

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 44 243 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TPI /993/2025

Szczecinek, dnia 28.08.2025 r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)

37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Jeziornej 5 w Szczecinku ponownie zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie robót budowlanych zgodnie z załącznikiem do opinii kominiarskiej oraz wymianę/montaż ław kominiarskich w budynku przy ul. Jeziornej 5 w Szczecinku.**

1. Podstawą sporządzenia formularza ofertowego jest opis robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w opisie robót. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia formularza ofertowego.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w opisie robót (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych formularzach ofertowych:
 - formularz ofertowy zawierający zakres robót zgodnie z opisem robót,
 - formularz ofertowy zawierający prace zaniechane, zamienne lub dodatkowe, nieuwjęte w opisie robót z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl w terminie do dnia **10.09.2025r. do godz. 15⁰⁰.**

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (od kwoty powyżej 100 000,00 zł) oraz dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Od kwoty powyżej 100.000 zł zabezpieczenie wynosić będzie 8 % wartości robót.

Preferowaną formą zabezpieczenia jest pieniądź.

Innymi dozwolonymi formami zabezpieczenia są: poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancje bankowe; gwarancje ubezpieczeniowe; weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

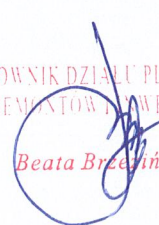
Wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym forma zabezpieczenia może mieć wpływ na wybór oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy formularz ofertowy, opis robót.

MŻ

KIEROWNIK DZIAŁU PLANOWANIA
REMONTÓW I INWESTYCJI

Beata Brzezińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Jeziorna 5 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

wykonanie robót budowlanych zgodnie z załącznikiem do opinii kominiarskiej oraz wymianę/montaż ław kominiarskich w budynku przy ul. Jeziornej 5 w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

1. Udzielony przez nas okres gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 24 miesiące/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy lub przekazania placu budowy.**
3. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
5. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w następującej formie:**
 - ☐ pieniądź
 - ☐ poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
 - ☐ gwarancja bankowa
 - ☐ gwarancja ubezpieczeniowa
 - ☐ weksel z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej –
(UWAGA !!! nie jest to weksel „in blanco”)
 - ☐ zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów
6. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

ZDZISŁAW LEWANDOWSKI

UL. PODGÓRNA 3/1

76-200 SŁUPSK

NIP 843-103-90-05

TEL. 505 477 201

W SZCZECINKU
BOC-1

13. 12. 2024

WIELYNEŁO

P. 10.325

NASZ ZNAK

Szczecinek 11.12.2024

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Zdzisław Lewandowski

ul. Podgórna 3/1, 76-200 Słupsk

NIP 843-103-90-05, tel. 505 477 201

Załącznik do opinii kominiarskiej

Wspólnota Mieszkaniowa

Szczecinek ul. Jeziorna nr 5

Czyszczenie, sprawdzanie
i opiniowanie urządzeń
kominowych i kanałów
w ramach wyłączności
w oparciu o
obowiązujące przepisy

*

Czyszczenie, konserwacja
i opiniowanie urządzeń
grzewczych na podstawie
indywidualnych zleceń

*

Przeprowadzenie
inwentaryzacji
i przeglądów
profilaktyczno p-poż
urządzeń kominowo-
ogrzewczych

*

Odbiór przewodów
kominowych, kanałów
i podłączeń urządzeń
ogrzewczo-kominowych

*

Wykonywanie innych
zleconych
usług kominiarskich

1. Z przewodu nr 6 na poddaszu zdemontować kratkę wentylacyjną a otwór po niej zaślepić .
2. Pomieszczenie łazienki na poddaszu należy wentylować łącznikiem ocieplonym i podłączonym do nasady wentylacyjnej .
3. Z przewodu nr 12 na parterze odłączyć kratkę wentylacyjną , a otwór po niej zaślepić .
4. Pomieszczenie kuchni w lokalu nr 1 należy wentylować kanałikiem wentylacyjnym podłączonym do przewodu nr 13 .
5. Pomieszczenie łazienki z lokalu nr 1 należy wentylować nasadą wentylacyjną naścienną .



tały kominiarskie na otępiać płachu ok. 15 m. (wymiar)
montaż nowych do 2 kominiarskich szarych wraz z dopiskiem
(schodki)

