	KNR 4-01 d.8 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich kominów, obróbek lukarn oraz pasa nadrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku <obróbki blach. kominów> ((0.51+1.50)*2*0.30)*2 <el. fr. obr. kom. c.k.> ((0.51+1.95)*2*0.30)*2 <el. tyl.obr. kom. c.k.> ((0.51+1.69)*2*0.30)*2 <el. tyl.obr. kom. tynk.> ((0.51+1.69)*2*0.30)*2 <el. tyl.obr. kom. tynk.> A (obliczenia pomocnicze) <pas nadrynnowy> (19.25*2)*0.27 <pas nadrynnowy> B (obliczenia pomocnicze) <Lukarny> ((2.15*2+1.70)*0.30)*(2+3) <styk bok. luk. z dachem> (1.15*0.25)*(2+3) <parapet okna luk.> (2.00*0.33)*(2+3) <okap dachu luk.> ((1.70*2)*0.30)*(2+3) <boki dachu luk.> ((1.90)*0.30)*(2+3) <styk dachu pap. z połacią> ((2.15*1.50*0.5)*2)*(2+3) <ści. boki luk.> C (obliczenia pomocnicze) (poz.A+poz.B+poz.C)	m ²		
				2.412	
				2.952	
				2.640	
				2.640	
				=====	
				10.644	
				10.395	
				=====	
				10.395	
				9.000	
				1.438	
				3.300	
				5.100	
				2.850	
				16.125	
				=====	
				37.813	
				58.852	
			m ²	RAZEM	58.852
127	KNR 4-01 d.8 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (19.25*2)	m		
			m	38.500	
				RAZEM	38.500
128	KNR 2-02 d.8 0409-03	Nadbitki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - kantówka 12x12 cm na obrzeżach dachu lukarn. $((1.70*2+1.90)*(2+3)*(0.12*0.10))^5$	m ³		
			m ³	1.590	
				RAZEM	1.590
129	KNR-W 2- d.8 02 0608-01 analogia	Izolacje cieplne daszków lukarn z płyt laminowanych obustronnie (EPS 100-38) - STYROPAPA gr=12 cm, poziome na wierzchu konstrukcji. (1.63*1.66)*5	m ²		
			m ²	13.529	
				RAZEM	13.529
130	KNR 0-23 d.8 2612-05	Przymocowanie płyt (laminowanych obustronnie) - styropapy do podłoża za pomocą łączników teleskopowych (n= 6 szt./m2) (poz.129)*6	szt		
			szt	81.174	
				RAZEM	81.174
131	KNR 2-02 d.8 0506-02	Obróbki daszków lukarn przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr=0,55 mm (2.00*0.33)*(2+3) <okap dachu luk.> ((1.75*2)*0.30)*(2+3) <boki dachu luk.> ((1.90)*0.30)*(2+3) <styk dachu pap. z połacią>	m ²		
			m ²	3.300	
			m ²	5.250	
			m ²	2.850	
				RAZEM	11.400
132	KNR 2 d.8 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (PAPA podkl. modyfikowana Zdunbit PF gr= 4,2 mm,Papa wierzch. krycia modyfikowana Zdunbit WF gr=5,2 mm) (1.90*1.80)*5	m ²		
			m ²	17.100	
				RAZEM	17.100
133	KNR 0-21 d.8 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr=25 mm (((1.55*1.52)*0.5)*2)*(2+3) <boki ści. luk> (((1.67*1.52)-(1.07*1.30)*1)*(2+3) <fr. lukarn> ((1.07+1.30*2)*0.12)*(2+3) <ości. okien>	m ²		
			m ²	11.780	
			m ²	5.737	
			m ²	2.202	
				RAZEM	19.719
134	NNRNB d.8 202 2608-01	Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grafitowymi frezowanymi lambda=0,031 gr 12 cm z przyklejeniem jednej warstwy siatki i wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej np; "BAUMIT" <Ściany> (((1.55+0.12)*1.52)*0.5)*2*(2+3) <boki ści. luk> (((1.67+0.12)*1.52)-(1.07*1.30)*1)*(2+3) <fr. lukarn> A (obliczenia pomocnicze) (poz.A)	m ²		
				12.692	
				6.649	
				=====	
				19.341	
			m ²	19.341	
				RAZEM	19.341

lll

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
135 d.8	NNRNKB 202 2608- 06	Docieplenie ościeży styropianem grafitowym $\lambda=0,031$, grub 3 cm z jedną warstwą siatki oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej np; "BAUMIT" $(1,07+1,30*2)*(0,12+0,12)*(2+3)$ <ości. okien>	m ² m ²	4.404	4.404	
				RAZEM	4.404	
136 d.8	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawę z lynku silikonowego (ściany lukarn) (poz.134+poz.135) <ściany + ościeża>	m ² m ²	23.745	23.745	
				RAZEM	23.745	
137 d.8	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły, (6 szt/m ²) (poz.136)*6	szt szt	142.470	142.470	
				RAZEM	142.470	
138 d.8	KNR 0-23 2612-04 analogia	Zabezpieczenie główek dybli kółkami ze styropianu (wsp. do R=0,5) (poz.137)	szt szt	142.470	142.470	
				RAZEM	142.470	
139 d.8	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką $(1,52*2)*(2+3)$ <naroża lukarn> $(1,07+1,30*2)*(2+3)$ <obramow. okien>	m m m	15.200 18.350	33.550	
				RAZEM	33.550	
140 d.8	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m (8.0)	szt. szt.	8.000	8.000	
				RAZEM	8.000	
141 d.8	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $(1,10*0,62)*2$ <Nr 1> $(1,40*0,62)*2$ <Nr 2> $(1,23*0,62)*2$ <Nr 3> $(1,23*0,62)*2$ <Nr 4>	m ² m ² m ² m ²	1.364 1.736 1.525 1.525	6.150	
				RAZEM	6.150	
142 d.8	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków na kominach z zewnątrz oraz w części strychowej <z zewnątrz> (((0,99+0,51)*2)*2)*0,00 <Nr 1> (((1,29+0,51)*2)*2)*0,00 <Nr 2> (((1,12+0,51)*2)*2)*1,96 <Nr 3> (((1,12+0,51)*2)*2)*1,88 <Nr 4> <w części strychowej> (((0,99+0,51)*2)*2)*2,75 <Nr 1> (((1,29+0,51)*2)*2)*1,96 <Nr 2> (((1,12+0,51)*2)*2)*1,11 <Nr 3> (((1,12+0,51)*2)*2)*0,27 <Nr 3>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0.000 0.000 12.779 12.258 16.500 14.112 7.237 1.760	64.646	64.646
				RAZEM	64.646	
143 d.8	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących (część górna przy wylotach) (((0,99*0,51)*0,075*4)*2) <Nr 1> (((1,29*0,51)*0,075*0)*2) <Nr 2> (((1,12*0,51)*0,075*0)*2) <Nr 3> (((1,12*0,51)*0,075*0)*2) <Nr 4>	m ³ m ³ m ³ m ³	0.303 0.000 0.000 0.000	0.303	
				RAZEM	0.303	
144 d.8	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel pełnej kl. 150 (boczne otwarcie kanałów wentylacyjnych 14x27 cm) (((0,99*0,51)*0,075*4)*2) <Nr 1> (((1,29*0,51)*0,075*4)*2) <Nr 2> (((1,12*0,51)*0,075*4)*2) <Nr 3> (((1,12*0,51)*0,075*8)*2) <Nr 4>	m ³ m ³ m ³ m ³	0.303 0.395 0.343 0.685	1.726	
				RAZEM	1.726	
145 d.8	KNR 4-01 0619-04	Oczyszczenie powierzchni ścian kominów o powierzchni do 2 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych (((0,99+0,51)*2)*2)*(2,75+1,27+0,00) <Nr 1> (((1,29+0,51)*2)*2)*(1,96+1,64+0,28) <Nr 2> (((1,12+0,51)*2)*2)*(1,11+1,96+0,28) <Nr 3> (((1,12+0,51)*2)*2)*(0,27+1,88+0,60) <Nr 4>	m ² m ² m ² m ²	24.120 27.936 21.842 17.930	91.828	
				RAZEM	91.828	
146 d.8	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją głębokopenetrującą np: CT17 (poz.145)	m ² m ²	91.828	91.828	
				RAZEM	91.828	
147 d.8	KNR 4-01 0735-06	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach w przestrzeni strychowej i ponad dachem spadzistym (poz.146)	m ² m ²	91.828	91.828	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
148	KNR 2-02 d.8 0603-01	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane z folii w płynie na tynkach przed dociepleniem (poz.147) <przed dociep. kominów>	m ² m ²	RAZEM 91.828	91.828
149	KNR 0-23 d.8 2613-01	Ocieplenie ścian kominów w przestrzeni strychowej płytami z wełny mineralnej twardej twardej "150" gr= 6 cm - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian (((1.12+0.58)*2)*2)*2.75 <Nr 1> (((1.42+0.58)*2)*2)*1.96 <Nr 2> (((1.25+0.58)*2)*2)*1.11 <Nr 3> (((1.25+0.58)*2)*2)*0.27 <Nr 4>	m ² m ² m ² m ²	18.700 15.680 8.125 1.976	44.481
150	KNR 0-23 d.8 2612-01	Ocieplenie ścian kominów ponad dachem płytami styropianowymi gr = 6 cm - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (((1.12+0.58)*2)*2)*(1.27+0.00) <Nr 1> (((1.42+0.58)*2)*2)*(1.64+0.28) <Nr 2> (((1.25+0.58)*2)*2)*(1.96+0.28) <Nr 3> (((1.25+0.58)*2)*2)*(1.88+0.60) <Nr 4>	m ² m ² m ² m ²	8.636 15.360 16.397 18.154	58.547
151	KNR 0-23 d.8 2612-06	Przyklejenie 2x warstw siatki na ścianach kominów Krotność = 2 (poz.149+poz.150) <na całości kominów>	m ² m ²	103.028	103.028
152	KNR 0-23 d.8 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (Kominowy) (2.75+1.30)*4 <Nr 1> (1.96+1.92)*4 <Nr 2> (1.11+2.24)*4 <Nr 3> (0.27+2.63)*4 <Nr 4>	m m m m	16.200 15.520 13.400 11.600	56.720
153	KNR 0-23 d.8 0932-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - KOMINY (poz.151)	m ² m ²	103.028	103.028
154	KNR 2-02 d.8 1505-01	Dwukrotne malowanie kominów w przestrzeni strychowej farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (poz.149) <kom.w przestrz.strychowej>	m ² m ²	44.481	44.481
155	KNR 0-23 d.8 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa na kominach z tynków dekor. silikonowych ziarno gr. 2 mm , wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu (Baranek) (poz.150) <kom.ponad dachem>	m ² m ²	58.547	58.547
156	KNR 0-33 d.8 0128-01	Malowanie elewacji farbami silikonowymi (kolorystyka zgodnie z projektem) (Lukarny + Kominowy) (poz.136) <Lukarny> (poz.155) <Kom. ponad dachem>	m ² m ² m ²	23.745 58.547	82.292
157	KNR 4-01 d.8 0602-03	Jednowarstwowe izolacje poziome murów z papy asfaltowej na sucho pod czapki kominowe ((0.99*0.51)*2) <Nr 1> ((1.29*0.51)*2) <Nr 2> ((1.12*0.51)*2) <Nr 3> ((1.12*0.51)*2) <Nr 4>	m ² m ² m ² m ²	1.010 1.316 1.142 1.142	4.610
158	KNR 2-02 d.8 0219-05	Nakrywy (Czapki kominowe) kominów o średniej grubości 7 cm z betonu C16/20 (B20) ((0.99+0.28)*(0.51+0.28)*2) <Nr 1> ((1.29+0.28)*(0.51+0.28)*2) <Nr 2> ((1.12+0.28)*(0.51+0.28)*2) <Nr 3> ((1.12+0.28)*(0.51+0.28)*2) <Nr 4>	m ² m ² m ² m ²	2.007 2.481 2.212 2.212	8.912
159	KNR 4-01 d.8 0202-01	Czapki kominowe - Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych zbrojonych o śr. do 6 mm (poz.158)*3.60	kg kg	32.083	32.083
160	KNR 2-02 d.8 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr=0,55 mm (na czapkach kominowych) (((1.30+0.80)*2)*0.23)*2 <Nr 1> (((1.60+0.80)*2)*0.23)*2 <Nr 2> (((1.43+0.80)*2)*0.23)*2 <Nr 3> (((1.43+0.80)*2)*0.23)*2 <Nr 4>	m ² m ² m ² m ²	1.932 2.208 2.052 2.052	8.244

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem		
161 d.8	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną dwuwarstwową , (papa podkl. modyf. Zdunbit PF gr=4,2 mm, papa w/k modyf. Zdunbit WF g=5,2 mm)	m ²				
		(1.30*0.80)*2 <Nr 1>	m ²	2.080			
		(1.60*0.80)*2 <Nr 2>	m ²	2.560			
		(1.43*0.80)*2 <Nr 3>	m ²	2.288			
		(1.43*0.80)*2 <Nr 4>	m ²	2.288			
				RAZEM	9.216		
162 d.8	KNR 2-02 1218-03	Wsporniki ze stali okrągłej fi=14 mm osadzone w murze kominów oraz w czapce kominowej 1 szt, (5+1)szt/na komin Nr 3+Nr 4 (6*2)*2 <Nr 3* 2+ Nr 4* 2>	szt.				
			szt.	24.000			
				RAZEM	24.000		
163 d.8	KNR 5-08 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm (6*2)*8 <na ści.po obu str. kominów >	szt.				
			szt.	96.000			
				RAZEM	96.000		
164 d.8	KNR 5-08 0809-03	Osadzenie w podłożu haczyków metalowych kotwiących M6 w gotowych ślepych otworach (poz. 163) <haczyki do mocowania siatki>	szt.				
			szt.	96.000			
				RAZEM	96.000		
165 d.8	KNR-W 4- 01 0324-02 analogia	Zabezpieczenie wylotów kominowych siatką z drutu ocynkowanego mała- wane proszkowo, fi = 3 mm, oczko siatki 4x4 cm o pow. do 0,50 m2 mo- cowanych za pomocą osadz. haczyków.	szt.				
		((1*2)*2) <Nr 1 (2*2=4szt.)(0,90*0,30)>	szt.	4.000			
		((1*2)*2) <Nr 2 (2*2=4szt.)(1,30*0,30)>	szt.	4.000			
		((1*2)*2) <Nr 3 (2*2=4szt.)(1,20*0,30)>	szt.	4.000			
		((1*2)*2) <Nr 4 (2*2=4szt.)(1,20*0,30)>	szt.	4.000			
				RAZEM	16.000		
166 d.8	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm. (Pas nadrynnowy, styk lukarn z dachem, styk kominów z dachem)	m ²				
		((19.25+0.45)*2)*0.27 <pas nadrynnowy> A (obliczenia pomocnicze)		10.638 =====			
		<Lukarny>		10.638			
		((((2.15+0.15)*2+(1.70+0.13*2))*0.34)*(2+3) <styk bok. luk. z dachem> (1.15*0.35)*(2+3) <parapet okna luk.>		11.152 2.013			
		B (obliczenia pomocnicze)		13.165 =====			
		<Kominowy styk z dchem>		3.760			
		((((1.70+0.65)*2)*0.40)*2 <Nr 1>		4.480			
		((((2.15+0.65)*2)*0.40)*2 <Nr 2>		4.080			
		((((1.90+0.65)*2)*0.40)*2 <Nr 3>		4.080			
		((((1.90+0.65)*2)*0.40)*2 <Nr 4>		4.080 =====			
		C (obliczenia pomocnicze)		16.400 =====			
		(poz.A+poz.B+poz.C)	m ²	40.203			
						RAZEM	40.203
		167 d.8	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej przymocowana do konstrukcji drewnianej (wsp.= 1,30)	m ²		
				((19.08*3.80)*1.30)*2 <połąc nad cz. mieszk.> (1.70*2.20)*(2+3) <pow. luk. w dachu>	m ²	188.510	
	m ²			18.700			
				RAZEM	207.210		
168 d.8	KNR 2 0602-05	Izolacje poziome ciepłne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej gr =15 cm układane na sucho jednowarstwowo	m ²				
		((19.10*3.80)*2) <połąc nad cz. mieszk.> (1.70*2.20)*(2+3) <pow. luk. w dachu>	m ²	145.160			
			m ²	-18.700			
				RAZEM	126.460		
169 d.8	KNR 2 0604-02	Izolacja z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej przymoco- wana do konstrukcji drewnianej	m ²				
		((19.10*8.15)*2) <połąc dachu> (1.70*2.20)*(2+3) <pow. luk. w dachu>	m ²	311.330			
			m ²	-18.700			
				RAZEM	292.630		
170 d.8	KNR 0-15II 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat.	m ²				
		- Kontrłaty (wym. 7,5 x 3,2 cm). (19.70*8.10)*2 <pow.pof.dachu> (1.70*2.20)*(2+3) <pow. luk. w dachu>	m ²	319.140			
			m ²	-18.700			
				RAZEM	300.440		
171 d.8	KNR 0-15II 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie dodatkowych łat (wym.6x4,5 cm) pod łatami do układania dachówki ,Szerokość pasa dodatkowych łat = od lica wybłuzenia połaci do drugiej krokwi w budynku. ((8.10*1.55)*2)*2	m ²				
			m ²	50.220			
				RAZEM	50.220		

RLB

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
172	KNR 2-02 d.8 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej jednostronnie struganej, (podbitka od spodu przy ścianach szczytowych) $((0.18*8.10)*2)*2$ <podbitka przy szczytach>	m ² m ²	 5.832	 5.832
				RAZEM	5.832
173	KNNR 2 d.8 1108-05	Dwukrotne malowanie podbitki w kolorze brąz np: ALTAXIN ,DREW-NOCHRON) (poz. 172)	m ² m ²	 5.832	 5.832
				RAZEM	5.832
174	KNR 4-01 d.8 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi elementów konstrukcji dachu (krokwie, płatwie ,murlaty ,kleszcze itp.) (poz. 169)	m ² m ²	 292.630	 292.630
				RAZEM	292.630
175	KNR 0-15II d.8 0517-03	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną zakładkową np: - Marsylka TRADI 12 czerwona ANGOBA , na zakończeniu połaci zastosować dachówki "Krańcowe". <pow. pokr. dachu>	m ² m ²	 300.440	 300.440
				RAZEM	300.440
176	KNR 0-15II d.8 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do łąty kalenicowej kalenicowej,+ taśma pod gąsiory (19.70) <df. kalenicy>	m m	 19.700	 19.700
				RAZEM	19.700
177	KNNR 2 d.8 1105-02	Wylaz dachowy fabrycznie wykończony FAKRO (54x75 cm) (1.00)	szt szt	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
178	KNR 0-15 d.8 0526-01	Wykonanie konstrukcji nośnej pod osadzenie okien w połaci dachu $((0.60+0.90)*2)*2$	m m	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
179	KNR 0-15 d.8 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej (OKNA Z ODZYSKU) (Wsp. 1,75 za demontaż + obróbka wewnątrz po ponownym montażu) Krotność = 1.75 (2.00)	szt szt	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
180	NNRNKB d.8 202 0539-04 analogia	(z.VI) Montaż barier - płotków śniegowych (19.70)*2	m m	 39.400	 39.400
				RAZEM	39.400
181	KNR 4-01 d.8 0416-01 analogia	Montaż poziomych metalowych typowych łąw kominiarskich (12.00+4.00) <przy kal.+ Nr 3(1*2)+Nr 4(1*2)>	m m	 16.000	 16.000
				RAZEM	16.000
182	KNR 4-01 d.8 0416-01 analogia	Montaż stopni kominiarskich metalowych ocynkowanych ,malowanych proszkowo (4+3)*2 <Nr 3+ Nr 4>	szt szt	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
183	KNR 2-02 d.8 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej gr = 0,55 mm (2.00)*(2+3) <przy lukarnach>	m m	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
184	KNR 2-02 d.8 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej gr = 0,55 mm (1.60)*(2+3) <przy lukarnach>	m m	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
185	KNR 2-02 d.8 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej gr= 0,55 mm (19.25+(0.225*2))*2	m m	 39.400	 39.400
				RAZEM	39.400
186	KNR 4-01 d.8 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztuce-rów) z blachy ocynkowanej (4.00) <z połaci dachu bud.> (2+3) <rynny przy luk.>	szt. szt. szt.	 4.000 5.000	 9.000
				RAZEM	9.000
187	KNR 2-15 d.8 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy nierdzewnej o śr. 100 mm z daszkiem H=1,00 (4.00)	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
188	KNR 4-04 d.8 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(poz.116)	m	16.300	
				RAZEM	16.300
189		Wywiezienie i utylizacja papy	kg		
d.8	kalk. własna	(poz 124)*12.00	kg	193.800	
				RAZEM	193.800

UMOWA

zawarta w dniu 2018r pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. w Szczecinku, NIP reprezentowaną przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.263.000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM w imieniu, którego działa :

Prezes Zarządu

Tomasz Wełk

a

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. –
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia: dokumentacja techniczna oraz kosztorys ofertowy stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że inwestycja objęta niniejszą umową będzie realizowana w oparciu o kredyt inwestycyjny zaciągnięty w GETIN NOBLE BANK S.A. na zasadach wynikających z zawartej umowy Kredytowej w zakresie terminu jej wykonania oraz dofinansowania z Urzędu Miasta.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji określonego jak wyżej zakresu rzeczowego polegającej na rezygnacji w całości lub w części z robót określonych w pkt. 1, bądź przesunięciu terminu ich wykonania w przypadku nie otrzymania kredytu bankowego .
5. Rozpoczęcie robót może nastąpić po otrzymaniu kredytu na realizację przedmiotu umowy, o czym Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
6. W przypadku nie otrzymania kredytu lub dofinansowania z Urzędu Miasta Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Powyższe nie rodzi skutków o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 3/.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- 1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
- 1.2. Termin zakończenia robót ustala się na -
- 1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na: (nie później niż 1 miesiąc po zgłoszeniu gotowości do odbioru)

Terminy szczegółowe realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy .

2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli gotowość zostanie pisemnie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Terminem zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. jest dzień w którym zakończą się wszystkie czynności związane ze sporządzeniem i podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1 . Przekazania Wykonawcy w dniu 2018r placu budowy.
- 1.2 . Sprawdzenia w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
- 1.3 . Przejęcia od Wykonawcy wykonanych przez niego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania.
- 1.4 . Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 1.5 . Dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt placu budowy.
- 2.3. Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
- 2.4. Poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i gruntów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (jak zajdzie konieczność).
- 2.5. Poniesienia kosztów utylizacji odpadów niebezpiecznych jeżeli takie występują.
- 2.6. Uzgadniania z Zamawiającym zakupu wbudowanych wyrobów budowlanych pod względem jakości, rodzaju, gatunku, kolorystyki, wzoru.
- 2.7. Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji i wprowadzenia robót dodatkowych,
- 2.8. Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji, w tym bhp i p. poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.

Wykonawca robót pokrywa koszty wymaganych ekspertyz, badań technicznych, zaświadczeń, opinii wymaganych przy odbiorze robót. Odbiór główek kominowych, przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w stanie wykończeniowym potwierdzony musi być opinią mistrza kominarskiego, aktualnie świadczącego usługi kominarskie dla Zamawiającego w ramach zawartej umowy (na dzień zawarcia niniejszej umowy jest to Konsorcjum: Usługowy Zakład Kominarski Paweł Wojtukiewicz, Zakład Kominarski Bracki Paweł oraz Usługowy Zakład Kominarski KOMIN- ZAR Eugeniusz Zarębski).

- 2.9. Wykonania i dostarczenia na własny koszt dodatkowych rysunków powykonawczych z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego – 3 egz.
 - 2.10. Realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym.
 - 2.11. Wykonania dodatkowych badań, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych.
 - 2.12. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, P. Poż. i ochrony środowiska.
 - 2.13. Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym.
 - 2.14. Powiadomienia na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym właścicieli nieruchomości o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskania od właścicieli pisemnych oświadczeń o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
 - 2.15. Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 2.16. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres gwarancji.
 - 2.17. Pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru oraz uzyskania jej potwierdzenia od Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania robót poprzez sprawdzenie przegród kamerą termowizyjną.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą WYKONAWCY jest wynagrodzenie kosztorysowe
2. Wynagrodzenie kosztorysowe wyraża się kwotązł brutto; słownie:
3. Wynagrodzenie kosztorysowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury. Jest to wynagrodzenie wstępne.
4. Przyjęty podczas zapytania ofertowego kosztorys ofertowy stanowi jedynie podstawę do wyboru oferty. Nie oznacza to, że wszystkie zawarte w nim pozycje są akceptowane. W przypadku, gdy pozycja kosztorysowa budzi wątpliwości z powodu niejasnego opisu lub jej wartość istotnie odbiega od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy szczegółowego rozbiecia na czynniki cenotwórcze oraz okazania faktury za wbudowane materiały. W przypadku, gdy koszty materiałów będą istotnie odbiegały od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zastosować średnie ceny określone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INRORMACJI CENOWYCHBUDOWNICTWA” wydawanych przez ORGBUD - SERWIS Sp. z o.o. w Poznaniu stosując zasady kosztorysowania.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego, w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym:

a/ robocizna	-zł/godz.
b/ koszty pośrednie /R+S/	- %
c/ koszty zakupu /M/	-%
d/ zysk /R+S+Kp/	- %

oraz materiały i sprzęt w/g cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy plus podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.

6. Wartość kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia kosztorysowego bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia robót podstawowych, których wartość przekroczy 15% kwoty umownej, należy uprzednio spisać protokół konieczności, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym celu Wykonawca przedstawi odrębny kosztorys ofertowy, oparty na czynnikach cenotwórczych robót podstawowych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy jest podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii. Zasadność wykonania tych prac musi być potwierdzona w terminie trzech dni od ich wykonania przez Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych nie objętych umową bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego lub przekroczenie wartości robót (powyżej 15%) bez uprzedniego spisania protokołu konieczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty.
7. Materiały budowlane zastosowane przy remoncie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a pod względem ceny nie przekraczać minimalnych stawek występujących na rynku lokalnym.
8. Praca sprzętu /S/ będzie rozliczana wg minimalnych cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INRORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA” wydawanej przez ORGBUD- SERWIS

Sp. z o.o. w Poznaniu. Rozliczenie czasu pracy podnośnika ustala na podstawie 1/2 czasu pracy grupy roboczej składającej się z dwóch osób w oparciu o minimalną cenę Orgbudu stosując zasady kosztorysowania bez narzutów do pracy sprzętu.

9. W szczególnych przypadkach dopuszcza się przyjmowanie rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych, opisanych jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotów, „przyjęto przez analogię”.

10. Wykonanie prac bez uzyskania zgody Zamawiającego jak określono w punkcie 9 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty.

§ 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
 - b) termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - c) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej zawarciem.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. zł brutto.
12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie sukcesywnie (fakturami częściowymi) po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT (przejściowej) będzie sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru częściowy protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Rozliczenie ostateczne w formie faktury VAT (końcowej) nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 p-kt 2.8 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.

2. Faktury VAT (przejęciowe) prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie 2 tygodni od daty powstania zobowiązania, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonane roboty budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Do faktury VAT (końcowej) za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Faktura VAT (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Numer identyfikacyjny NIP:

1/ Zamawiającego	-
2/ Wykonawcy	-

§ 8

1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:
 - 1) roboty budowlane -
 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia protokołów odbioru oraz dokumentacji rozliczeniowej w terminie 7 dni licząc od daty ich otrzymania.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy będzie pełnił:
 - 1) kierownik budowy -
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do wpisywania do dziennika budowy terminów wykonania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru.

§ 9

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto tj.,..... zł, słownie:
- Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury VAT

(końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 1, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30 % zabezpieczenia w określonym powyżej terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty nowego zabezpieczenia z faktury VAT (końcowej). Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres - **miesiący**, zamontowane materiały i urządzenia - wg gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 36 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 **na okres 36 miesięcy**. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3.
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 4/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo,
 - 5/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każde z nich każdorazowo.
 - 6/ za zgłoszenie gotowości do ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, który nie został prawidłowo zakończony w wysokości 5 %, jednak nie mniej niż 2.000,00 zł.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości j.n. :
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od naliczonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być łączone.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
6. Zapisów paragrafu nie stosuje się w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5.

§ 12

1. Wykonawca po zakończonych robotach może zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
3. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru terminu zakończenia robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 p-kt 2.8, 2.9 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 14 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad i wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do zakresu wykonanej umowy bez wad,

- 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
 6. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający lub inny uprawniony do tego podmiot zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, a w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 7. Odbiór po okresie gwarancji i ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
 9. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogów określonych w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
 11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 13

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Komisja powołana przez Zamawiającego odstąpi od odbioru z winy Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót przez 7dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad 7 dni,
 - f) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nierealizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
 - g) jeżeli opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do harmonogramu jest większe niż 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 .3.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę poszczególnych faktur,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni.

§ 15

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypelnienie lub nieprawidłowe wypelnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypelnienie lub nieprawidłowe wypelnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypelnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 7. dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1/ wystąpienia konieczności udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 3/ wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 1/ zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
 - 2/ konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.
 - 3/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 4/ konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - 5/ wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.
 - 6/ zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
3. Zmiany osobowe:

Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach. Wykonawca może dokonać zmiany osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego w przypadkach:

 - 1/ śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób.
 - 2/ nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
 - 3/ rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z części prac skutkującym tym samym obniżeniem wynagrodzenia, ograniczając zakres umowy podstawowej w sytuacji, gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, w szczególności spowodują zwiększenie bezpieczeństwa. W takim wypadku zamawiający zmniejszy adekwatnie wynagrodzenie przysługujące wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zmiany zostaną wprowadzone pod warunkiem poprawienia wartości lub sprawności robót oraz w sytuacji, kiedy dokonanie zmian będzie korzystne dla zamawiającego. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadku rozszerzenia zakresu umowy o prace nie objęte dokumentacją techniczną, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy i których strony nie mogły przewidzieć na etapie zapytania ofertowego.
5. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy, jest uważana za doręczoną.

§ 18

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 19

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15. dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowni powszechnemu.

§ 20

1. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy :
 - Kodeksu Cywilnego,

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy
LS

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY