



**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.**

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 263 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

Szczecinek, dnia 12-09-2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 16 w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z dostosowaniem wewnętrznej instalacji wodnej w budynku oraz wykonanie robót ogólnobudowlanych na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Boh. Warszawy 16 w Szczecinku.**

Realizacja inwestycji w czterech etapach do uzgodnienia z Wykonawcą /nie później niż do dnia 30.09.2019r./.

Zamawiający posiada dokumentację projektową oraz ekspertyzę budowlaną, która jest do wglądu w siedzibie Spółki.

1. Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót, ekspertyza budowlana oraz sporządzony projekt budowlany.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze i projekcie budowlanym. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze i projekcie budowlanym (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych kosztorysach:
 - kosztorys zawierający zakres robót zgodnie z przedmiarem
 - kosztorys zawierający tylko prace, zaniechane, zamiennie lub dodatkowe, nieujęte w przedmiarze z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę w zamkniętej kopercie prosimy złożyć w terminie do dnia 27 - 09- 2018r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora). Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy oraz wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.). Od kwoty 10.000zł zabezpieczenie wynosić będzie 10% wartości robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu wzór umowy, formularz ofertowy i przedmiary robót.

LS

DYREKTOR
ds. technicznych
Rafał Czuczvara

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Boh. Warszawy 16 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

budowa przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z dostosowaniem wewnętrznej instalacji wodnej w budynku oraz wykonanie robót ogólnobudowlanych na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Boh. Warszawy 16 w Szczecinku.

Realizacja inwestycji w czterech etapach do uzgodnienia z Wykonawcą /nie później niż do dnia 30.09.2019r./.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie:

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 36 miesięcy/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy lub przekazania placu budowy.
3. **Termin zakończenia umowy nastąpi w ciągu 30 dni od potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego /nie później niż do dnia 30.09.2019r./.**
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
5. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
6. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
RZYŁ ACZE WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ					
1		Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej			
1.1		Roboty ziemne			
d.1.	KNR 6 0803-06	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej regularnej na podsypce piaskowej	m ²		
1		2*9	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
d.1.	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej-50% materiału z odzysku	m ²		
1		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
d.1.	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko samochodami samowładowniczymi na odległość do 1km	m ³		
1		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
d.1.	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko samochodami samowładowniczymi - na każdy następny 1km ponad 1km za dalsze 9 km Krotność = 9	m ³		
1		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
d.1.	KNR 2-01 0317-0501	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
1		24	m ³	24.00000	
				RAZEM	24.00000
d.1.	KNR 2-01 0317-0701	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 6.0 m, szerokość 0.8-3.0 m-wykop pod studnie S 8	m ³		
1		8	m ³	8.000	
				RAZEM	8.000
d.1.	KNR-W 2- 18 0511-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm	m ³		
1		2.2	m ³	2.2000	
				RAZEM	2.2000
d.1.	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m ³		
1		1.2*9*0.2	m ³	2.160	
				RAZEM	2.160
d.1.	KNR 2-01 0320-0501	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
1		24-2.2-2.16-0.31	m ³	19.330	
				RAZEM	19.330
d.1.	KNR 2-01 0320-0801	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 6.0 m, szerokość 0.8-3.0 m	m ³		
1		8-0.4	m ³	7.600	
				RAZEM	7.600
d.1.	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
1		26.93	m ³	26.930	
				RAZEM	26.930
d.1.	KNR 201 0212-0500	Wywóz nadmiaru ziemi pozostałej z wykopów - Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebniymi o poj.chwytyka 0,40 m3, z transportem urobku na odległ. do 1 km, samoch.samowylad.o ład. do 5 t w ziemi uprzednio zmagazynowanej w haldach w gruncie kat.I-III /spycharka gąs. 75 KM/ 5.07	m ³		
1			m ³	5.070	
				RAZEM	5.070
d.1.	KNR 201 0214-0400	Dopłata za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległ. transportu ponad 1 km, przy przewozie urobku gruntu kat.III-IV po drogach utwardzonych, samochodami samowładowniczymi o ładowności: do 5 t na odl. 4km - krotność 8 Krotność = 8	m ³		
1			m ³	5.070	
poz. 6		5.07		RAZEM	5.070
d.1.	KNR 2-01 0119-04	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km		
1		analogia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.014	km	0.014	
				RAZEM	0.014
1.2		Roboty montażowe- przyłącze kanalizacji sanitarnej			
15	KNR 4-03 d.1. 1003-25 2 analogia	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr. rury 160 mm	otw.		
		1	otw.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-03 d.1. 1008-12 2 analogia	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury 200 mm	prze- pust.		
		1	prze- pust.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4- d.1. 01 0325-04 2	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 d.1. 0706-05 2	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m ² na ścianach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 d.1. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zamurowanych otworów wewnętrznych ścian	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2- d.1. 18 0408-02 2	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
21	KNR-W 2- d.1. 18 0517-02 2	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową H=3,5m	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2- d.1. 18 0421-02 2	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm-złączka do rur żeliwnych	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2- d.1. 18 0421-02 2	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm-pozostałe	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNR-W 2- d.1. 18 0706-01 2	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc. -1 prób.		
		1	odc. -1 prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		Roboty montażowe-przyłącze wodociągowe			
25	KNR 4-03 d.1. 1003-25 3 analogia	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr. rury 32 mm	otw.		
		1	otw.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-03 d.1. 1008-12 3 analogia	Montaż przepustów rurowych w stropie lub posadzce - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury 50 mm	prze- pust.		
		1	prze- pust.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 4- d.1. 01 0325-04 3	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.1. 0706-05 3	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m ² na ścianach 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zamurowanych otworów wewnętrznych ścian 1	m ² m ²	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2- d.1. 18 0802-03 3 analogia	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowej - nasady rurowe (opaski) na istniejących rurociągach o śr. 150 mm-nawiertka 160/50 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 2- d.1. 18 0808-01 3 analogia	Przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania czółowego - rurociągi o śr. 40 mm Obmiar dodatkowy 1 7	m przy- łącz. m	 7.000	 1.000
				RAZEM	7.000
32	KNR-W 2- d.1. 15 0122-04 3	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach stalowych 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 2- d.1. 15 0130-03 3 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm-zawór antyskażeniowy 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 2- d.1. 18 0704-01 3 analogia	Próba wodna szczelności przyłącza 0.03	200m - 1 prób. 200m - 1 prób.	 0.030	 0.030
				RAZEM	0.030
35	KNR-W 2- d.1. 18 0707-01 3 analogia	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr. nominalnej do 150 mm 0.03	odc.20 0m odc.20 0m	 0.030	 0.030
				RAZEM	0.030
36	KNR-W 2- d.1. 18 0708-01 3 analogia	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm 0.03	odc.20 0m odc.20 0m	 0.030	 0.030
				RAZEM	0.030

Gaz B 17710/504/04 E 17710/504
 Dpr bud. 5 ust. 2 § 10 ust. 1 pkt 4 lit. a) 76
 INSPEKTOR NADZORU
 ANDRZEJ WRONOWSKI

Roboty budowlane wg Ekspertyzy Technicznej
Budynku
ul. Bohaterów Warszawy 16 w Szczecinku

Identyfikator kosztorysu: BOH WARSZAWY NR 16 EKSPERTYZA

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 15.02.2018 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	Izolacja ścian piwnic		
1	KNR 2-31 811-1 Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej- polbruku 'Elewacja Północna' 11,87' 'minus' 'Schody' 1,86+1,24+ 1,22=4,30 7,57 m' 7,57*1,30	m2	9,84
		9,84	
2	KNR 4-01 212-1 Rozbiórka elementów betonowych o gr.do 15 cm 'Elewacja Wschodnia' (7,60+0,65) *1,30 * 0,15 'Elewacja Południowa' 2,25*1,30*0,15	m3	2,05
		1,61	
		0,44	
		2,05	
3	KNR 4-01 212-2 Rozbiórka elementów betonowych o gr.ponad 15 cm 'Elewacja Południowa' (1,53+1,73) * 1,30*0,20 'Elewacja Zachodnia'6,70*1,30*0,20 (0,84+1,40)*0,20 'Schody' 0,80*0,40*0,20 0,90*0,32*0,20 0,90*0,27*0,20 'Elewacja Zachodnia'9,80*1,30*0,20	m3	5,76
		0,85	
		1,74	
		0,45	
		0,06	
		0,06	
		0,05	
		2,55	
		5,76	
4	KNR 4-01 348-3 Rozebranie ścianek z cegiel pełnych gr 1/2 c na zaprawie cementowo-wapiennej 'Studzienki piwniczne' (0,51+1,18+0,51) * 0,90 (0,51+1,14+0,51) * 0,90	m2	3,92
		1,98	
		1,94	
		3,92	
5	KNR 4-01 212-1 Rozbiórka elementów betonowych o gr.do 15 cm 'Studzienki piwniczne' 1,18*0,90*0,10 1,14*0,90*0,10 'dno' 1,18*0,63*0,10 'dno' 1,14*0,63*0,10	m3	0,35
		0,11	
		0,10	
		0,07	
		0,07	
		0,35	
6	KNR 4-01 104-2 Wykopy ręczne w gruncie kat. III na odkład 'Elewacja Północna' 7,57*1,30*1,40 'Elewacja Wschodnia' (7,60+0,65)*1,30*1,40 'Elewacja Południowa' 2,25*1,30*1,40 'Elewacja Zachodnia'(6,70+0,84+1,40)*1,30*1,40 'Elewacja Zachodnia'9,80*1,30*1,40	m3	67,01
		13,78	
		15,02	
		4,10	
		16,27	
		17,84	
		67,01	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
7	KNR 2-25 411-1 Przejście nad wykopem szerokości 1 m z poręczami - dojścia do mieszkań Elewacja Południowa' 3,0*1,0*2 6,00	m	6,00
8	KNR 2-25 411-2 Rozebranie przejść nad wykopami	m	6,00
9	KNR 4-01 619-3 Oczyszczenie powierzchni ścian szcztokami stalowymi Elewacja Północna' 7,57*1,40 10,60 Elewacja Wschodnia' 8,25*1,40 11,55 Elewacja Południowa' 2,25*1,40 3,15 Elewacja Zachodnia' 8,94*1,40 12,52 Elewacja Zachodnia' 9,80*1,40 13,72 51,54	m2	51,54
10	KNR 4-01 1202-8 Zmycie powierzchni ścian	m2	51,54
11	KNR 0-23 IGM 2611-3 Zagruntowanie powierzchni ścian emulsją gruntującą dwukrotnie	m2	51,54
12	KNR 2-02 904-1 Tynki zewnętrzne cementowe kat III wykonywane ręcznie	m2	51,54
13	KNR 2-02 603-7 Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonana na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	51,54
14	KNR 2-02 603-8 Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga warstwa	m2	51,54
15	KNR 0-23 IGM 2612-1 Izolacja pionowa z płyt XPS gr 8 cm (polistyren ekstrudowany) mocowanych na zaprawie klejowej	m2	51,54
16	KNR 3 WACETOB 207-1 Izolacje pionowe ścian piwnic z folii kubelkowej	m2	51,54
17	KNR 2-02 1101-7 Podsypka piaskowa gr 10 cm (0,20+1,18+0,20)*(0,20+0,51)*0,30 0,34 (0,20+1,14+0,20)*(0,20+0,51)*0,30 0,33 0,67	m3	0,67
18	KNR 2-02 1101-1 Podkład z betonu B-15 gr 10 cm (0,10+1,18+0,10)*(0,10+0,51)*0,10 0,08 (0,10+1,14+0,10)*(0,10+0,51)*0,10 0,08 0,16	m3	0,16
19	KNR 2-02 117-13 Studzienki piwniczne z cegiel klinkierowych pełnych na zaprawie cem. 80 gr 1/2c Poz 4' 3,92 3,92	m2	3,92
20	KNR 2-02 923-2 Spoinowanie studzienek piwnicznych suchą zaprawą do spoinowania	m2	3,92
21	KNR 4-01 711-4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach z zaprawy cementowej	m2	3,92

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
22	KNR 2-02 1216-1 Nakrywy do studzienek piwnicznych ramka z kątownika przykrycie z blachy zeberkowej o powierzchni do 1 m2	szt	2,00
23	KNR 2-15 212-1 Wpusty ściekowe o średnicy 32 mm	szt	2,00
24	KNR 2-02 1101-7 Podsypka piaskowa gr 10 cm	m3	0,80
	'Elewacja Północna' 7,57*0,30*0,10		0,23
	'Elewacja Wschodnia' 8,25*0,30*0,10		0,25
	'Elewacja Południowa' 2,25*0,30*0,10		0,07
	'Elewacja Zachodnia' 8,34*0,30*0,10		0,25
			0,80
25	KNR 2-02 1101-1 Podkład z betonu B-15 gr 10 cm	m3	0,67
	7,57*0,25*0,10		0,19
	8,25*0,25*0,10		0,21
	2,25*0,25*0,10		0,06
	8,34*0,25*0,10		0,21
			0,67
26	KNR 4-01 105-2 Ręczne zasypanie wykopów z ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kat III	m3	60,12
	'Poz 5' 67,01		67,01
	'minus'		
	'Poz 16' - 0,67		-0,67
	'Poz 17' - 0,16		-0,16
	'Poz 18' - 3,92*0,12 '= 0,47'		-0,47
	'Poz 23' - 0,80		-0,80
	'Poz 24' - 0,67		-0,67
	'Poz 14' - 51,54*0,08'=4,12 6,89'		-4,12
			60,12
27	KNR 2-31 104-1 Podsypka piaskowa gr 10 cm zagęszczona ręcznie	m2	9,84
	'Poz 1' 9,84		9,84
28	KNR 2-31 511-2 Nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej o gr 6 cm na podsypce cem-piask (kostka betonowa materiał z odzysku)	m2	9,84
2 Stolarka okienna - piwnice			
29	KNR 4-01 354-3 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 1 m2	szt	7,00
	'Pwnica Pom Nr 03 wym 95x87' 2 'szt'		2,00
	' Pom Nr 02 wym 110x90' 1 'szt'		1,00
	' Pom Nr 01 wym 100x60' 2 'szt'		2,00
	' Pom Nr 06 wym 115*70' 1 'szt'		1,00
	' Pom Nr 07 wym 120*90' 1 'szt'		1,00
			7,00
30	KNR 0-19 IGM 1022-2 Montaż okien PCV uchylno-rozwieralnych z nawietrzakami o powierzchni do 0.6 m2	m2	1,20
	'Piwnica' 1,0*0,60*2		1,20

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
31	KNR 0-19 IGM 1022-3 Montaż okien PCV uchylno-rozwieralnych z nawietrzakami o powierzchni do 1.0 m2	m2	4,53
	0,95*0,87*2	1,65	
	1,10*0,90	0,99	
	1,15*0,70	0,81	
	1,20*0,90	1,08	
		4,53	
32	KNR 4-01 705-1 Uzupełnienie tynków na ościeżach po osadzeniu okien PCV	m	18,39
	(0,95+0,87+0,95)*2	5,54	
	0,90+1,10+0,90	2,90	
	(0,60+1,0+0,60)*2	4,40	
	0,70+1,15+0,70	2,55	
	0,90+1,20+0,90	3,00	
		18,39	
3	Remont piwnic		
33	KNR 4-01 701-8 Skucie tynków cem-wap na stropach	m2	114,80
	'Piwnica Pom Nr 01' 19,28 'm2'	19,28	
	'Pom Nr 02' 18,47 'm2'	18,47	
	'Pom Nr 03' 23,84 'm2'	23,84	
	'Pom Nr 04' 18,36 'm2'	18,36	
	'Pom Nr 05' 13,26 'm2'	13,26	
	'Pom Nr 06' 8,63 'm2'	8,63	
	'Pom Nr 07' 12,96 'm2'	12,96	
		114,80	
34	KNR 4-01 703-3 Umocowanie siatki Rabitza na stopkach belek stalowych	m	107,06
	'Pom Nr 01' 5,14*4	20,56	
	'Pom Nr 02' 5,14*4	20,56	
	'Pom Nr 03' 5,08*4	20,32	
	'Pom Nr 04' 5,03*4	20,12	
	'Pom Nr 05' 7,50*1	7,50	
	'Pom Nr 06' 3,16+2,20	5,36	
	'Pom Nr 07' 3,16*4	12,64	
		107,06	
35	KNR 4-01 710-20 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II na stropach	m2	114,80
36	KNR 4-01 1201-2 Malowanie dwukrotne farbami wapiennymi sufitów	m2	114,80
37	KNR 4-01 422-1 Podstemplowanie stropów z deskowaniem	m	10,98
	'Pom 07' 3,16*3	9,48	
	'Pom 06' 1,50	1,50	
38	KNR 4-01 422-3 Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami	stempli wys.3.3m	7,00
	'Pom 07 ,06' 7 'szt'	7,00	
39	KNR 4-01 349-2 Rozebranie ścian z cegły na zaprawie cem-wap	m3	0,83
	1,90*1,15*0,38	0,83	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
40	KNR 4-01 349-3 Rozebranie nadproży wykonanych z cegieł na zaprawie cem-wap 1,55*0,38*0,25 1,30*0,38*0,25	m3	0,27
		0,15 0,12	
		0,27	
41	KNR 4-01 354-1 Wykucie z muru belek stalowych Pom Nr 07' 1,55*2 Pom Nr 06' 1,30*2	m	5,70
		3,10 2,60	
		5,70	
42	KNR 4-01 104-2 Wykopy ręczne w gr kat III Pom Nr 06' 0,58*0,50*2,70	m3	0,78
		0,78	
43	KNR 2-02 1101-7 Podsypka piaskowa pod ławy fundamentowe gr 10 cm 0,58*0,10*2,70	m3	0,16
		0,16	
44	KNR 2-02 1101-1 Podkład z betonu B-10 gr 10 cm pod ławy fundamentowe 0,48*0,10*2,70	m3	0,13
		0,13	
45	KNR 4-01 201-2 Wykonanie i rozebranie deskowań ław fundamentowych 0,30*2,70*2	m2	1,62
		1,62	
46	KNR 4-01 202-3 Przygotowanie i montaż zbrojenia d = 10 0,617kg/m' 6*2,70*0,617 d=6 0,222kg/m' 1,18*18*0,222	kg	14,72
		10,00 4,72	
		14,72	
47	KNR 4-01 203-4 Uzupełnienie betonem B-20 ław fundamentowych żelbetowych 0,38*0,30*2,70	m3	0,31
		0,31	
48	KNR 4-01 304-1 Uzupełnienie ścian z cegły pełnej kl 150 na zaprawie cem-wap	m3	0,83
49	KNR 2-02 126-5 Montaż nadproży prefabrykowanych typu NSB 110x114 Pom Nr 06' 1,50*3 1,40*3 Pom Nr 07' 1,40*3	m	12,90
		4,50 4,20 4,20	
		12,90	
50	KNR 4-01 331-7 Wykonanie strzępi w ścianach grub. 1 1/2 cegły	m	1,90
51	KNR 4-01 313-3 Przesklepienie otworów cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowej po zamontowaniu nadproży prefabrykowanych	m3	0,27
52	KNR 4-01 308-6 Naprawa powierzchni ścian polegająca na skuciu warstwy skorodowanej i uzupełnieniu cegłą pełną czerwoną na zaprawie cementowej Pom Nr 06, 07' 0,80*0,80*2 1,20*1,00 0,70*1,10	m2	3,25
		1,28 1,20 0,77	
		3,25	

4 Przeszycie ścian zewnętrznych

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
53	KNR 2-02 1610-1 Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2	308,74
	'Elewacja Południowa' 4,36*7,20	31,39	
	'Elewacja Wschodnia' 7,60*8,0	60,80	
	'Elewacja Zachodnia' 9,17*7,20	66,02	
	'Elewacja Południowa' 5,96*8,0	47,68	
	'Elewacja Wschodnia' 6,70*8,0	53,60	
	'Elewacja Zachodnia' 9,85*5,0	49,25	
		308,74	
54	KNR 4-03 1001-5 Wykucie bruzd w ścianach dla osadzenia prętów zbrojeniowych (co druga warstwa)	m	622,65
	'Elewacja Południowa' 2,0+2,0+1,50+0,80 = 6,30 m'		
	'Elewacja Wschodnia' 7,60+2,50+2,50+2,50+2,50+8,0+7,50+6,80 = 39,90 m'		
	'Elewacja Zachodnia' 2,0+1,50+1,50+1,50+1,50+1,50+1,50+1,50+1,50+1,50 = 17,0 m'		
	'Elewacja Południowa' 3,24+1,50+3,24+4,0+3,50 = 15,48 m'		
	'Elewacja Wschodnia' 1,50+1,50+1,50+2,0+1,50+2,0+2,0+2,0+3,0+3,0+3,0 = 23,0 m'		
	'Elewacja Zachodnia' 9,85+5,0+5,0+3,0 = 22,85 m'		
	'124,53 m'		
	'124,53/0,14=889,5 szt'		
	889,50*0,70	622,65	
55	KNR 4-01 202-2 Osadzenie w gotowych bruzdach prętów o średnicy 8 mm ze stali żebrowanej (co druga spoina)	kg	253,33
	622,65 m * 0,395 kg/m * 1,03	253,33	
56	KNR 4-01 320-10 Wypełnienie spoin zaprawą cementową po zamontowaniu prętów stalowych	m	622,65
57	KNR 4-01 336-0 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cem-wap o wym. 25x8 cm		5,01
	'Elewacja Wschodnia' 5,01	5,01	
58	KNR 4-01 207-2 Wypełnienie bruzd w podłozach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań żwirobetonem, przekrój do 0.03 m2	m	5,01
59	KNR 4-01 313-4 Dostarczenie i obsadzenie na kotwy iniekcyjne w gotowych bruzdach płaskownika 150x18mm	m	5,01
	'Ciężar 5,01 * 18,84 kg/m = 94,39 kg'		
	5,01	5,01	
60	KNR 4-01 703-3 Umocowanie siatek tynkarskich Rabitza na płaskowniku	m	5,01
61	KNR 4-01 705-5 Wykonanie pasów z tynku na ositkowanych bruzdach	m	5,01
62	KNR 2-02 815-4 Gładź cementowo-wapienna na ścianach	m2	63,27
	'Poz 56' 622,65*0,10	62,27	
	'Poz 61' 5,01*0,20	1,00	
		63,27	
63	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-2 Gruntowanie powierzchni ścian preparatem gruntującym ATLAS Uni Grunt	m2	63,27
64	KNR 2-02 WACETOB 1519-3 Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc	m2	63,27

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
65	KNR 4-01 336-4 Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o wym. 1/2x1 cegła dla nadproży prefabrykowanych 1,50*3*2	m	9,00
66	KNR 2-02 126-5 Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L-19	m	9,50
67	KNR 4-01 711-1 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach 1,50*0,25*4	m2	1,50
5 Remont klatki schodowej			
68	KNR 4-01 349-2 Rozebranie schodów z cegły budowlanej pełnej - schody do piwnicy 0,25*0,18*0,96*7	m3	0,30
69	KNR 2-22 107-4 [R=0,955] Stopnie schodowe z cegły klinkierowej kl 300 na zaprawie cem 80 wys. 1/2 cegły 0,96*7,0*2	m	13,44
70	KNR 2-02 923-1 Spoinowanie schodów zaprawą cementową (0,18+0,25)*0,96*7	m2	2,89
71	KNR 4-01 701-8 Skucie tynków wewnętrznych na stropach z zaprawy cem-wap. 1,73*2,10 2,25*1,80 2,28*2,66	m2	13,74
			3,63 4,05 6,06 <hr/> 13,74

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
72	KNR 4-01 701-5 Skucie tynków cem-wap. na ścianach	m2	100,07
	2,53*2,24*2	11,33	
	1,20*2,50	3,00	
	0,5*0,55*0,60*2	0,33	
	0,80*0,15*2	0,24	
	2,30*2,52	5,80	
	(1,61+0,65)*0,5*2,78	3,14	
	1,30*0,97	1,26	
	0,75*1,76	1,32	
	0,85*1,14	0,97	
	0,32*1,76	0,56	
	0,44*1,76	0,77	
	1,17*0,85	0,99	
	2,76*1,60	4,42	
	2,30*2,0	4,60	
	3,10*2,10	6,51	
	1,32*0,92	1,21	
	(0,83+0,10)*2,05	1,91	
	(1,45+1,05+2,30)*2,05	9,84	
	1,40*1,60	2,24	
	2,28*1,40	3,19	
	1,0*0,77 '64,40 m2'	0,77	
	(2,10+0,05+0,50+0,93+0,09+1,18+0,87) * 1,30 'Malowanie olejne'	7,44	
	0,5*2,18*1,13	1,23	
	1,26*0,56	0,71	
	1,18*0,95	1,12	
	1,71*0,54	0,92	
	0,23*0,51*2	0,23	
	2,98*0,93	2,77	
	2,66*1,24	3,30	
	0,54*1,16	0,63	
	1,19*0,93	1,11	
	0,54*1,26	0,68	
	0,24*0,50	0,12	
	0,24*0,17	0,04	
	3,02*0,96	2,90	
	1,30*1,10	1,43	
	(0,76+0,32+0,44)*1,33	2,02	
	(0,14+0,09+0,80+1,45+1,0+2,36)*1,12	6,54	
	0,70*1,13	0,79	
	(0,51+0,06+0,08+0,52)*1,0	1,17	
	0,52*1,0 '35,67 m2'	0,52	
		100,07	
73	KNR 2-02 2007-1 Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z płyt gipsowo-kartonowych	m2	14,90
	2,53*2,24*2	11,33	
	1,20*2,50	3,00	
	0,5*0,55*0,60*2	0,33	
	0,80*0,15*2	0,24	
		14,90	
74	KNR 2-02 2006-3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodo-ogniochronnych GKF1 gr 12.5 mm na ścianach nagotowym ruszcie	m2	14,90
75	KNR 2-22 602-5 [R=0,955] Podsufitka z płyt OSB gr 12 mm	m2	13,74
	Poz 71' 13,74	13,74	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
76	KNR 2-02 WACETOB 2006-1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodo-ogniochronnych GKF1 gr 12,5 mm na stropach, na rusztach metalowych	m2	13,74
77	KNR 4-01 619-3 Oczyszczenie powierzchni ścian szczotkami stalowymi	m2	85,17
	'Malowanie emulsyjne'		
	'Poz 72' 64,40	64,40	
	'minus'		
	'Poz 73' - 14,90 '49,50 m2'	-14,90	
	'Malowanie olejne'		
	'Poz 72' 35,67	35,67	
		85,17	
78	KNR 4-01 1202-8 Zmycie powierzchni ścian	m2	94,52
	'Malowanie emulsyjne' 49,50	49,50	
	(1,73+2,10)*2*1,22 '58,84 m2'	9,35	
	'Malowanie olejne' 35,67	35,67	
		94,52	
79	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-2 Zagruntowanie ścian emulsją gruntującą ATLAS UNI GRUNT	m2	94,52
80	KNR 4-01 WACETOB 1216-1 Zabezpieczenie podłóg folią budowlaną czarną	m2	13,74
81	KNR 2-02 2009-2 Tynki wewnętrzne gipsowe gr 3 mm z zaprawy tynkarskiej Knauf MP 75 na ścianach	m2	94,52
82	KNR 2-02 2009-7 Pogrubienie tynków gipsowych o 12 mm z zaprawy tynkarskiej Knauf MP 75 [R=6;M=6;S=6]	m2	94,52
83	KNR 2-02 1505-5 Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną płyt gipsowo-kartonowych ze szpachtowaniem płyt	m2	28,64
	'Poz 74' 14,90	14,90	
	'Poz 76' 13,74	13,74	
		28,64	
84	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	58,84
85	KNR 2-02 1503-2 Malowanie 2 razy farbą olejną ścian	m2	35,67
86	KNR 4-01 354-11 Wykucie z muru podokienków drewnianych	m	2,68
	1,34+1,34	2,68	
87	KNR 4-01 354-5 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	4,48
	1,18*1,90*2	4,48	
88	KNR 0-19 IGM 1022-7 Montaż okien PCV uchylno-rozwieranych z nawietrzakami o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	4,48
89	KNR 4-01 321-1 Obsadzenie w ścianach podokienników z tworzywa sztucznego	szt	2,00
90	KNR 4-01 354-5 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	2,15
	'Drzwi wejściowe' 1,0*2,15	2,15	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	
91	KNR 4-01 354-4	szt	2,00	
	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2			
	Wejście do piwnicy wym 100x183' 1			1,00
	Zewnętrzne wejście do piwnicy wym 100*170' 1			1,00
			2,00	
92	KNR 2-02 WACETOB 1027-2 Drzwi drewniane zewnętrzne z zaświatłem fabrycznie wykończone z samozamykaczem, blokadą i kpl kluczy po 5 szt (odtworzenie drzwi zewnętrznych)	m2	2,15	
93	KNR 2-02 1015-9	m2	3,53	
	Drzwi piwniczne z desek struganych z wkładką patentową			
	'Wejście do piwnicy' 1,0*1,83			1,83
	'Zewnętrzne wejście do piwnicy' 1,0*1,70			1,70
			3,53	
94	KNR 2-02 1217-1 Osadzenie progu metalowego w drzwiach wejściowych	szt	1,00	
95	KNR 4-01 705-1	m	15,26	
	Uzupełnienie tynków na ościeżach zewnętrznych po osadzeniu stolarki drzwiowej i stolarki okiennej			
	Poz 87' (1,90+1,18+1,90)*2			9,96
	Poz 90' 2,15+1,0+2,15			5,30
			15,26	
96	KNR 2-02 WACETOB 1519-2	m2	3,05	
	Malowanie 2 razy farbą silikonową ościeży zewnętrznych			
	15,26 * 0,20		3,05	
97	KNR 2-02 2004-1	m2	4,42	
	Obudowa pionu kanalizacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi wodo-ogniochronnych GKF1 gr 12.5 mm na ruszcie metalowym			
	(0,30+0,30) *3,36			2,02
	(0,30+0,30)*4,0			2,40
			4,42	
98	KNR 4-01 1212-8	m2	15,75	
	Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad drewnianych klatki schodowej			
	(1,55+0,90+2,10+0,50+1,30+2,40)*0,90*2		15,75	
99	KNR 4-01 1207-2	m	23,26	
	Malowanie dwukrotne farbą olejną policzków biegów schodowych			
	2,50+1,30+2,30+3,10+2,30+2,46+1,30+2,30+3,30+2,40		23,26	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
100	KNR 4-01 1209-10 Malowanie dwukrotne farbą olejną elementów drewnianych	m2	48,07
	Stopnie schodowe' 0,30*0,98*3	0,88	
	(0,36+0,22)*0,5*0,98	0,28	
	(0,38+0,22)*0,5*1,02	0,31	
	(0,59+0,12)*0,5*1,13	0,40	
	(0,50+0,12)*0,5*1,42	0,44	
	(0,48+0,12)*0,5*0,98	0,29	
	(0,58+0,11)*0,5*1,10	0,38	
	(0,54+0,10)*0,5*1,40	0,45	
	(0,52+0,14)*0,5*1,0	0,33	
	(0,35+0,24)*0,5*0,98	0,29	
	0,30*0,98*5	1,47	
	0,30*0,98*3	0,88	
	(0,36+0,23)*0,5*0,99	0,29	
	(0,36+0,23)*0,5	0,30	
	(0,36+0,23)*0,5*0,99	0,29	
	(0,37+0,22)*0,5*1,02	0,30	
	(0,60+0,13)*0,5*1,11	0,41	
	(0,50+0,13)*0,5*1,40	0,44	
	(0,51+0,12)*0,5*0,99	0,31	
	(0,47+0,12)*0,5*1,01	0,30	
	(0,56+0,12)*0,5*1,25	0,43	
	(0,50+0,12)*0,5*1,40	0,43	
	(0,51+0,12)*0,5*1,02	0,32	
	(0,33+0,24)*0,5*1,0	0,29	
	(0,34+0,24)*0,5*0,98	0,28	
	0,30*0,98*5		
	12,26 m2'	1,47	
	'od spodu' 12,26		
	12,26 m2'	12,26	
	'Podstopnie schodowe' 0,16*0,98*3	0,47	
	(1,02+1,13+1,42+0,98+1,10+1,40+1,0+0,98)*0,16	1,44	
	0,16*0,98*5	0,78	
	0,16*0,98*3	0,47	
	(0,99+1,02+1,17+1,40+0,99+1,01+1,25+1,40+1,02+1,0+0,98)*0,16	1,96	
	0,16*0,98*5		
	5,90 m2'	0,78	
	'od spodu' 5,90	5,90	
	m2'	5,90	
	'Elementy drewniane' 1,15*0,32	0,37	
	(0,36+0,11+0,36+0,11)*2,15	2,02	
	0,95*2,15	2,04	
	0,78*2,00	1,56	
	1,18*2,25	2,66	
	1,16*(0,40+2,27)	3,10	
		48,07	
101	KNR 4-01 354-6 Demontaż skrzynek na listy	szt	1,00
102	KNR 4-01 320-1 Montaż skrzynek na listy - materiał z odzysku	szt	1,00
103	KNR 4-01 1212-28 Malowanie dwukrotne farbą olejną rur o średnicy do 50 mm	m	37,40
	4,80+2,50+1,60+3,0+3,0+3,0+2,0+1,90+2,90+2,10+2,20+1,40+7,0	37,40	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
104	KNR 4-01 815-7 Wymiana cokołów o przekr. 2x10 cm 1,20+0,13+0,57+2,10+0,93+0,10+0,10+0,22+0,83+0,43+0,40+0,30	m	7,31
105	KNR 4-01 1207-2 Malowanie dwukrotne farbą olejną cokołów	m	7,31
106	KNR 4-01 818-5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1,97*2,10 2,30*1,25	m ²	7,02
107	KNR 4-01 820-3 Przybicie na podestach sklejk wodoodpornej gr 10 mm	m ²	7,02
108	KNR 4-01 820-3 Przybicie na stopniach schodowych sklejk wodoodpornej gr 10 mm R=1.5 ,M=1.20 [R=1,5;M=1,2]	m ²	12,26
109	KNR 2-02 1112-3 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - podesty	m ²	7,02
110	KNR 2-02 1114-1 Wykładziny stopni z tworzyw sztucznych	m ²	12,26
111	KNR 2-02 1217-2 Montaż katownika aluminiowego na stopniach schodowych	szt	38,00
112	KNR 2 1206-6 Listwy przyścienne drewniane wykończeniowe na stopniach - ćwierćwałki (0,30+0,98+0,30)*3 0,38+0,12+0,98 0,38+0,22+1,02 0,59+0,12+1,13 0,50+0,12+1,42 0,48+0,12+0,98 0,58+0,11+1,10 0,54+0,10+1,40 0,52+0,14+1,00 0,35+0,24+0,98 (0,30+0,98+0,30)*5 (0,30+0,98+0,30)*3 0,36+0,23+0,99 0,37+0,22+1,02 0,60+0,13+1,11 0,50+0,13+1,40 0,51+0,12+0,99 0,47+0,12+1,01 0,56+0,12+1,25 0,50+0,12+1,40 0,51+0,12+1,02 0,33+0,24+1,00 0,34+0,24+0,98 (0,30+0,98+0,30)*5	m	59,91
113	KNR 4-01 1207-2 Malowanie dwukrotne farbą olejną ćwierćwałków	m	59,91
114	KNR 4-01 702-4 Skucie tynków cem-wap na ścianach pod cokolik z płytek 0,14+0,10+0,80+1,46+0,95+2,35+1,06+0,50+0,10+1,05+0,52+0,10 0,24*6 0,16*8	m	11,85
115	KNR 2-02 WACETOB 1115-2 Cokoliki z płytek terakota układanych na zaprawie klejowej	m	11,85

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
116	KNR 4-01 106-4 Usunięcie gruzu z budynku	m3	9,15
	poz 33' 114,80*0,02*1,4	3,21	
	poz 39' 0,84*1,4	1,18	
	poz 40' 0,27*1,4	0,38	
	poz 42' 0,78	0,78	
	poz 68' 0,30*1,4	0,42	
	poz 71' 13,74*0,02*1,4	0,38	
	poz 72' 100,07*0,02*1,4	2,80	
		9,15	
6	Wywóz gruzu		
117	KNR 4-01 108-13 Załadowanie i wywóz gruzu na odl.do 1 km	m3	28,12
	Poz 116' 9,15	9,15	
	Poz 2' 2,05*1,4	2,87	
	Poz 3' 5,76*1,4	8,06	
	Poz 4' 3,92*0,12*1,4	0,66	
	Poz 5' 0,35*1,4	0,49	
	Poz 26' 6,89	6,89	
		28,12	
118	KNR 4-01 108-16 Transport na dalsze 4 km [S=4]	m3	28,12
119u	3-1 Kalkulacja własna Opłata składowiskowa	m3	28,12
7	Roboty zewnętrzne		
120	KNR 2-31 104-1 Podsypka piaskowa gr 10 cm zagęszczona ręcznie	m2	39,37
	Dojście' 2,73*1,68	4,59	
	0,5*0,80*1,00	0,40	
	6,90*2,64	18,22	
	6,30*1,20	7,56	
	'Elewacja Zachodnia opaska' 9,85*0,60	5,91	
	'Elewacja Południowa opaska' (2,23+1,60+0,65)*0,60	2,69	
		39,37	
121	KNR 2-31 401-2 Rowki pod obrzeża betonowe 30x8	m	31,03
	'Dojścia' 6,30*2	12,60	
	'Elewacja Zachodnia opaska' 0,60+9,85+0,60	11,05	
	'Elewacja Południowa opaska' 2,23+1,60+0,65	4,48	
	'Schody' 0,30+0,80+0,30	1,40	
	0,30+0,90+0,30	1,50	
		31,03	
122	KNR 2-31 407-3 Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce piaskowej	m	31,03

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
123	KNR 2-31 511-2 Nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej o gr 6 cm na podsypce cem-piaskowej	m2	38,45
	2,73*1,68	4,59	
	0,50*0,80*1,00	0,40	
	6,90*2,64	18,22	
	6,30*1,20	7,56	
	9,85*0,50	4,93	
	(2,23+1,60+0,65)*0,50	2,24	
	0,30*0,80	0,24	
	0,30*0,90	0,27	
		38,45	
124	KNR 2-31 606-1 Miski odpływowe pod rury spustowe z elementów prefabrykowanych	m	17,00
	5,50+6,30+5,20	17,00	
8	Roboty budowlane różne		
125u	5-1Kalkulacja własna Zajęcie pasa drogowego	szt	1,00

----- Koniec wydruku -----

INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Dymcecki
 upr. nr UAN/N/7210/14R/189

Schody zbiegowe BM Nr 16

Budowa: Schody zbiegowe BM Nr 16
Obiekt: BM Nr 16 ul. Bohaterów Warszawy
Adres: ul. Bohaterów Warszawy Nr 16 78-400 Szczecinek

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 2018-04-04

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	Kalkulacja wła Schody zbiegowe szer 112 cm - demontaż schodów z balustradami , zejścia tymczasowe , montaż schodów zbiegowych z balustradami	13,70	dl
	$2.50 + 1.90 + 2.90 + 2.0 + 1.90 + 2.50 =$	13,70	
	Razem =	13,70	dl

--- Koniec wydruku ---

INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Dymiecki
upr. nr UAN/N/72.10/48/89

Szczecinek, ul. Boh. Warszawy 16

Budowa : Elektryczna
Obiekt : Remont instalacji elektrycznej w klatce schodowej

PRZEDMIAR ROBÓT

Data : 2018-05-09

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	STAN : OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ		
1	KNR 4-03 1001-05 [ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996] Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	30,000	m ✓
		30 = 30,000	
		Razem = 30,000	m
2	KNR-W 4-03 0201-02 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 2.5 mm ² w rurach instalacyjnych	30,000	m ✓
		30 (#p52) = 30,000	
		Razem = 30,000	m
3	KNR 4-03 1003-16 [ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996] Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	4,000	otw. ✓
		4 = 4,000	
		Razem = 4,000	otw.
4	KNR-W 4-03 0401-01 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 1 odgałęzienie	5,000	szt. ✓
		5 = 5,000	
		Razem = 5,000	szt.
5	KNR-W 4-03 0901-02 WACETOB wyd.I 1997 Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtykowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia)	5,000	kpl. ✓
		5 (#p55) = 5,000	
		Razem = 5,000	kpl.
6	KNR-W 4-03 0903-01 WACETOB wyd.I 1997 Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	5,000	kpl. ✓
		5 (#p55) = 5,000	
		Razem = 5,000	kpl.
7	KNR-W 5-08 0502-09 WACETOB wyd.I 1997 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	5,000	kpl. ✓
		5 = 5,000	
		Razem = 5,000	kpl.
8	KNR-W 5-08 0504-03 WACETOB wyd.I 1997 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - OPRAWY LEDOWE Z CZUJNIKIEM RUCHU	5,000	kpl. ✓
		5 = 5,000	
		Razem = 5,000	kpl.
9	KNR-W 4-03 1124-01 WACETOB wyd.I 1997 Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyl. wyłącznik lub przel. 1 biegunowy)	5,000	szt. ✓
		5 = 5,000	
		Razem = 5,000	szt.

Szczecinek, ul. Boh. Warszawy 16

STAN : 1. OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ

Data : 2018-05-09

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
10	KNR-W 4-01 0705-07 WACETOB wyd.I 1997 Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	30,000	m ✓
	30 (#p52) =	30,000	
	Razem =	30,000	m
2	STAN : WLZ		
11	KNR-W 4-03 1202-02 WACETOB wyd.I 1997 Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	1,000	pomiar. ✓
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	pomiar.
12	KNR-W 4-03 1202-01 WACETOB wyd.I 1997 Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	2,000	pomiar. ✓
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	pomiar.
13	KNR 4-03 1001-01 [ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996] Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	40,000	m ✓
	40 =	40,000	
	Razem =	40,000	m
14	KNR-W 4-03 0201-04 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 35 mm ² w rurach instalacyjnych	40,000	m ✓
	40 =	40,000	
	Razem =	40,000	m
15	KNR-W 4-03 0201-04 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 35 mm ² w rurach instalacyjnych	40,000	m ✓
	40 =	40,000	
	Razem =	40,000	m
16	KNR-W 4-03 0811-02 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana przewodów do 4x10 mm ² przyłączy stanowiących przedłużenie przyłącza do zabezpieczenia głównego obiektu na podłożu ceglany	7,000	m ✓
	7 =	7,000	
	Razem =	7,000	m
17	KNR 4-03 1003-23 [ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996] Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr.rury do 60 mm	3,000	otw. ✓
	3 =	3,000	
	Razem =	3,000	otw.
18	KNR-W 4-03 1129-01 WACETOB wyd.I 1997 Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ²	5,000	szt. ✓
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	szt.
19	KNR 4-03 1121-11 [ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996] Demontaż gniazd bezpiecznikowych zwykłych 1 biegunowych z konstrukcji stalowej dla prądu do 25 A	5,000	szt. ✓
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	szt.

Szczecinek, ul. Boh. Warszawy 16

STAN: 2. WLZ

Data: 2018-05-09

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
20	KNR 4-03 0313-09 [ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996] Wymiana płyty izolacyjnej o pow.do 0.5 m2 na cegle	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
21	KNR 5-08 0311-16 [ORGBUD wyd.III 1986 biuletyny do 9 1996] Montaż na gotowym podłożu podstaw bezpiecznikowych mocy 2-bieg.z podłączeniem	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
22	KNR 5-08 0311-16 [ORGBUD wyd.III 1986 biuletyny do 9 1996] Montaż na gotowym podłożu podstaw bezpiecznikowych mocy 2-bieg.z podłączeniem	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
23	KNR 5-08 0403-02 [ORGBUD wyd.III 1986 biuletyny do 9 1996] Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (il. otworów mocujących do 4)	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
24	KNR-W 5-08 0408-02 WACETOB wyd.I 1997 Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
25	KNR-W 4-03 0301-01 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana gniazd bezpiecznikowych tablicowych na tablicach izolacyjnych (1 bieg./ do 25 A)	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
26	KNR-W 4-03 0301-01 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana gniazd bezpiecznikowych tablicowych na tablicach izolacyjnych (1 bieg./ do 25 A)	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
27	KNR-W 4-03 0301-03 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana gniazd bezpiecznikowych tablicowych na tablicach izolacyjnych (1 biegunowych/ do 100 A)	1,000	szt. ✓
	1 = 1,000		
	Razem = 1,000		szt.
28	KNR-W 5-08 0301-02 WACETOB wyd.I 1997 Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kolków plast.w podłożu z cegły	5,000	szt. ✓
	5 = 5,000		
	Razem = 5,000		szt.
29	KNR-W 4-03 0405-08 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana natynkowych odgałęźników (4 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych o przekr.do 16 mm2	5,000	szt. ✓
	5 = 5,000		
	Razem = 5,000		szt.
30	KNR-W 4-03 0405-08 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana natynkowych odgałęźników (4 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych o przekr.do 16 mm2	5,000	szt. ✓
	5 = 5,000		
	Razem = 5,000		szt.

Szczecinek, ul. Boh. Warszawy 16

Data : 2018-05-09

STAN : 2. WLZ

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
31	KNR-W 4-03 0201-03 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 4 mm ² w rurach instalacyjnych	40,000	m ✓
	40 =	40,000	
	Razem =	40,000	m
32	KNR-W 4-03 0313-01 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana drzwiczek wnekowych z kotwami o pow.do 0.5 m ² na cegle	5,000	szt. ✓
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	szt.
33	KNR 4-01 0705-07 [ORGBUD wyd.I 1988,biuletyn do 9 1996] Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	25,000	m ✓
	25 =	25,000	
	Razem =	25,000	m
34	KNR-W 5-08 0613-12 WACETOB wyd.I 1997 Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie mechaniczne - gł. pogrążenia uziomu do 4.5 m - kat.gr.III	1,000	szt. ✓
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt.
35	KNR-W 5-08 0602-03 WACETOB wyd.I 1997 Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120mm ²	6,000	m ✓
	6 =	6,000	
	Razem =	6,000	m
36	KNR-W 5-08 0617-01 WACETOB wyd.I 1997 Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120mm ²	1,000	szt. ✓
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt.
37	KNR-W 4-03 0304-02 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana tablic licznikowych na cegle	5,000	szt. ✓
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	szt.
38	KNR-W 5-08 0619-06 WACETOB wyd.I 1997 Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	1,000	szt. ✓
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt.
39	KNR-W 5-08 0101-03 WACETOB wyd.I 1997 Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kółków plastikowych w podłożu z cegły	6,000	m ✓
	6 =	6,000	
	Razem =	6,000	m
40	KNR-W 5-08 0110-01 WACETOB wyd.I 1997 Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	6,000	m ✓
	6 =	6,000	
	Razem =	6,000	m
41	KNR-W 5-08 0204-05 WACETOB wyd.I 1997 Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 16 mm ² wciągane do rur	16,000	m ✓
	16 =	16,000	
	Razem =	16,000	m

Szczecinek, ul. Boh. Warszawy 16

Data : 2018-05-09
STAN : 2. WLZ

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
42	KNR-W 4-03 0710-02 WACETOB wyd.I 1997 Wymiana skręcanych uchwytów uziemiających na rurach o śr.do 100 mm	1,000	szt. ✓
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt.
43	KNR 5-08 0306-13 [ORGBUD wyd.III 1986 biuletyny do 9 1996] Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw szt.natynków.do 16mm2 przez przykręcenie z podłączeniem przewodów kabelkowych 6 mm2 (3 wyloty)	1,000	szt. ✓
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt.
44	KNR-W 5-08 0805-02 WACETOB wyd.I 1997 Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm2	1,000	szt. ✓
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt.

... Koniec wydruku ...

UMOWA

zawarta w dniu 2018r pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. w Szczecinku, NIP reprezentowaną przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.163.000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM w imieniu, którego działa :

Prezes Zarządu

Tomasz Welk

a

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. –
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia: **projekt budowlany , ekspertyza budowlana oraz kosztorys ofertowy stanowiące odpowiednio załączniki do umowy : nr 1, nr 2 i nr 3 do umowy.**

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- 1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
- 1.2. Termin zakończenia robót ustala się na -
- 1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na: **30.09.2019r (nie później niż 1 miesiąc po zgłoszeniu gotowości do odbioru)**

Terminy szczegółowe realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy .

2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli gotowość zostanie pisemnie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Terminem zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. jest dzień w którym zakończą się wszystkie czynności związane ze sporządzeniem i podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1 . Przekazania Wykonawcy w dniu 2018r dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu umowy.
- 1.2 . Przekazania Wykonawcy w dniu 2018r placu budowy.
- 1.3 . Sprawdzenia w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
- 1.4 . Przejęcia od Wykonawcy wykonanych przez niego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania.
- 1.5 . Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 1.6 . Dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt placu budowy.
- 2.3. Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
- 2.4. Poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i gruntów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (jak zajdzie konieczność).
- 2.5. Poniesienia kosztów utylizacji odpadów niebezpiecznych jeżeli takie występują.
- 2.6. Uzgadniania z Zamawiającym zakupu wbudowanych wyrobów budowlanych pod względem jakości, rodzaju, gatunku, kolorystyki, wzoru.
- 2.7. Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji i wprowadzenia robót dodatkowych,
- 2.8. Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji, w tym bhp i p. poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
Wykonawca robót pokrywa koszty wymaganych ekspertyz, badań technicznych, zaświadczeń, opinii wymaganych przy odbiorze robót. Odbiór główek kominowych, przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w stanie wykończeniowym potwierdzony musi być opinią mistrza kominiarskiego, aktualnie świadczącego usługi kominiarskie dla Zamawiającego w ramach zawartej umowy (na dzień zawarcia niniejszej umowy jest to Konsorcjum: **Usługowy Zakład Kominiarski Paweł Wojtukiewicz, Zakład Kominiarski Bracki Paweł oraz Usługowy Zakład Kominiarski KOMIN- ZAR Eugeniusz Zarębski**).
- 2.9. Wykonania i dostarczenia na własny koszt dodatkowych rysunków powykonawczych z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego – 3 egz.
- 2.10. Realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym.
- 2.11. Wykonania dodatkowych badań, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku

wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych.

- 2.12. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, P. Poż. i ochrony środowiska.
 - 2.13. Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym.
 - 2.14. Powiadomienia na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym właścicieli nieruchomości o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskania od właścicieli pisemnych oświadczeń o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
 - 2.15. Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 2.16. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres gwarancji.
 - 2.17. Pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru oraz uzyskania jej potwierdzenia od Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania robót poprzez sprawdzenie przegród kamerą termowizyjną.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą WYKONAWCY jest wynagrodzenie kosztorysowe
2. Wynagrodzenie kosztorysowe wyraża się kwotązł brutto; słownie:
3. Wynagrodzenie kosztorysowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury. Jest to wynagrodzenie wstępne.
4. Przyjęty podczas zapytania ofertowego kosztorys ofertowy stanowi jedynie podstawę do wyboru oferty. Nie oznacza to, że wszystkie zawarte w nim pozycje są akceptowane. W przypadku, gdy pozycja kosztorysowa budzi wątpliwości z powodu niejasnego opisu lub jej wartość istotnie odbiega od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy szczegółowego rozbitcia na czynniki cenotwórcze oraz okazania faktury za wbudowane materiały. W przypadku, gdy koszty materiałów będą istotnie odbiegały od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zastosować średnie ceny określone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA” wydawanych przez ORGBUD - SERWIS Sp. z o.o. w Poznaniu stosując zasady kosztorysowania.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego, w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym:

a/ robocizna	-zł/godz.
b/ koszty pośrednie /R+S/	- %
c/ koszty zakupu /M/	-%
d/ zysk /R+S+Kp/	- %

oraz materiały i sprzęt w/g cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy plus podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.

6. Wartość kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia kosztorysowego bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia robót podstawowych, których wartość przekroczy 15% kwoty umownej, należy uprzednio spisać protokół konieczności, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym celu Wykonawca przedstawi odrębny kosztorys ofertowy, oparty na czynnikach cenotwórczych robót podstawowych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy jest podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym, a występujące w przedmiarze robót nie są robotami dodatkowymi. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii. Zasadność wykonania tych prac musi być potwierdzona w terminie trzech dni od ich wykonania przez Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych nie objętych umową bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego lub przekroczenie wartości robót (powyżej 15%) bez uprzedniego spisania protokołu konieczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty.
7. Materiały budowlane zastosowane przy remoncie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a pod względem ceny nie przekraczać minimalnych stawek występujących na rynku lokalnym.
8. Praca sprzętu /S/ będzie rozliczana wg minimalnych cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA” wydawanej przez ORGBUD- SERWIS Sp. z o.o. w Poznaniu. Rozliczenie czasu pracy podnośnika ustala na podstawie 1/2 czasu pracy grupy roboczej składającej się z dwóch osób w oparciu o minimalną cenę Orgbudu stosując zasady kosztorysowania bez narzutów do pracy sprzętu.
9. W szczególnych przypadkach dopuszcza się przyjmowanie rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych, opisanych jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotów, „przyjęto przez analogię”.
10. Wykonanie prac bez uzyskania zgody Zamawiającego jak określono w punkcie 9 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty.

§ 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
 - b) termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - c) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej zawarciem.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. zł brutto.
12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie sukcesywnie po zakończeniu etapu (fakturami częściowymi) po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT (przełściowej) będzie sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru częściowy protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Rozliczenie ostateczne w formie faktury VAT (końcowej) nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 p-kt 2.8, 2.9 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przełściowe) prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie 2 tygodni od daty powstania zobowiązania, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Do faktury VAT (końcowej) za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Faktura VAT (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Numer identyfikacyjny NIP:
1/ Zamawiającego -
2/ Wykonawcy -

§ 8

1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:
1) roboty budowlane -
Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia protokołów odbioru oraz dokumentacji rozliczeniowej w terminie 7 dni licząc od daty ich otrzymania.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy będzie pełnił:
1) kierownik budowy -
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do wpisywania do dziennika budowy terminów wykonania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru.

§ 9

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto tj. zł, słownie:
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury VAT (końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 1, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30 % zabezpieczenia w określonym powyżej terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty nowego zabezpieczenia z faktury VAT (końcowej). Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres - miesięcy,

zamontowane materiały i urządzenia - wg gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 36 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3.
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 4/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo,
 - 5/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każde z nich każdorazowo.
 - 6/ za zgłoszenie gotowości do ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, który nie został prawidłowo zakończony w wysokości 5 %, jednak nie mniej niż 2.000,00 zł.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości j.n. :
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od naliczonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być łączone.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca po zakończonych robotach może zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
3. Zamawiający zwołuje i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru terminu zakończenia robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.8, 2.9 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 14 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad i wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do zakresu wykonanej umowy bez wad,
 - 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
6. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający lub inny uprawniony do tego podmiot zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, a w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Odbiór po okresie gwarancji i ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.

9. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 13

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Komisja powołana przez Zamawiającego odstąpi od odbioru z winy Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót przez 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad 7 dni,
 - f) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nierealizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
 - g) jeżeli opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do harmonogramu jest większe niż 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy **Wykonawcy**, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1.3.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę poszczególnych faktur,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni.

§ 15

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypelnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypelnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 7. dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1/ wystąpienia konieczności udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 3/ wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.
 - 4/ wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie

robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 1/ zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
 - 2/ konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.
 - 3/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 4/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 5/ konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - 6/ wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.
 - 7/ zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
3. Zmiany osobowe:

Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach. Wykonawca może dokonać zmiany osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego w przypadkach:

 - 1/ śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób.
 - 2/ nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
 - 3/ rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z części prac skutkującym tym samym obniżeniem wynagrodzenia, ograniczając zakres umowy podstawowej w sytuacji, gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, w szczególności spowodują zwiększenie bezpieczeństwa. W takim wypadku zamawiający zmniejszy adekwatnie wynagrodzenie przysługujące wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zmiany zostaną wprowadzone pod warunkiem poprawienia wartości lub sprawności robót oraz w sytuacji, kiedy dokonanie zmian będzie korzystne dla zamawiającego. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadku rozszerzenia zakresu umowy o prace nie objęte projektem, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy i których strony nie mogły przewidzieć na etapie zapytania ofertowego.
5. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności/

§ 17

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy, jest uważana za doręczoną.

§ 18

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 19

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15. dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 20

1. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy:
 - Kodeksu Cywilnego,

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy
LS

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY