

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 44 243 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TPI /1051/2025

Szczecinek, dnia 11.09.2025 r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kościuszki 10 w Szczecinku ponownie zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie przełączy wentylacji w istniejące przewody kominowe w lokalach mieszkalnych zgodnie z inwentaryzacją i opinią kominiarską oraz wymiana drzwiczek wyciorowych (rewizyjnych) w budynku przy ul. Kościuszki 10 w Szczecinku.**

1. Podstawą sporządzenia formularza ofertowego jest opis robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w opisie robót. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia formularza ofertowego.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w opisie robót (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych formularzach ofertowych:
 - formularz ofertowy zawierający zakres robót zgodnie z opisem robót,
 - formularz ofertowy zawierający prace zaniechane, zamienne lub dodatkowe, nieuwjęte w opisie robót z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl w terminie do dnia **24.09.2025r. do godz. 15⁰⁰**.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (od kwoty powyżej 100 000,00 zł) oraz dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Od kwoty powyżej 100.000 zł zabezpieczenie wynosić będzie 8 % wartości robót.

Preferowaną formą zabezpieczenia jest pieniądź.

Innymi dozwolonymi formami zabezpieczenia są: poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancje bankowe; gwarancje ubezpieczeniowe; weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym forma zabezpieczenia może mieć wpływ na wybór oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy, opinia kominiarska nr 06/05/2017.

MŻ

KIEROWNIK DZIAŁU PLANOWANIA
REMONTÓW I INWESTYCJI

Beata B. Dzińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Kościuszki 10 w imieniu której działa Zarządca
Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

**wykonanie przełączeń wentylacji w istniejące przewody kominowe w lokalach mieszkalnych zgodnie z inwentaryzacją i opinią
kominarską oraz wymiana drzwiczek wyciorowych (rewizyjnych) w budynku przy ul. Kościuszki 10 w Szczecinku.**

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

1. Udzielony przez nas okres gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 24 miesiące/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy
lub przekazania placu budowy.
3. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie
informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy
(w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
5. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:
☐ pieniądź
☐ poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
☐ gwarancja bankowa
☐ gwarancja ubezpieczeniowa
☐ weksel z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej –
(UWAGA !!! nie jest to weksel „in blanco”)
☐ zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r.
o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów
6. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków
płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem
przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki
Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Paweł Bracki

ul. Wyszyńskiego 90/1, 78-400 Szczecinek

tel. 94 37 430 69; kom. 606 320 867

NIP 673-176-21-18

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)



**ZAKŁAD KOMINIARSKI
ZRZESZONY W
KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
STOWARZYSZENIE ZAWODOWE
ODDZIAŁ W SZCZECINIE**

Szczecinek, dnia 31.05.2017r.

Opinia nr 06/05/2017

z wyników przeprowadzonych oględzin – przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku przy ul. **T. Kościuszki** nr **10** w **Szczecinku** dotycząca urządzeń grzewczo – kominowych użytkowanych przez **lokatorów mieszkań**; sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Pawła Brackiego, w celu **inwentaryzacji przewodów kominowych i podłączeń**;

W związku z powyższym stwierdza się, co następuje:

1. Budynek posiada przewody kominowe murowane o ciągu naturalnym, grawitacyjne wywiewne.
2. Wyloty przewodów kominowych ponad dachem – górne i boczne.
3. Brak wylazów dachowych oraz komunikacji dachowej umożliwiającej dojście do przewodów kominowych od nr 1 do 25 – wykonać wyjście i komunikację dachową.
4. Na kominie z przewodami od nr 41 do 46 luźna opaska od odciagu – spiąć luźną opaskę.
5. Opis lokali mieszkalnych wraz z zaleceniami do wykonania:

10/1 - /

- brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki – należy uzgodnić właściwą wentylację pomieszczenia z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – dobudować przewód kominowy;

W przewod kominowy nr 47 do którego podłączony jest gazowy kocioł c.o. w pomieszczeniu kuchni nie jest zabezpieczony wkładem kominowym ze stali kwasoodpornej zabezpieczającej przewód przed destruktywnym wpływem spalin - zamontować atestowany wkład kominowy.

10/2 - /

- brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu ubikacji wydzielonej z pomieszczenia kuchni – należy uzgodnić właściwą wentylację pomieszczenia z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – można wykorzystać przewód kominowy nr 37 lub 38;

10/3 - /

- brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki – należy uzgodnić właściwą wentylację pomieszczenia z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – można wykorzystać przewód kominowy nr 37 lub 38;

10/4 - /

- brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki – należy uzgodnić właściwą wentylację pomieszczenia z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – dobudować przewód kominowy;

W przewod kominowy nr 46 do którego podłączony jest gazowy kocioł c.o. w pomieszczeniu kuchni nie jest zabezpieczony wkładem kominowym ze stali kwasoodpornej zabezpieczającej przewód przed destruktywnym wpływem spalin - zamontować atestowany wkład kominowy.

10/5 - /

- brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki – należy uzgodnić właściwą wentylację pomieszczenia z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – brak wolnych przewodów kominowych (pion kominowy od nr 31 do 40) – dobudować przewód kominowy;

10/6 - /

- brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki – należy uzgodnić właściwą wentylację pomieszczenia z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – dobudować przewód kominowy;

- brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu pokoju gdzie podłączono palenisko kominka- należy uzgodnić właściwą wentylację wywiewną pomieszczenia pokoju z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – można wykorzystać przewód kominowy nr 54 oraz wykonać właściwą wentylację nawiewną; *postawić na kominie brak odbić nie ma*

10/7 - /

Podłączenia wentylacyjne oraz spalinowe prawidłowe.

10/8 - /

- brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki i ubikacji – należy uzgodnić właściwą wentylację pomieszczenia z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;

10/9 - /

- gazowy przepływowy podgrzewacz wody w pomieszczeniu łazienki przełączyć z przewodu kominowego nr 9 do przewodu nr 7 zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10/10 - /

- przełączyć kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienki z przewodu kominowego nr 16 do przewodu nr 15;

- przełączyć kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchni z przewodu kominowego nr 21 do nr 20;

- brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu pokoju gdzie podłączono palenisko kominka- należy uzgodnić właściwą wentylację wywiewną pomieszczenia pokoju z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – można wykorzystać przewód kominowy nr 28 oraz wykonać właściwą wentylację nawiewną; *brak spacji na kominie*

10/11 - /SAPIK/

Podłączenia wentylacyjne oraz spalinowe prawidłowe po wykonaniu zaleceń w mieszkaniu nr 13.

10/12 - /

- brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu pokoju gdzie podłączono piec przenośny na paliwo stałe - należy uzgodnić właściwą wentylację wywiewną pomieszczenia pokoju z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – można wykorzystać przewód kominowy nr 29 oraz wykonać właściwą wentylację nawiewną; *brak zgody*

10/13 - /

- udrożnić przewód kominowy nr 13 i przełączyć kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kotłowni z przewodu kominowego nr 11 do przewodu nr 13;

- wykonać właściwą wentylację nawiewną do pomieszczenia kotłowni;

- przełączyć kratkę wentylacyjną z pomieszczenia łazienki do przewodu kominowego nr 1 łącznikiem przez pom. kuchni;

- przełączyć kratkę wentylacyjną z pomieszczenia ubikacji do przewodu kominowego nr 3 łącznikiem przez pom. kuchni.

10/14 - /

Podłączenia wentylacyjne prawidłowe.

6. Przewody kominowe nr 18, 22 brak możliwości pomiaru, 23,24 udrożnić, 25, 48 udrożnić, 49, 50 udrożnić, można wykorzystać do zwewentylowania pomieszczeń piwnicznych – uzgodnić z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Wszystkie wyloty przewodów kominowych zabezpieczyć siatką zapobiegającą zakładaniu gniazd przez ptaki.

Protokół sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. Nr 207 art. 62 2003r.), Ustawę o ochronie ppoż. z dnia 27.08.1991 r. (Dz.U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe wraz z późniejszymi zmianami, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 121 poz. 1138 z dnia 11.07.2003r.).

Protokół sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla ZGM-TBS Sp. z o.o. w Szczecinku i a/a Z.K. w/m.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis.....

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

mgr Paweł Bracki

Nr upr. 9853 z dn. 02.10.2009 r.

Pieczęć i podpis