



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 263 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

Szczecinek, dnia 03-10-2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Ordona 10 w Szczecinku zaprasza ponownie do złożenia oferty na **remont kominów i elementów drewnianych elewacji oraz remont płyty balkonowej budynku przy ul. Ordona 10 w Szczecinku.**

Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót.

1. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze.
W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
2. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
3. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych kosztorysach:
 - kosztorys zawierający zakres robót zgodnie z przedmiarem
 - kosztorys zawierający tylko prace, zaniechane, zamiennie lub dodatkowe, nieuwjęte w przedmiarze z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę w zamkniętej kopercie prosimy złożyć w terminie do dnia 19 - 10 - 2018r. do godz. 13³⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora). Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy oraz wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.). Od kwoty 10.000zł zabezpieczenie wynosić będzie 10% wartości robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu wzór umowy, formularz ofertowy i przedmiary robót.

LS

DYREKTOR
ds. technicznych
Rafał Czuczvara

Remont kominów i elementów drewnianych elewacji BM Nr 10 oraz balkonu

Budowa : Klatka schodowa II BM Nr 10 ul. Ordona
 Obiekt : Remont klatki schodowej II ul. Ordona 10 w Szczecinku
 Adres : ul. Ordona 10 78-400 Szczecinek

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 2018-07-03

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	Balkon		
1	KNR 401-0811-07-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie posadzki z płytek terakota	7,37	m2
	$2.89 * 1.93 =$	5,58	
	$0.86 * 1.69 =$	1,45	
	$0.78 * 0.22 * 2 =$	0,34	
	Razem =	7,37	m2
2	KNR 401-0804-08-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zerwanie cokolika z płytek	10,68	m
	$(3.75 + 1.93) * 2 =$	11,36	
	$0.22 * 4 =$	0,88	
	minus: $- 0.78 * 2 =$	- 1,56	
	Razem =	10,68	m
3	KNR 202-1610-01-00 [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rusztowanie ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m	50,00	m2
	$5 * 10 =$	50,00	
	Razem =	50,00	m2
4	KNNR 002-1505-01-00 [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	50,00	m2
	$50 =$	50,00	
	Razem =	50,00	m2
5	KNR 401-0804-07-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod posadzkę	9,39	m2
	$9.39 =$	9,39	
	Razem =	9,39	m2
6	KNR 401-0519-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozbranie izolacji poziomej z papy asfaltowej	9,39	m2
	$9.39 =$	9,39	
	Razem =	9,39	m2
7	KNR 401-0804-07-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod izolację	9,39	m2
	$9.39 =$	9,39	
	Razem =	9,39	m2
8	KNR 401-0702-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Skucie tynków cem-wap na ścianach pod izolację wys. 30 cm	10,68	m
	$10.68 =$	10,68	
	Razem =	10,68	m
9	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Usunięcie z budynku gruzu	0,88	m3
	Poz. 1: $7.37 * 0.015 * 1.4 =$	0,15	
	Poz. 2: $10.68 * 0.10 * 0.015 * 1.4 =$	0,02	
	Poz. 5: $7.37 * 0.04 * 1.4 =$	0,41	
	Poz. 7: $7.37 * 0.02 * 1.4 =$	0,21	
	Poz. 8: $10.68 * 0.30 * 0.02 * 1.4 =$	0,09	
	Razem =	0,88	m3

Remont kominów i elementów drewnianych elewacji BM Nr 10 oraz balkonu

1. Balkon

Data: 2018-07-03

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
10	KNR 401-0108-15-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zaladowanie i wywóz gruzu na odległość 1km	0,88 = Razem =	0,88 0,88 m3
11	KNR 401-0108-16-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Transport na dalsze 4 km	0,88 = Razem =	0,88 0,88 m3
12	Ko! wiasna Oplata skladowiskowa	0,88 = Razem =	0,88 0,88 m3
13	KNR 202-1102-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwa wyrównawcza pod izolację z zaprawy cementowej M 12 grubości 20 mm, zatarta na ostro - ze spadkiem	7,37 = Razem =	7,37 7,37 m2
14	KNR 202-0601-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zagruntowanie podłoża poziomego roztworem asfaltowym pod izolację z papy	7,37 = 10,68 * 0,30 = Razem =	7,37 3,20 10,57 m2
15	NNRKB 005-0618-02-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z papy zgrzewalnej gr 4,2 mm z wywinieciem na ściany	10,57 = Razem =	10,57 10,57 m2
16	KNR 202-1102-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwa wyrównawcza pod izolację cieplną z zaprawy cementowej M 12 grubości 20 mm, zatarta na ostro	7,37 = Razem =	7,37 7,37 m2
17	KNR 202-0609-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 100 gr 5 cm układana na wierzchu konstrukcji	7,37 = Razem =	7,37 7,37 m2
18	KNR 202-1106-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie podkładu z zaprawy cementowej siatka zgrzewana	7,37 = Razem =	7,37 7,37 m2
19	KNR 202-1106-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Posadzka cementowa grubości 25 mm z cokolikami, zatarta: na ostro	7,37 = Razem =	7,37 7,37 m2
20	KNR 202-1106-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Pogrubienie posadzki cementowej o 2 cm		7,37 m2

Remont kominów i elementów drewnianych elewacji BM Nr 10 oraz balkonu

1. Balkon

Data: 2018-07-03

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
		7,37 =	7,37
		Razem =	7,37 m2
21	KNR 401-0703-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej: na ścianach	3,20 =	3,20
		Razem =	3,20 m2
22	KNR 401-0704-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej, umocowanej na ścianach	3,20 =	3,20
		Razem =	3,20 m2
23	KNR 401-0726-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych, kategorii III, na ścianach	3,20 =	3,20
		Razem =	3,20 m2
24	NNRKB 007-1134-02-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Zagruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	$(3.75 + 1.93) * 2 * 1.0 =$	11,36
		Razem =	11,36 m2
25	KNR 202-1519-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi	11,36 =	11,36
		Razem =	11,36 m2
26	KNR 402-0212-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana podejścia odpływowego z rur PCW o średnicy rury: 75 mm	2 =	2,00
		Razem =	2,00 msc
27	KNR 231-0606-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Odprowadzenie liniowe wody z kratką AS -A100	4,97 =	4,97
		Razem =	4,97 m
28	KNR 202-0510-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podłączenie odprowadzenia liniowego do istniejącej rury spustowej	2 =	2,00
		Razem =	2,00 m
29	KNR 401-0202-03-10 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych: żebrowanych, o śr. 8 mm Ciężar stali f 8 mm 0.395 kg/m:	$19 * 3.71 * 0.395 =$	27,84
		$37 * 1.89 * 0.395 =$	27,62
		Razem =	55,46 kg
30	KNR 202-1118-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykonanie izolacji z masy uszczelniającej CERESIT CR 90 - pierwsza warstwa	7,37 =	7,37
		Razem =	7,37 m2

Remont kominów i elementów drewnianych elewacji BM Nr 10 oraz balkonu

1. Balkon

Data: 2018-07-03

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
31	KNR 202-1118-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykonanie izolacji z masy uszczelniającej CERESIT CR 90 - druga warstwa	7,37	m2
	7.37 =	7,37	
	Razem =	7,37	m2
2	Kominy na poziomie strychu		
32	KNR 401-0419-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie rusztowania przy kominach do robót tynkarskich kominów	6,00	szt
	Strona prawa: 2 =	2,00	
	Strona lewa: 4 =	4,00	
	Razem =	6,00	szt
33	KNR 401-0701-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Skucie tynków cem-wap na ścianach - kominy	69,13	m2
	Strona prawa Komin Nr 1: $(1.10 + 1.90) * 0.5 * 1.10 * 2 =$	3,30	
	$0.40 * 1.10 * 2 =$	0,88	
	Komin Nr 2: $(1.10 + 0.43 + 1.10) * 3.90 =$	10,26	
	Komin Nr 3: $(2.0 + 0.90) * 0.5 * 2.04 * 2 =$	5,92	
	$0.40 * 2.0 =$	0,80	
	$0.40 * 0.90 =$	0,36	
	Komin Nr 4: $(0.29 + 1.03 + 0.29) * 3.60 =$	5,80	
	$1.40 * 1.03 =$	1,44	
	Strona lewa Komin Nr 5: $(0.74 + 0.40) * 2 * 1.50 =$	3,42	
	Komin Nr 6: $(0.40 + 0.98) * 2 * 3.80 =$	10,49	
	Komin Nr 7: $(1.0 + 0.40) * 2 * 3.30 =$	9,24	
	Komin Nr 8: $(1.0 + 0.40) * 2 * 3.80 =$	10,64	
	Komin Nr 9: $(0.97 + 0.40) * 2 * 2.40 =$	6,58	
	Razem =	69,13	m2
34	KNNR 003-1208-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 2000 r.] Usuwanie wykwitów na kominach środkiem chemicznym JAX 55 EXTRA POTENS	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
35	KNR 401-1202-08-10 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zmycie powierzchni kominów murowanych z cegły	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
36	NNRKB 007-1134-02-10 BEİDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Zagruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
37	KNR 202-0829-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wyrównanie powierzchni ścian komina klejem	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
38	KNR 202-0603-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacja pionowa na powierzchni komina wykonana z folii w płynie - pierwsza warstwa	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
39	KNR 202-0603-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacja pionowa na powierzchni kominów wykonana z folii w płynie - druga warstwa	69,13	m2

Remont kominów i elementów drewnianych elewacji BMNr10 oraz balkonu

2. Kminy na poziomie strychu

Data: 2018-07-03

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
40	KNR 401-0703-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciężnionej: na kominach	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
41	KNR 401-0704-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki ciężociężnionej, umocowanej na kominach	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
42	KNR 401-0710-15-10 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.II na kominach	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
43	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Zabezpieczenie podłóg folią budowlaną czarną	39,46	m2
	Komin Nr 1: $(1.90 + 0.40 + 1.90) * 1.50 =$	6,30	
	Komin Nr 2: $(1.10 + 0.43 + 1.10) * 1.50 =$	3,95	
	Komin Nr 3: $(2.04 + 0.40 + 2.04) * 1.50 =$	6,72	
	Komin Nr 4: $(0.29 + 1.03 + 0.29) * 1.50 =$	2,42	
	Komin Nr 5: $(0.74 + 0.40) * 2 * 1.50 =$	3,42	
	Komin Nr 6: $(0.98 + 0.40) * 2 * 1.50 =$	4,14	
	Komin Nr 7: $(1.0 + 0.40) * 2 * 1.50 =$	4,20	
	Komin Nr 8: $(1.0 + 0.40) * 2 * 1.50 =$	4,20	
	Komin Nr 9: $(0.97 + 0.40) * 2 * 1.50 =$	4,11	
	Razem =	39,46	m2
44	KNR 401-1201-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie dwukrotne farbami wapiennymi kominów	69,13	m2
	69.13 =	69,13	
	Razem =	69,13	m2
45	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Usunięcie z budynku gruzu	1,94	m3
	$69.13 * 0.02 * 1.4 =$	1,94	
	Razem =	1,94	m3
46	KNR 401-0108-13-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Ładowanie i wywóz gruzu na odległość 1 km	1,94	m3
	1.94 =	1,94	
	Razem =	1,94	m3
47	KNR 401-0108-16-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Transport na dalsze 4 km	1,94	m3
	1.94 =	1,94	
	Razem =	1,94	m3
48	Kal. własna Opłata składowiskowa	1,94	m3
	1.94 =	1,94	
	Razem =	1,94	m3

Remont kominów i elementów drewnianych elewacji BM Nr 10 oraz balkonu

3. Elewacja - elementy drewniane

Str. 6

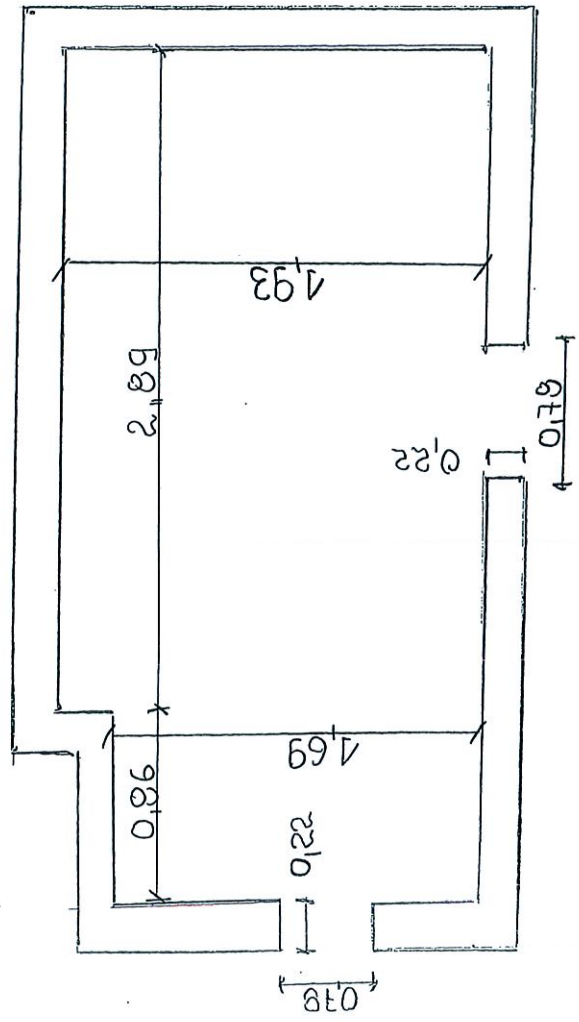
Data: 2018-07-03

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
3	Elewacja - elementy drewniane		
49	KNR 202-1610-01-00 [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rusztowanie ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m	30,00	m2
	$3.0 * 10 =$	30,00	
	Razem =	<u>30,00</u>	m2
50	KNNR 002-1505-01-00 [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	30,00	m2
	$30 =$	30,00	
	Razem =	<u>30,00</u>	m2
51	KNR 401-1214-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Ręczne oczyszczenie i przeszlifowanie elementów drewnianych elewacji Elewacja frontowa - Komornik:	16,50	m2
	$(0.90 + 2.54) * 1.20 =$	4,13	
	$(0.90 + 2.54) * 0.90 =$	3,10	
	$2.54 * 1.10 =$	2,79	
	$2.54 * 1.20 =$	3,05	
	$0.15 * 2.0 * 4 * 2 =$	2,40	
	$0.15 * 3.44 * 2 =$	1,03	
	Razem =	<u>16,50</u>	m2
52	ZAL.1 - KNNR 002-1108-05-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych lakierobejcą SADOLIN Ekstra MERBAU	16,50	m2
	$16.50 =$	16,50	
	Razem =	<u>16,50</u>	m2

--- Koniec wydruku ---

INSPEKTOR NADZORU

Miroslaw Dymecki
upr. nr UAM/MI/7210/18



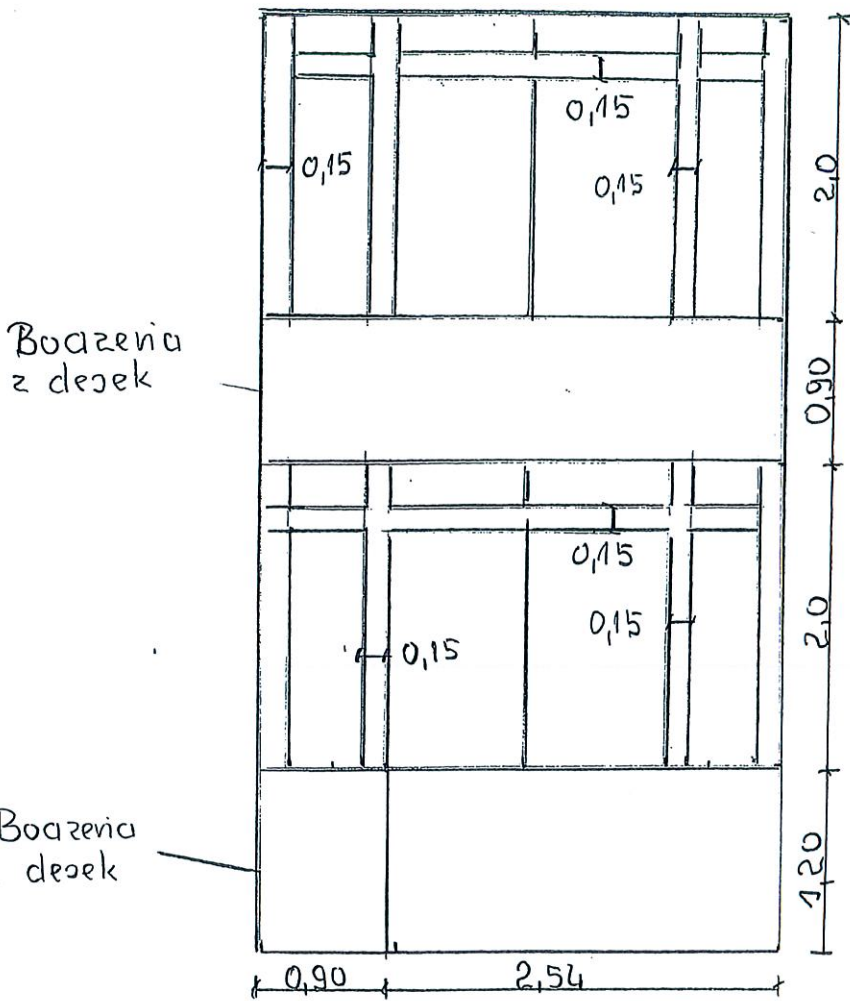
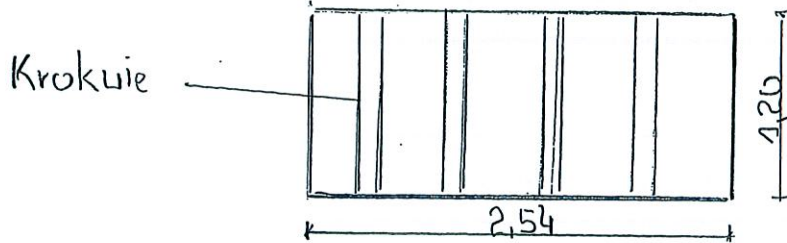
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

- 1 Posadzka z zaprawy cementowej gr 4 cm z siatką zgrzewaną
- 2 Izolacja z papły termoizolacyjnej gr 4,2 mm z wywinieciem na ścianę 30 cm
- 3 Warstwa wykończająca gr 2 cm pod izolacją z papły termoizolacyjnej
- 4 Izolacja poszyciowa ze styropianu EPS 100 gr 5 cm
- 5 Warstwa wykończająca gr 2 cm pod izolacją ze styropianu

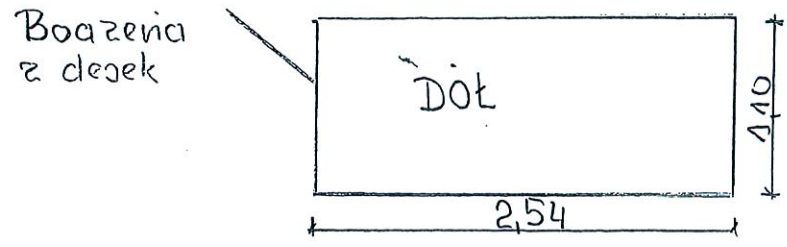
INSPEKTOR NADZORU
 Mirosław Dymceki
 upr. nr DAAW/7210/...

BUDYNEK MIESZKALNY NR 10 ul. ORDONA

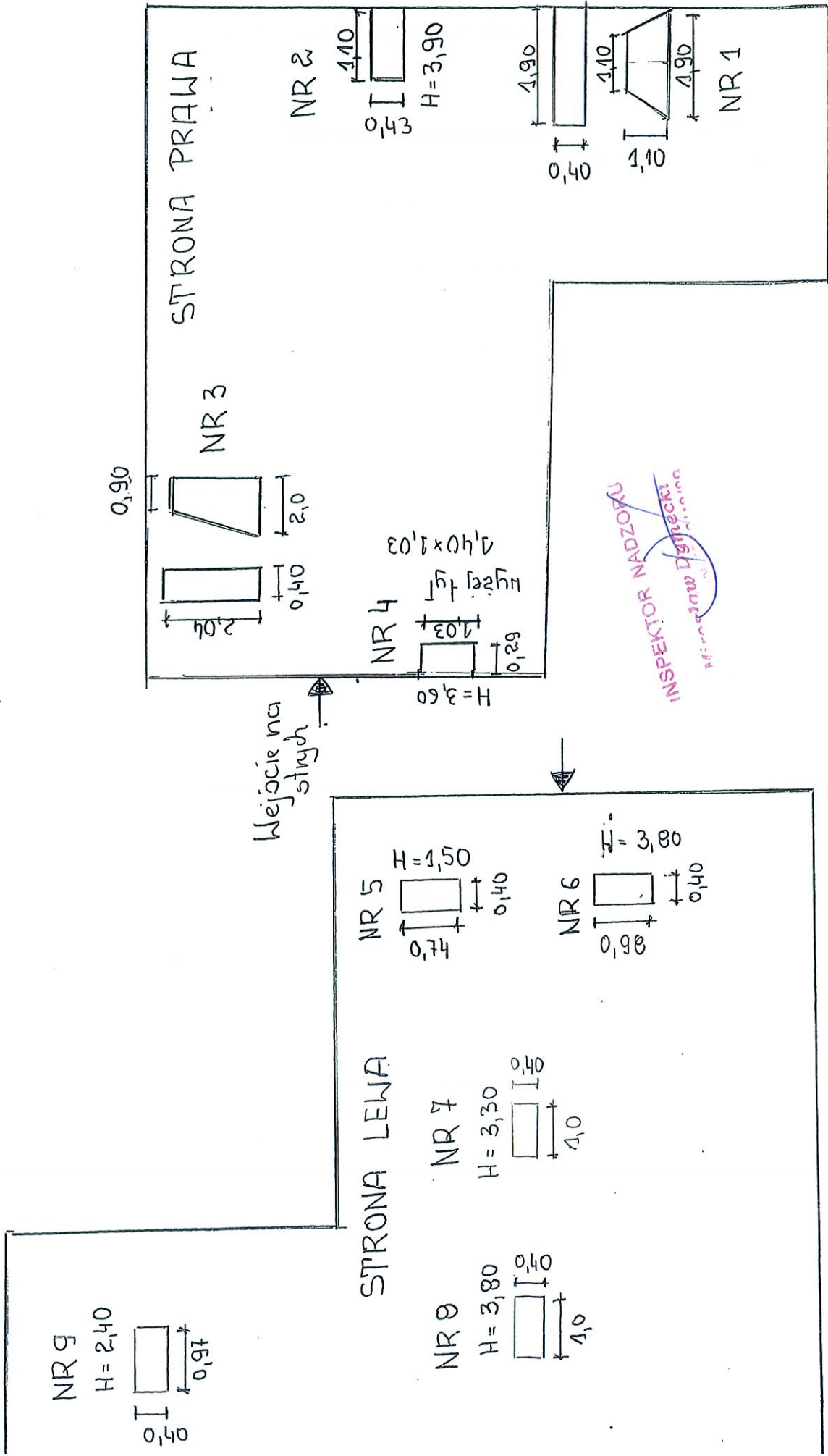
GÓRA



INSPEKTOR NADZORU
Miroslaw Dymekki
upr. nr UAN/N/220748/89



BUDYNEK MIESZKALN. NR 10 ul. ORDONA w SZCZECINKU



FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Ordona 10 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

remont kominów i elementów drewnianych elewacji oraz remont płyty balkonowej budynku przy ul. Ordona 10 w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 36 miesięcy/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy lub przekazania placu budowy.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
5. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
6. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu 2018r pomiędzy :

Wspólnotą mieszkaniową nieruchomości przy ul. w Szczecinku, NIP reprezentowaną przez:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.263.000,00zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej

ZAMAWIAJĄCYM w imieniu, którego działa :

Prezes Zarządu

Tomasz Welk

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. –

remont kominów i elementów drewnianych elewacji oraz remont płyty balkonowej budynku przy ul. Ordon 10 w Szczecinku.

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają : **kosztorys ofertowy stanowiący załączniki nr 1 do umowy.**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :.....r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:r.
3. Za zakończenie przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiednio wcześniejszego zgłoszenia robót do odbioru końcowego, przynajmniej 14 dni przed terminem zakończenia robót, uwzględniając zapisy określone w § 8 ust. 5 umowy.

§ 3

1. **Zamawiający** dokona protokolarnego przekazania placu budowy do dnia
2. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** źródła poboru wody i energii elektrycznej, **Wykonawca** zapewnia we własnym zakresie podlicznik poboru wody i energii elektrycznej.
Opłaty za zużytą do celów remontu wodę i energię elektryczną ponosić będzie **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na zapłatę należności wymienionych w pkt 2 po otrzymaniu faktury.
4. **Wykonawca** wynajmie pojemnik z PGK na odpady budowlane oraz suchy sanitariat typu TOJTOJ na czas trwania budowy. Koszty wynajmu pojemnika, wywozu gruzu na wysypisko i wynajmu suchego sanitariatu obciążają bezpośrednio **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zapewnia zaplecze budowy (barakowóz) dla zatrudnionych przez siebie pracowników.
6. **Wykonawca** poniesie koszty związane z potrzebą zajęcia pasa drogowego i gruntów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (jak zajdzie konieczność).
7. **Wykonawca** robót pokrywa koszty wymaganych ekspertyz, badań technicznych, zaświadczeń, opinii wymaganych przy odbiorze robót. Odbiór główek kominowych, przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w stanie wykończeniowym potwierdzony musi być opinią mistrza kominarskiego, aktualnie świadczącego usługi kominarskie dla Zamawiającego w ramach zawartej umowy (na dzień zawarcia niniejszej umowy jest to Konsorcjum: Usługowy Zakład Kominarski Paweł Wojtukiewicz, Zakład Kominarski Bracki Paweł oraz Usługowy Zakład Kominarski KOMIN- ZAR Eugeniusz Zarębski).

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od **Zamawiającego** odpowiedzi na zapytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na dzień końcowego odbioru robót.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....

2. **Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:**
.....

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie .
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **WYKONAWCY** jest wynagrodzenie ofertowe.
2. Wynagrodzenie ofertowe wyraża się kwotązł brutto; słownie :
3. Wynagrodzenie ofertowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury. Jest to wynagrodzenie wstępne.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym:

r-g. –zł, KP –%, KZ -%, Zysk - ...%

5. Wartość kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia kosztorysowego bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia robót podstawowych, których wartość przekroczy 15% kwoty umownej, należy uprzednio spisać protokół konieczności, podpisany przez **Wykonawcę** i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym celu **Wykonawca** przedstawi odrębny kosztorys ofertowy, oparty na czynnikach cenotwórczych robót podstawowych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia go przez **Zamawiającego**. Zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy jest podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym, a występujące w przedmiarze robót nie są robotami dodatkowymi. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii. Zasadność wykonania tych prac musi być potwierdzona w terminie trzech dni od ich wykonania przez **Zamawiającego**. Wykonanie przez **Wykonawcę** robót dodatkowych nie objętych umową bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez **Zamawiającego** lub przekroczenie wartości robót (powyżej 15%) bez uprzedniego spisania protokołu konieczności zwalnia **Zamawiającego** od obowiązku zapłaty.
6. Wykonanie prac bez uzyskania zgody **Zamawiającego** jak określono w punkcie 5 zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku zapłaty.

§ 8

1. Odbiór robót określonych w umowie ma na celu stwierdzenie wykonania umowy i zwolnienie **Wykonawcy** z przyjętych w umowie obowiązków.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek i wad. Do usunięcia usterek i wad **Wykonawca** jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach ustalonych protokołem. Za stwierdzone wady trwałe, nie mające wpływu na eksploatację **Zamawiający** dokona stosownych potrąceń z rachunku końcowego zgodnie z zapisem w protokole odbioru robót.
5. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych.
6. **Zamawiający** dokona ostatecznego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie ww. robót odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez **Zamawiającego** .
2. **Zamawiający** dokona zapłaty za roboty objęte umową w terminie dogodnym dla **Zamawiającego** lecz nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. **Zamawiający** jest zwolniony z obowiązku dokonania zapłaty w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 oraz w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. b c d e do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą umową a kwotą wynikającą z faktycznej wielkości i wartości wykonanych robót.
4. **Wykonawca** wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez **Zamawiającego** wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto tj. zł, słownie:
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** zapłatę kar umownych.

6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury VAT (końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 1, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30 % zabezpieczenia w określonym powyżej terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty nowego zabezpieczenia z faktury VAT (końcowej). Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres lat liczone od daty odbioru robót.
2. W odniesieniu do prac montażowych ma zastosowanie rękojmia na okres jednego roku na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku przerwy w realizacji umowy trwającej powyżej 14 dni z winy Wykonawcy lub opóźnienia w realizacji umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, liczonego za każdy dzień przerwy lub opóźnienia powyżej 14 dni.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;
 - e) za zgłoszenie do odbioru końcowego robót nie kwalifikujących się do odbioru, jednorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 jednak nie mniej niż 1.000,00zł,
 - f) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usługi podmiotowi zewnętrznemu a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
2. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie jednocześnie kar umownych o których mowa w ust. 1 litera a, b, c, d.
3. Wykonawca może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;
 - c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.
5. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia lub zwolnionej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - d) **Wykonawca** nie rozpocznie robót przez 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - e) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad jeden miesiąc,
 - f) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez **Wykonawcę** polegającą na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, gdy:

- a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 13

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

§ 14

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach , trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
LS

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY