

TRI/110/2025

Szczecinek, dnia 30.01.2025 r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku tj. około 3 778 lokali mieszkalnych/ użytkowych/ części wspólnych .

Zakres prac obejmuje m.in.:

1. Kontrolę szczelności instalacji gazowej od głównego zaworu odcinającego poziomy, pionowy z jednego przyłącza i instalacji wewnętrznej w lokalach łącznie z odbiornikami, urządzeniami gazu.
2. Wskazanie nieprawidłowości i zaleceń do usunięcia.
3. Sporządzenia protokołów z przeglądów dla każdego lokalu i budynku.

Przegląd gazowy dotyczy wszystkich lokali w budynkach, zarówno wyposażonych w gaz sieciowy (w tym na propan-butan) jak i bez instalacji gazowej.

Wymagania wobec Wykonawcy:

1. Posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania przeglądów instalacji gazowych (E/D). Należy dołączyć kserokopię ww. dokumentów.
2. Doświadczenie w realizacji podobnych usług dla wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni.
3. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).
4. Gotowość do realizacji przeglądów w uzgodnionych terminach.

Termin realizacji :

Usługa powinna zostać wykonana w terminie do **31.05.2025r.**

Formularz ofertowy prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl w terminie do dnia **06.02.2025r. do godz. 16³⁰**.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie odbędzie się na podstawie Regulaminu pracy stałej komisji przetargowej przy udzielaniu zamówień publicznych przez ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku dla zamówień, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty określonej zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

W załączeniu: druk protokołu okresowej kontroli instalacji gazowej, wykaz budynków, projekt umowy, formularz ofertowy.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

KK

KIEROWNIK DZIAŁU PLANOWANIA
REMONTÓW I INWESTYCJI

Beata Brzezinska

FORMULARZ OFERTOWY

.....

 /nazwa i adres Wykonawcy telefon, fax. regon. NIP/

Dane dotyczące zamawiającego

Nazwa zamawiającego: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego
 Spółka z o. o.**
 Ulica: **ul. Cieślaka 6b**
 Kod Miejscowość **78-400 Szczecinek**

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zaproszenia na :

Wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku tj. około 3 778 lokali mieszkalnych/ użytkowych/ części wspólnych .

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za następujące ceny jednostkowe ryczałtowe :

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostkowa cena ryczałtowa brutto w zł	Przyjęte * ilości usług w szt.	Wartość usługi brutto w zł
1.	Przeгляд lokalu mieszkalnego/użytkowego/części wspólnej (wyposażone w instalacje gazową, w tym na propan- butan)	3 400	
2.	Przeгляд lokalu mieszkalnego/użytkowego/części wspólnej (lokale bez instalacji gazowej)	378	
RAZEM				

Termin płatności do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

- Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
- Oświadczam, że zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie do dnia 31.05.2025r.**
- Oświadczam, że posiadam doświadczenie w realizacji podobnych usług dla wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni.
- Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
- Zgadzam się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca mnie i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
 miejscowość i data

.....
 Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

** Przyjęte ilości stanowią jedynie podstawę do wyliczenia wartości oferty. Rzeczywiste ilości będą zweryfikowane przez wykonawcę podczas realizacji umowy.*

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeгляdu 2024r.)</i>	ILOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeгляdu 2025r.)</i>	NR	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	1	M	Jeziorna 15-16-16A	2024-04-02	42	1		673-16-46-530	
2.	1	M	Jeziorna 17	2024-04-02	20	-		673-16-46-346	
3.	1	M/U	Jeziorna 3 A-B-C	2024-04-02	42	1		673-16-50-000	
4.	1	M	Jeziorna 4	2024-04-02	3	-		673-19-03-808	
5.	1	M	Jeziorna 5	2024-04-02	5	-		673-16-46-501	
6.	1	M	Jeziorna 9	2024-04-02	2	-		673-18-97-232	
7.	1	M/U	Koszalińska 10	2024-05-28	3	1		673-16-50-046	
8.	1	M	Koszalińska 12	2024-05-13	20	-		673-16-42-561	
9.	1	M	Koszalińska 20A-B	2024-04-03	30	-		673-16-42-443	
10.	1	M	Koszalińska 22A-B	2024-04-03	30	-		673-16-42-466	
11.	1	M	Koszalińska 24B	2024-04-03	15	-		673-17-38-278	
12.	1	M	Koszalińska 26A-B	2024-04-03	30	-		673-16-42-578	
13.	1	M	Koszalińska 28A-B	2024-04-30	30	-		673-16-47-446	
14.	1	M	Koszalińska 30	2024-04-03	6	-		673-16-42-584	
15.	1	M	Koszalińska 35	2024-04-03	5	-		673-18-77-258	
16.	1	M	Koszalińska 42	2024-04-03	8	-		673-16-50-052	
17.	1	M	Koszalińska 43	2024-04-03	7	-		673-16-50-098	
18.	1	M	Koszalińska 51	2024-04-03	3	-		673-16-42-590	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

Lp.	NR REGIONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	NR	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
19.	1	M	Koszalińska 53	2024-04-03	6	-		673-16-98-461	
20.	1	M	Koszalińska 58	1905-07-16	3	-		673-19-02-602	
21.	1	M/U	Koszalińska 62A-H	2024-04-03	91	1		673-16-68-974	
22.	1	M/U	Koszalińska 64 A-H	2024-04-05	77	5		673-16-42-609	
23.	1	M	Koszalińska 66A-D	2024-04-05	41	0		673-16-42-644	
24.	1	M	Koszalińska 67	2024-04-05	4	0		673-18-85-803	
25.	1	M	Koszalińska 68A-D	2024-04-05	50	-		673-16-42-437	
26.	1	M	Koszalińska 69	2024-04-05	3	-		673-17-24-448	
27.	1	M	Koszalińska 78A-D	2024-06-11	50	-		673-16-42-650	
28.	1	M	Koszalińska 79	2024-04-05	6	-		673-16-47-452	
29.	1	M	Koszalińska 8	2024-04-05	20	-		673-16-34-604	
30.	1	M/U	Kościuszki 10	2024-04-02	14	1		673-16-43-052	
31.	1	M/U	Kościuszki 1-3	2024-04-05	18	1		673-16-43-081	
32.	1	M/U	Kościuszki 23	2024-04-02	8	1		673-16-50-336	
33.	1	M	Kościuszki 23C	2024-04-02	40	-		673-16-43-069	
34.	1	M	Kościuszki 32	2024-04-02	7	-		673-19-00-046	
35.	1	M/U	Kościuszki 35	2024-05-16	4	2		673-16-43-460	
36.	1	M	Kościuszki 41	2024-05-16	10	-		673-16-65-214	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeгляdu 2024r.)</i>	ILÓŚ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILÓŚ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeгляdu 2025r.)</i>	NR	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
37.	1	M/U	Kościuski 44-46	2024-05-16	10	2		673-16-43-477	
38.	1	M/U	Kościuski 8	2024-04-04	4	1		673-16-64-433	
39.	1	M	Kościuski 9	2024-04-04	6	-		673-16-50-342	
40.	1	M	Mierosławskiego 5 A-C	2024-04-12	60	-		673-16-46-381	
41.	1	M	Mierosławskiego 7 A-D	2024-04-12	85	-		673-16-46-398	
42.	1	M	Polna 20	2024-04-04	5	-		673-16-68-684	
43.	1	M	Polna 21	2024-04-04	6	-		673-16-50-017	
44.	1	M	Polna 4	2024-04-04	5	-		673-16-46-369	
45.	1	M	Polna 8	2024-04-04	6	-		673-16-49-994	
46.	1	M	Zielona 14	2024-04-04	6	-		673-18-22-926	
47.	1	M	Zielona 18	2024-04-04	9	-		673-18-22-895	
48.	1	M	Zielona 19	2024-04-15	6	-		673-19-03-688	
49.	1	M	Zielona 23	2024-04-04	7	-		673-16-50-141	
50.	1	M	Zielona 25	2024-04-04	6	-		673-19-08-941	
51.	1	M	Zielona 26	2024-04-04	2	-		673-18-96-416	
52.	1	M	Zielona 27	2024-04-04	7	-		673-18-47-381	
53.	1	M	Zielona 28	2024-04-04	2	-		673-19-14-999	
54.	1	M	Zielona 31	2024-04-04	9	-		673-18-76-520	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeгляdu 2024r.)</i>	ILOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeгляdu 2025r.)</i>	NI	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
55.	1	M	Zielona 33	2024-04-04	8	-		673-18-97-083	
56.	1	M	Zielona 35	2024-04-04	8	-		673-18-51-253	
57.	1	M	Zielona 38	2024-04-04	2	-		673-18-64-072	
58.	1	M	Zielona 41	2024-04-04	5	-		673-16-64-611	
59.	1	M	Zielona 42	2024-04-04	2	-		673-19-03-990	
60.	1	M	Zielona 43	2024-04-04	8	-		673-16-43-388	
61.	1	M	Zielona 44	2024-04-04	2	-		673-16-50-158	
62.	1	M	Zielona 45	2024-04-04	6	-		673-18-60-306	
63.	1	M	Zielona 48	2024-04-04	2	-		673-18-13-494	
64.	1	M	Zielona 49	2024-04-04	5	-		673-18-43-495	
65.	1	M	Zielona 50	2024-04-04	2	-		673-19-03-671	
66.	1	M	Zielona 52	2024-04-04	2	-		673-19-04-699	
Razem					1046	17			
RAZEM + CZĘŚCI WSPÓLNE					1129				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeгляdu 2024r.	ILOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeгляdu 2025r.	NZ	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1	2	M/U	1-GO MAJA 13	2024-04-09	10	1	673-16-47-498		
2	2	M/U	1-GO MAJA 2	2024-04-09	11	4	673-17-11-486	lokale użytkowe: ZABCD	
3	2	M	1-GO MAJA 34-36-36A	2024-04-09	45	0	673-16-45-186	34- 15 lokali 36-15 lokali 36A-25 lokali	
4	2	M	1-GO MAJA 37	2024-05-20	6	0	673-16-45-200		
5	2	M	1-GO MAJA 4	2024-04-09	6	1	673-18-50-779		
6	2	M	1-GO MAJA 40	2024-04-09	7	0	673-18-77-123		
7	2	M	1-GO MAJA 42	2024-05-20	5	0	673-18-86-174		
8	2	M	1-GO MAJA 45	2024-04-09	6	0	673-18-86-582		
9	2	M	1-GO MAJA 57	2024-04-09	6	0	673-16-45-217		
10	2	M/U	1-GO MAJA 7	2024-04-09	6	2	67316-45-157		
11	2	M/U	BOH. WARSZAWY 1	2024-05-27	4	2	673-16-47-765		
12	2	M/U	BOH. WARSZAWY 11-13	2024-05-21	17	4	673-16-42-420	11- 15 lokali M w tym 2 użytkowe 13-2 lokale M w tym 2 użytkowe	
13	2	M/U	BOH. WARSZAWY 14	2024-04-09	6	2	673-16-47-392		
14	2	M/U	BOH. WARSZAWY 16	2024-04-09	4	2	673-16-47-423		

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

L.P.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	IŁOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	IŁOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	№	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
15	2	M/U	BOH. WARSZAWY 18	2024-04-09	8	1		673-16-50-365	
16	2	M/U	BOH. WARSZAWY 20 Junacka 1	2024-05-21	5	1		673-17-41-955	
17	2	M/U	BOH. WARSZAWY 22	2024-06-12	4	2		673-16-47-529	
18	2	M/U	BOH. WARSZAWY 23	2024-04-09	4	2		673-16-43-017	
19	2	M/U	BOH. WARSZAWY 24	2024-04-09	5	2		673-16-47-535	lokal użytkowy 1,3.
20	2	M/U	BOH. WARSZAWY 25	2024-05-20	7	1		673-16-47-475	
21	2	M	BOH. WARSZAWY 3	2024-05-27	3	3		673-16-42-549	lokale użytkowe 1,2,3B
22	2	M	BOH. WARSZAWY 34	2024-04-09	3	2		673-16-43-394	
23	2	M/U	BOH. WARSZAWY 44	2024-04-09	7	4		673-16-47-541	lokale użytkowe 1,2,3,4
24	2	M/U	BOH. WARSZAWY 45-47-49	2024-04-09	10	2		673-16-64-605	45-4 mieszkalne 1 użytkowy 47-3 mieszkalne 1 użytkowy 49-3 mieszkalne
25	2	M/U	BOH. WARSZAWY 50	2024-05-27	6	1		673-16-69-005	
26	2	M	BOH. WARSZAWY 71	2024-04-09	4	0		673-17-26-737	
27	2	M	KASZUBSKA 2-4	2024-04-08	11	0		673-16-47-759	2-4 lokale mieszkalne 4-7 lokali mieszkalnych
28	2	M	KOŚCIUSZKI 2-4	2024-04-08	28	0		673-16-43-046	2-12 lokali mieszkalnych 4-16 lokali mieszkalnych

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

L.p.	NR REGIONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeglądu 2024r.)</i>	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO <i>(data wymaganego przeglądu 2025r.)</i>	NR	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
29	2	M	KSIĘŻNEJ ELŻBIETY 4-5	2024-04-10	30	0		673-16-50-129	4-15 lokali mieszkalnych 5-15 lokali mieszkalnych
30	2	M	MARIACKA 4	2024-04-11	5	0		673-16-52-915	
31	2	M	MARIACKA 6-8	2024-04-11	29	0		673-16-46-234	6-15 lokali mieszkalnych 8-14 lokali mieszkalnych
32	2	M	Ordona 1	2024-04-08	7	0		673-16-64-479	
33	2	M	ORDONA 10	2024-04-08	8	0		673-16-53-323	
34	2	M	ORDONA 15	2024-04-08	5	0		673-16-46-375	
35	2	M/U	ORDONA 8	2024-05-20	3	1		673-17-15-544	
36	2	M/U	PARKOWA 4-5	2024-04-10	8	1		673-18-06-011	5-5 lokali mieszkalnych
37	2	M/U	PLAC WOLNOŚCI 11	2024-06-12	5	4		673-16-53-346	
38	2	M/U	PLAC WOLNOŚCI 12	2024-04-10	6	1		673-18-82-319	
39	2	M/U	PLAC WOLNOŚCI 15-16	2024-04-10	15	2		673-16-45-269	lokal 7 wyłączone z eksploatacji 15- 11 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe 16-4 lokale mieszkalne
40	2	M/U	PLAC WOLNOŚCI 7	2024-04-10	6	3		673-16-45-252	
41	2	M/U	PLAC WOLNOŚCI 8	2024-04-10	5	1		673-16-50-135	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

L.p.	NR REGIONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILÓŚ LOKALI MIESZKALNYCH	ILÓŚ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	NP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
42	2	M	SADOWA 6-6A-6B	2024-04-08	34	0		673-16-46-323	6-12 lokali 6A-13 lokali 6B-9 lokali
43	2	M	SZEWSKA 5-6	2024-04-10	32	0		673-16-46-493	
44	2	M	SZKOLNA 14	2024-06-12	5	0		673-18-71-770	
45	2	M	Szkolna 16	2024-04-08	5	0		673-19-14-060	
46	2	M	SZKOLNA 20	2024-04-08	3	0		673-18-68-791	
47	2	M/U	Szkolna 8	2024-04-08	6	1		673-19-12-150	
48	2	M	Szklina 9	2024-04-08	5	0		673-19-12-635	
49	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 11-19	2024-04-10	28	5		673-16-45-223	11-13 = 7 lokali mieszkalnych i 2 użytkowe 15-9 lokali mieszkalnych i 1 użytkowy 17-19 = 12 lokali mieszkalnych i 2 użytkowe
50	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 23	2024-04-10	4	2		673-16-47-630	
51	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 25	2024-04-10	16	2		673-16-64-410	
52	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 26-28	2024-04-10	12	2		673-16-45-246	
53	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 27	2024-04-10	3	2		673-16-47-653	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

L.p.	NR REGIONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
54	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 34	2024-04-10	5	3		673-16-47-682	
55	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 5	2024-06-12	2	2		673-16-47-699	
56	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 8-10	2024-04-10	9	5		673-16-43-483	
57	2	M/U	WŁ. BARTOSZEWSKIEGO 9	2024-04-10	5	2		673-16-47-707	
58	2	M	WODOCIĄGOWA 10 A-B-C	2024-04-12	30	0		673-16-46-470	
59	2	M	WODOCIĄGOWA 5 A-G	2024-05-21	70	0		673-16-46-464	
60	2	M/U	WODOCIĄGOWA 6 A	2024-04-12	26	3		673-17-97-418	
61	2	M	ZAMKOWA 3	2024-06-10	7	0		673-18-74-099	
62	2	M	ZAUŁEK 1-6	2024-04-10	27	0		673-16-46-441	
63	2	M	ZAUŁEK 7-9	2024-04-10	13	0		673-16-47-593	
64	2	M	ZIELONA 1	2024-04-04	4	0		673-16-47-570	
65	2	M	ZIELONA 3	2024-04-10	6	0		673-18-96-379	
66	2	M	ZIELONA 9-11	2024-05-16	5	0		673-19-09-219	
Razem					738	81			
RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE					885				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	4	5	7	8	9	11	UWAGI
	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILÓŻ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILÓŻ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	11			
1.	Artyleryjska 1	2024-05-07	6	0			673-18-66-616		
2.	Artyleryjska 3	2024-05-07	6	0			673-18-42-277		
3.	Drahimska 10	2024-05-07	7	0			673-16-52-938		
4.	Drahimska 12	2024-05-07	7	0			673-19-07-605		
5.	Drahimska 1-9	2024-05-09	33	0			673-16-47-386		
6.	Drahimska 6	2024-05-07	7	0			673-16-52-967		
7.	Drahimska 8	2024-05-07	7	0			673-16-52-944		
8.	E. Plater 1	2024-05-07	8	0			673-18-76-365		
9.	E. Plater 14 W. Polskiego 1	2024-05-07	18	0			673-16-50-313		14- 8 lokali mieszkalnych 1- 10 lokali mieszkalnych
10.	E. Plater 25	2024-05-07	5	1			673-16-53-033		
11.	Kanałowa 1	2024-05-09	12	0			673-16-46-257		
12.	Kopernika 13	2024-05-09	8	0			673-16-53-205		
13.	Limanowskiego 1	2024-04-26	11	0			673-18-38-666		
14.	Limanowskiego 11	2024-04-26	5	0			673-16-64-574		
15.	Limanowskiego 12	2024-04-26	5	0			673-16-50-307		
16.	Limanowskiego 13	2024-04-26	6	0			673-19-09-484		
17.	Limanowskiego 16	2024-05-23	7	0			673-18-77-241		
18.	Limanowskiego 18	2024-04-26	6	0			673-19-07-611		

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILÓŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILÓŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
19.	3	M	Limanowskiego 3	2024-04-26	17	0		673-16-42-236	
20.	3	M/U	Limanowskiego 4	2024-04-26	5	6		673-19-15-906	
21.	3	M	Limanowskiego 7 E. Plater 1A	2024-04-26	11	0		673-18-77-962	7-8 lokali 1A-3 lokale
22.	3	M	Lipowa 33	2024-04-24	11	0		673-18-38-672	
23.	3	M	Lipowa 35	2024-04-26	7	0		673-18-52-123	
24.	3	M	Lipowa 37	2024-04-24	6	0		673-18-86-895	
25.	3	M	Mickiewicza 3-4	2024-05-09	11	0		673-16-42-354	
26.	3	M	P. Wielkopolskich 3a-d	2024-04-11	23	0		673-16-47-624	3A-6 lokali 3B-6 lokali 3C-6 lokali 3D-5 lokali
27.	3	M/U	P. Wielkopolskich 4	2024-04-11	5	5		673-18-86-895	
28.	3	M/U	P. Wielkopolskich 4abc	2024-04-11	26	1		673-16-43-419	A-9 lokali B-8 lokali i 1 lokal użytkowy C-9 lokali
29.	3	M/U	P. Wielkopolskich 7	2024-04-11	5	1		673-18-38-643	
30.	3	M	Pilska 30	2024-05-08	12	0		673-18-56-546	
31.	3	M/U	Pilsudskiego 12,14,14A	2024-05-09	28	1		673-16-43-537	12-8 lokali 1 lokal użytkowy 14-10 lokali 14A-10 lokali
32.	3	M	Pilsudskiego 2	2024-05-09	6	0		673-16-64-485	
33.	3	M/U	Rzemieśnicza 3	2024-05-13	6	1		673-16-53-240	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	IŁOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
34.	3	M	Rzemieśnicza 5	2024-05-07	7	0		673-16-47-564	
35.	3	M	Rzemieśnicza 8	2024-05-07	9	0		673-16-47-587	
36.	3	M/U	Toruńska 10,12,14	2024-05-09	12	0		673-16-43-448	
37.	3	M	Toruńska 16-18	2024-05-08	9	0		673-16-53-234	
38.	3	M	Toruńska 19	2024-05-08	6	0		673-18-21-128	
39.	3	M	Toruńska 22	2024-05-13	6	0		673-18-61-234	
40.	3	M	Toruńska 3-5-7	2024-05-08	9	0		673-16-43-431	3-3 lokale 5-3 lokale 7-3 lokale
41.	3	M	Toruńska 6-8	2024-05-08	11	0		673-16-47-676	6-7 lokali 8-4 lokale
42.	3	M	Toruńska 9-11	2024-05-08	10	0		673-16-53-228	9-6 lokali 11-4 lokale
43.	3	M	W. Pileckiego 11	2024-05-08	9	0		673-17-24-454	
44.	3	M	W. Pileckiego 12	2024-05-13	10	0		673-16-50-276	
45.	3	M	W. Pileckiego 13AB	2024-05-08	20	0		673-16-50-299	13A-8 lokali 13B-12 loali
46.	3	M	W. Pileckiego 14	2024-05-08	6	0		673-16-46-458	
47.	3	M	W. Pileckiego 15	2024-05-08	4	0		673-16-50-282	
48.	3	M	W. Pileckiego 3	2024-05-08	5	0		673-18-38-689	
49.	3	M	W. Pileckiego 5	2024-05-08	6	0		673-18-52-152	
50.	3	M	W. Pileckiego 6	2024-05-08	6	0		673-18-97-031	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILDOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILDOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
51.	3	M	W. Piłeckiego 1	2024-05-08	4	0		673-18-99-277	
52.	3	M	W. Polskiego 3	2024-05-07	5	0		673-18-38-689	
53.	3	M	Wiśniowa 3	2024-05-09	3	0		673-16-46-228	
54.	3	M	Wiśniowa 3A-B	2024-05-09	12	0		673-17-38-522	
55.	3	M/U	Wyszynskiego 32	2024-04-11	5	1		673-16-42-242	
56.	3	M/U	Wyszynskiego 17	2024-04-10	7	2		673-16-53-027	
57.	3	M/U	Wyszynskiego 21	2024-04-11	2	1		673-16-52-861	
58.	3	U	Wyszynskiego 22A	2024-04-16	0	5		673-19-06-296	
59.	3	M/U	Wyszynskiego 23	2024-04-11	7	1		673-16-50-081	
60.	3	M/U	Wyszynskiego 24	2024-04-11	8	3		673-16-50-106	
61.	3	M	Wyszynskiego 37	2024-04-11	25	0		673-16-42-302	
62.	3	M/U	Wyszynskiego 39-53	2024-04-16	80	8		673-16-42-526	
63.	3	M/U	Wyszynskiego 61	2024-04-11	5	1		673-16-50-247	
64.	3	M	Wyszynskiego 67	2024-04-16	10	0		673-16-34-567	
65.	3	M/U	Wyszynskiego 69	2024-04-11	5	1		673-16-53-004	
Razem					666	39			
RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE					770				

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILUŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILUŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	DN	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
1.	4	M	Armii Krajowej 1	2024-04-17	7	0		673-16-53-079	
2.	4	M	Armii Krajowej 10	2024-04-17	9	0		673-18-63-345	
3.	4	M	Armii Krajowej 12,12a	2024-04-17	11	0		673-18-08-406	
4.	4	M	Armii Krajowej 16	2024-04-17	8	0		673-16-53-085	
5.	4	M	Armii Krajowej 18	2024-04-17	9	0		673-18-36-762	
6.	4	M	Armii Krajowej 20	2024-04-17	6	0		673-18-68-058	
7.	4	M	Armii Krajowej 21-27a	2024-04-17	46	0		673-16-43-023	
8.	4	M	Armii Krajowej 22	2024-04-17	3	0		673-16-47-469	
9.	4	M	Armii Krajowej 42	2024-04-17	6	0		673-18-70-486	
10.	4	M/U	Armii Krajowej 44	2024-04-17	3	1		673-16-53-116	
11.	4	M	Armii Krajowej 53-55	2024-04-17	10	0		673-16-64-516	
12.	4	M	Armii Krajowej 56	2024-04-17	5	0		673-16-64-522	
13.	4	M	Armii Krajowej 57-59	2024-04-18	10	0		673-16-53-180	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	4	5	7	8	9	11
			ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9	11
14.	4	M	Armii Krajowej 65-67	2024-04-18	10	0	673-16-64-539	
15.	4	M	Armii Krajowej 71	2024-04-18	75	0	673-16-43-514	
16.	4	M	Chełmińska 6-8	2024-04-23	20	0	673-16-46-406	6- 10 lokali 8-10 lokali
17.	4	M	Chełmińska 18-20	2024-04-23	10	0	673-18-14-884	18- 5 lokali 20-5 lokali
18.	4	M	Chełmińska 19	2024-04-23	6	0	673-17-73-079	
19.	4	M	Chełmińska 28-30	2024-04-23	20	0	673-16-64-597	28-10 lokali 30- 10i okali
20.	4	M	Gdańska 30	2024-05-10	6	0	673-16-53-317	
21.	4	M	Gdańska 32, Sikorskiego 27	2024-05-10	12	0	673-16-64-491	32-6 lokali 27-6 lokali
22.	4	M	Grudziądzka 1-3	2024-05-10	13	0	673-16-46-240	
23.	4	M	Łódzka I 50-53	2024-05-10	24	0	673-17-21-390	
24.	4	M	Łódzka I 70-73	2024-05-10	16	0	673-17-21-409	
25.	4	M	Reja 14,15,16	2024-04-19	45	0	673-16-34-596	14,15,16 - po 15 lokali mieszkalnych
26.	4	M	Reja 8,9,10,11,12,13	2024-04-19	75	0	673-16-43-508	8-10 lokali 9-15 lokali 10-10 lokali 11-15 lokali 12-10 lokali 13-15 lokali

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILÓŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILÓŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	DN	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9	11	
27.	4	M	Sikorskiego 16-18	2024-04-23	12	0		673-18-33-114	16-6 lokali 18-6 lokali
28.	4	M	Sikorskiego 25	2024-04-23	2	0		673-18-95-747	
29.	4	M	Sikorskiego 29	2024-04-23	4	0		673-18-57-267	
30.	4	M	Słowiańska 4	2024-04-24	41	0		673-16-46-429	
31.	4	M	Słowiańska 24,26,28	2024-04-26	30	0		673-16-46-435	24,26,28 - po 10 lokali mieszkalnych
32.	4	M/U	Słowiańska 31	2024-04-24	5	2		673-16-53-352	
33.	4	M	Szczecińska 4	2024-04-24	10	0		673-18-59-384	
34.	4	M	Szczecińska 21	2024-04-24	5	0		673-16-52-921	
35.	4	M	Szczecińska 24 ab	2024-04-24	18	0		673-16-46-317	
36.	4	M	Szczecińska 33ab	2024-04-24	20	0		673-16-47-601	
37.	4	M	Szczecińska 39	2024-04-24	5	0		673-16-47-618	
38.	4	M/U	Warsława IV 6	2024-04-25	3	1		673-16-47-506	
39.	4	M/U	Warsława IV 11	2024-04-25	6	1		673-16-53-257	
40.	4	M/U	Warsława IV 13-15	2024-04-25	4	2		673-16-52-878	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

Lp.	NR REJONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.	ILDOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILDOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
41.	4	M	Warszawa 21-23-25	2024-04-25	17	0		673-16-42-360	21-7 lokali 23-7 lokali 25-3 lokale
42.	4	M/U	Warszawa IV 27	2024-04-25	4	1		673-17-71-181	
43.	4	M/U	Warszawa IV 29	2024-04-25	4	1		673-16-65-220	
44.	4	M/U	Warszawa IV 30-32	2024-04-25	15	1		673-16-53-286	
45.	4	M	Warszawa 36	2024-04-25	7	0		673-16-53-292	
46.	4	M	Warszawa IV 38	2024-05-24	4	0		673-19-16-484	
47.	4	M	Warszawa IV 39 Piłsudskiego 37,39,41	2024-04-25	16	0		673-16-43-000	
48.	4	M/U	Warszawa IV 48-50	2024-04-25	11	3		673-16-42-259	48-5 lokali mieszkalnych i 2 użytkowe 50-6 lokali mieszkalnych i 1 użytkowy
49.	4	M/U	Warszawa IV 52	2024-04-25	5	4		673-16-53-300	
50.	4	M/U	Warszawa IV 54	2024-04-25	11	2		673-16-47-558	
51.	4	M	Warszawa IV 56	2024-04-25	6	0		673-18-11-673	
52.	4	M/U	Warszawa IV 60	2024-04-25	4	4		673-18-75-101	
53.	4	M	Warszawa IV 64	2024-04-25	12	0		673-16-42-408	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ROKU 2025

L.P.	NR REGIONU	MIESZKAŁNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILOŚĆ LOKALI MIESZKAŁNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	GIN	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
54.	4	M	Warszawa 66	2024-04-25	3	0		673-18-02-390	
55.	4	M	Warszawska 1-3	2024-05-08	20	0		673-16-46-286	
56.	4	M	Warszawska 8	2024-05-08	3	0		673-16-46-292	
57.	4	M	Warszawska 12ab	2024-05-08	20	0		673-16-46-300	
58.	4	M	Winniczna 14	2024-05-07	6	0		673-16-46-487	
59.	4	M	Winniczna 16	2024-05-07	9	0		673-16-53-211	
60.	4		Winniczna 32-32a	2024-05-07	7	0		673-18-53-832	
61.	4	U	Wyszyńskiego 34	2024-04-16	0	9		673-16-50-201	
62.	4	U	Wyszyńskiego 36	2024-04-16	0	5		673-16-53-010	
63.	4	M/U	Wyszyńskiego 58	2024-04-16	12	2		673-16-50-230	
64.	4		Wyszyńskiego 66	2024-06-10	6	0		673-18-92-909	
65.	4	M/U	Wyszyńskiego 70	2024-04-10	8	1		673-16-50-253	
66.	4	M/U	Wyszyńskiego 72-72a	2024-04-11	10	1		673-16-42-325	
67.	4	M/U	Wyszyńskiego 74	2024-04-11	9	2		673-16-43-075	
68.	4	M/U	Wyszyńskiego 76	2024-04-11	8	1		673-19-11-363	

ZAMÓWIENIE PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ROKU 2025

L.p.	NR REJONU	MIESZKALNY / UŻYTKOWY	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEGLĄD GAZOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2024r.)	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	DATA PRZEGLĄDU GAZOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (data wymaganego przeglądu 2025r.)	NIP	UWAGI
1	2	3	4	5	7	8	9		11
69.	4	M	Wyszyńskiego 80	2024-04-11	9	0		673-19-10-636	
70.	4	M	Wyszyńskiego 88	2024-04-11	4	0		673-18-90-106	
Razem					880	44			
RAZEM CAŁOŚĆ + CZĘŚCI WSPÓLNE					994				

PROTOKÓŁ nr

okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego

1. **Adres:**
2. **Właściciel (zarządca) budynku:**
3. **Informacja o budynku:**
 - liczba kondygnacji - liczba klatek schodowych
 - liczba przyłączy..... - liczba odbiorców
 - (mieszkań i lokali użytkowych)
4. **Kurek główny: Ø**
 - miejsce zamontowania - szafka: tak / nie
5. **Przepusty przez ścianę zewnętrzną na poziomie piwnic:**
 - gazowy szczelny / nieszczelny
 - elektryczny szczelny / nieszczelny
 - telekomunikacyjny szczelny / nieszczelny
6. **Przewody rozprowadzające w piwnicy:**
 - rodzaj połączenia skręcany / spawany / lutowany
 - powłoka antykorozyjna jest / nie ma
 - uchwytywanie jest / nie ma
 - skrzyżowanie z innymi przewodami prawidłowe / nieprawidłowe
7. **Przewody pionów i odcinków poziomych do gazomierzy:**
 - sposób prowadzenia przewodów zabudowany / niezabudowany
 - rodzaj połączenia skręcany / spawany / lutowany
 - powłoka antykorozyjna jest / nie ma
 - uchwytywanie jest / nie ma
 - skrzyżowanie z innymi przewodami prawidłowe / nieprawidłowe
8. **Gazomierze:**
 - miejsce usytuowania: klatka schodowa / lokal
 - (rodzaj pomieszczenia)
9. **Szczelność instalacji –** szczelna / nieszczelna
sprawdzono
(rodzaj urządzenia pomiarowego)
10. **Ocena stanu technicznego instalacji gazowej (przewody, armatura, gazomierze) oraz uwagi i zalecenia pokontrolne:**
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... **Podpisy:**

Przeprowadzający kontrolę Przedstawiciel zamawiającego

ZAŁĄCZNIKI: Protokoły okresowej kontroli instalacji gazowej w poszczególnych mieszkaniach (lokalach użytkowych) szt.

UWAGA! W przypadku większej liczby przyłączy do budynku protokół należy opracować oddzielnie dla każdego przyłącza
UWAGA! - wszystkie zakreślenia na protokole należy zaparafować.

UMOWA

zawarta w dniu w Szczecinku pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi nieruchomości reprezentowanymi przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43 743 000,00 zł NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Łukasza Maciejunasa

a

....., tel.,

następującej treści:

e-mail:, zwanym dalej WYKONAWCĄ zawarta została umowa

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. : wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku tj. około 3 778 lokali mieszkalnych/ użytkowych/ części wspólnych wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres przeglądu obejmuje: kontrolę szczelności instalacji gazowej od głównego zaworu odcinającego poziomy, pionowy z jednego przyłącza i instalacji wewnętrznej w lokalach łącznie z odbiornikami, urządzeniami gazowymi; wskazanie nieprawidłowości i zaleceń do usunięcia; sporządzenia protokołów z przeglądów dla każdego lokalu i budynku.
3. Przegląd gazowy dotyczy wszystkich lokali w budynkach, zarówno wyposażonych w gaz sieciowy (w tym na propan-butan) jak i bez instalacji gazowej.
4. Przeglądy należy wykonywać zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi, w szczególności z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Wytocznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 06.05.1995 r. w sprawie wykonania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Uprawnienia stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia osobiście lub odpowiednio przygotowanymi pracownikami, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usług,
- 2) pisemne powiadomienie Koordynatora umowy, przynajmniej jednego z członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (wykaz członków zarządów wspólnot mieszkaniowych zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń informacji o terminie planowanego przeglądu na 5 dni przed jego realizacją, w celu udostępnienia lokali,
- 3) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie (zestawienie tabelaryczne w programie EXCEL), o stwierdzonych w czasie przeglądów nieprawidłowościach, które wymagają natychmiastowego usunięcia.
- 4) niezwłoczne powiadomienie na piśmie Rejonu Gazowniczego oraz Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości na gazomierzach .
- 5) sporządzenie protokołów w jednym egzemplarzu dla budynku oraz w dwóch egzemplarzach na każdy lokal odrębnie (jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla lokatora) i ich czytelne potwierdzenie przez Koordynatora umowy w odniesieniu do protokołu z przeglądu budynku i przez posiadacza lokalu (właściciela lub najemcę), w odniesieniu do protokołu z przeglądu lokalu,
- 6) dostarczenie protokołów z przeglądów do siedziby Zamawiającego (również w wersji elektronicznej, zapisane na pendrive w formacie PDF lub zeskanowane na płycie CD) w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 4.
W protokołach należy zawrzeć datę przeglądu oraz informację:
 - a) w odniesieniu do protokołów z przeglądu budynków, o sposobie realizacji robót remontowych zaleconych do wykonania w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
 - b) w odniesieniu do protokołów z przeglądu lokali, o wszystkich nieprawidłowościach występujących w lokalu z pouczeniem o obowiązku ich usunięcia przez użytkownika lokalu oraz o konieczności powiadomienia Zarządcy Nieruchomości / Wynajmującego o wykonaniu zobowiązania, w terminie 3 miesięcy od daty sporządzenia protokołu.
- 7) do protokołu z przeglądu budynku należy dołączyć kserokopię dokumentów stwierdzających, że osoba, która uczestniczyła w wykonaniu przeglądu posiada aktualne uprawnienia dozоровe nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.
- 8) bezpłatne usunięcie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich braków, błędów i nieścisłości zawartych w protokołach, ujawnionych w okresie 24 miesięcy po sporządzeniu protokołu z przeglądu a istniejących w dniu wykonywania przeglądu.
- 9) sporządzenie listy lokali bez instalacji gazowej.

§ 3

1. Realizacja zakresu umowy odbywać się będzie na podstawie harmonogramu przeglądów, sporządzonego przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca wskazuje w harmonogramie przedział czasowy wykonania przeglądu, który po zatwierdzeniu przez

Zamawiającego wiąże strony umowy.

3. W przypadku braku możliwości uzyskania dostępu do lokalu **Wykonawca** pozostawia w drzwiach lokalu lub w euro skrzynce informację z numerem telefonu, z prośbą o kontakt.
4. Jeżeli **Wykonawca**, pomimo wcześniej wywieszonego na tablicy ogłoszenia o terminie przeglądu oraz pozostawienia informacji z prośbą o kontakt w drzwiach lokalu lub euro skrzynce, nie przeprowadził przeglądu w lokalu, w związku z jego nieudostępnieniem, sporządza listę takich lokali (zestawienie tabelaryczne w programie EXCEL) i przedstawia ją **Zamawiającemu**, w terminie nie później niż 5 dni od ustalonej w harmonogramie daty zakończenia przeglądu budynku, w celu pisemnego wezwania użytkowników lokali do niezwłocznego ich udostępnienia.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust.4 dopuszcza się możliwość zamiany terminu wykonania usługi, co znajdzie stosowne odzwierciedlenie w **harmonogramie**. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o zmianie terminu wykonania usługi.
6. Koordynatorami umowy ze strony **Zamawiającego** są: koordynator przynależny do danej strefy numer tel. 094 37 412 12 i 094 37 412 25 , e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl
7. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony **Wykonawcy** sprawować będzie: p., tel., e-mail:
8. **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości wykonanego przeglądu.
9. W przypadku niewykonania w całości zakresu umowy z uwagi na brak dostępu do lokali, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przeglądów na podstawie odrębnego, jednorazowego zlecenia, na warunkach i zasadach wynikających z niniejszej umowy.
10. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy wskazane w komparycji umowy lub na adresy poczty elektronicznej, wskazane w ust. 6 i 7.
11. Korespondencja wysłana, w sposób, o którym mowa w ust. 10, jest uważana za doręczoną.
12. W przypadku zmiany adresu każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugą stronę.
13. Wszelkie konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 12 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.

§ 4

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej umowy ustala się na kwoty ryczałtowe brutto: zł za przegląd jednego lokalu mieszkalnego/ użytkowego/ części wspólnej (z instalacją gazową, w tym na propan- butan); zł za przegląd jednego lokalu mieszkalnego/ użytkowego/ części wspólnej (bez instalacji gazowej). Wynagrodzenie wstępne wyraża się kwotą brutto zł, słownie:
Wynagrodzenie wstępne obliczono na podstawie przyjętych do wykonania przeglądów w budynkach (3 400 - lokali mieszkalnych/użytkowych/ części wspólnych, wyposażonych w instalację gazową (w tym na propan- butan), pomnożona przez kwotę ryczałtową za jeden lokal/część wspólną). (378 lokale mieszkalne/użytkowe/ części wspólne, bez instalacji gazowej, pomnożona przez kwotę ryczałtową za jeden lokal/ część wspólną).
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usług objętych umową, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W takich sytuacjach **Zamawiający** odpowiednio pomniejszy lub zwiększy wynagrodzenie **Wykonawcy** o zakres prac, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane dodatkowo.
3. Zapłata za wykonane roboty wynikające z umowy następować będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, odrębnie na każdy budynek, potwierdzonej przez Koordynatora.
4. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę złożoną wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 5, najpóźniej 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została wykonana usługa, zgodnie z terminem określonym w harmonogramie.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia przeglądów ustala się na:
 - 1.2. Termin zakończenia wykonywania przeglądów ustala się na **31.05.2025r.**
 - 1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na **15.06.2025r.**
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).
4. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, **Zamawiający** będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt **Wykonawcy** i w takim przypadku **Zamawiający** będzie uprawniony do obciążenia **Wykonawcy** kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może rozliczyć z kwot należnych **Wykonawcy** lub daje prawo **Zamawiającemu** do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** i naliczenia z tego tytułu kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 4) umowy.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz spełnia wymogi uprawniające do otrzymywania faktur VAT.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za nie przedłożenie harmonogramu w terminie wynikającym z postanowień umowy, w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony odrębnie dla każdego budynku,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przeglądu lub w złożeniu faktury wraz z kompletem dokumentów, zgodnie z warunkami, określonymi w § 4 ust. 4, w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony odrębnie dla każdego budynku, od pierwszego dnia następującego po dniu upływu terminu, określonego w harmonogramie,
 - 3) za nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie o czym mowa w § 2 pkt 8) **Zamawiający** naliczy kary w wysokości 500 zł odrębnie dla każdego budynku,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej wysokości szkody.
5. Kary umowne mogą być łączone.

§ 8

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) **Wykonawca** pozostaje w zwłoce dłużej niż 1 miesiąc w stosunku do harmonogramu,
 - 5) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę złożonej przez **Wykonawcę** faktury,
 - 2) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu z przeprowadzonego przeglądu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim o wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 11

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.
2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. jest Zbigniew Woźniak email: iod@zgm-tbs.szczecinek.pl

§ 12

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)
2. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**

KK

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu2025r. w Szczecinku pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi nieruchomości reprezentowanymi przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43.743.000,00 zł NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Łukasza Maciejunasa

a

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015. poz. 2135, zwana dalej „Ustawą”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu wykonania umowy na wykonywanie przeglądów technicznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust.1 ustawy Prawo Budowlane w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM TBS sp. z o. o. w Szczecinku, tj. około 3 778 lokali mieszkalnych/użytkowych/części wspólnych wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z dnia, zwanej dalej „Umową”.

2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.

3. Powierzenie obejmuje: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu kontaktowego właściciela/ osoby korzystającej z lokalu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania danych powierzonych do przetwarzania w poufności.

5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu związanym z wykonaniem umowy, o której umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Ustawą oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy.

§ 3

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez czas obowiązywania Umowy

Za Wykonawcę

za Zamawiającego