

TELEFONY:

prefix – 94

Sekretariat

37 412 12 (+ fax)

37 142 54

37 412 25

37 142 98

37 461 74

37 461 75

37 401 33

37 231 67

37 427 40

37 202 44

Godziny przyjmowania

interesantów:

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00

- Czwartek

od 7:30 do 16:30

- Piątek

od 7:30 do 13:30

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 43 743 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TPI/402/2025

Szczecinek, dnia 03.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie robót związanych z koszeniem traw (łącznie z zebraniem i wywiezieniem skoszonych traw) o ogólnej powierzchni: **49 397,98 m²** na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku (w załączeniu wykaz terenów).

Wykonanie prac będzie następować każdorazowo na zlecenie wydane przez Sekcję ds. utrzymania porządku i czystości.

Termin realizacji do 31.10.2025 roku.

Prosimy o podanie ceny ryczałtowej za skoszenie 100 m² trawy.

Termin zapłaty – 21 dni od daty dostarczenia faktury.

Formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl, w terminie do dnia **14.04.2025 r. do godz. 15⁰⁰**.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie odbędzie się na podstawie Regulaminu pracy stałej komisji przetargowej przy udzielaniu zamówień publicznych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku dla zamówień, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty określonej zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu wzór umowy oraz formularz ofertowy.

KK

KIEROWNIK DZIAŁU PLANOWANIA
REMONTÓW I INWESTYCJI

Beata Brzazińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.

wykonywanie robót związanych z koszeniem traw (łącznie z zebraniem i wywiezieniem skoszonych traw) o ogólnej powierzchni trawy: 49 397,98 m² na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za:

skoszenie 100 m² powierzchni trawy : brutto: zł, słownie: zł./

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
2. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
3. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
4. Zgadzamy się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 1		
REJON I i II		
L.p.	Adres	trawnik m2
1	ul. 1 Maja 34-36-36A	488,68
2	ul. 1 Maja 39	74,00
3	ul. 1 Maja 53-55	76,61
4	ul. 1 Maja 57	293,08
5	ul. Jeziorna 2	127,65
6	ul. Jeziorna 3	30,06
7	ul. Jeziorna 3abc	25,00
8	ul. Jeziorna 4	53,80
9	ul. Jeziorna 6-7	45,72
10	ul. Jeziorna 9	74,00
11	ul. Jeziorna 15-16-16A	526,60
12	ul. Jeziorna 17	206,50
13	ul. Karlińska 15	340,00
14	ul. Kaszubska 2-4	78,00
15	ul. Kaszubska 3	445,75
16	ul. Kaszubska 11	358,46
17	ul. Kosińskiego 19 ABC / Polna 36 abc	1070,40
18	ul. Koszalińska 49-51	100,50
19	ul. Koszalińska 62 - garaże	479,25
20	ul. Koszalińska 71-73 - garaże	237,04
21	ul. Koszalińska 8	251,25
22	ul. Koszalińska 10	106,40
23	ul. Koszalińska 11	121,50
24	ul. Koszalińska 12	630,34
25	ul. Koszalińska 14	56,40
26	ul. Koszalińska 17-19-21	251,48
27	ul. Koszalińska 20A-B	217,00
28	ul. Koszalińska 22A-B	185,00
29	ul. Koszalińska 24B	182,00
30	ul. Koszalińska 26A-B	307,48
31	ul. Koszalińska 28A-B	180,20
32	ul. Koszalińska 37	60,00
33	ul. Koszalińska 44	64,88
34	ul. Koszalińska 45	204,23
35	ul. Koszalińska 46	25,30
36	ul. Koszalińska 48	57,31
37	ul. Koszalińska 61	90,00
38	ul. Koszalińska 63	272,60
39	ul. Koszalińska 62A-H	857,80
40	ul. Koszalińska 64	236,75
41	ul. Koszalińska 64A-H	459,45
42	ul. Koszalińska 66A-D	1021,45
43	ul. Koszalińska 68A-D	1742,70
44	ul. Koszalińska 78A-D	1196,10
45	ul. Kościuszki 1-3	113,75

46	ul. Kościuszki 2-4 (teren administrowany)	168,00
47	ul. Kościuszki 2-4; Ordon 15 garaże	124,36
48	ul. Kościuszki 9	62,60
49	ul. Kościuszki 23	267,40
50	ul. Kościuszki 23C	643,00
51	ul. Kościuszki 23C-23B	95,25
52	ul. Kościuszki 39	103,00
53	ul. Kościuszki 59AB	1262,18
54	ul. Ks.Elżbiety 4-5	409,96
55	ul. Mariacka 6-8	265,36
56	ul. Mierosławskiego 5A-B-C	720,25
57	ul. Mierosławskiego 7A-B-C-D	569,15
58	ul. Mierosławskiego 8	224,60
59	ul. Ordon 1	131,00
60	ul. Ordon 17	173,56
61	ul. Ordon 18	109,58
62	ul. Pl. Wolności 8	15,00
63	ul. Polna 8	254,75
64	ul. Polna 28ABC	533,37
65	ul. Polna 30	1184,45
66	ul. Polna 45ABCD	1160,23
67	ul. Polna 47	1031,19
68	ul. Polna 47ABCDEFGF	1121,40
69	ul. Sadowa 6,6A,6B - garaże	234,00
70	ul. Sadowa 6,6A,6B	275,27
71	ul. Szafera 2	1139,01
72	ul. Szafera 3	1718,66
73	ul. Szkolna 9	674,25
74	ul. Szkolna 12	118,96
75	ul. Szkolna 14a	157,50
76	ul. Szkolna 15	123,50
77	ul. Szkolna 18	165,80
78	ul. Szkolna 19	190,26
79	ul. Szkolna 20	121,00
80	ul. Wł. Bartoszewskiego 11-19	806,40
81	ul. Wodociągowa 5A-G	2243,64
82	ul. Wodociągowa 10ABC	1131,75
83	ul. Zamkowa 3	68,25
84	ul. Zamkowa 11-12-13	72,00
85	ul. Zielona 5	39,97
86	ul. Zielona 7	275,50
87	ul. Zielona 17	151,20
88	ul. Zielona 20	80,00
89	ul. Zielona 29	104,80
90	ul. Zielona 56	17,10
Suma:		34560,93

INSPEKTOR

Agnieszka Witczuk

FUNKCJA

Województwo Śląskie

ZAŁĄCZNIKI NR 2		
REJON III i IV		
L.p.	Adres	trawnik m2
1	ul. A.Krajowej 5	20,00
2	ul. A.Krajowej 15	61,95
3	ul. A.Krajowej 17	70,00
4	ul. A.Krajowej 21-27a	80,00
5	ul. A.Krajowej 42	60,00
6	ul. A.Krajowej 53-55	122,00
7	ul. A.Krajowej 56	97,50
8	ul. A.Krajowej 57-59	173,25
9	ul. A.Krajowej 61-63	498,75
10	ul. A.Krajowej 65-67	494,75
11	ul. Artyleryjska 1	17,00
12	ul. Cieślaka 6B	1517,45
13	ul. Chełmińska 28-30	300,00
14	ul. Drahimska 1-9	500,05
15	ul. Drahimska 2	106,25
16	ul. Drahimska 6	45,00
17	ul. Drahimska 8	202,50
18	ul. Drahimska 10	272,00
19	ul. E. Plater 14	80,00
20	ul. E. Plater 15	70,00
21	ul. Gdańska 32/Sikorskiego 27	226,40
22	ul. Kanałowa - garaże	691,25
23	ul. Limanowskiego 1	33,00
24	ul. Limanowskiego 2	58,50
25	ul. Limanowskiego 3	79,50
26	ul. Limanowskiego 5	125,00
27	ul. Limanowskiego 9	118,40
28	ul. Limanowskiego 20	121,60
29	ul. M.Reja 1	596,50
30	ul. M. Reja 8-13	1100,00
31	ul. M.Reja 14-15-16	415,00
32	ul. Mickiewicza 19	115,50
33	ul. P.Wielkopolskich 2	150,00
34	ul. P.Wielkopolskich 4	81,25
35	ul. P.Wielkopolskich 4ABC	105,75
36	ul. P.Wielkopolskich 5	72,25
37	ul. P.Wielkopolskich 6	101,25
38	ul. Pilska 30 b	210,75
39	ul. Pl.Winniczny 9	67,80
40	ul. Pl.Winniczny 9 A-B	83,50
41	ul. Przemysłowa - garaże (przedszkole)	200,00
42	ul. Rzemieślnicza 3	123,50
43	ul. Rzemieślnicza 8	42,50
44	ul. Sikorskiego 20	137,50
45	ul. Szczecińska 31ab	173,50

46	ul. Toruńska 6-8	135,00
47	ul. Toruńska 10-12-14	40,00
48	ul. Toruńska 13-15-17	270,00
49	u. Wacisława IV 21-25 - garaże	120,00
50	ul. Wacisława IV 29	67,46
51	ul. Wacisława IV 39/Piłsudskiego 37-41	235,00
52	ul. Wacisława IV 41-47	320,00
53	ul. Wacisława IV 48-50 - przy poj. na śmieci	25,00
54	ul. Warszawska 1-3	205,90
55	ul. Warszawska 8	386,25
56	ul. Winniczna 18	195,80
57	ul. Winniczna 20	337,50
58	ul. Winniczna 22	90,00
59	ul. Winniczna 28	280,00
60	ul. Winniczna 30	80,00
61	ul. Witolda Pileckiego 13ab	70,00
62	ul. Witolda Pileckiego 14	27,50
63	ul. Wyszynskiego 19	93,75
64	ul. Wyszynskiego 24	299,04
65	ul. Wyszynskiego 32	59,00
66	ul. Wyszynskiego 37	112,50
67	ul. Wyszynskiego 59	200,00
68	ul. Wyszynskiego 61	233,50
69	ul. Wyszynskiego 62	192,00
70	ul. Wyszynskiego 67	70,00
71	ul. Wyszynskiego 68-70	100,00
72	ul. Wyszynskiego 69	35,00
73	ul. Wyszynskiego 74A	20,00
74	ul. Wyszynskiego 76	22,50
75	ul. Wyszynskiego 78	143,00
76	ul. Wyszynskiego 80	173,80
77	ul. Wyszynskiego 82	118,10
78	ul. Wyszynskiego 84	60,80
Suma:		14837,05

INSPEKTOR

Agnieszka Witeczuk

INSPEKTOR

[Signature]

U M O W A

zawarta w dniu w Szczecinku pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43 743 000,00 zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Łukasza Maciejunasa

a

..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania roboty związane z koszeniem traw (łącznie z zebraniem i wywiezieniem skoszonych traw) o ogólnej powierzchni trawy: 49 397,98 m² na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku /w załączeniu wykaz terenów/.

§ 2

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego są p. Marcin Furmaniuk nr telefonu 94 37 401 33 oraz p. Agnieszka Witczuk nr telefonu 94 37 427 40.
Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest p. Nr telefonu
2. Powierzchnia terenów może ulec zwiększeniu, w formie nowego wykazu przekazanego pisemnie dla Wykonawcy przez Zamawiającego, co nie będzie wymagać wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 3

Prace określone w § 1 Wykonawca realizuje na podstawie zlecenia wystawionego każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego, ze wskazaniem:

- a) miejsca wykonania prac,
- b) terminu wykonania prac.

§ 4

W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac lub niewykonania prac w terminie wskazanym w zleceniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł, w przypadku nie pokrycia zaistniałej szkody Wykonawca zapłaci uzupełniające odszkodowanie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej, obowiązującymi przepisami prawnymi (m.in. wpis do systemu BDO, prowadzenie karty przekazania odpadów), przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania.
3. Sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
5. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
6. Jeżeli wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 6

Wykonawcy za realizację prac określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie:
cena ryczałtowa za skoszenie 100m² powierzchni traw w kwocie zł brutto,

§ 7

1. Zapłata za wykonane roboty wynikające z umowy następować będzie na podstawie faktury (potwierdzonej przez kierownika ABIN - stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową ich wykonanie), na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 673-15-97-062 oraz spełnia wymogi uprawniające do otrzymywania faktur, jednocześnie upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu **Zamawiającego**.

§ 8

Termin realizacji zamówienia: od do **31.10.2025 r.**

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W okresie wypowiedzenia obowiązują wszystkie warunki umowy.
3. W każdym przypadku strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
4. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy, a w szczególności:
 - a) zwłoki w usunięciu nieprawidłowości pisemnie stwierdzonych przez **Zamawiającego** w terminie przez niego wyznaczonym,
 - b) zlecenia przez **Wykonawcę** wykonywanych czynności objętych umową innemu podmiotowi bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4 **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§ 10

1. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy (z wyłączeniem zapisów §2 ust.2) wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

§ 11

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest Zbigniew Woźniak email: iod@zgm-tbs.szczecinek.pl

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.).

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**
KK

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY