



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.  
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 43 743 000,00  
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2  
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001  
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TRI/111/2025

Szczecinek, dnia 30.01.2025 r.

**TELEFONY:**

prefix – 94  
Sekretariat  
37 412 12 (+ fax)  
37 142 54  
37 412 25  
37 142 98  
37 461 74  
37 461 75  
37 401 33  
37 231 67  
37 427 40  
37 202 44

**Godziny przyjmowania  
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa  
od 7:30 do 15:00
- Czwartek  
od 7:30 do 16:30
- Piątek  
od 7:30 do 13:30

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku tj. około 527 lokali mieszkalnych/ użytkowych/ części wspólnych .

**Zakres prac obejmuje m.in.:**

1. Kontrolę szczelności instalacji gazowej od głównego zaworu odcinającego poziomy, pionowy z jednego przyłącza i instalacji wewnętrznej w lokalach łącznie z odbiornikami, urządzeniami gazowymi.
2. Wskazanie nieprawidłowości i zaleceń do usunięcia.
3. Sporządzenia protokołów z przeglądów dla każdego lokalu i budynku.

Przebieg gazowy dotyczy wszystkich lokali w budynkach, zarówno wyposażonych w gaz sieciowy (w tym na propan-butan) jak i bez instalacji gazowej.

**Wymagania wobec Wykonawcy:**

1. Posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania przeglądów instalacji gazowych (E/D). Należy dołączyć kserokopię ww. dokumentów.
2. Doświadczenie w realizacji podobnych usług dla wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni.
3. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (suma ubezpieczenia).
4. Gotowość do realizacji przeglądów w uzgodnionych terminach.

**Termin realizacji :**

Usługa powinna zostać wykonana w terminie do **31.05.2025r.**

Formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres [zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl](mailto:zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl) w terminie do dnia **06.02.2025r. do godz. 16<sup>30</sup>**.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie odbędzie się na podstawie Regulaminu pracy stałej komisji przetargowej przy udzielaniu zamówień publicznych przez ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku dla zamówień, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty określonej zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

W załączeniu: druk protokołu okresowej kontroli instalacji gazowej, wykaz budynków, projekt umowy, formularz ofertowy.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

KK

KIEROWNIK DZIAŁU PLANOWANIA  
REMONTÓW I INWESTYCJI

Beata Brzezinska

**FORMULARZ OFERTOWY**

.....  
 .....  
 /nazwa i adres Wykonawcy telefon, fax. regon. NIP/

**Dane dotyczące zamawiającego**

Nazwa zamawiającego: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
 Ulica: **ul. Cieślaka 6b**  
 Kod Miejscowość: **78-400 Szczecinek**

**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do zaproszenia na :

Wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku tj. około 527 lokali mieszkalnych/ użytkowych/ części wspólnych.

**1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za następujące ceny jednostkowe ryczałtowe :**

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostkowa cena ryczałtowa brutto w zł	Przyjęte * ilości usług w szt.	Wartość usługi brutto w zł
1.	Przeгляд lokalu mieszkalnego/użytkowego/części wspólnej (wyposażone w instalacje gazową, w tym na propan- butan)	.....	474	
2.	Przeгляд lokalu mieszkalnego/użytkowego/części wspólnej (lokale bez instalacji gazowej)	.....	53	
<b>RAZEM</b>				

**Termin płatności do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.**

- Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
- Oświadczam, że zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie do dnia 31.05.2025r.**
- Oświadczam, że posiadam doświadczenie w realizacji podobnych usług dla wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni.
- Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66<sup>2</sup> KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
- Zgadzam się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca mnie i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....  
 miejscowość i data

.....  
 Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

\* Przyjęte ilości stanowią jedynie podstawę do wyliczenia wartości oferty. Rzeczywiste ilości będą zweryfikowane przez wykonawcę podczas realizacji umowy.



ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1.	1	M	Jeziorna 2	2024-05-09	6	0		673-15-97-062	
2.	1	M	Koszalińska 11	2024-04-15	4	-		673-15-97-062	
3.	1	M	Koszalińska 14	2024-04-15	4	-		673-15-97-062	
4.	1	M	Koszalińska 17-19-21	2024-04-15	30	-		673-15-97-062	17-9szt 19-9 szt 21-12 szt
5.	1	M/U	Koszalińska 37	2024-04-15	2	1		673-15-97-062	
6.	1	M	Koszalińska 44	2024-04-15	5	-		673-15-97-062	
7.	1	M	Koszalińska 45	2024-04-15	2	-		673-15-97-062	
8.	1	M	Koszalińska 46/2	2024-04-15	1	-		673-15-97-062	
9.	1	M	Koszalińska 48	2024-04-15	5	-		673-15-97-062	
10.	1	M	Koszalińska 61	2024-04-15	4	-		673-15-97-062	
11.	1	M	Kościuszki 39	2024-04-22	4	-		673-15-97-062	
12.	1	M	Mierosławskiego 8	2024-05-14	3	-		673-15-97-062	
13.	1	M	Zielona 17	2024-04-15	2	-		673-15-97-062	
14.	1	M	Zielona 22	2024-04-15	7	-		673-15-97-062	lokali: 1,2,3,4,5,7

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILDOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILDOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	№	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
15.	1	M	Zielona 29	2024-04-15	2	-	673-15-97-062		
16.	1	M	Zielona 32	2024-04-15	2	-	673-15-97-062		
17.	1	M	Zielona 34	2024-04-15	2	-	673-15-97-062		
18.	1	M	Zielona 36	2024-05-23	2	-	673-15-97-062		
19.	1	M	Zielona 46	2024-04-15	2	-	673-15-97-062		
20.	1	M	Zielona 54	2024-04-15	2	-	673-15-97-062		
21.	1	M	Zielona 56	2024-04-15	2	-	673-15-97-062		
<b>Razem</b>					<b>93</b>	<b>1</b>			
<b>RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE</b>					<b>115</b>				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILUŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILUŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1	1	M	Polna 45ABCD	2024-04-23	8	-		673-15-97-062	A-9 B-7 C-7 D-9 E-7 F-11 G-12
2	1	M	Polna 47	2024-04-23	62	-		673-15-97-062	
3	1	M	Polna 47ABCDEF	2024-04-23	2	-		673-15-97-062	
<b>Razem</b>					<b>72</b>	<b>0</b>			
<b>RAZEM CAŁOŚĆ+ CZĘŚCI WSPÓLNE</b>					<b>75</b>				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

L.p.	NR REGIONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILÓŻ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILÓŻ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	IN	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1	2	M	1-go Maja 39	2024-05-09	3	0		673-15-97-062	
2	2	M	Kaszubska 11	2024-04-22	4	0		673-15-97-062	
3	2	M	Kaszubska 3	2024-04-22	6	0		673-15-97-062	
4	2	M	Ordona 17	2024-04-22	4	0		673-15-97-062	
5	2	M	Ordona 18	2024-04-22	5	0		673-15-97-062	
6	2	M	Szafera1	2024-04-15	2	0		673-15-97-062	
7	2	M	Szafera 3 a-c	2024-04-15	36	0		673-15-97-062	
8	2	M	Szkolna 19	2024-04-22	4	0		673-15-97-062	
9	2	M	Szkolna 12	2024-04-22	8	0		673-15-97-062	
10	2	U	Wodociągowa 6A-Ogrzewalnia	2024-04-12	0	1		673-15-97-062	
11	2	M/U	Zamkowa 11-12-13	2024-06-10	24	1		673-15-97-062	
12	2	M	Zielona 5	2024-04-15	5	0		673-15-97-062	
13	2	M	Zielona 7	2024-04-15	7	0		673-15-97-062	
<b>Razem</b>					<b>108</b>	<b>2</b>			
<b>RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE</b>					<b>123</b>				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	DN	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1.	3	M	Limanowskiego 2	2024-04-26	3	0		673-15-97-062	
2.	3	M	Limanowskiego 9	2024-04-26	5	0		673-15-97-062	
3.	3	M/U	P. Wielkopolskich 5	2024-04-26	2	1		673-15-97-062	
4.	3	M	P. Wielkopolskich 6	2024-04-26	6	0		673-15-97-062	
5.	3	U	E. Piater 5A	2024-04-26	0	1		673-15-97-062	
6.	3	M	Pl. Winniczny 9	2024-05-07	6	0		673-15-97-062	
7.	3	M	Pl. Winniczny 9AB	2024-05-07	6	0		673-15-97-062	
8.	3	M	Mickiewicza 19	2024-05-07	6	0		673-15-97-062	
9.	3	U	Wyszynskiego 32G	2024-06-10	0	5		673-15-97-062	lokal 1,9 wyłączone z eksploatacji
10.	3	U	Rzemieśnicza 2	2024-05-07	0	7		673-15-97-062	
<b>Razem</b>					<b>34</b>	<b>14</b>			
<b>RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE</b>					<b>58</b>				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

L-p.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILÓŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILÓŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	NUMER	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1	3	M	Limanowskiego 20	2024-04-26	11	0		673-15-97-062	
2	3	M	P. Wielkopolskich 2	2024-04-26	9	0		673-15-97-062	lokal 2,3 wyłączony z eksploatacji
3	3	M	E. Piater 15	2024-05-07	10	0		673-15-97-062	
<b>Razem</b>					<b>30</b>	<b>0</b>			
<b>RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE</b>					<b>33</b>				



ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	IŁOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	IŁOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	IN	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1	4	M	Armii Krajowej 5	2024-04-18	7	0		673-15-97-062	
2	4	M	Armii Krajowej 15	2024-04-18	7	0		673-15-97-062	
3	4	U	Cieślaka 6b	2024-04-18	0	1		673-15-97-062	
4	4	M	Kamienna 2	2024-05-09	7	0		673-15-97-062	
5	4	M	M. Reja 1	2024-05-07	7	0		673-15-97-062	
6	4	M	Sikorskiego 20	2024-04-23	4	0		673-15-97-062	
7	4	M	Szczecińska 31A	2024-04-24	6	0		673-15-97-062	
8	4	M/U	Wyszyńskiego 62	2024-05-10	4	1		673-15-97-062	
9	4	U	Wyszyńskiego 72b	2024-05-10	0	2		673-15-97-062	
10	4	M	Wyszyńskiego 74a	2024-05-10	3	0		673-15-97-062	
11	4	M	Wyszyńskiego 78	2024-05-10	6	0		673-15-97-062	
12	4	M	Wyszyńskiego 82	2024-05-10	8	0		673-15-97-062	
13	4	M	Wyszyńskiego 84	2024-05-10	6	0		673-15-97-062	
<b>Razem</b>					<b>65</b>	<b>4</b>			
<b>RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE</b>					<b>82</b>				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	IN	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1	4	M	Winniczna 18	2024-05-07	5	0		673-15-97-062	
2	4	M	Winniczna 20	2024-05-07	5	0		673-15-97-062	
3	4	M	Winniczna 22	2024-05-07	11	0		673-15-97-062	
4	4	M	Winniczna 28	2024-05-07	7	0		673-15-97-062	
5	4	M	Winniczna 30	2024-05-07	8	0		673-15-97-062	
<b>Razem</b>					<b>36</b>	<b>0</b>			
<b>RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE</b>					<b>41</b>				

**PROTOKÓŁ nr .....**

**okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego**

1. Adres: .....

2. Właściciel (zarządca) budynku: .....

**3. Informacja o budynku:**

- liczba kondygnacji ..... - liczba klatek schodowych .....  
- liczba przyłączy ..... - liczba odbiorców .....  
(mieszkań i lokali użytkowych)

4. Kurek główny: Ø .....

- miejsce zamontowania ..... - szafka: tak / nie

**5. Przepusty przez ścianę zewnętrzną na poziomie piwnic:**

- gazowy ..... szczelny / nieszczelny  
- elektryczny ..... szczelny / nieszczelny  
- telekomunikacyjny ..... szczelny / nieszczelny

**6. Przewody rozprawdzające w piwnicy:**

- rodzaj połączenia ..... skręcany / spawany / lutowany  
- powłoka antykorozyjna ..... jest / nie ma  
- uchwytywanie ..... jest / nie ma  
- skrzyżowanie z innymi przewodami ..... prawidłowe / nieprawidłowe

**7. Przewody pionów i odcinków poziomych do gazomierzy:**

- sposób prowadzenia przewodów ..... zabudowany / niezabudowany  
- rodzaj połączenia ..... skręcany / spawany / lutowany  
- powłoka antykorozyjna ..... jest / nie ma  
- uchwytywanie ..... jest / nie ma  
- skrzyżowanie z innymi przewodami ..... prawidłowe / nieprawidłowe

**8. Gazomierze:**

- miejsce usytuowania: ..... klatka schodowa / lokal .....  
(rodzaj pomieszczenia)

9. Szczelność instalacji – ..... szczelna / nieszczelna  
sprawdzono .....  
(rodzaj urządzenia pomiarowego)

**10. Ocena stanu technicznego instalacji gazowej (przewody, armatura, gazomierze) oraz uwagi i zalecenia pokontrolne:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Przeprowadzający kontrolę

**Podpisy:**

.....  
Przedstawiciel zamawiającego

**ZAŁĄCZNIKI:** Protokoły okresowej kontroli instalacji gazowej w poszczególnych mieszkaniach (lokalach użytkowych) szt. ....

**UWAGA!** W przypadku większej liczby przyłączy do budynku protokół należy opracować oddzielnie dla każdego przyłącza  
**UWAGA!** - wszystkie zakreślenia na protokole należy zaparafować.

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w Szczecinku pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43 743 000,00 zł NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Łukasza Maciejunasa

a

.....tel... e-mail zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku tj. około 527 lokali mieszkalnych/ użytkowych/ części wspólnych wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 1a (budynki Spółki) oraz 1b (budynki Miasta) do niniejszej umowy.**
2. **Zakres przeglądu obejmuje:** kontrolę szczelności instalacji gazowej od głównego zaworu odcinającego poziomy, pionowy z jednego przyłącza i instalacji wewnętrznej w lokalach łącznie z odbiornikami, urządzeniami gazu; wskazanie nieprawidłowości i zaleceń do usunięcia; sporządzenia protokołów z przeglądów dla każdego lokalu i budynku.
3. **Przegląd gazowy dotyczy** wszystkich lokali w budynkach, zarówno wyposażonych w gaz sieciowy (w tym na propan-butan) jak i bez instalacji gazowej.
4. **Przeglądy należy wykonywać zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi, w szczególności z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 06.05.1995 r. w sprawie wykonania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.**

Uprawnienia nr....., stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia osobiście lub odpowiednio przygotowanymi pracownikami, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usług,
- 2) pisemne powiadomienie Koordynatora umowy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń informacji o terminie planowanego przeglądu na 5 dni przed jego realizacją, w celu udostępnienia lokali,
- 3) niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** na piśmie (zestawienie tabelaryczne w programie EXCEL), o stwierdzonych w czasie przeglądów nieprawidłowościach, które wymagają natychmiastowego usunięcia.
- 4) niezwłoczne powiadomienie na piśmie Rejonu Gazowniczego oraz Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości na gazomierzach .
- 5) sporządzenie protokołów w jednym egzemplarzu dla budynku oraz w dwóch egzemplarzach na każdy lokal odrębnie (jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla lokatora) i ich czytelne potwierdzenie przez Koordynatora umowy w odniesieniu do protokołu z przeglądu budynku i przez posiadacza lokalu (najemcę), w odniesieniu do protokołu z przeglądu lokalu,
- 6) dostarczenie protokołów z przeglądów do siedziby Zamawiającego (również w wersji elektronicznej, zapisane na pendrive w formacie PDF lub zeskanowane na płycie CD) w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 4.

W protokołach należy zawrzeć datę przeglądu oraz informację:

- a) w odniesieniu do protokołów z przeglądu budynków, o sposobie realizacji robót remontowych zaleconych do wykonania w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
  - b) w odniesieniu do protokołów z przeglądu lokali, o wszystkich nieprawidłowościach występujących w lokalu z pouczeniem o obowiązku ich usunięcia przez użytkownika lokalu oraz o konieczności powiadomienia Zarządcy Nieruchomości / Wynajmującego o wykonaniu zobowiązania, w terminie 3 miesięcy od daty sporządzenia protokołu.
- 7) do protokołu z przeglądu budynku należy dołączyć kserokopię **dokumentów stwierdzających, że osoba, która uczestniczyła w wykonaniu przeglądu posiada aktualne uprawnienia dozоровe nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.**
  - 8) bezpłatne usunięcie, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** wszelkich braków, błędów i nieścisłości zawartych w protokołach, ujawnionych w okresie 24 miesięcy po sporządzeniu protokołu z przeglądu a istniejących w dniu wykonywania przeglądu.
  - 9) sporządzenie listy lokali bez instalacji gazowej.

### § 3

1. Realizacja zakresu umowy odbywać się będzie na podstawie harmonogramu przeglądów, sporządzonego przez

- Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, stanowiącym **załącznik nr 2a (budynki Spółki i 2b (budynki Miasta))** do umowy.
2. **Wykonawca** wskazuje w harmonogramie przedział czasowy wykonania przeglądu, który po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** wiąże strony umowy.
  3. W przypadku braku możliwości uzyskania dostępu do lokalu **Wykonawca** pozostawia w drzwiach lokalu lub w euro skrzynce informację z numerem telefonu, z prośbą o kontakt.
  4. Jeżeli **Wykonawca**, pomimo wcześniej wywieszonego na tablicy ogłoszenia o terminie przeglądu oraz pozostawienia informacji z prośbą o kontakt w drzwiach lokalu lub euro skrzynce, nie przeprowadził przeglądu w lokalu, w związku z jego nieudostępniem, sporządza listę takich lokali (zestawienie tabelaryczne w programie EXCEL) i przedstawia ją **Zamawiającemu**, w terminie nie później niż 5 dni od ustalonej w harmonogramie daty zakończenia przeglądu budynku, w celu pisemnego wezwania użytkowników lokali do niezwłocznego ich udostępnienia.
  5. W sytuacjach, o których mowa w ust.4 dopuszcza się możliwość zamiany terminu wykonania usługi, co znajdzie stosowne odzwierciedlenie w **harmonogramie**. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o zmianie terminu wykonania usługi.
  6. Koordynatorami umowy ze strony **Zamawiającego** są: koordynator przynależny do danej strefy numer tel. 094 37 412 12 i 094 37 412 25, e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl
  7. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony **Wykonawcy** sprawować będzie: p. .... tel....., e-mail.....
  8. **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości wykonanego przeglądu.
  9. W przypadku niewykonania w całości zakresu umowy z uwagi na brak dostępu do lokali, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przeglądów na podstawie odrębnego zlecenia, na warunkach i zasadach wynikających z niniejszej umowy.
  10. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy wskazane w komparycji umowy lub na adresy poczty elektronicznej, wskazane w ust. 6 i 7.
  11. Korespondencja wysłana, w sposób, o którym mowa w ust. 10, jest uważana za doręczoną.
  12. W przypadku zmiany adresu każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugą stronę.
  13. Wszelkie konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 12 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.

#### § 4

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej umowy ustala się na kwoty ryczałtowe brutto:  
..... za przegląd jednego lokalu mieszkalnego/ użytkowego/ części wspólnej (z instalacją gazową, w tym na propan-butan);  
..... za przegląd jednego lokalu mieszkalnego/ użytkowego/ części wspólnej (bez instalacji gazowej);  
**Wynagrodzenie wstępne wyraża się kwotą brutto ..... zł, słownie:**  
.....  
Wynagrodzenie wstępne obliczono na podstawie przyjętych do wykonania przeglądów w budynkach (474 - lokale mieszkalne/ użytkowe/części wspólne, wyposażonych w instalację gazową (w tym propan-butan), pomnożona przez kwotę ryczałtową za jeden lokal/część wspólną).  
(53- lokale mieszkalne/użytkowe/części wspólne, bez instalacji gazowej, pomnożona przez kwotę ryczałtową za jeden lokal/część wspólną).
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu usług objętych umową, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W takich sytuacjach **Zamawiający** odpowiednio pomniejszy wynagrodzenie **Wykonawcy** o zakres prac, które nie zostały wykonane.
3. Zapłata za wykonane roboty wynikające z umowy następować będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury- **odrębnie na lokale Spółki- załącznik nr 1a oraz odrębnie na lokale Miasta- załącznik nr 1b**, potwierdzonej przez Koordynatora.
4. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę złożoną wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 5, najpóźniej 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została wykonana usługa, zgodnie z terminem określonym w harmonogramie.

#### § 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia przeglądów ustala się na: .....
  - 1.2. Termin zakończenia wykonywania przeglądów ustala się na **31.05.2025**.
  - 1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na **15.06.2025r**.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).
4. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt **Wykonawcy** i w takim przypadku **Zamawiający** będzie uprawniony do obciążenia **Wykonawcy** kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może rozliczyć z kwot należnych **Wykonawcy** lub daje prawo **Zamawiającemu** do

odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 4) umowy.

## § 6

**Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz spełnia wymogi uprawniające do otrzymywania faktur VAT.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za nie przedłożenie harmonogramu w terminie wynikającym z postanowień umowy, w wysokości **10,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony odrębnie dla każdego budynku,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przeglądu lub w złożeniu faktury wraz z kompletem dokumentów, zgodnie z warunkami, określonymi w § 4 ust. 4, w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony odrębnie dla każdego budynku, od pierwszego dnia następującego po dniu upływu terminu, określonego w harmonogramie,
  - 3) za nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie o czym mowa w § 2 pkt 8) **Zamawiający** naliczy kary w wysokości **500 zł** odrębnie dla każdego budynku,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od **Zamawiającego** w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej wysokości szkody.
5. Kary umowne mogą być łączone.

## § 8

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W tym przypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - 4) **Wykonawca** nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
  - 5) **Wykonawca** pozostaje w zwłoce dłużej niż 1 miesiąc w stosunku do harmonogramu,
  - 6) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę złożonej przez **Wykonawcę** faktury,
  - 2) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu z przeprowadzonego przeglądu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

## § 9

Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim o wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

## § 11

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych



jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.

4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. jest Zbigniew Woźniak email: [iod@zgm-tbs.szczecinek.pl](mailto:iod@zgm-tbs.szczecinek.pl)

#### **§ 12**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)
2. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu .....2025r. w Szczecinku pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi nieruchomości reprezentowanymi przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43.743.000,00 zł NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Łukasza Maciejunasa

a

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

##### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2015. poz. 2135, zwana dalej „*Ustawą*”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu wykonania umowy na "Wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust.1 ustawy Prawo Budowlane, w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki tj. ok. 527 lokali mieszkalnych/użytkowych/części wspólnych, zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane, zwanej dalej „Umową”.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Powierzenie obejmuje: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu kontaktowego właściciela/ osoby korzystającej z lokalu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania danych powierzonych do przetwarzania w poufności.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu związanym z wykonaniem umowy, o której umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 2

##### Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Ustawą oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy.

#### § 3

##### Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez czas obowiązywania Umowy .....

\_\_\_\_\_  
Za Wykonawcę

\_\_\_\_\_  
za Zamawiającego