

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 BDO: 000353316 Kapitał zakładowy: 43 743 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001
e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

TPI/836/2025

Szczecinek, dnia 04-07-2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Limanowskiego 18 w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **remont elewacji z dociepleniem wraz z robotami towarzyszącymi oraz wymianę stolarki okiennej na strychu.**

Zamawiający posiada dokumentację projektową oraz audyt energetyczny, które są do wglądu w siedzibie Spółki

1. Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz audyt energetyczny.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz audycie. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz audycie (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych kosztorysach:
 - kosztorys zawierający zakres robót zgodnie z przedmiarem, dokumentacją projektową oraz audytem,
 - kosztorys zawierający prace zaniechane, zamiennie lub dodatkowe, nieuwjęte w przedmiarze, dokumentacji projektowej oraz audycie z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) na adres: oferty@zgm-tbs.szczecinek.pl w terminie do dnia **25.07.2025 r. do godz. 13³⁰**. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy oraz wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferent udostępni hasło na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym zostanie wcześniej powiadomiony.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (od kwoty powyżej 100 000,00 zł) oraz dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Preferowaną formą zabezpieczenia jest pieniądź.

Innymi dozwolonymi formami zabezpieczenia są: poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancje bankowe; gwarancje ubezpieczeniowe; weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy wzór umowy, formularz ofertowy, przedmiary robót oraz pozostałe wzory dokumentów do stosowania przy zawarciu umowy.

KK

KIEROWNIECZKA PLANOWANIA
REMONTÓW I INWESTYCJI
Beata Brzezińska

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Limanowskiego 18 w imieniu której działa Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

Remont elewacji z dociepleniem wraz z robotami towarzyszącymi oraz wymianę stolarki okiennej na strychu.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:

/nie krótszy niż 60 miesięcy/.

2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy lub przekazania placu budowy.**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.

4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.

5. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w następującej formie:**

☐ pieniądź

☐ poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej

☐ gwarancja bankowa

☐ gwarancja ubezpieczeniowa

☐ weksel z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej

(UWAGA!- nie jest to weksel własny "in blanco")

☐ **zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów**

6. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**

7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

ONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

niar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI					
1		Elewacja			
1 d.1	KNR 2-02 925-1	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2 otwo r		
		$0,85 * 0,62 + 1,05 * 1,85 * 12 + 2,34 * 1,01 + 1,62 * 0,92 + 0,53 * 0,47 + 0,93 * 0,46 * 2 + 1,05 * 1,85 * 2 + 0,99 * 0,4 + 1,05 * 1,85 * 27 + 0,85 * 0,33 * 8 + 0,8 * 0,4 * 7 + 1,31 * 2,71 + 2,45 * 0,98$	m2 otwo r	95,959	
				RAZEM	95,959
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. Parapety i gzyms.	m2		
		$0,4 * (0,85 + 1,05 * 12 + 0,92 + 0,47 + 1,05 * 2) + 0,4 * (1,05 * 27 + 0,85 * 8)$	m2	20,836	
				RAZEM	20,836
3 d.1	KNR 4-01 0534-08 analogia	Prowizoryczne zabezpieczenie płytą OSB połaci dachowej od strony szczytu	m2		
		$11,60 * 1,2$	m2	13,920	
				RAZEM	13,920
4 d.1	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej. Otwory strychowe okienne	m2		
		$0,85 * 0,33 * 4$	m2	1,122	
				RAZEM	1,122
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$3 * 11,66 + 4,58$	m	39,560	
				RAZEM	39,560
6 d.1	KNR 4-01 701-5	Skucie tynków cem-wap. na ścianach i cokole	m2		
		$(13,7 * 11,85 + 4,45 * 4,58 + 5,79 * 1,02 + 3,27 * 5,79 + 5,21 * 4,18 + 0,5 * 3,0 * 2,84 * 2) - (1,05 * 1,85 * 12 + 0,85 * 0,62 * 4 + 2,34 * 1,01 + 1,62 * 0,92 + 0,53 * 0,47 + 0,93 * 0,46 * 2 + 1,05 * 1,85 * 2 + 0,99 * 0,4) + (11,66 * 10,75 + 11,66 * 1,71 + 11,66 * 15,93) - (1,05 * 1,85 * 27 + 0,85 * 0,32 * 8 + 1,31 * 2,71 + 2,45 * 0,99) + 11,6 * 1,0 + 1,7 * 1,2$	m2	487,274	
				RAZEM	487,274
7 d.1	KNR 4-01 702-5	Skucie tynków cem-wap. na ościeżach	m		
		$(1,05 + 1,85 * 2) * 12 + (0,85 + 0,62 * 2) * 4 + (2,34 * 2 + 1,01) + (1,62 * 2 + 0,92) + 0,53 * 0,47 + (0,93 + 0,46 * 2) * 2 + (1,05 + 1,85 * 2) * 2 + (0,99 + 0,4 * 2) + (1,05 + 1,85 * 2) * 27 + (0,85 + 0,32 * 2) * 8 + (1,31 + 2,71 * 2) + (2,45 * 2 + 0,99)$	m	243,239	
				RAZEM	243,239
8 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$487,274 + 243,239 * 0,25$	m2	548,084	
				RAZEM	548,084
9 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		548,084	m2	548,084	
				RAZEM	548,084
10 d.1	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.. Elewacja frontowa i szczytowa	m2		
		$(11,66 * 10,75 + 11,66 * 1,71 + 11,66 * 15,93) - (1,05 * 1,85 * 27 + 0,85 * 0,32 * 8 + 1,31 * 2,71 + 2,45 * 0,99) + 1,7 * 1,2$	m2	272,468	
				RAZEM	272,468
11 d.1	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie	m2		

ONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

niar

Ep.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[(1,05 + 1,85 * 2) * 27 + (0,85 + 0,32 * 2) * 8 + (1,31 + 2,71 * 2) + (2,45 * 2 + 0,99)] * 0,25$	m2	38,198	
				RAZEM	38,198
12 d.1	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm. Gzyms	m		
		$(15,96 + 1,7 + 10,95) * 3$	m	85,830	
				RAZEM	85,830
13 d.1	KNR 19-01 0819-05	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm. Podokienne	m		
		$3,14 * 4 + 1,43 * 20 + 3,29 * 2 + 7,25$	m	54,990	
				RAZEM	54,990
14 d.1	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm. Nad okienne	m		
		$3,06 * 2 + 1,35 * 2 + 1,46 * (2 + 2) + 1,4 * 6 + 3,42 * 2$	m	29,900	
				RAZEM	29,900
15 d.1	KNR 19-01 0823-07	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm. Kolumny	m		
		$7,42 * 2$	m	14,840	
				RAZEM	14,840
16 d.1	KNR 19-01 0819-04	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm. Opaski okienne	m		
		$(1,95 * 2 + 1,25) * 27 + (2,45 * 2 + 1,1) + (2,28 * 2 + 1,3) + (0,42 * 2 + 1,05) * 10$	m	169,810	
				RAZEM	169,810
17 d.1	KNR 2-02 829-1	Wyrównanie powierzchni ścian i ościeży klejem (elewacja od strony podwórka)	m2		
		$(13,7 * 11,85 + 4,45 * 4,58 + 5,79 * 1,02 + 3,27 * 5,79 + 5,21 * 4,18 + 0,5 * 3,0 * 2,84 * 2) - (1,05 * 1,85 * 12 + 0,85 * 0,62 * 4 + 2,34 * 1,01 + 1,62 * 0,92 + 0,53 * 0,47 + 0,93 * 0,46 * 2 + 1,05 * 1,85 * 2 + 0,99 * 0,4) + 0,25 * [(1,05 + 1,85 * 2) * 12 + (0,85 + 0,62 * 2) * 4 + (2,34 * 2 + 1,01) + (1,62 * 2 + 0,92) + 0,53 * 0,47 + (0,93 + 0,46 * 2) * 2 + (1,05 + 1,85 * 2) * 2 + (0,99 + 0,4 * 2)] + 11,6 * 1,0$	m2	237,418	
				RAZEM	237,418
18 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach. Ściana frontowa i szczytowa.	m2		
		$249,79 + 1,7 * 1,2$	m2	251,830	
				RAZEM	251,830
19 d.1	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		$270,428 + 38,198 - 0,74 * (10,95 + 1,71 + 15,92) + 1,2 * 1,7$	m2	289,517	
				RAZEM	289,517
20 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 1,5mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		$270,428 - 0,74 * (10,95 + 1,71 + 15,92) + 1,7 * 1,2$	m2	251,319	
				RAZEM	251,319
21 d.1	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	m2		
		38,198	m2	38,198	
				RAZEM	38,198
22 d.1	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową elewacji i ościeży. Elewacja frontowa i szczytowa. Zwiększenie narzutu za robocizną x2 z powodu pracochłonności	m2		
		$38,198 + 251,319$	m2	289,517	
				RAZEM	289,517
23 d.1	0-23 IGM 262-	Montaż listwy cokołowej WB 150	m		
		$9,27 + 4,18 + 4,45 + 3,27 - 1,01$	m	20,160	

NT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

iar

p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,160
24 d.1	do K R 2-02 or	Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grafitowymi $\lambda=0,033$ gr 15 cm z przyklejeniem jednej warstwy siatki i wykonaniem wyprawy elewacyjnej barwionej w masie silikonowej oraz powyżej podbitki. Ściany przyziemia	m2		
		$225,818 + 11,6 * 1 - 0,74 * (3,27 + 4,18 + 4,45 + 9,28 - 1,01)$	m2	222,492	
				RAZEM	222,492
25 d.1	do K R 2-02 or	Dodatkowa warstwa siatki z włókna szklanego na parterze na wys. 2,0 m	m2		
		$(9,27 + 4,18 + 4,45 + 3,27 - 1,01) * 2$	m2	40,320	
				RAZEM	40,320
26 d.1	do K R 2-02 or	Docieplenie ościeży styropianem grafitowym $\lambda=0,033$, grub 3 cm z jedną warstwą siatki oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej barwionej w masie.	m2		
		$0,4 * [(1,05 + 1,85 * 2) * 12 + (0,85 + 0,62 * 2) * 4 + (2,34 * 2 + 1,01) + (1,62 * 2 + 0,92) + 0,53 * 0,47 + (0,93 + 0,46 * 2) * 2 + (1,05 + 1,85 * 2) * 2 + (0,99 + 0,4 * 2)]$	m2	36,180	
				RAZEM	36,180
27 d.1	0-23 IGM 262-	Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych do ościeży pod parapety zewnętrzne	m2		
		$0,4 * (1,05 * 12 + 0,85 * 4 + 0,92 + 0,47 + 0,93 * 2 + 1,05 * 2 + 0,99)$	m2	8,936	
				RAZEM	8,936
28 d.1	0-23 IGM 262-	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na styropianie pod parapety zewn.	m2		
		8,936	m2	8,936	
				RAZEM	8,936
29 d.1	do K R 2-02 or	Założenie narożników ochronnych	m		
		$4,58 + 5,79 + 4,17 * 2 + 11,56 + 243,239 + 1,05 * 12 + 0,85 * 4 + 0,92 + 0,47 + 0,93 * 2 + 1,05 * 2 + 0,99$	m	295,849	
				RAZEM	295,849
30 d.1	0-23 IGM 262-	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian 6 szt/m2	szt		
		$222,492 * 6$	szt	1 334,952	
				RAZEM	1 334,952
31 d.1	0-23 IGM 262-	Ocieplenie główek dybli plastikowych kółkami ze styropianu	szt		
		$222,492 * 2$	szt	444,984	
				RAZEM	444,984
32 d.1	KNR 0-33 IGM 11-3	Mocowanie opaski okiennej z profili styropianowych z siatką i podwójną warstwą kleju o wym szer. do 10 cm i gr 1,0 cm. Elewacja od strony podwórka	mb		
		$(1,05 * 2 + 0,62 * 2) * 4 + (1,9 * 2 + 1,05) * 12 + (1,99 * 2 + 1,01) + (0,92 * 2 + 1,42 * 2) + (0,47 * 2 + 0,39 * 2)$	mb	82,950	
				RAZEM	82,950
33 d.1	KNR 2-02 923-4	Spadki z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie	m2		
		$0,3 * (1,05 * 12 + 0,85 * 4 + 0,92 + 0,47 + 0,93 * 2 + 1,05 * 2 + 0,99) + 0,25 * 0,85 * 10 + 1,1 * 27 * 0,25$	m2	16,252	
				RAZEM	16,252
34 d.1	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 125 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		39,56	m	39,560	
				RAZEM	39,560
35 d.1	KNR 4-02 0214-03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 125 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

TELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 4-02 0201-03	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o śr. 125 mm wys. 1,0. wraz z odsunięciem instalacji kanalizacji deszczowej w gruncie	msc.		
		3	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.1	KNR 4-02 0217-02 analogia	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 125 mm - kolana żeliwne	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm. Gzymsy, okapy	m2		
		0,25 * (15,96 * 4 + 10,75 * 4 + 1,71 * 4)	m2	28,420	
				RAZEM	28,420
39 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (parapety i gzymsy)	m2		
		0,4 * (1,05 * 12 + 0,85 * 4 + 0,92 + 0,47 + 0,93 * 2 + 1,05 * 2 + 0,99) + 0,4 * 5,15 + 0,8 * 3,27 + 0,4 * 0,85 * 10 + 1,1 * 27 * 0,4	m2	28,892	
				RAZEM	28,892
40 d.1	KNR 019 0929-0400	Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylno rozwierne i rozwierne z nawiewnikami ciśnieniowymi oraz funkcją rozszczelnienia z PCV. Wraz z obróbką od wewnątrz ościeża	m2		
		0,85 * 0,62 + 0,85 * 0,33 * 8	m2	2,771	
				RAZEM	2,771
2		Przeszycie ścian			
41 d.2	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla wtopienie prętów zbrojeniowych (co druga spoina pozioma)	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
42 d.2	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
		200 * 0,4	kg	80,000	
				RAZEM	80,000
43 d.2	KNR 4-01 0320-10	Uzupełnienie spoin zaprawą cementową	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
3		Remont balkonu			
44 d.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m3		
		1,7 * 1,2 * 0,10	m3	0,204	
				RAZEM	0,204
45 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * (1,7 + 1,2 * 2)	m2	1,025	
				RAZEM	1,025
46 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza.Warstwa gruntująca	m2		
		1,7 * 1,2	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
47 d.3	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej. Dwie warstwy ułożone krzyżonowo z papy PV250. Krotność = 2	m2		
		1,7 * 1,2	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
48 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(1,7 + 1,2 * 2) * 0,25	m2	1,025	

7 ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,025
49 d.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm Krotność = 2	m2		
		1,7 * 1,2	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
50 d.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		1,7 * 1,2	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
51 d.3	KNR 0-41 0106-04 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - folia w płynie	m2		
		1,7 * 1,2	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
52 d.3	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		1,7 * 1,2	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
53 d.3	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
54 d.3	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		1,1 * (1,7 + 1,1 * 2) * 2	m2	8,580	
				RAZEM	8,580
55 d.3	KNR 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych	m2		
		1,1 * (1,7 + 1,1 * 2) * 2	m2	8,580	
				RAZEM	8,580
56 d.3	KNR 7-12 0210-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami fталowymi konstrukcji kratowych Krotność = 2	m2		
		1,1 * (1,7 + 1,1 * 2) * 2	m2	8,580	
				RAZEM	8,580
4		Wzmocnienie nadproży			
57 d.4	KNNR-W 3 0409-01	Cięcie piłą diamentową bruzd poziomych w celu oparcia kształtowników stalowych (oparcie 25cm). Okna piwniczne, otwory drzwiowe i okna przyziemia.	m		
		0	m	0,000	
				RAZEM	0,000
58 d.4	KNR 4-01 0313-04	Montaż nadproży stalowych od strony zewnętrznej z katownika 120x80x10 (oparcie 25cm)	m		
		$(0,85 + 0,5) * 4 + (1,05 + 0,5) * 12 + (1,01 + 0,5) * (0,92 + 0,5) + (0,47 + 0,5) + (0,93 + 0,5) * 2 + (1,05 + 0,5) * 2 + (0,99 + 0,5) + (1,05 + 0,5) * 27 + (0,85 + 0,5) * 10 + (0,8 + 0,5) * 7 + (1,31 + 0,5) + (0,98 + 0,5)$	m	103,090	
				RAZEM	103,090
59 d.4	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		103,09 * (0,12 * 2 + 0,08 * 2)	m2	41,236	
				RAZEM	41,236
60 d.4	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
		41,236	m2	41,236	
				RAZEM	41,236

ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.4	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych. Podkład reaktywny Corina. Dwukrotne. Krotność = 2	m2		
		41,236	m2	41,236	
				RAZEM	41,236
62 d.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na kształtownikach.	m		
		103,09	m	103,090	
				RAZEM	103,090
5		Przedłużenie pokrycia dachowego i wymiana rynien			
63 d.5	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		$4,53 * 0,5 + (12,51 + 15,96 + 2,48 + 13,95 + 4,45) * 0,5$	m2	26,940	
				RAZEM	26,940
64 d.5	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		26,94	m2	26,940	
				RAZEM	26,940
65 d.5	kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy w punkcie przeznaczonym do odbioru.	m2		
		26,94	m2	26,940	
				RAZEM	26,940
66 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. Wiatrownice + pas nadrynnowy	m2		
		$4,53 * 0,4 + (12,51 + 15,96 + 2,48 + 13,95 + 4,45) * 0,4$	m2	21,552	
				RAZEM	21,552
67 d.5	KNR 401 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	m		
		$12,51 + 15,96 + 2,48 + 13,95 + 4,45$	m	49,350	
				RAZEM	49,350
68 d.5	KNR 4-01 0413-02	Wydłużenie krokwi. Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		4,53	m	4,530	
				RAZEM	4,530
69 d.5	KNR 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm, o rozst. do 16cm z tarcicy nasyc. Szczyt	m2		
		$4,53 * 0,3$	m2	1,359	
				RAZEM	1,359
70 d.5	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		$4,53 * 0,5$	m2	2,265	
				RAZEM	2,265
71 d.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		$4,53 * 0,4 + (12,51 + 15,96 + 2,48 + 13,95 + 4,45) * 0,4$	m2	21,552	
				RAZEM	21,552
72 d.5	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową. Papa wierzchniego krycia PV250	m2		
		$4,53 * 0,8 + (12,51 + 15,96 + 2,48 + 13,95 + 4,45) * 0,5$	m2	28,299	
				RAZEM	28,299
73 d.5	KNR 202 0508-0510	Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, o średnicy: 15 cm	m		
		$12,51 + 15,96 + 2,48 + 13,95 + 4,45$	m	49,350	
				RAZEM	49,350
74 d.5	kalk. własna	Dylatacja rynien	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000

IT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.5	KNR 401 1209-1000	Malowanie lakierobejcą desek okapowych (podbitka)	m2		
		4,53 * 0,3	m2	1,359	
				RAZEM	1,359
6		Cokół			
76 d.6	0-23 IGM 262-	Izolacja pionowa z płyt XPS gr 10 cm (polistyren ekstrudowany) mocowanych na klej mineralny	m2		
		0,74 * (3,27 + 4,18 + 4,45 + 9,28 - 1,01)	m2	14,926	
				RAZEM	14,926
77 d.6	do K R 2-02 or	Założenie narożników ochronnych	m		
		0,8 * 3	m	2,400	
				RAZEM	2,400
78 d.6	0-23 IGM 262-	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		0,74 * (3,27 + 4,18 + 4,45 + 9,28 - 1,01)	m2	14,926	
				RAZEM	14,926
79 d.6	0-23 IGM 262-	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian 6 szt/m2	szt		
		14,926 * 6	szt	89,556	
				RAZEM	89,556
80 d.6	KNR 0-23 IGM 93-1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod tynk mozaikowy	m2		
		0,74 * (3,27 + 4,18 + 4,45 + 9,28 - 1,01) + 0,74 * (10,95 + 1,71 + 15,92)	m2	36,075	
				RAZEM	36,075
81 d.6	KNR 0-23 IGM 93-2	Cokół z tynku mozaikowego	m2		
		36,075	m2	36,075	
				RAZEM	36,075
82 d.6	KNR 2-31 104-1	Podsypka piaskowa gr 10 cm zagęszczona ręcznie	m2		
		0,5 * (3,27 + 4,18 + 4,45 + 9,28 - 1,01) + 1,2 * (10,95 + 1,71) + 0,5 * 15,92	m2	33,237	
				RAZEM	33,237
83 d.6	KNR 2-31 511-2	Nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej o gr 6 cm układanej na podsypce cem-piask. Opaska + stopień wejściowy+dojście do budynku	m2		
		0,5 * (3,27 + 4,18 + 4,45 + 9,28 - 1,01) + 0,5 * 15,92 + 1,2 * 1 * 2 + 1,6 * 2,4	m2	24,285	
				RAZEM	24,285
84 d.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Chodnik od strony ulicy i utwardzenie z kamienia od szczytu. Materiał z odzysku.	m2		
		(1,71 + 10,75 + 2) * 1,2	m2	17,352	
				RAZEM	17,352
85 d.6	KNR 231 0407-0100	Obrzeża betonowe 25x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową	m		
		3,27 + 4,18 + 4,45 + 9,28 + 0,5 * 2 + 0,5 * 15,92 + 1,2 * 1 * 2 + 2,4 * 2	m	37,340	
				RAZEM	37,340
7		Rusztowania			
86 d.7	KNR 2-02 1610-1	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne o wys.do 10 m	m2		
		11,76 * (15,92 + 1,71 + 10,75 + 13,7) + 4,6 * 4,45 + 3,3 * 5,8	m2	534,471	
				RAZEM	534,471
87 d.7	KNR 2 1 05-1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		534,471	m2	534,471	
				RAZEM	534,471

IT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.7	KNR 2-02 1614-4	Daszki ochronne nad wejściami	m2		
		2 * 1,5 * 2	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
89 d.7	Rusztowanie	Rozliczenie pracy rusztowania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.7	kalk. własna	Opłata za zajęcie pasa chodnika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Roboty budowlane różne			
91 d.8	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian - ogrodzenie od strony ulicy	m3		
		0,25 * 2,5 * (17,13 + 4,56 + 40,5)	m3	38,869	
				RAZEM	38,869
92 d.8	kalk. własna	Uporządkowanie terenu po rozbiórce (grabienie i nawiezenie ziemi)	m2		
		0,5 * (17,13 + 4,56 + 40,5)	m2	31,095	
				RAZEM	31,095
93 d.8	kalk. własna	Wymiana wywiewek wentylacyjnych na ścianie od strony podwórka na rury systemowe fi 110	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
94 d.8	KNR 202 1219-0300	Wycieraczki do obuwia typowe o pow. 0,27 m2	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
95 d.8	KNR 4-03 1129-2	Demontaż szafki elektrycznej. Uzyskać zgodę z Energi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
96 d.8	KNR 5-08 404-8	Montaż szafki elektrycznej. Uzyskać zgodę z Energi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.8	KNR 5-08 512-3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED z czujnikiem ruchu. Wraz z wyprowadzeniem instalacji elektrycznej. Lampa od strony podwórka.	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
98 d.8	kalk. własna	Demontaż anten	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
99 d.8	kalk. własna	Montaż anten	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
100 d.8	kalk. własna	Tabliczka z nazwą ulicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
101 d.8	kalk. własna	Demontaż suszarek przyokiennych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.8	KNR 4-01 108-9	Załadunek i wywóz gruzu na odl. 1 km	m3		

IT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,122 * 0,12 + 487,247 * 0,02 + 243,239 * 0,25 * 0,02 + 0,204 + 13,44 * 0,12 + 1,067 + 89,226 * 0,02 + (84,765 - 75,842) + 38,869 + 170 * 0,025$	m3	67,806	
				RAZEM	67,806
103 d.8	KNR 4-01 108-10	Transport na dalsze 4 km	m3		
		67,806	m3	67,806	
				RAZEM	67,806
104 d.8	kalk. własna	opłata składowiskowa	m3		
		67,806	m3	67,806	
				RAZEM	67,806
9		Ocieplenie strychu			
105 d.9	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie podłogi z desek	m2		
		170	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
106 d.9	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		170	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
107 d.9	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z paroizolacji	m2		
		170	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
108 d.9	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa. Wełna mineralna gr. 20cm $\Lambda = 0,035$	m2		
		170	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
109 d.9	KNR 4-01 0408-02 analogia	Wypoziomowanie belek stropowych poprzez dobicie impregnowanych desek gr. 4,5cm	m		
		170	m	170,000	
				RAZEM	170,000
110 d.9	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 25 mm na pióro-wpust.	m2		
		170	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
10		Stolarka drzwiowa			
111 d.10	kalk. własna	Renowacja drzwi zewnętrznych wejściowych (z malowaniem)	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000

INSPEKTOR NADZORU

Dawid Gąsior
Upz. Nr POM/0405/WBKb/16

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Limanowskiego 18 w Szczecinku, NIP 673-19-07-611 reprezentowaną przez:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą
w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 43 743 000,00 zł; NIP 673-15-97-
062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM w imieniu, którego działa :

Prezes Zarządu

Łukasz Maciejunas

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. – **remont elewacji z dociepleniem wraz z robotami towarzyszącymi oraz wymianę stolarki okiennej na strychu przy ul. Limanowskiego 18 w Szczecinku.**
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia: **dokumentacja techniczna na którą składają się: projekt budowlany wraz z audytem energetycznym, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo- finansowy, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do umowy.**
3. Przedstawiony do zaproszenia do składania ofert przedmiar robót nie stanowi zestawienia wszystkich planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie budowlanym lub z niego wynikające nie są robotami dodatkowymi. Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym, a występujące w przedmiarze robót nie są robotami dodatkowymi.
4. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty zostały wyszczególnione przynajmniej w jednym z załączników do umowy oznaczonych numerami 1, 2, 3, 4 i 5.
W przypadku kolizji pomiędzy dokumentami stanowiącymi załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do umowy, decyzję o realizacji zakresu robót (na pisemny wniosek Wykonawcy) podejmuje Zamawiający.
5. Zamawiający oświadcza, że inwestycja objęta niniejszą umową będzie realizowana w oparciu o kredyt inwestycyjny zaciągnięty w **VeloBank S.A** na zasadach wynikających z zawartej umowy Kredytowej w zakresie terminu jej wykonania oraz dofinansowania z Urzędu Miasta.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji określonego jak wyżej zakresu rzeczowego polegającej na rezygnacji w całości lub w części z robót określonych w pkt. 1, bądź przesunięciu terminu ich wykonania w przypadku nie otrzymania kredytu bankowego .
7. Rozpoczęcie robót może nastąpić po otrzymaniu kredytu na realizację przedmiotu umowy, o czym Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
8. W przypadku nie otrzymania kredytu lub dofinansowania z Urzędu Miasta Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Powyższe nie rodzi skutków o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 3/.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
 - 1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
 - 1.2. Termin zakończenia robót ustala się na:
 - 1.3. Termin zakończenia umowy ustala się na: **(nie później niż 1 miesiąc po zgłoszeniu gotowości do odbioru).**
2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli gotowość zostanie pisemnie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Terminem zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. jest dzień w którym zakończą się wszystkie czynności związane ze sporządzeniem (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego) i podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1 . Przekazania Wykonawcy w dniu 2025 r dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu umowy.
 - 1.2 . Przekazania Wykonawcy do dnia 2025 r placu budowy.
 - 1.3 . Sprawdzenia w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
 - 1.4 . Przejęcia od Wykonawcy wykonanych przez niego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania.
 - 1.5 . Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - 1.6 . Dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2.2. Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt placu budowy.
 - 2.3. Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
 - 2.4. Poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i gruntów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (jak zajdzie konieczność).
 - 2.5. Poniesienia kosztów utylizacji odpadów niebezpiecznych jeżeli takie występują.
 - 2.6. Uzgadniania z Zamawiającym zakupu wbudowanych wyrobów budowlanych pod względem jakości, rodzaju, gatunku, kolorystyki, wzoru.
 - 2.7. Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji i wprowadzenia robót dodatkowych,

- 2.8. Skompletowania wszystkich wyników badań , pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji, w tym bhp i p. poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
Wykonawca robót pokrywa koszty wymaganych ekspertyz, badań technicznych, zaświadczeń, opinii wymaganych przy odbiorze robót.
- 2.9. Wykonania i dostarczenia na własny koszt dodatkowych rysunków powykonawczych z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego – 3 egz.
- 2.10. Wykonania oraz realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym.
- 2.11. Wykonania dodatkowych badań, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych.
- 2.12. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, P. Poż. i ochrony środowiska.
- 2.13. Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym.
- 2.14. Powiadomienia na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym właścicieli nieruchomości o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskania od właścicieli pisemnych oświadczeń o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
- 2.15. Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 2.16. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres gwarancji.
- 2.17. Pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru oraz uzyskania jej potwierdzenia od Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania robót poprzez sprawdzenie przegród kamerą termowizyjną.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (suma ubezpieczenia).
8. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
9. Jeżeli wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy i w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może rozliczyć z kwot należnych Wykonawcy lub dać prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3/ umowy.
10. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie podlicznik poboru wody i energii elektrycznej. Opłaty za zużytą do celów remontu wodę i energię elektryczną ponosić będzie Wykonawca.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą WYKONAWCY jest wynagrodzenie kosztorysowe
2. Wynagrodzenie kosztorysowe wyraża się kwotązł brutto; słownie:
3. Wynagrodzenie kosztorysowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury końcowej, a jedynie do wyłonienia Wykonawcy i do wystawiania faktur częściowych, o czym mowa w § 6 ust. 3. Jest to wynagrodzenie wstępne.
4. Przyjęty podczas zapytania ofertowego kosztorys ofertowy stanowi jedynie podstawę do wyboru oferty. Nie oznacza to, że wszystkie zawarte w nim pozycje są akceptowane. W przypadku, gdy pozycja kosztorysowa budzi wątpliwości z powodu niejasnego opisu lub jej wartość istotnie odbiega od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy szczegółowego rozbiecia na czynniki cenotwórcze oraz okazania faktury za wbudowane materiały. W przypadku, gdy koszty materiałów będą istotnie odbiegały od średniej rynkowej, Zamawiający ma prawo zastosować średnie ceny określone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INRORMACJI CENOWYCHBUDOWNICTWA” wydawanych przez ORGBUD - SERWIS Sp. z o.o. w Poznaniu stosując zasady kosztorysowania. Powyższy zapis dotyczy kosztorysów z pozycją "kalkulacja własna".
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego, w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym:

a/ robocizna	-	zł/godz.
b/ koszty pośrednie /R+S/	-	 %
c/ koszty zakupu /M/	-	%
d/ zysk /R+S+Kp/	-	 %

oraz materiały i sprzęt w/g cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy plus podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.

6. Wartość kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia kosztorysowego bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia robót podstawowych, których wartość przekroczy 15% kwoty umownej, należy uprzednio spisać protokół konieczności, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym celu Wykonawca przedstawi odrębny kosztorys ofertowy, oparty na czynnikach cenotwórczych robót podstawowych, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy jest podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na

bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii. Zasadność wykonania tych prac musi być potwierdzona w terminie trzech dni od ich wykonania przez Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych nie objętych umową bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego lub przekroczenie wartości robót (powyżej 15%) bez uprzedniego spisania protokołu konieczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty.

7. Materiały budowlane zastosowane przy remoncie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a pod względem ceny nie przekraczać minimalnych stawek występujących na rynku lokalnym.
8. Praca sprzętu /S/ będzie rozliczana wg minimalnych cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SERWIS INORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA” wydawanej przez ORGBUD- SERWIS Sp. z o.o. w Poznaniu. Rozliczenie czasu pracy podnośnika ustala na podstawie 1/2 czasu pracy grupy roboczej składającej się z dwóch osób w oparciu o minimalną cenę Orgbudu stosując zasady kosztorysowania bez narzutów do pracy sprzętu.
9. W szczególnych przypadkach dopuszcza się przyjmowanie rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych, opisanych jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotów, „przyjęto przez analogię”.
10. Wykonanie prac bez uzyskania zgody Zamawiającego jak określono w punkcie 6 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty.

§ 5

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się, że wykona własnymi siłami roboty budowlane o których mowa w § 1 pkt. 1 umowy.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych nie będących kluczową częścią zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - c) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej zawarciem.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy tj. zł brutto.
12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie sukcesywnie (fakturami częściowymi, po zakończeniu każdego etapu robót, określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy) po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury (częściowej) będzie sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru częściowy protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2

4. Rozliczenie ostateczne w formie faktury (końcowej) nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 p-kt 2.8, 2.9 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.
6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach.
2. Faktury (przejściowe) prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie 2 tygodni od daty powstania zobowiązania, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Do faktury (końcowej) za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Faktura (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Numer identyfikacyjny NIP:

1/ Zamawiającego	-	673-19-07-611
2/ Wykonawcy	-	

§ 8

1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:
 - 1) roboty budowlane -
Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia protokołów odbioru oraz dokumentacji rozliczeniowej w terminie 7 dni licząc od daty ich otrzymania.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy będzie pełnił:
 - 1) kierownik budowy -
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do wpisywania do dziennika budowy terminów wykonania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru.

§ 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości brutto tj.,.... zł, słownie:
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % (na pisemny wniosek Wykonawcy), nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dni po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury (końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 1, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego aż do terminu wygaśnięcia okresu gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30 % zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 1. Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone (na pisemny wniosek Wykonawcy), nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres - miesięcy, od daty zakończenia odbioru końcowego. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. W odniesieniu do rękojmi za wady mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 568 § 1).
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2. lub zakończenia umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3.
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 4/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo,
 - 5/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każde z nich każdorazowo.
 - 6/ za zgłoszenie gotowości do ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, który nie został prawidłowo zakończony w wysokości 5 %, jednak nie mniej niż 2.000,00 zł.
 - 7/ w przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 9 ust. 5 w wysokości dwukrotności kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości j.n. :
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od naliczonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być łączone.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
6. Zapisów paragrafu nie stosuje się w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7.

§ 12

1. Wykonawca po zakończonych robotach może zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
3. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru na druku załączonym do zapytania ofertowego, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru terminu zakończenia robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 p-kt 2.8, 2.9 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 14 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.

- Zgłoszenie do odbioru na innym druku niż załączony do zapytania ofertowego będzie traktowane jako nieważne.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad i wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do zakresu wykonanej umowy bez wad,
 - 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
 6. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający lub inny uprawniony do tego podmiot zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, a w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 7. Odbiór po okresie gwarancji i ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
 9. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
 11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 13

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokółnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Komisja powołana przez Zamawiającego odstąpi od odbioru z winy Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpocznie robót przez 7dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad 7 dni,
 - e) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającą na nierealizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę poszczegółnej faktury,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bezpodstawnie podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni.

§ 15

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 7. dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu

robót w przypadku:

- 1/ wystąpienia konieczności udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
- 2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym istotne wady dokumentacji technicznej /, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
- 3/ wystąpienia istotnych wad dokumentacji technicznej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.
- 4/ wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 1/ zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
 - 2/ konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.
 - 3/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 4/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 5/ konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - 6/ wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.
 - 7/ zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
3. Zmiany osobowe:

Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach. Wykonawca może dokonać zmiany osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego w przypadkach:

 - 1/ śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób.
 - 2/ nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
 - 3/ rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z części prac skutkującym tym samym obniżeniem wynagrodzenia, ograniczając zakres umowy podstawowej w sytuacji, gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, w szczególności spowodują zwiększenie bezpieczeństwa. W takim wypadku zamawiający zmniejszy adekwatnie wynagrodzenie przysługujące wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zmiany zostaną wprowadzone pod warunkiem poprawienia wartości lub sprawności robót oraz w sytuacji, kiedy dokonanie zmian będzie korzystne dla zamawiającego. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadku rozszerzenia zakresu umowy o prace nie objęte dokumentacją techniczną, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy i których strony nie mogły przewidzieć na etapie zapytania ofertowego.
5. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy, jest uważana za doręczoną.

§ 18

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 19

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15. dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 20

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., zwanego dalej RODO informuję, że Administratorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B, który gromadzi i przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych w trybie art. 6 oraz art. 9.

2. Administrator, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa.
3. Każda osoba, której dane dotyczą jest uprawniona w trybie art. 15 RODO do uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących, oraz informacji o prawie do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
4. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zgodności z art. 77 RODO.
5. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest Zbigniew Woźniak email: iod@zgm-tbs.szczecinek.pl

§ 21

1. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy :

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.)

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**

KK

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

P R O T O K Ó Ł przekazania terenu / placu budowy / obiektu

na potrzeby wykonania zadania pn:

.....
.....
.....".

Strona przekazująca:

- | | | |
|---------|-----------------|--------------------|
| 1. | - Insp. Nadzoru | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 2. | - Technik | ZGM TBS Sp. z o.o. |

Strona przyjmująca:

- | | |
|---------|----------------------------|
| 1. | - Przedstawiciel Wykonawcy |
| 2. | - Kierownik budowy |

Przy udziale:

- | |
|---------|
| 1. |
| 2. |

I. Przedstawiciele powyższych składów po oględzinach terenu / obiektu na miejscu, postanawiają i stwierdzają:

1. Doręczona została dla Wykonawcy dokumentacja techniczna w dniu r.
2. Zalecenia dla Wykonawcy :
 - a) prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie Prawa Budowlanego, BHP , Ochrony P.Poż., zawartą umową i uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru,
 - b) prace prowadzić w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców i osób postronnych,
 - c) podczas prac zapewnić całkowite bezpieczeństwo dla otaczającego terenu i osób postronnych,
 - d) wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne przy obiekcie (taśmy + tablice),
 - e) wszelkie odpady, opakowania pochodzące z robót wywieźć na wysypisko,
 - f) uporządkować teren po robotach budowlanych,
 - g) całość zadania, wykonać zgodnie z postanowieniami umowy z dnia,

3. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy/ obiektu, ponosi on całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na przejętym terenie/obiekcie aż do momentu protokolarnego odbioru robót.

II. Obiekt do prowadzenia robót budowlanych przekazano dnia

1. Stany liczników spisane zostaną w momencie fizycznego wejścia Wykonawcy na plac budowy/obiektu o czym niezwłocznie zawiadomi Insp. Nadzoru

Stan licznika En. Elektrycznej	=	
Nr licznika En. Elektrycznej		
Stan licznika wody	=	
Nr licznika wody		

2. Uwagi:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca:

Strona przyjmująca:

OŚWIADCZENIE O CAŁKOWITYM / CZĘŚCIOWYM* ZAKOŃCZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH I GOTOWOŚCI DO ODBIORU

Ja niżej podpisany oświadczam, że roboty budowlane polegające na:

.....
.....

pod adresem

określone umową / zleceniem* z dnia zostały wykonane:

- a) w całości / części * (określić stopień zaawansowania)%
- b) zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę
znak:..... z dnia.....
- c) z następującymi zmianami, nie odступа jącymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub
warunków pozwolenia na budowę, wprowadzonymi do realizacji w trakcie wykonywania robót:
.....
.....
- d) teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu.
- e) wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie aktualne oznakowanie z załączoną
informacją o wyrobie i instrukcją jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do
stosowania w budownictwie posiadają potwierdzone zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem
odniesienia. Pozostałe wyroby są wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.

**Potwierdzając powyższe, oświadczam, że świadomy jestem odpowiedzialności (w tym
karnej i zawodowej), wynikającej z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).**

Podpis Wykonawcy

Potwierdzam / nie potwierdzam*, że ww. roboty zostały zakończone i są gotowe do
przeprowadzenia odbioru/ komisyjnego odbioru*.

Uwagi:.....
.....
.....

Data i Podpis Inspektora Nadzoru

*niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Sporządzony dnia w sprawie odbioru i przekazania do użytku zadania pn.:

.....
na podstawie umowy z dnia

Komisja w składzie:

- | | | |
|---------|--------------------------|--------------------|
| 1. | - Przewodniczący Komisji | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 2. | - Członek Komisji | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 3. | - Członek Komisji | ZGM TBS Sp. z o.o. |
| 4. | - Członek Komisji | Zarząd WMN |

przy udziale Wykonawcy:

.....
w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

1. – Inspektor robót ZGM TBS Sp. z o.o.
stwierdza co następuje:

I. Inwestorem w/w robót jest : WMN
w imieniu której występuje :

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczecinku

II. Wykonawcą w/w robót jest:

III. Roboty rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego / kwoty ryczałtowej*.

IV. Roboty wykonane zostały zgodnie z umową z dnia
oraz zgłoszonym pisemnie w dniu..... oświadczeniem o gotowości robót do odbioru.

Roboty zostały wykonane w okresie od do

Termin zakończenia robót został / nie został* dotrzymany. Nastąpiło opóźnienie odni.

Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres lat, liczony od daty odbioru.

V. Komisja stwierdza usterki w zakresie:

.....
.....
.....
.....

które zostaną usunięte do dnia:.....

*W związku z tym, że usterki w/w **uniemożliwiają** użytkowanie przedmiotu umowy Komisja przerywa spisywanie protokołu oraz wyznacza termin ponownego odbioru na dzień:

*niepotrzebne skreślić

VI. Orzeczenie Komisji oraz wnioski:

W związku ze stwierdzeniem, że zakres prac objętych umową został wykonany a stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy komisja dokonuje ostatecznego odbioru robót budowlanych i przyjmuje obiekt do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przewodniczący Komisji:

Członkowie:

Wykonawca:

Inspektorzy Nadzoru:

1.

2.

1.

1.

3.

2.

4.

3.