



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 263 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

Szczecinek, dnia 12-09-2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 14 w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót ogólnobudowlanych na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Boh. Warszawy 14 w Szczecinku.

Realizacja inwestycji w trzech etapach do uzgodnienia z Wykonawcą /nie później niż do dnia 30.09.2019r./.

Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną, która jest do wglądu w siedzibie Spółki.

1. Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót oraz ekspertyza budowlana.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zamianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych kosztorysach:
 - kosztorys zawierający zakres robót zgodnie z przedmiarem
 - kosztorys zawierający tylko prace, zaniechane, zamiennie lub dodatkowe, nieujęte w przedmiarze z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę w zamkniętej kopercie prosimy złożyć w terminie do dnia 27 - 09- 2018r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora). Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy oraz wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.). Od kwoty 10.000zł zabezpieczenie wynosić będzie 10% wartości robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu wzór umowy, formularz ofertowy i przedmiary robót.

LS

DYREKTOR
ds. technicznych

Rafał Czuczvara

Roboty budowlane wg Ekspertyzy Technicznej
Budyńku
ul. Bohaterów Warszawy 14 w Szczecinku

Identyfikator kosztorysu: BOH WARSZAWY NR 14 EKSPERTYZA

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 15.02.2018 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	Izolacja ścian piwnic		
1	KNR 2-31 811-1 Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej- polbruku 'Elewacja Północna 11,75' 'minus' 'Schody 1,22+1,23=2,45 9,30 m' 9,30*1,30 'Elewacja Południowa' 8,90*1,20	m2	22,77
			12,09
			10,68
			22,77
2	KNR 2-31 805-4 Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej na podsypce cem-piask 'Elewacja Wschodnia 25,40 'minus' 'Szafka gazowa 0,90' 'Schody 1,37 2,27 23,13 m' 23,13*0,40	m2	9,25
			9,25
3	KNR 4-01 212-1 Rozbiórka elementów betonowych o gr.do 15 cm 'Elewacja Zachodnia' 7,80*1,20*0,15 1,15*1,20*0,15 3,44*1,20*0,15	m3	2,23
			1,40
			0,21
			0,62
			2,23
4	KNR 4-01 212-2 Rozbiórka elementów betonowych o gr.ponad 15 cm 'Elewacja Zachodnia' 'Schody'0,18*0,30*2,45*5	m3	0,66
			0,66
5	KNR 4-01 348-3 Rozebranie ścianek z cegieł pełnych gr 1/2 c na zaprawie cementowo-wapiennej 'Studzienki piwniczne' (0,51+1,14+0,51) * 0,60 (0,51+1,05+0,51) * 0,60	m2	2,54
			1,30
			1,24
			2,54
6	KNR 4-01 212-1 Rozbiórka elementów betonowych o gr.do 15 cm 'Studzienki piwniczne' 0,90*0,70*0,10 1,05*0,70*0,10 'dno' 1,14*0,63*0,10 'dno' 1,29*0,63*0,10	m3	0,28
			0,06
			0,07
			0,07
			0,08
			0,28

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
7	KNR 4-01 104-2 Wykopy ręczne w gruncie kat. III na odkład	m3	52,19
	'Elewacja Północna' 9,30*1,30*1,40	16,93	
	'Elewacja Wschodnia' (23,13-6,20)*0,40*0,80	5,42	
	6,20*0,40*0,80	1,98	
	'Elewacja Południowa' 8,90*1,20*0,80	8,54	
	'Elewacja Zachodnia' 7,80*1,20*0,80	7,49	
	1,15*1,20*1,40	1,93	
	3,44*1,20*1,40	5,78	
	2,45*1,20*1,40	4,12	
		52,19	
8	KNR 2-25 411-1 Przejście nad wykopem szerokości 1 m z poręczami - dojścia do mieszkań	m	4,50
	'Elewacja Zachodnia' 3,0*1,0	3,00	
	'Elewacja Wschodnia' 1,50*1,0	1,50	
		4,50	
9	KNR 2-25 411-2 Rozebranie przejść nad wykopami	m	4,50
10	KNR 4-01 619-3 Oczyszczenie powierzchni ścian szcztokami stalowymi	m2	54,74
	'Elewacja Północna' 9,30*1,40	13,02	
	'Elewacja Wschodnia' 16,93*0,80	13,54	
	'Ściana z kamienia' 6,20*0,80	4,96	
	'Elewacja Południowa' 8,90*0,80	7,12	
	'Ściana z kamienia' 7,80*0,80	6,24	
	(1,15+3,44+2,45)*1,40	9,86	
		54,74	
11	KNR 4-01 1202-8 Zmycie powierzchni ścian	m2	54,74
12	KNR 4-01 201-7 Wykonanie deskowanie ścian z kamienia	m2	18,32
	'Elewacja Wschodnia' 6,20*0,80	4,96	
	'Elewacja Południowa' 8,90*0,80	7,12	
	'Elewacja Zachodnia' 7,80*0,80	6,24	
		18,32	
13	KNR 4-01 203-2 Wyrównanie powierzchni ścian z kamienia z betonu B-20	m3	1,83
	18,32 * 0,10	1,83	
14	KNR 0-23 IGM 2611-3 Zagruntowanie powierzchni ścian emulsją gruntującą dwukrotnie	m2	36,42
	54,74 - 18,32	36,42	
15	KNR 2-02 904-1 Tynki zewnętrzne cementowe kat III wykonywane ręcznie	m2	36,42
16	KNR 2-02 603-7 Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonana na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	54,74
	18,32+36,42	54,74	
17	KNR 2-02 603-8 Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga warstwa	m2	54,74
18	KNR 0-23 IGM 2612-1 Izolacja pionowa z płyt XPS gr 8 cm (polistyren ekstrudowany) mocowanych na zaprawie klejowej	m2	54,74

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
19	KNNR 3 WACETOB 207-1 Izolacje pionowe ścian piwnic z folii kubekowej	m2	54,74
20	KNR 2-02 1101-7 Podsypka piaskowa gr 10 cm $(0,20+1,14+0,20)*(0,20+0,51)*0,30$ $(0,20+1,29+0,20)*(0,20+0,51)*0,30$	m3	0,69
			0,33
			0,36
			0,69
21	KNR 2-02 1101-1 Podkład z betonu B-15 gr 10 cm $(0,10+1,14+0,10)*(0,10+0,51)*0,10$ $(0,10+1,29+0,10)*(0,10+0,51)*0,10$	m3	0,17
			0,08
			0,09
			0,17
22	KNR 2-02 117-13 Studzienki piwniczne z cegieł klinkierowych pełnych na zaprawie cem. 80 gr 1/2c Poz 2,54	m2	2,54
			2,54
23	KNR 2-02 923-2 Spoinowanie studzienek piwnicznych suchą zaprawą do spoinowania	m2	2,54
24	KNR 4-01 711-4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach z zaprawy cementowej	m2	2,54
25	KNR 2-02 1216-1 Nakrywy do studzienek piwnicznych ramka z kątownika przykrycie z blachy żeberkowej o powierzchni do 1 m2	szt	2,00
26	KNR 2-15 212-1 Wpusty ściekowe o średnicy 32 mm	szt	2,00
27	KNR 2-02 1101-7 Podsypka piaskowa gr 10 cm Elewacja Północna' 9,30*0,30*0,10 Elewacja Południowa' 8,90*0,30*0,10 Elewacja Wschodnia' 23,13*0,30*0,10 Elewacja Zachodnia' 7,80*0,30*0,10 1,15*0,30*0,10 3,45*0,30*0,10	m3	1,60
			0,28
			0,27
			0,69
			0,23
			0,03
			0,10
			1,60
28	KNR 2-02 1101-1 Podkład z betonu B-15 gr 10 cm 9,30*0,25*0,10 8,90*0,25*0,10 23,13*0,25*0,10 7,80*0,25*0,10 1,15*0,25*0,10 3,45*0,25*0,10	m3	1,35
			0,23
			0,22
			0,58
			0,20
			0,03
			0,09
			1,35

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
29	KNR 4-01 105-2 Ręczne zasypianie wykopów z ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kat III	m3	41,70
	'Poz 7' 52,19	52,19	
	'minus'		
	'Poz 13' - 1,83	-1,83	
	'Poz 18' - 54,74*0,08	-4,38	
	'Poz 20' - 0,69	-0,69	
	'Poz 21' - 0,21	-0,21	
	'Poz 22' - 2,54*0,12*1,4	-0,43	
	'Poz 27' - 1,60	-1,60	
	'Poz 28' - 1,35	-1,35	
		41,70	
30	KNR 2-31 401-2 Rowki pod obrzeża betonowe 30x8 - opaska	m	12,40
	'Elewacja Zachodnia' 7,80+1,15+3,45	12,40	
31	KNR 2-31 407-3 Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce piaskowej	m	12,40
32	KNR 2-31 104-1 Podsypka piaskowa gr 10 cm zagęszczona ręcznie	m2	38,22
	'Poz 1' 22,77	22,77	
	'Poz 2' 9,25	9,25	
	'Elewacja Zachodnia' 12,40*0,50 '6,20 m2'	6,20	
		38,22	
33	KNR 2-31 511-2 Opaska z kostki brukowej kolorowej o gr 6 cm	m2	6,20
34	KNR 2-31 511-2 Nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej o gr 6 cm na podsypce cem-piask (kostka betonowa materiał z odzysku	m2	22,77
35	KNR 2-31 302-1 Nawierzchnia z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej (kostka kamienna materiał z odzysku	m2	9,25
	'Poz 2' 9,25	9,25	
36	KNR 2-02 1101-7 Podsypka piaskowa gr 10 cm zagęszczona ręcznie	m3	0,37
	'Schody' 2,45*1,50*0,10	0,37	
37	KNR 2-02 1101-1 Podkład z betonu B-10 grub 10 cm	m3	0,37
	'Schody' 0,37	0,37	
38	KNR 2-02 205-1 Płyta fundamentowa żelbetowa gr 15 cm z betonu B-25	m3	0,55
	'Schody' 2,45*1,50*0,15	0,55	
39	KNR 2-02 602-1 Zagruntowanie podłoża pod izolację z papy termozgrzewalnej	m2	3,68
	'Schody' 2,45*1,50	3,68	
40	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 618-1 Izolacja przeciwwilgociowa 1 x papa termozgrzewalna	m2	3,68

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
41	KNR 2-02 290-1 Montaż stali zbrojeniowej stal A-0	t	0,01
	Płyta 1,46*23*0,395 'kg/m'/1000	0,01	
42	KNR 2-02 290-2 Montaż stali zbrojeniowej stal A III	t	0,02
	Płyta dolna 2,41*13*0,617 'kg/m'/1000	0,02	
43	KNR 2-02 218-1 Stopnie betonowe schodów zewnętrznych z betonu B-20	m3	0,66
	Poz 4' 0,66 'm3'	0,66	
2 Stolarka okienna - piwnice			
44	KNR 4-01 329-2 Wykucie otworu okiennego w ścianie gr 1/2 c na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	0,46
	Elewacja Wschodnia 0,87*0,53	0,46	
45	KNR 4-01 354-6 Wykucie z muru ościeżnic okiennych stalowych o powierzchni do 1 m2	szt	2,00
	Elewacja Północna wym 90x50' 1 'szt'	1,00	
	'wym 105*50' 1 'szt'	1,00	
		2,00	
46	KNR 4-01 354-3 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 1 m2	szt	5,00
	Elewacja Wschodnia wym 87x50' 2 'szt'	2,00	
	'wym 89x83' 2 'szt'	2,00	
	Elewacja Zachodnia wym 89x86' 1 'szt'	1,00	
		5,00	
47	KNR 0-19 IGM 1022-2 Montaż okien PCV uchylno-rozwieralnych z nawietrzakami o powierzchni do 0.6 m2	m2	1,88
	Piwnica 0,87*0,53*1	0,46	
	0,90*0,50*1	0,45	
	1,05*0,50*1	0,53	
	0,87*0,50*1	0,44	
		1,88	
48	KNR 0-19 IGM 1022-3 Montaż okien PCV uchylno-rozwieralnych z nawietrzakami o powierzchni do 1.0 m2	m2	1,51
	0,89 * 0,83	0,74	
	0,89 * 0,86	0,77	
		1,51	
49	KNR 4-01 705-1 Uzupełnienie tynków na ościeżach po osadzeniu okien PCV	m	12,91
	0,53+0,87+0,53	1,93	
	0,50+0,90+0,50	1,90	
	0,50+1,05+0,50	2,05	
	0,50+0,87+0,50	1,87	
	0,83+0,89+0,83	2,55	
	0,86+0,89+0,86	2,61	
		12,91	

3 Remont piwnic

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
50	KNR 4-01 701-8 Skucie tynków cem-wap na stropach	m2	122,59
	Piwnica Pom Nr 01' 7,87 'm2'	7,87	
	'Pom Nr 02' 4,87 'm2'	4,87	
	'Pom Nr 03' 3,90 'm2'	3,90	
	'Pom Nr 04' 19,07 'm2'	19,07	
	'Pom Nr 05' 6,71 'm2'	6,71	
	'Pom Nr 06' 21,47 'm2'	21,47	
	'Pom Nr 07' 15,73 'm2'	15,73	
	'Pom Nr 08' 3,33 'm2'	3,33	
	'Pom Nr 09' 6,72 'm2'	6,72	
	'Pom Nr 10' 4,32 'm2'	4,32	
	'Pom Nr 11' 8,30 'm2'	8,30	
	'Pom Nr 12' 3,60 'm2'	3,60	
	'Pom Nr 13' 10,03 'm2'	10,03	
	'Pom Nr 14' 6,67 'm2'	6,67	
		122,59	
51	KNR 4-01 703-3 Umocowanie siatki Rabitza na stopkach belek stalowych	m	68,72
	'Pom Nr 06' 5,45*3	16,35	
	'Pom Nr 05' 2,97*3	8,91	
	'Pom Nr 04' 3,50*3	10,50	
	'Pom Nr 07' 4,84*1	4,84	
	'Pom Nr 08' 2,80*1	2,80	
	'Pom Nr 01' 5,22*1	5,22	
	'Pom Nr 09' 2,80*1	2,80	
	'Pom Nr 011' 2,80*2	5,60	
	'Pom Nr 012' 2,30*1	2,30	
	'Pom Nr 014' 2,30*2	4,60	
	'Pom Nr 013' 4,80*1	4,80	
		68,72	
52	KNR 4-01 304-1 Zamurowanie wnek cegłą pełną kl 150 na zaprawie cem-wap	m3	0,59
	'Pom Nr 09' 0,90*1,30*0,25*2	0,59	
53	KNR 4-01 710-20 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II na stropach	m2	122,59
54	KNR 4-01 1201-2 Malowanie dwukrotne farbami wapiennymi sufitów	m2	122,59
55	KNR 4-01 349-2 Rozebranie schodów z cegły budowlanej pełnej - schody do piwnicy	m3	0,44
	0,25*0,25*1,0*7	0,44	
56	KNR 2-22 107-4 [R=0,955] Stopnie schodowe z cegły klinkierowej kl 300 na zaprawie cem 80 wys. 1/2 cegły	m	14,00
	1,0*7,0*2	14,00	
57	KNR 2-02 923-1 Spoinowanie schodów zaprawą cementową	m2	3,15
	(0,20+0,25)*1,0*7	3,15	
4	Dach		
58	KNR 2-02 1610-1 Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2	44,50
	8,90*5	44,50	
59	KNNR 2 1505-1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	44,50

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
60	KNR 4-01 519-4 Rozbiórka pokrycia z papy dach drewniany - pierwsza warstwa 9,46*8,0	m2	75,68
			75,68
61	KNR 4-01 519-5 Rozbiórka pokryć z papy na dachach drewnianych - druga warstwa	m2	75,68
62	KNR 4-01 519-5 Rozbiórka pokryć z papy na dachach drewnianych - trzecia warstwa	m2	75,68
63	KNR 4-01 519-5 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - czwarta warstwa	m2	75,68
64u	1-1 Kalkulacja własna Utylizacja papy 1 warstwa 4,5 kg/m2' 75,68*4,5*4	1 kg	1 362,24
			1 362,24
65u	2-1 Kalkulacja własna Transport papy na wysypisko do Sianowa	1 kg	1 362,24
66	KNR 4-01 212-4 Rozbiórka betonowych czapek kominowych (0,07+1,03+0,07) * (0,07+0,38+0,07) (0,07+0,51+0,07) * (0,07+0,38+0,07)	m2	0,95
			0,61
			0,34
			0,95
67	KNR 4-01 350-1 Rozebranie komina z cegieł budowlanych na zaprawie cem-wap 0,38*1,03*2,20 0,38*0,51*1,90	m3	1,23
			0,86
			0,37
			1,23
68	KNR 4-01 535-8 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej 'Kominy' (1,03+0,38)*2*0,32 (0,38+0,51)*2*0,32 'Pas nadrynnowy' 8,0*0,31*2 'Szczyt' 4,73*0,45*2 'Przy ,sianie' 4,73*0,35*2	m2	14,00
			0,90
			0,57
			4,96
			4,26
			3,31
			14,00
69	KNR 4-01 535-4 Rozebranie rynien z blachy ocynkowanej 8,0*2	m	16,00
			16,00
70	KNR 4-01 535-6 Rozebranie rur spustowych z blachy ocynkowanej 4,25*2	m	8,50
			8,50
71	KNR 4-01 430-2 Rozbranie deskowanie dachu z desek 8,0*4,73*2	m2	75,68
			75,68
72	KNR 4-01 429-2 Usunięcie ze stropu żuźla paleniskowego	m2	75,68
73	KNNR 2 604-2 Izolacja z folii paroszczelnej	m2	75,68
74	KNR 2-02 613-3 Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej miękkiej pozioma gr 100 mm układana na sucho - jedna warstwa	m2	75,68
75	KNR 2-02 613-4 Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej miękkiej pozioma gr 100 mm układanz na sucho - druga warstwa	m2	75,68

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
76	KNNR 2 604-2 Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	m2	75,68
77	KNR 4-01 627-4 Impregnacja dwukrotna belek stropowych drewnianych preparatami solowymi	m2	41,62
	Impregnacja dwukrotna krokwi drewnianych		
	(0,10+0,12)*2*4,73*2*10	41,62	
78	KNR 2-02 410-1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy iglastej impregnowanej gr 32 mm	m2	75,68
79	KNR 4-01 305-3 Kominy murowane z cegły budowlanej pełnej kl.200 na zaprawie cem-wap 50	m3	1,23
	'Poz 67' 1,23 'm3'	1,23	
80	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2608-1 Docieplenie kominów płytami ze styropianu EPS 100 gr 5 cm z przyklejeniem jednej warstwy siatki i wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej	m2	9,58
	(0,38 +1,03) *2 *2,20	6,20	
	(0,38 +0,51) *2* 1,90	3,38	
		9,58	
81	KNR 0-23 IGM 932-1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawy elewacyjne z tynku silikonowego	m2	9,58
82	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2608-5 Dodatkowa warstwa siatki z włókna szklanego na parterze	m2	9,58
83	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2608-8 Założenie narożników ochronnych	m	16,40
	4*2,20	8,80	
	4*1,90	7,60	
		16,40	
84	KNR 0-23 IGM 2612-4 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian 6 szt/m2	szt	57
	9,58 * 6	57	
85	KNR 4-01 202-2 Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane o średnicy 8 mm	kg	6,75
	'Poz 66 0,95 m2' '7,10kg/m2' 0,95*7,10	6,75	
86	KNR 2-02 219-5 Czapki kominowe z betonu B-20	m2	0,95

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
87	KNR 2-02 609-7 Kliny ze styropianu na daszku - odboje	m	14,86
	'Kominy' (0,48 + 1,13) *2	3,22	
	(0,48 + 0,61) *2	2,18	
	'Przy ścianie' 4,73 * 2	9,46	
		14,86	
88	KNR 2-02 WACETOB 522-2 Rynny dachowe półokrągłe z gotowych elementów o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej	m	16,00
	'Poz 69' 16,0	16,00	
89	KNR 2-02 WACETOB 529-1 Rury spustowe z blachy ocynkowanej z gotowych elementów o średnicy 12 cm	m	8,50
	'Poz, 70' 8,50	8,50	
90	KNR 2-02 506-2 Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm	m2	15,50
	'Poz 69' 14,0	14,00	
	Czapki kominowe' (1,20+0,52)*2*0,26	0,89	
	(0,65+0,52)*2*0,26	0,61	
		15,50	
91	KNR 2-02 WACETOB 504-1 Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną gr 4.2 mm jednowarstwowe	m2	1,50
92	KNR 2-02 WACETOB 504-1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe z papy nawierzchniowej modyfikowanej gr 5,2 mm	m2	75,68
5	Stolarka drzwiowa		
93	KNR 4-01 354-5 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	3,74
	'Drzwi wejściowa od ul Drzymały	2,92*1,28	3,74
94	KNR 2-02 WACETOB 1027-2 Drzwi drewniane zewnętrzne z naświetlem fabrycznie wykończone z samozamykaczem, blokadą i kpl kluczy po 3 szt (odtworzenie drzwi zewnętrznych)	m2	3,74
95	KNR 2-02 1217-1 Osadzenie progów metalowych w drzwiach zewnętrznych	szt	1,00
96	KNR 4-01 705-1 Uzupełnienie tynków na ościeżach wewnętrznych po osadzeniu drzwi zewnętrznych	m	7,12
	2,92 + 1,28 + 2,92	7,12	
97	KNR 4-01 1206-2 Uzupełnienie malowania ścian dwukrotnie farbą olejną po osadzeniu drzwi zewnętrznych	m2	1,78
	7,12*0,25	1,78	
6	Przeszycie ścian zewnętrznych		
98	KNR 2-02 1611-2 Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe	kolumna	3,00

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
99	KNR 4-03 1001-5 Wykucie bruzd w ścianach dla osadzenia prętów zbrojeniowych (co druga warstwa)	m	168,00
	Elewacja Południowa 3,50+2,50+1,50 +2,0+1,50+1,30+0,80+3,0+2,50 = 18,60 m' Elewacja Zachodnia 1,50+2,50+2,0+1,0+1,50+2,0+2,0+2,50 = 15,0 m 33,60 m' 33,60/0,14=240szt' 240*0,70	168,00	
100	KNR 4-01 202-2 Osadzenie w gotowych bruzdach prętów o średnicy 8 mm ze stali zbrojonej (co druga spoina)	kg	68,35
	168,0m*0,395kg/m*1,03	68,35	
101	KNR 4-01 320-10 Wypełnienie spoin zaprawą cementową po zamontowaniu prętów stalowych	m	168,00
102	KNR 2-02 815-4 Gładź cementowo-wapienna na ścianach	m2	16,80
	168,0 *0,10	16,80	
103	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-2 Gruntowanie powierzchni ścian preparatem gruntującym ATLAS Uni Grunt	m2	16,80
104	KNR 2-02 WACETOB 1519-3 Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc	m2	16,80
105	KNR 4-01 313-4 Osadzenie nadproży z kątowników 100x65x7	m	1,40
	'Elewacja Zachodnia' 0,20+1,0 + 0,20	1,40	
	Ciężar kątowniaka 100x65x7 8,77kg/m x 1,40x 1,03=12,65 kg'		
106	KNR 4-01 703-3 Umocowanie siatki Rabitza na kątownikach	m	1,40
107	KNR 4-01 704-3 Wypełnianie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową	m2	9,58
	56,35*0,17	9,58	
108	KNR 4-01 705-4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ościeżach	m	1,40
7	Remont klatki schodowej		
109	KNR 4-01 701-8 Skucie tynków wewnętrznych na stropach z zaprawy cem-wap.	m2	21,71
	2,24*1,85	4,14	
	(0,56+0,97)*0,5 *1,45	1,11	
	1,11*2,28	2,53	
	1,55*2,23	3,46	
	1,20*2,24	2,69	
	'Biegi schodowe' 0,90*2,88*3	7,78	
		21,71	

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
110	KNR 4-01 701-5 Skucie tynków cem-wap. na ścianach	m2	104,32
	(3,05+0,74)* 0,5*3,03 'Malowanie emulsyjne'	5,74	
	1,33*1,10	1,46	
	2,0*1,34*0,5	1,34	
	2,30*2,35	5,41	
	1,55*1,29	2,00	
	(2,80+1,57)*0,5*2,10	4,59	
	1,40*0,73	1,02	
	(0,66+2,30+1,20)*1,0	4,16	
	1,92*0,66	1,27	
	1,30*1,90	2,47	
	(0,95+2,28+1,12)*2,27	9,87	
	3,03*2,27	6,88	
	(1,41+2,25+1,45)*1,91	9,76	
	1,61*1,90	3,06	
	0,90*1,90	1,71	
	(2,17+1,42)*2,10	7,54	
	2,10*3,20 '75,00 m2'	6,72	
	'Malowanie olejne'		
	(1,20+0,60+0,10+0,10+0,55+0,67+1,42)*1,30	6,03	
	(3,16+0,74+0,30+0,55)*1,13	5,37	
	(2,95+1,12+2,28+1,0+3,20+1,42+2,24)*1,0	14,21	
	(1,0+0,50+0,25+0,34+0,66) * 1,35 '29,32 m2'	3,71	
		104,32	
111	KNR 4-01 619-3 Oczyszczenie powierzchni ścian szczotkami stalowymi	m2	104,32
112	KNR 4-01 1202-8 Zmycie powierzchni ścian	m2	104,32
113	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-2 Zagruntowanie ścian emulsją gruntującą ATLAS UNI GRUNT	m2	104,32
114	KNR 2-22 602-5 [R=0,955] Podsufitka z płyt OSB gr 12 mm	m2	21,71
115	KNR 2-02 WACETOB 2006-1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodo-ogniochronnych GKF1 gr 12,5 mm na stropach, na rusztach metalowych	m2	21,71
116	KNR 4-01 WACETOB 1216-1 Zabezpieczenie podłóg folią budowlaną czarną	m2	21,71
117	KNR 2-02 2009-2 Tynki wewnętrzne gipsowe gr 3 mm z zaprawy tynkarskiej Knauf MP 75 na ścianach 'Poz 110' 104,32	m2	104,32
118	KNR 2-02 2009-7 Pogrubienie tynków gipsowych o 12 mm z zaprawy tynkarskiej Knauf MP 75 [R=6;M=6;S=6]	m2	104,32
119	KNR 2-02 1505-5 Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną płyt gipsowo-kartonowych ze szpachlowaniem płyt	m2	21,71
120	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłóży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	75,00
121	KNR 2-02 1503-2 Malowanie 2 razy farbą olejną ścian	m2	29,32
122	KNR 4-01 354-11 Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,34+1,34	m	2,68

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
123	KNR 4-01 354-4 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 2 m2 wym 116x100' 1	szt	1,00
124	KNR 4-01 354-5 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2 1,17 * 2,26	m2	2,64
125	KNR 0-19 IGM 1022-6 Montaż okien PCV uchylno-rozwieralnych z nawietrzakami o powierzchni do 1.5 m2 1,16*1,0	m2	1,16
126	KNR 0-19 IGM 1022-7 Montaż okien PCV uchylno-rozwieranych z nawietrzakami o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	2,64
127	KNR 4-01 321-1 Obsadzenie w ścianach podokienników z tworzywa sztucznego	szt	2,00
128	KNR 4-01 354-5 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 Drzwi wejściowe' 1,15*2,30 Drzwi wejściowe na strych' 0,95*2,60	m2	2,65 2,47 5,12
129	KNR 4-01 354-4 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2 Wejście do piwnicy wym 84x191' 1	szt	1,00
130	KNR 2-02 WACETOB 1027-2 Drzwi drewniane zewnętrzne z naswietłem fabrycznie wykończone z samozamykaczem, blokadą i kpl kluczy po 5 szt (odtworzenie drzwi zewnętrznych)	m2	2,64
131	KNR 2-02 WACETOB 1027-3 Drzwi drewniane indywidualne wewnętrzne z naswietłem Wejście na strych' 2,47	m2	2,47
132	KNR 2-02 1015-9 Drzwi piwniczne z desek struganych z wkładką patentową Wejście do piwnicy' 0,84*1,91	m2	1,60
133	KNR 2-02 1217-1 Osadzenie progu metalowego w drzwiach wejściowych	szt	1,00
134	KNR 4-01 705-1 Uzupełnienie tynków na ościeżach zewnętrznych po osadzeniu stolarki drzwiowej i stolarki okiennej Poz 125' 1,0+1,16+1,0 Poz 126' 2,26+1,17+2,26 Poz 130' 2,30+1,15+2,30	m	3,16 5,69 5,75 14,60
135	KNR 2-02 WACETOB 1519-2 Malowanie 2 razy farbą silikonową ościeży zewnętrznych 14,60 * 0,20	m2	2,92
136	KNR 4-01 1212-8 Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad drewnianych klatki schodowej 1,30*0,95*2 2,90*0,90*2 2,30*0,85*2 1,0*0,82*2 (3,22+3,05)*0,94*2	m2	2,47 5,22 3,91 1,64 11,79 25,03
137	KNR 4-01 417-6 Uzupełnienie trałek	szt	13,00

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
138	KNR 4-01 1207-2 Malowanie dwukrotne farbą olejną policzeków biegów schodowych 2,58+2,70+2,70	m	7,98
		7,98	
139	KNR 4-01 1209-10 Malowanie dwukrotne farbą olejną elementów drewnianych	m2	40,94
	1,20*0,33	0,40	
	3,40*3,30	11,22	
	0,5*2,32*1,81	2,10	
	0,5*3,0*2,18	3,27	
	(0,16+0,10+0,13)*4	1,56	
	1,20*0,20	0,24	
	1,20*0,18	0,22	
	'Wejście do piwnicy' 0,5*1,10*0,70	0,39	
	0,80*1,53	1,22	
	'Stopnie' 1,12*0,31*8	2,78	
	1,12*0,31*10	3,47	
	1,12*0,30*9*2	6,05	
	'Podstopnie' 1,12*0,17*10	1,90	
	1,12*0,17*11	2,09	
	1,12*0,18*10*2	4,03	
		40,94	
140	KNR 4-01 354-6 Demontaż skrzynek na listy	szt	1,00
141	KNR 4-01 320-1 Montaż skrzynek na listy - materiał z odzysku	szt	1,00
142	KNR 4-01 1209-10 Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej jednostronnie	m2	4,43
	1,19*2,30	2,74	
	0,84*2,01	1,69	
		4,43	
143	KNR 4-01 1209-13 Malowanie dwukrotne farbą olejną progów drewnianych	szt	2,00
144	KNR 4-01 1212-28 Malowanie dwukrotne farbą olejną rur o średnicy do 50 mm 1,20+2,60+0,50+3,20+2,0+1,70	m	11,20
		11,20	
145	KNR 4-01 424-1 Obcięcie końców stopni schodowych drewnianych - uszkodzonych	m	20,00
146	KNR 2 1206-6 Nabicie listwy drewnianej w miejsce obciętych końców stopni schodowych 20*1,2	m	24,00
		24,00	
147	KNR 4-01 815-7 Wymiana cokołów z drewna liściastego	m	38,42
	0,30*8	2,40	
	0,30*11	3,30	
	1,23+1,26+1,23+1,50+1,16+0,13+0,13+1,16+0,30+0,13	8,23	
	0,57+0,38+0,27+2,30+1,28+1,28+3,07+0,30+0,76+0,44+0,15	10,80	
	0,30*3	0,90	
	0,30*9	2,70	
	0,30*9	2,70	
	0,30*9	2,70	
	0,34+1,45+0,85+0,25	2,89	
	0,30*3*2	1,80	
		38,42	
148	KNR 4-01 1207-2 Malowanie dwukrotne farbą olejną cokołów	m	38,42

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
149	KNR 4-01 818-5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	16,85
	'Podest' 3,46*1,50	5,19	
	2,30*1,28	2,94	
	'Podest parter' 1,65*1,22	2,01	
	2,25*1,40	3,15	
	'Stopnie' 0,66*0,30*9	1,78	
	0,66*0,30*9	1,78	
		16,85	
150	KNR 4-01 354-15 Demontaż listwy aluminiowej na stopniach schodowych	szt	3,00
151	KNR 4-01 820-3 Przybicie na podestach sklejki wodoodpornej gr 10 mm	m2	16,07
	2,30*1,28	2,94	
	1,23*2,26	2,78	
	3,46*1,50	5,19	
	1,65*1,22	2,01	
	2,25*1,40	3,15	
		16,07	
152	KNR 4-01 820-3 Przybicie na stopniach schodowych sklejki wodoodpornej gr 10 mm [R=1,5;M=1,2]	m2	10,83
	0,97*0,31*8	2,41	
	0,97*0,31*10	3,01	
	0,97*0,31*9*2	5,41	
		10,83	
153	KNR 2-02 1112-3 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - podesty	m2	16,07
154	KNR 2-02 1114-1 Wykładziny stopni z tworzyw sztucznych	m2	10,83
155	KNR 2-02 1217-2 Montaż katownika aluminiowego na stopniach schodowych	szt	40,00
	9+11+10+10	40,00	
156	KNNR 2 1206-6 Listwy przyścienne drewniane wykończeniowe na stopniach - ćwierćwałki	m	62,80
	(0,97+0,30+0,30)*40	62,80	
157	KNR 4-01 1207-2 Malowanie dwukrotne farbą olejną cokołów i ćwierćwałków	m	62,80
158	KNR 4-01 106-4 Usunięcie gruzu z budynku	m3	7,58
	'Poz 50' 122,59*0,02*1,4	3,43	
	'Poz 55' 0,44*1,4	0,62	
	'Poz 109' 21,71*0,02*1,4	0,61	
	'Poz 110' 104,32*0,02*1,4	2,92	
		7,58	

8 Wywóz gruzu

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
159	KNR 4-01 108-13 Zaladowanie i wywóz gruzu na odl.do 1 km	m3	24,74
	Poz 158' 7,58	7,58	
	Poz 3' 2,23*1,4	3,12	
	Poz 4' 0,66*1,4	0,92	
	Poz 5' 2,54*0,12*1,4	0,43	
	Poz 6' 0,28*1,4	0,39	
	Poz 29' 10,49	10,49	
	Poz 66' 0,95*0,07*1,4	0,09	
	Poz 67' 1,23*1,4	1,72	
		24,74	
160	KNR 4-01 108-16 Transport na dalsze 4 km [S=4]	m3	24,74
161u	3-1 Kalkulacja własna Opłata składowiskowa	m3	24,74
9	Roboty zewnętrzne		
162	KNR 2-31 104-1 Podsypka piaskowa gr 10 cm zagęszczona ręcznie	m2	29,69
	12,37*2,4	29,69	
163	KNR 2-31 401-2 Rowki pod obrzeża betonowe 30x8	m	12,30
	6,15+6,15	12,30	
164	KNR 2-31 407-3 Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce piaskowej	m	12,30
165	KNR 2-31 511-2 Dojścia do budynku z kostki brukowej kolorowej o gr 6 cm	m2	29,69
166	KNR 2-31 606-1 Miski odpływowe pod rury spustowe z elementów prefabrykowanych	m	3,20
	0,80*2*2	3,20	
10	Roboty budowlane różne		
167u	5-1 Kalkulacja własna Zajęcie pasa drogowego	szt	1,00

---- Koniec wydruku ----

INSPEKTOR NADZORU
 Mirosław Dybecki
 upr. Nr UA/N/W/72401A/100

Konstrukcja podparcia spocznika BM Nr 14

Budowa : Budynek Mieszkalny Nr 14 ul. Boh. Warsz.
 Obiekt : Szczecinek ul. Bohaterów Warszawy 14
 Adres : Szczecinek ul. Bohaterów Warszawy 14

PRZEDMIAR ROBÓT

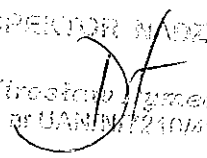
Data: 2018-03-29

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	KNR 401-0346-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cem-wap dla belek stalowych Klatka schodowa:	4,00 4 = 4,00 Razem = 4,00	gniazdo gniazdo
2	KNR 401-0203-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Poduszki pod belki stalowe z betonu B-20	0,25 * 0,25 * 0,10 * 4 = 0,03 Razem = 0,03	m3 m3
3	KNR 401-0317-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Dostarczenie i ułożenie belek stalowych Ciężar dwuteownika 160	(0,23 + 2,30 + 0,23) * 2 = 5,52 5,52 * 15,80 kg/m = 87,22 kg = 5,52 Razem = 5,52	m m
4	KNR 401-0317-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Obmurowanie końców belek	4 = 4,00 Razem = 4,00	szt szt
5	KNR 401-0703-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Umocowanie siatki "Rabitz" na stopkach belek stalowych	5,52 = 5,52 Razem = 5,52	m m
6	KNR 401-0704-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wypełnienie oczek siatki ciętotciągnionej zaprawą cementową	5,52 * 0,40 = 2,21 Razem = 2,21	m2 m2
7	KNR 202-0123-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Szpałdowanie belek stalowych cegłą na zaprawie cem-wap	0,16 * 5,52 * 2 * 2 = 3,53 Razem = 3,53	m2 m2
8	KNR 401-0710-20-10 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Tynki wewnętrzne kat III na osiatkowanych i szpałdowanych belkach stalowych	(0,16 + 0,10 + 0,16) * 5,52 = 2,32 Razem = 2,32	m2 m2

--- Koniec wydruku ---

INSPEKTOR NADZORU


 Mirosław Jędrzejak
 001 nr UAN/11/2102/1000

Wymiana WLZ i instalacji elektrycznej w klatce schodowej w budynku ul. Boh. Warszawy 14

Budowa : Elektryczna

Obiekt : Remont instalacji elektrycznej w klatce schodowej

PRZEDMIAR ROBÓT

Data : 2018-05-09

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	STAN : INSTALACJA W KLATCE SCHODOWEJ I WLZ		
1	KNNR 9 0301-02 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana przewodów układanych pod tynkiem kabelkowych okrągłych YDYp 3x1,5 mm2	50,000	m
	50 =	50,000	
	Razem =	50,000	m
2	KNNR 9 0203-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana wyłączników ETIMAT 25A	11,000	szt.
3	KNNR 9 0203-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana wyłączników S301 B16A	16,000	szt.
4	KNNR 9 0403-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. 60 mm	5,000	szt.
5	KNR 4-03 0308-02 [ORGBUD 1989, biuletyn do 9 1996] Wymiana przycisku dzwonekowego	5,000	szt.
6	KNR 4-03 1202-01 [ORGBUD 1989, biuletyn do 9 1996] Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	6,000	pomiar.
7	KNR 4-03 1202-02 [ORGBUD 1989, biuletyn do 9 1996] Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	3,000	pomiar.
8	KNR 4-03 0304-02 [ORGBUD 1989, biuletyn do 9 1996] Wymiana tablic licznikowych na cegle	7,000	szt.
9	KNR 403-1006-16-00 IOZIEPB ORGBUD W-wa Ręczne przebijanie w ścianach lub stropach z cegły otworów o długości przebiccia ponad 1 1/2 do 2 cegieł i średnicy: do 25 mm	7,000	szt.
10	KNR 403-1001-01-00 IOZIEPB ORGBUD W-wa Mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtykowe, w podłożu: z cegły	90,000	m
11	KNNR 9 0501-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana opraw na oprawy LED wewnt.	5,000	szt.
12	KNNR 9 0501-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana oprawy na oprawę zewnętrzną LED	1,000	szt.
13	KNNR 9 0301-02 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana przewodów układanych pod tynkiem kabelkowych okrągłych YDY 3x4 mm2	70,000	m
14	KNR 508-0211-03-00 IOZIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bi do 9/96] Przewody kabelkowe n.t. w izolacji i powłoce polwinitowej mocowane paskami lub klamkami do przygotowanego podłoża -YDY 5x4	15,000	m
15	KNNR 9 0301-02 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana przewodów układanych pod tynkiem kabelkowych okrągłych YDY 5x10 mm2	20,000	m
16	KNNR 5 0406-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Montaż obudów liczników	5,000	szt.

Wymiana WLZ i instalacji elektrycznej w klatce schodowej w budynku ul. Boh. Warszawy 14

Data : 2018-05-09

STAN : 1. INSTALACJA W KLATCE SCHODOWEJ I WLZ

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
17	KNNR 5 0406-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Montaż obudów liczników 3 faz	2,000	szt.
18	KNNR 5 0406-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Montaż tablic mieszkaniowych RN1x12	4,000	szt.
19	KNR 4-03 0302-03 [ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996] Wymiana wkładek topikowych dużej mocy	3,000	szt.
		3 = 3,000	
		Razem = 3,000	szt.
20	KNNR 5 0404-06 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Obudowy o powierzchni do 0.2 m2	1,000	szt.
		1 = 1,000	
		Razem = 1,000	szt.
21	KNNR 5 0406-01 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Montaż wyłącznika FR304 40-100A	1,000	szt.
		1 = 1,000	
		Razem = 1,000	szt.
22	KNR 4-01 0705-07 [ORGBUD wyd.I 1988 biuletyny do 9 1996] Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę z przewodami elektrycznymi	90,000	m
23	KNNR 9 0403-05 [Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001] Wymiana puszek metalowych piętrowych	1,000	szt.

... Koniec wydruku ...

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Boh. Warszawy 14 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

wykonanie robót ogólnobudowlanych na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Boh. Warszawy 14 w Szczecinku.

Realizacja inwestycji w trzech etapach do uzgodnienia z Wykonawcą /nie później niż do dnia 30.09.2019r./.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 36 miesięcy/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy lub przekazania placu budowy.**
3. **Termin zakończenia umowy nastąpi w ciągu 30 dni od potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego / nie później niż 30.09.2019r./.**
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
5. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
6. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

UMOWA

zawarta w dniu 2018r pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. w Szczecinku, NIP reprezentowaną przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.163.000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM w imieniu, którego działa :

Prezes Zarządu

Tomasz Welk

a

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. –
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia: **ekspertyza budowlana oraz kosztorys ofertowy stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do umowy.**

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- 1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
- 1.2. Termin zakończenia robót ustala się na -
- 1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na: **30.09.2019r. (nie później niż 1 miesiąc po zgłoszeniu gotowości do odbioru)**

Terminy szczegółowe realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy .

2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli gotowość zostanie pisemnie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Terminem zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. jest dzień w którym zakończą się wszystkie czynności związane ze sporządzeniem i podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1 . Przekazania Wykonawcy w dniu 2018r placu budowy.
- 1.2 . Sprawdzenia w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
- 1.3 . Przejęcia od Wykonawcy wykonanych przez niego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania.
- 1.4 . Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 1.5 . Dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt placu budowy.
- 2.3. Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
- 2.4. Poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i gruntów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (jak zajdzie konieczność).
- 2.5. Poniesienia kosztów utylizacji odpadów niebezpiecznych jeżeli takie występują.
- 2.6. Uzgadniania z Zamawiającym zakupu wbudowanych wyrobów budowlanych pod względem jakości, rodzaju, gatunku, kolorystyki, wzoru.
- 2.7. Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji technicznej i wprowadzenia robót dodatkowych,
- 2.8. Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji, w tym bhp i p. poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
Wykonawca robót pokrywa koszty wymaganych ekspertyz, badań technicznych, zaświadczeń, opinii wymaganych przy odbiorze robót. Odbiór główek kominowych, przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w stanie wykończeniowym potwierdzony musi być opinią mistrza kominarskiego, aktualnie świadczącego usługi kominarskie dla Zamawiającego w ramach zawartej umowy (na dzień zawarcia niniejszej umowy jest to Konsorcjum: **Usługowy Zakład Kominarski Paweł Wojtukiewicz, Zakład Kominarski Bracki Paweł oraz Usługowy Zakład Kominarski KOMIN- ZAR Eugeniusz Zarębski**).
- 2.9. Realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym.
- 2.10. Wykonania dodatkowych badań, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników

negatywnych.

- 2.11. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, P. Poż. i ochrony środowiska.
 - 2.12. Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym.
 - 2.13. Powiadomienia na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym właścicieli nieruchomości o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskania od właścicieli pisemnych oświadczeń o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
 - 2.14. Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 2.15. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres gwarancji.
 - 2.16. Pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru oraz uzyskania jej potwierdzenia od Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania robót poprzez sprawdzenie przegród kamerą termowizyjną.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą WYKONAWCY jest wynagrodzenie kosztorysowe
2. Wynagrodzenie kosztorysowe wyraża się kwotązł brutto; słownie:
3. Wynagrodzenie kosztorysowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury. Jest to wynagrodzenie wstępne.
4. Przyjęty podczas zapytania ofertowego kosztorys ofertowy stanowi jedynie podstawę do wyboru oferty. Nie oznacza to, że wszystkie zawarte w nim pozycje są akceptowane. W przypadku, gdy pozycja kosztorysowa budzi wątpliwości z powodu niejasnego opisu lub jej wartość istotnie odbiega od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy szczegółowego rozbitcia na czynniki cenotwórcze oraz okazania faktury za wbudowane materiały. W przypadku, gdy koszty materiałów będą istotnie odbiegały od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zastosować średnie ceny określone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INRORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA” wydawanych przez ORGBUD - SERWIS Sp. z o.o. w Poznaniu stosując zasady kosztorysowania.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego, w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym:

a/ robocizna	-zł/godz.
b/ koszty pośrednie /R+S/	- %
c/ koszty zakupu /M/	-%
d/ zysk /R+S+Kp/	- %

oraz materiały i sprzęt w/g cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy plus podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.

6. Wartość kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia kosztorysowego bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia robót podstawowych, których wartość przekroczy 15% kwoty umownej, należy uprzednio spisać protokół konieczności, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym celu Wykonawca przedstawi odrębny kosztorys ofertowy, oparty na czynnikach cenotwórczych robót podstawowych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy jest podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii. Zasadność wykonania tych prac musi być potwierdzona w terminie trzech dni od ich wykonania przez Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych nie objętych umową bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego lub przekroczenie wartości robót (powyżej 15%) bez uprzedniego spisania protokołu konieczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty.
7. Materiały budowlane zastosowane przy remoncie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a pod względem ceny nie przekraczać minimalnych stawek występujących na rynku lokalnym.
8. Praca sprzętu /S/ będzie rozliczana wg minimalnych cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INRORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA” wydawanej przez ORGBUD- SERWIS Sp. z o.o. w Poznaniu. Rozliczenie czasu pracy podnośnika ustala na podstawie 1/2 czasu pracy grupy roboczej składającej się z dwóch osób w oparciu o minimalną cenę Orgbudu stosując zasady kosztorysowania bez narzutów do pracy sprzętu.
9. W szczególnych przypadkach dopuszcza się przyjmowanie rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych, opisanych jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotów, „przyjęto przez analogię”.
10. Wykonanie prac bez uzyskania zgody Zamawiającego jak określono w punkcie 9 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty.

§ 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
 - b) termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - c) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej zawarciem.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. zł brutto.
 12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 14. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie sukcesywnie po zakończeniu etapu (fakturami częściowymi) po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT (przejęciowej) będzie sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru częściowy protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Rozliczenie ostateczne w formie faktury VAT (końcowej) nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 p-kt 2.8, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Faktury VAT (przejęciowe) – prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie 2 tygodni od daty powstania zobowiązania, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Do faktury VAT (końcowej) za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Faktura VAT (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Numer identyfikacyjny NIP:
1/ Zamawiającego -
2/ Wykonawcy -

§ 8

1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:
1) roboty budowlane -
Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia protokołów odbioru oraz dokumentacji rozliczeniowej w terminie 7 dni licząc od daty ich otrzymania.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy będzie pełnił:
1) kierownik budowy -
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do wpisywania do dziennika budowy terminów wykonania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru.

§ 9

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto tj. zł, słownie:
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zapłatą kar umownych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury VAT (końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 1, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30 % zabezpieczenia w określonym powyżej terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty nowego zabezpieczenia z faktury VAT (końcowej). Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres - miesięcy,

zamontowane materiały i urządzenia - wg gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 36 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3.
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 4/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo,
 - 5/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każde z nich każdorazowo.
 - 6/ za zgłoszenie gotowości do ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, który nie został prawidłowo zakończony w wysokości 5 %, jednak nie mniej niż 2.000,00 zł.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości j.n. :
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od naliczonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być łączone.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca po zakończonych robotach może zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
3. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru terminu zakończenia robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 p-kt 2.8, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 14 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad i wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do zakresu wykonanej umowy bez wad,
 - 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
6. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający lub inny uprawniony do tego podmiot zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, a w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Odbiór po okresie gwarancji i ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.

9. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogów określonych w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 13

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Komisja powołana przez Zamawiającego odstąpi od odbioru z winy Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót przez 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad 7 dni,
 - f) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nierealizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
 - g) jeżeli opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do harmonogramu jest większe niż 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy **Wykonawcy**, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 .3.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę poszczególnych faktur,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni.

§ 15

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypelnienie lub nieprawidłowe wypelnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypelnienie lub nieprawidłowe wypelnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypelnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 7. dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1/ wystąpienia konieczności udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 3/ wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej

konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 1/ zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
 - 2/ konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.
 - 3/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 4/ konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - 5/ wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.
 - 6/ zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
3. Zmiany osobowe:

Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach. Wykonawca może dokonać zmiany osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego w przypadkach:

 - 1/ śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób.
 - 2/ nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
 - 3/ rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z części prac skutkującym tym samym obniżeniem wynagrodzenia, ograniczając zakres umowy podstawowej w sytuacji, gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, w szczególności spowodują zwiększenie bezpieczeństwa. W takim wypadku zamawiający zmniejszy adekwatnie wynagrodzenie przysługujące wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zmiany zostaną wprowadzone pod warunkiem poprawienia wartości lub sprawności robót oraz w sytuacji, kiedy dokonanie zmian będzie korzystne dla zamawiającego. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadku rozszerzenia zakresu umowy o prace nie objęte dokumentacją techniczną, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy i których strony nie mogły przewidzieć na etapie zapytania ofertowego.
5. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy, jest uważana za doręczoną.

§ 18

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 19

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15. dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 20

1. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy:
 - Kodeksu Cywilnego,

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy
KK

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY