



**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B**

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 263 000,00
Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2
71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl

TELEFONY:

prefix - 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

TRI -221b/1368/2018

Szczecinek, dnia 19-11-2018r.

wg. rozdzielnika

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia ofert na **wykonywanie usług kominarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku w terminie od 01.01.2019-31.12.2020r.**

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 (Dz.U.z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.),
- 2) usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r poz.719),
- 3) usługi dodatkowe.

Zakres ilościowy obejmuje:

ilość nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych	- 268
ilość lokali mieszkalnych/ usługowych	- 3603
ilość przewodów dymowych	- 577
ilość przewodów spalinowych	- 2414
ilość przewodów wentylacyjnych	- 5447

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **30.11.2018r. do godz. 13³⁰** w siedzibie Spółki (Biuro Obsługi Lokatora), zgodnie z załączonym Formularzem Ofertowym.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W załączeniu: wykaz budynków, harmonogram rocznej kontroli oraz czyszczenia przewodów kominowych, projekt umowy, formularz ofertowy.

DYREKTOR
ds. technicznych
Rafał Czuczwała

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cieślaka 6b
78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.

„Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku w terminie od 01.01.2019-31.12.2020r.”

1. Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 (Dz.U.z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.),
- 2) usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r poz.719),
- 3) usługi dodatkowe.

2. Zakres ilościowy obejmuje:

- 1) ilość nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych – **268**
- 2) ilość lokali mieszkalnych/usługowych – **3603**
- 3) ilość przewodów dymowych – **577**
- 4) ilość przewodów spalinowych – **2414**
- 5) ilość przewodów wentylacyjnych – **5447**

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za cenę oferty brutto obliczoną według zbiorczego zestawienia kosztów jak poniżej:

Lp	Rodzaj usługi	Jednostka miary	Prognozowana ilość w okresie 01.01.2019r-31.12.2020r. (2 lata)	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Wartość usługi brutto
1.1	badania techniczne okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych	lokal	3603 x 2= 7206		
2.1	czyszczenie przewodów dymowych - 4 razy w roku (577 x 4 = 2308)	szt.	2308 x 2= 4616		
2.2	czyszczenie przewodów spalinowych - 2 razy w roku (2414 x 2 = 4828)	szt.	4828 x 2= 9656		
2.3	czyszczenie przewodów wentylacyjnych	szt.	5447 x 2= 10894		
Razem wartość zamówienia do celów ustalenia wartości oferty					

Słownie:

Sprawdzenie szczelności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych metodą
(należy wskazać metodę).

Usługi wykonywane na odrębne zlecenie:

1. Opinia kominiarska dotycząca podłączeń do przewodów kominowych wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczo- kominowych i wentylacji w lokalach z wyrysowaniem i wskazaniem ich na szkicu - cena jednostkowa brutto za każde wskazanie na szkicu podłączenie.-
...../szt.,
 2. Inwentaryzacja urządzeń grzewczo kominowych wraz ze sporządzeniem niezbędnych szkiców-
cena jednostkowa brutto za 1 mb przewodu kominowego-, za 1 podłączenia-.....
 3. Sprawdzenie ciągu wraz z pomiarem- cena jednostkowa brutto za 1 przewód-.....
 3. Odgruzowanie, odkawczenie przewodów kominowych- cena jednostkowa brutto za 1 przewód-..... (bez wykucia otworu-
przebijakiem, bolcem), za każdy wykuty i zamurowany otwór -
 5. Kamerownie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych za 1 przewód-.....
-
1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi: **zgodnie z kodeksem cywilnym.**
 2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
 3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
 4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
 5. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
 6. Uznajemy, że wszystkie załączniki stanowią część naszej Oferty.
 7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
 8. Zgadzamy się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy

Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych

załącznik nr 1

Strefa I - koordynator umowy Barbara Obuchowicz

Lp	Nazwa obiektu	Lp	Nazwa obiektu
1	Jeziorna 10	36	Kościuszki 35
2	Jeziorna 15-16-16A	37	Kościuszki 41
3	Jeziorna 17	38	Kościuszki 44-46
4	Jeziorna 3 A-B-C	39	Kościuszki 8
5	Jeziorna 4	40	Kościuszki 9
6	Jeziorna 5	41	Mierosławskiego 5-C
7	Jeziorna 9	42	Mierosławskiego 7-D
8	Koszalińska 10	43	Polna 20
9	Koszalińska 12	44	Polna 21
10	Koszalińska 20A-B	45	Polna 4
11	Koszalińska 22A-B	46	Polna 8
12	Koszalińska 24B	47	Zielona 14
13	Koszalińska 26A-B	48	Zielona 15
14	Koszalińska 28A-B	49	Zielona 18
15	Koszalińska 30	50	Zielona 19
16	Koszalińska 35	51	Zielona 23
17	Koszalińska 42	52	Zielona 24
18	Koszalińska 43	53	Zielona 26
19	Koszalińska 51	54	Zielona 27
20	Koszalińska 53	55	Zielona 31
21	Koszalińska 58	56	Zielona 33
22	Koszalińska 62A-H	57	Zielona 35
23	Koszalińska 64 A-H	58	Zielona 38
24	Koszalińska 66A-D	59	Zielona 41
25	Koszalińska 67	60	Zielona 42
26	Koszalińska 68A-D	61	Zielona 43
27	Koszalińska 69	62	Zielona 44
28	Koszalińska 78A-D	63	Zielona 45
29	Koszalińska 79	64	Zielona 48
30	Koszalińska 8	65	Zielona 49
31	Kościuszki 10	66	Zielona 50
32	Kościuszki 1-3	67	Zielona 52
33	Kościuszki 23		
34	Kościuszki 23C		
35	Kościuszki 32		

Strefa II - koordynator umowy Mariusz Cemka

Lp	Nazwa obiektu	Lp	Nazwa obiektu
68	1-go Maja 13	103	Bartoszewskiego 8-10
69	1-go Maja 2	104	Bartoszewskiego 9
70	1-go Maja 34-36-36A	105	Junacka 2
71	1-go Maja 37	106	Kaszubska 21
72	1-go Maja 4	107	Kaszubska 2-4
73	1-go Maja 40	108	Kościuszki 2-4
74	1-go Maja 42	109	Ks.Elżbiety 4-5
75	1-go Maja 45	110	Mariacka 4
76	1-go Maja 57	111	Mariacka 6-8
77	1-go Maja 7	112	Ordona 1
78	B.Warszawy 11-13	113	Ordona 10
79	B.Warszawy 1	114	Ordona 15
80	B.Warszawy 14	115	Ordona 8
81	B.Warszawy 16	116	Parkowa 4-5
82	B.WARSZAWY 17-19, OGRODOWA 4	117	Pl.Wolności 11
83	B.Warszawy 18	118	Pl.Wolności 12
84	B.Warszawy 20	119	Pl.Wolności 15-16
85	B.Warszawy 22	120	Pl.Wolności 7
86	B.Warszawy 23	121	Pl.Wolności 8
87	B.Warszawy 24	122	Sadowa 6,6A,6B
88	B.Warszawy 25	123	Szewska 5-6
89	B.Warszawy 3	124	Szkolna 14
90	B.Warszawy 34	125	Szkolna 20
91	B.Warszawy 4	126	Wodociągowa 10ABC
92	B.Warszawy 44	127	Wodociągowa 5A-G
93	B.Warszawy 45-47-49	128	Wodociągowa 6A
94	B.Warszawy 50	129	Zamkowa 3
95	B.Warszawy 71	130	Zaulek 1-6
96	Bartoszewskiego 11-19	131	Zaulek 7-8-9
97	Bartoszewskiego 23	132	Zielona 1
98	Bartoszewskiego 25	133	Zielona 3
99	Bartoszewskiego 26-28		
100	Bartoszewskiego 27		
101	Bartoszewskiego 34		
102	Bartoszewskiego 5		

Strefa III - koordynator umowy Janusz Wronowski

Lp	Nazwa obiektu	Lp	Nazwa obiektu
134	Drahimska 1-9	169	Artyleryjska 1
135	E. Plater14 W. Polskiego1	170	Artyleryjska 3
136	E.Plater 1	171	Drahimska 10
137	Kanałowa 1	172	Drahimska 2
138	Kopernika 13	173	Drahimska 4
139	Limanowskiego 1	174	Drahimska 8
140	Limanowskiego 3	175	Drahimska 6
141	Limanowskiego5-5a E. Plater2	176	E. Plater 25
142	Limanowskiego 7E. Plater1A	177	Limanowskiego 11
143	Lipowa 33	178	Limanowskiego 12
144	Lipowa 35	179	Limanowskiego 16
145	Mickiewicza 3 -4	180	Lipowa 37
146	Piłska 30	181	Piłsudskiego 2
147	Piłsudskiego 12,14,14a	182	P. Wielkopolskich 4
148	P. Wielkopolskich 3 a-d	183	P. Wielkopolskich 7
149	P. Wielkopolskich 4 abc	184	Rzemieśnicza 3
150	Rzemieśnicza 5	185	Toruńska 19
151	Rzemieśnicza 8	186	Toruńska 22
152	Toruńska 10,12,14	187	Wiśniowa 3
153	Toruńska 16-18	188	W. Piłeckiego 1
154	Toruńska 3-5-7	189	W. Piłeckiego 14
155	Toruńska 6-8	190	W. Piłeckiego 15
156	Toruńska 9-11	191	W. Piłeckiego 3
157	Wiśniowa 3 ab	192	W. Piłeckiego 5
158	W. Piłeckiego 11	193	W. Piłeckiego 6
159	W. Piłeckiego 12	194	Wojska Polskiego 3
160	W. Piłeckiego 13ab	195	Wyszyńskiego 19
161	Wyszyńskiego 17	196	Wyszyńskiego 21
162	Wyszyńskiego 23	197	Wyszyńskiego 32
163	Wyszyńskiego 24	198	Wyszyńskiego 61
164	Wyszyńskiego 37	199	Wyszyńskiego 69
165	Wyszyńskiego 39-53		
166	Wyszyńskiego 57		

Strefa IV - koordynator umowy Anna Józwick

Lp	Nazwa obiektu	Lp	Nazwa obiektu
200	Armii Krajowej 1	235	Szczecińska 21
201	Armii Krajowej 10	236	Szczecińska 24 ab
202	Armii Krajowej 12,12a	237	Szczecińska 33 ab
203	Armii Krajowej 16	238	Szczecińska 39
204	Armii Krajowej 18	239	Szczecińska 4
205	Armii Krajowej 20	240	Warcisława IV 6
206	Armii Krajowej 21-27A	241	Warcisława IV 11
207	Armii Krajowej 30-32	242	Warcisława IV 13-15
208	Armii Krajowej 34-36	243	Warcisława IV 21-23-25
209	Armii Krajowej 42	244	Warcisława IV 27
210	Armii Krajowej 44	245	Warcisława IV 29
211	Armii Krajowej 53-55	246	Warcisława IV 30-32
212	Armii Krajowej 56	247	Warcisława IV 36
213	Armii Krajowej 57-59	248	Warcisława IV 39 Piłsudskiego 37,39,41
214	Armii Krajowej 61-63	249	Warcisława IV 48-50
215	Armii Krajowej 65-67	250	Warcisława IV 52
216	Armii Krajowej 71	251	Warcisława IV 54
217	Chelmińska 18-20	252	Warcisława IV 56
218	Chelmińska 19	253	Warcisława IV 60
219	Chelmińska 28-30	254	Warcisława IV 64
220	Chelmińska 6-8	255	Warszawska 12ab
221	Gdańska 30	256	Warszawska 1-3
222	Gdańska 32, Sikorskiego 27	257	Warszawska 8
223	Gdańska 6,6a	258	Winniczna 14
224	Grudziądzka 1-3	259	Winniczna 16
225	Łódzka I 50-53	260	Winniczna 32-32a
226	Łódzka I 70-73	261	Wyszyńskiego 34
227	Reja 14,15,16	262	Wyszyńskiego 36
228	Reja 8,9,10,11,12,13	263	Wyszyńskiego 58
229	Sikorskiego 16-18	264	Wyszyńskiego 66
230	Sikorskiego 25	265	Wyszyńskiego 70
231	Sikorskiego 29	266	Wyszyńskiego 72-72a
232	Słowiańska 24,26,28	267	Wyszyńskiego 74

167	Wyszyńskiego 59
168	Wyszyńskiego 67

233	Słowiańska 31	268	Wyszyńskiego 88
234	Słowiańska 4		

33	Kościuszki 23	2017-09-05							9	
34	Kościuszki 23C	2018-02-05							40	
35	Kościuszki 32	2017-09-05							7	
36	Kościuszki 35	2017-09-05							6	
37	Kościuszki 41	2017-09-05							8	
38	Kościuszki 44-46	2017-09-05							12	
39	Kościuszki 8	2017-09-05							6	
40	Kościuszki 9	2017-09-05							6	
41	Mierosławskiego 5-C	2018-02-05							60	
42	Mierosławskiego 7-D	2018-02-05							85	
43	Polna 20	2017-12-04							5	
44	Polna 21	2017-12-04							6	
45	Polna 4	2017-12-04							5	
46	Polna 8	2017-12-04							6	
47	Zielona 14	2017-12-28							6	
48	Zielona 15	2017-12-28							2	
49	Zielona 18	2017-12-21							9	
50	Zielona 19	2017-12-02							6	
51	Zielona 23	2017-12-09							7	
52	Zielona 24	2017-12-28							2	
53	Zielona 26	2017-12-08							2	
54	Zielona 27	2017-12-09							7	
55	Zielona 31	2017-12-09							9	
56	Zielona 33	2017-12-09							8	
57	Zielona 35	2017-12-07							8	
58	Zielona 38	2017-12-08							2	
59	Zielona 41	2017-12-09							5	
60	Zielona 42	2017-12-28							2	
61	Zielona 43	2017-12-21							8	
62	Zielona 44	2017-12-09							2	
63	Zielona 45	2017-12-21							6	
64	Zielona 48	2017-12-07							2	
65	Zielona 49	2017-12-09							5	
66	Zielona 50	2017-12-28							2	
67	Zielona 52	2017-12-08							2	
Suma									1073	

98	Bartoszewskiego 25	21.11.2017							18	
99	Bartoszewskiego 26-28	12.12.2017							14	
100	Bartoszewskiego 27	12.12.2017							5	
101	Bartoszewskiego 34	21.11.2017							8	
102	Bartoszewskiego 5	28.12.2017							4	
103	Bartoszewskiego 8-10	08.03.2017							14	
104	Bartoszewskiego 9	14.12.2017							7	
105	Junacka 2	15.01.2017							26	
106	Kaszubska 21	31.07.2017							5	
107	Kaszubska 2-4	31.07.2017							12	
108	Kościuszki 2-4	23.01.2017							28	
109	Ks.Elżbiety 4-5	24.01.2017							30	
110	Mariacka 4	03.04.2017							5	
111	Mariacka 6-8	03.04.2017							29	
112	Ordona 1	06.11.2017							7	
113	Ordona 10	07.11.2017							8	
114	Ordona 15	07.11.2017							5	
115	Ordona 8	30.08.2017							4	
116	Parkowa 4-5	23.11.2017							8	
117	Pl.Wolności 11	16.03.2016							9	
118	Pl.Wolności 12	04.04.2017							7	
119	Pl.Wolności 15-16	04.04.2017							17	
120	Pl.Wolności 7	04.04.2017							8	
121	Pl.Wolności 8	04.05.2017							6	
122	Sadowa 6,6A,6B	02.08.2018							34	
123	Szewska 5-6	29.12.2017							24	
124	Szkolna 14	05.12.2017							5	
125	Szkolna 20	06.12.2017							3	
126	Wodociągowa 10ABC	19.07.2018							30	
127	Wodociągowa 5A-G	20.07.2018							70	
128	Wodociągowa 6A	05.12.2017							29	
129	Zamkowa 3	21.11.2017							7	
130	Zaulek 1-6	23.03.2017							27	
131	Zaulek 7-8-9	23.04.2017							13	
132	Zielona 1	27.11.2017							4	
133	Zielona 3	21.11.2017							5	
Suma									838	

162	Wyszyńskiego 23	2017-12-29							8	
163	Wyszyńskiego 24	2017-12-29							11	
164	Wyszyńskiego 37	2017-12-29							25	
165	Wyszyńskiego 39-53	2017-12-29							91	
166	Wyszyńskiego 57	2017-12-29							15	
167	Wyszyńskiego 59	2017-12-29							10	
168	Wyszyńskiego 67	2017-12-29							10	
169	Artyleryjska 1	2017-12-29							6	
170	Artyleryjska 3	2017-12-29							6	
171	Drahimska 10	2017-12-29							7	
172	Drahimska 2	2017-12-29							7	
173	Drahimska 4	2017-12-29							7	
174	Drahimska 8	2017-12-29							7	
175	Drahimska 6	2017-12-29							7	
176	E. Plater 25	2017-08-07							6	
177	Limanowskiego 11	2017-09-08							5	
178	Limanowskiego 12	2017-12-28							6	
179	Limanowskiego 16	2017-12-28							7	
180	Lipowa 37	2017-11-15							6	
181	Piłsudskiego 2	2017-12-28							6	
182	P. Wielkopolskich 4	2017-09-09							5	
183	P. Wielkopolskich 7	2017-06-14							6	
184	Rzemieślnicza 3	2017-12-28							7	
185	Toruńska 19	2017-12-29							6	
186	Toruńska 22	2017-12-16							6	
187	Wiśniowa 3	2017-12-29							3	
188	W. Pileckiego 1	2017-11-20							3	
189	W. Pileckiego 14	2017-12-07							7	
190	W. Pileckiego 15	2017-09-09							5	
191	W. Pileckiego 3	2017-11-20							5	
192	W. Pileckiego 5	2017-11-20							6	
193	W. Pileckiego 6	2017-12-02							6	
194	Wojska Polskiego 3	2017-02-07							8	
195	Wyszyńskiego 19	2017-12-29							7	
196	Wyszyńskiego 21	2017-12-29							3	
197	Wyszyńskiego 32	2017-12-29							6	

225	Łódzka I 50-53	2017-12-29							24	
226	Łódzka I 70-73	2017-12-29							16	
227	Reja 14,15,16	2017-12-29							45	
228	Reja 8,9,10,11,12,13	brak							75	
229	Sikorskiego 16-18	2017-12-29							12	
230	Sikorskiego 25	brak							2	
231	Sikorskiego 29	2017-12-29							4	
232	Słowiańska 24,26,28	2017-12-29							30	
233	Słowiańska 31	brak							6	
234	Słowiańska 4	2017-12-29							42	
235	Szczecińska 21	2017-12-29							5	
236	Szczecińska 24 ab	2017-12-29							20	
237	Szczecińska 33 ab	2017-12-29							20	
238	Szczecińska 39	2017-12-29							5	
239	Szczecińska 4	2017-12-29							11	
240	Warcisława IV 6	2017-12-29							4	
241	Warcisława IV 11	2017-12-29							7	
242	Warcisława IV 13-15	2017-12-29							5	
243	Warcisława IV 21-23-25	2017-12-29							17	
244	Warcisława IV 27	2017-12-29							4	
245	Warcisława IV 29	2017-12-29							5	
246	Warcisława IV 30-32	2017-12-29							16	
247	Warcisława IV 36	brak							7	
248	Warcisława IV 39 Piłsudskiego 37,39,41	2017-12-29							16	
249	Warcisława IV 48-50	2017-12-29							14	
250	Warcisława IV 52	2017-12-29							9	
251	Warcisława IV 54	2017-12-29							13	
252	Warcisława IV 56	2017-12-29							6	
253	Warcisława IV 60	brak							8	
254	Warcisława IV 64	2017-12-29							12	
255	Warszawska 12ab	2017-12-29							20	
256	Warszawska 1-3	2017-12-29							20	
257	Warszawska 8	2017-12-29							3	
258	Winniczna 14	2017-12-29							5	
259	Winniczna 16	2017-12-29							9	
260	Winniczna 32-32a	2017-12-29							7	

261	Wyszyńskiego 34	brak							9	
262	Wyszyńskiego 36	2017-12-29							5	
263	Wyszyńskiego 58	2017-12-29							14	
264	Wyszyńskiego 66	2017-12-29							6	
265	Wyszyńskiego 70	2017-12-29							9	
266	Wyszyńskiego 72-72a	brak							11	
267	Wyszyńskiego 74	2017-12-29							11	
268	Wyszyńskiego 88	2017-12-29							4	

Suma	950
-------------	------------

ilość lokali

SUMA	3603
-------------	-------------

Harmonogram czyszczenia przewodów kominowych

załącznik nr 4

Strefa I - koordynator umowy Barbara Obuchowicz

Lp	Nazwa obiektu	Czyszczenie przewodów dymowych, spalinyowych i wentylacyjnych																																				Ilość przewodów			Ilość lokali				
		Styczeń			Luty			Marzec			Kwiecień			Wrzesień			Październik			Listopad			Grudzień			Dym.	Sp.	Went.																	
		D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W				D	S	W														
1	Jeziorna 10																																			6	2	5	5						
2	Jeziorna 15-16-16A																																					42	90	43					
3	Jeziorna 17																																						20	45	20				
4	Jeziorna 3 A-B-C																																						42	86	43				
5	Jeziorna 4																																						3	6	3				
6	Jeziorna 5																																						6	4	8	5			
7	Jeziorna 9																																						4		2	2			
8	Koszalińska 10																																							2	6	3			
9	Koszalińska 12																																							20	45	20			
10	Koszalińska 20A-B																																								30	60	30		
11	Koszalińska 22A-B																																								30	60	30		
12	Koszalińska 24B																																							15	30	15			
13	Koszalińska 26A-B																																								30	60	30		
14	Koszalińska 28A-B																																								30	60	30		
15	Koszalińska 30																																								5	4	6		
16	Koszalińska 35																																								2	6	5		
17	Koszalińska 42																																								9	2	8	8	
18	Koszalińska 43																																								5	13	7		
19	Koszalińska 51																																								5	4	7	3	
20	Koszalińska 53																																									5	6	11	6

Strefa II - koordynator umowy Mariusz Cemka

Lp	Nazwa obiektu	Czyszczenie przewodów dymowych, spalinyowych i wentylacyjnych																																				Ilość kanałów			Ilość lokali
		Styczeń			Luty			Marzec			Kwiecień			Wrzesień			Październik			Listopad			Grudzień			Dym.	Sp.	Went.													
		D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W				D	S	W										
68	1-go Maja 13																																	3	5	13	11				
69	1-go Maja 2																																	0	7	14	15				
70	1-go Maja 34-36-36A																																	5	36	72	45				
71	1-go Maja 37																																	0	5	4	7				
72	1-go Maja 4																																	5	8	3	5				
73	1-go Maja 40																																	0	4	5	7				
74	1-go Maja 42																																	1	3	4	5				
75	1-go Maja 45																																	0	4	4	6				
76	1-go Maja 57																																	0	6	12	6				
77	1-go Maja 7																																	0	3	10	8				
78	B. Warszawa 11-13																																3	7	22	21					
79	B. Warszawa 1																																	0	2	4	6				
80	B. Warszawa 14																																	0	4	11	8				
81	B. Warszawa 16																																	0	0	10	6				
82	B. WARSZAWY 17-19, OGRODOWA 4																																	0	11	15	13				

83	B. Warszawa 18																				1	5	16	9
84	B. Warszawa 20																				7	3	11	6
85	B. Warszawa 22																				12	5	7	6
86	B. Warszawa 23																				2	2	10	6
87	B. Warszawa 24																				5	5	11	7
88	B. Warszawa 25																				2	5	12	9
89	B. Warszawa 3																				0	5	12	6
90	B. Warszawa 34																				0	3	7	5
91	B. Warszawa 4																				2	1	4	6
92	B. Warszawa 44																				0	2	12	11
93	B. Warszawa 45-47-49																				6	10	19	12
94	B. Warszawa 50																				0	4	10	7
95	B. Warszawa 71																				0	3	7	4
96	Bartoszewskiego 11-19																				0	28	56	34
97	Bartoszewskiego 23																				2	4	11	6
98	Bartoszewskiego 25																				0	16	22	18
99	Bartoszewskiego 26-28																				0	14	28	14
100	Bartoszewskiego 27																				0	4	8	5
101	Bartoszewskiego 34																				0	4	4	8
102	Bartoszewskiego 5																				2	2	4	4
103	Bartoszewskiego 8-10																				4	2	4	14
104	Bartoszewskiego 9																				0	4	4	7
105	Junacka 2																				0	26	52	26
106	Kaszubska 21																				5	0	7	5

107	Kaszubska 2-4																				10	10	18	12	
108	Kościuszki 2-4																					0	28	56	28
109	Ks. Elżbiety 4-5																					0	30	60	30
110	Mariańska 4																					2	5	3	5
111	Mariańska 6-8																					0	30	60	29
112	Ordona 1																					2	5	8	7
113	Ordona 10																					0	11	12	8
114	Ordona 15																					0	3	5	5
115	Ordona 8																					2	3	4	4
116	Parkowa 4-5																					0	2	11	8
117	Pl. Wolności 11																					0	1	20	9
118	Pl. Wolności 12																					0	6	12	7
119	Pl. Wolności 15-16																					5	8	37	17
120	Pl. Wolności 7																					6	1	13	8
121	Pl. Wolności 8																					1	6	12	6
122	Sadowa 6, 6A, 6B																					0	33	66	34
123	Szewska 5-6																					10	24	48	24
124	Szkolna 14																					3	3	4	5
125	Szkolna 20																					8	3	4	3
126	Wodociągowa 10ABC																					0	12	36	30
127	Wodociągowa 5A-G																					0	28	84	70
128	Wodociągowa 6A																					0	26	60	29
129	Zamkowa 3																					0	6	17	7
130	Zaulek 1-6																					0	18	32	27

143	Lipowa 33																				6	13	11	
144	Lipowa 35																				1	6	11	7
145	Mickiewicza 3 -4																				9	8	7	11
146	Pilska 30																					28	12	
147	Pilsudskiego 12,14,14a																					24	60	29
148	P. Wielkopolskich 3 a-d																					24	48	23
149	P. Wielkopolskich 4 abc																					26	52	27
150	Rzemieśnicza 5																					8	4	8
151	Rzemieśnicza 8																				1	6	8	9
152	Toruńska 10,12,14																					11	16	12
153	Toruńska 16-18																				14	3	5	9
154	Toruńska 3-5-7																					8	10	9
155	Toruńska 6-8																					7	14	11
156	Toruńska 9-11																					7	15	10
157	Wiśniowa 3 ab																					13	24	12
158	W. Pileckiego 11																				10	4	5	9
159	W. Pileckiego 12																					4	4	10
160	W. Pileckiego 13ab																				1	18	40	20
161	Wyszynskiego 17																				3	4	8	9
162	Wyszynskiego 23																				16	5	5	8
163	Wyszynskiego 24																				4	5	5	11
164	Wyszynskiego 37																					15	50	25
165	Wyszynskiego 39-53																					40	136	91
166	Wyszynskiego 57																				1	7	14	15

191	W. Pileckiego 3																		12	4	4	4	5	
192	W. Pileckiego 5																			5	5	10	6	6
193	W. Pileckiego 6																		2	2	2	7	6	6
194	Wojska Polskiego 3																		2	7	14	8	8	8
195	Wyszyńskiego 19																	12		5			7	7
196	Wyszyńskiego 21																	3	4	3	3		3	3
197	Wyszyńskiego 32																	5	4	4	12		6	6
198	Wyszyńskiego 61																		3	3	6		6	6
199	Wyszyńskiego 69																	6	3	3	6		5	5
	SUMA																	185	435	955			742	

Strefa IV - koordynator umowy Anna Józwiak

Lp	Nazwa obiektu	Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych																												Ilość przewodów	Ilość lokali			
		Styczeń		Luty		Marzec		Kwiecień		Wrzesień		Październik		Listopad		Grudzień		Dym.	Sp.	Went.														
		D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S				D													
200	Armii Krajowej 1																														4	4	8	8
201	Armii Krajowej 10																														6	6	9	9
202	Armii Krajowej 12,12a																													4	4	14	12	

227	Reja 14,15,16																				45	96	45	45
228	Reja 8,9,10,11,12,13																					75	156	75
229	Sikorskiego 16-18																				12		7	12
230	Sikorskiego 25																				2	2	3	2
231	Sikorskiego 29																					4	3	4
232	Słowiańska 24,26,28																				6	24	32	30
233	Słowiańska 31																					4	9	6
234	Słowiańska 4																							
235	Szczecińska 21																					92		42
236	Szczecińska 24 ab																			1	5	14	5	5
237	Szczecińska 33 ab																					18	38	20
238	Szczecińska 39																					21	48	20
239	Szczecińska 4																					4	4	5
240	Warcisława IV 6																					3	10	11
241	Warcisława IV 11																			4	3	5	4	4
242	Warcisława IV 13-15																					4	6	7
243	Warcisława IV 21-23-25																			1	5	5	5	5
244	Warcisława IV 27																					10	30	17
245	Warcisława IV 29																					3	5	4
246	Warcisława IV 30-32																					5	4	5
247	Warcisława IV 36																					9	13	16
248	Warcisława IV 39																					5	6	7
249	Pisuńskiego 37,39,41																							
249	Warcisława IV 48-50																			2	13	21	16	16
																						10	10	14

250	Warcisława IV 52																			5	5	9
251	Warcisława IV 54																			10	24	13
252	Warcisława IV 56																			6	17	6
253	Warcisława IV 60																			6	6	8
254	Warcisława IV 64																	15	7	17	12	12
255	Warszawska 12ab																			8	30	20
256	Warszawska 1-3																			17	28	20
257	Warszawska 8																			3	6	3
258	Winniczna 14																		1	16	14	5
259	Winniczna 16																		4	9	18	9
260	Winniczna 32-32a																		8	5	4	7
261	Wyszyńskiego 34																				39	9
262	Wyszyńskiego 36																				11	5
263	Wyszyńskiego 58																		3	4	8	14
264	Wyszyńskiego 66																		2	3	3	6
265	Wyszyńskiego 70																			8	20	9
266	Wyszyńskiego 72-72a																			10	26	11
267	Wyszyńskiego 74																		2	9	31	11
268	Wyszyńskiego 88																			1	6	4
SUMA																			153	674	1458	950

	Dym.	Sp.	Went.	Ilość lokali
SUMA I - IV	577	2414	5447	3603

UMOWA

zawarta w dniuw Szczecinku pomiędzy:

Wspólnotami mieszkaniowymi nieruchomości reprezentowanymi przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym **34.263.000,00 zł**, NIP 673-15-97-062, REGON 330582529 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu Tomasza Welka**, zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

.....; NIP; REGON prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod nazwą zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku”.**
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 (Dz.U.z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.),
 - 2) usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r poz.719),
 - 3) usługi dodatkowe.
3. Zakres ilościowy obejmuje:
 - 1) ilość nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych – **268**
 - 2) ilość lokali mieszkalnych/usługowych – **3603**
 - 3) ilość przewodów dymowych – **577**
 - 4) ilość przewodów spalinowych – **2414**
 - 5) ilość przewodów wentylacyjnych – **5447**

Szczegółowy wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia zawiera **załącznik nr 1** do umowy.

4. **Wykonawca** przedmiot umowy będzie realizował zgodnie z normami i sztuką budowlaną w/g powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p. poż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
5. **Wykonawca** przedmiot umowy będzie realizował przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonania zleconej usługi, a użyte narzędzia i przyrządy będą spełniały obowiązujące normy (posiadały aktualny atest).
6. Przez zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) bądź wykonanie usług na wartość określoną w § 5 pkt. 1 umowy, pomimo iż nie upłynął termin jej obowiązywania określony w § 6 pkt 3,
 - 2) bądź upływanie terminu jej obowiązywania określonego w § 6 pkt 3 pomimo że wartość umowy nie została zrealizowana w całości.
7. **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie z tytułu wykonanych usług o mniejszej ilości niż przewidywana ilość i wartość wskazana w § 5 pkt 1 umowy, w sytuacji określonej w pkt 6 ppkt 2.
8. W uzasadnionych przypadkach (m.in. konieczność wykonania szkicu inwentaryzacyjnego, wynikającego z postępowania administracyjnego PINB) Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usług, o których mowa w pkt 2 ppkt. 3) innemu Wykonawcy.

§ 2

Badania techniczne okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych

1. Zakres badania technicznego okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych o którym mowa w §1 pkt 2 ppkt 1) należy przeprowadzić nie później niż do dnia **30 czerwca** każdego roku.
2. Zakres badania, o którym mowa w pkt 1 obejmuje:
 - 1) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych itp. W przypadku stwierdzenia samowolnej zmiany w podłączeniach o nieprawidłowościach należy powiadomić **Zamawiającego** (w końcowym protokole ze sprawdzenia stanu technicznej kontroli przewodów kominowych) wraz ze wskazaniem rozwiązań (przełączeń doprowadzających do stanu prawidłowego),
 - 2) sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami, włączów, drabin, ław kominiarskich itp.,
 - 3) sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
 - 4) sprawdzenie szczelności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, metodą (określoną w ofercie **Wykonawcy**) włącznie ze zlokalizowaniem miejsc nieszczelności, wraz z podaniem wariantów rozwiązania nieprawidłowości. Jeżeli jednym z wariantów będzie montaż wkładu kominowego należy podać jego długość i przekrój u wylotu tego przewodu,
 - 5) sprawdzenie siły ciągu (podciśnienia) przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń,
 - 6) sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem **Zamawiającego** o przysłoniętych kratkach wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.,
 - 7) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
 - 8) oceny innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, np. składowanie na strychu materiałów łatwopalnych,
 - 9) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej w każdym lokalu kontroli, wraz z doręczeniem najemcy lub właścicielowi kopii protokołu ze szczegółowym opisem usterek i nieprawidłowości, z podaniem przyczyn oraz wariantowych propozycji ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania kontroli danego lokalu będzie podpis najemcy lub właściciela na protokole,
 - 10) w przypadku nie udostępnienia lokali przez ich użytkowników **Wykonawca** pozostawia w drzwiach do lokalu lub w euro skrzynce informację z numerem swojego telefonu z jednoczesną prośbą o kontakt w celu uzgodnienia terminu wykonania przeglądu,
 - 11) **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia **Zamawiającemu** w formie pisemnej, za pokwitowaniem informacji/ listy lokali, w których nie dokonano przeglądu pomimo spełnienia warunku, o którym mowa w ppkt 10, w terminie **3 dni** od upływu daty zaplanowanego przeglądu,
 - 12) po wykonaniu okresowych rocznych kontroli przewodów kominowych **Wykonawca** sporządzi w jednym egzemplarzu czytelny protokół określający stan techniczny przewodów w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa z uwzględnieniem wszystkich udostępnionych do przeglądu lokali. Do protokołu **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć rzut poziomy dachu z oznaczeniem numeru przewodu i jego rodzaju (dymowy, spalinowy, wentylacyjny),
 - 13) **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu** protokół kontroli, o której mowa w ppkt 12, w terminie nieprzekraczalnym 14 dni od ostatniego dnia miesiąca zaplanowanej kontroli, zgodnie z **załącznikiem nr 2**. Ponadto data sporządzenia protokołu nie może przekroczyć daty granicznej na wykonanie kontroli wynikającej z **załącznika nr 2**. Niedotrzymanie powyższego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości wynikającej z umowy,

- 14) okresowa roczna kontrola przewodów kominowych będzie prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
3. Realizacja umowy w zakresie wykonywanych okresowych rocznych kontroli przewodów kominowych w poszczególnych budynkach odbywać się będzie na podstawie harmonogramów sporządzonych przez **Wykonawcę** w terminie **30 dni** od daty podpisania umowy, który po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** staje się integralną częścią umowy - **załącznik nr 2**. **Wykonawca** jest zobowiązany do umieszczania informacji na tablicach ogłoszeń budynków oraz powiadomienia koordynatorów umowy, z wyprzedzeniem **5 dniowym**, o terminie wykonywania badania technicznego okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
4. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia w zakresie realizacji pkt. 1 zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ofertowe brutto w kwocie **zł**; **słownie:** ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych oraz przewidywanych do wykonania ilości usług jednostkowych określonych w formularzu ofertowym. **Cena brutto za 1 lokal – zł.**
5. Zapłata za wykonaną usługę, realizowana będzie odrębnie dla każdej wspólnoty mieszkaniowej, po jej potwierdzeniu przez **Zarząd wspólnoty/ upoważnionego właściciela/koordynatora umowy – załącznik nr 3**, w terminie **30 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta wspólnoty na konto **Wykonawcy**.
6. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych, po przedłożeniu **Zamawiającemu** protokołu z rocznego przeglądu przewodów, a powstałych przed dokonaniem rocznego przeglądu **Wykonawca** zobowiązany jest do wydania opinii w zakresie usunięcia nieprawidłowości w ramach już uzyskanego wynagrodzenia za wykonany przegląd, w terminie określonym przez **Zamawiającego** w wezwaniu, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.

§ 3

Usługi czyszczenia przewodów kominowych

1. Przez czyszczenie przewodu kominowego należy rozumieć oczyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli, na całej długości użytkowej wraz z głowicami i nasadami oraz wybranie zanieczyszczeń i sadzy z wyczystki, ich wyniesienie wraz z utylizacją.
2. Czyszczenie przewodów odbywa się w następujących terminach:
- 1) Dymowych – cztery razy w roku z tego dwa czyszczenia w okresie od **15 stycznia** do **30 kwietnia** i dwa czyszczenia w okresie od **01 września** do **15 grudnia**,
 - 2) Spalinowych – dwa razy w roku, z tego pierwsze czyszczenie w okresie wiosennym w terminie do **30 kwietnia** i drugie czyszczenie w okresie jesiennym do **30 listopada**,
 - 3) wentylacyjnych – raz w roku w okresie wiosennym w terminie do **30 kwietnia**,
 - a) w razie konieczności (po zgłoszeniu) wraz z demontażem i ponownym montażem kratki wentylacyjnych w mieszkaniach, z wyniesieniem pozostałości po czyszczeniu przewodów.
3. Realizacja umowy w zakresie wykonywanych usług czyszczenia przewodów kominowych odbywać się będzie na podstawie harmonogramów (wg wzoru opracowanego przez **Zamawiającego – załącznik nr 4**, sporządzonych przez **Wykonawcę**, stosownie do postanowień zapisu pkt 2, w następujących terminach:
- 1) pierwszy do dnia **5 stycznia** każdego roku,
 - 2) drugi do dnia **31 sierpnia** każdego roku,
- które po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** stają się integralną częścią umowy. Niedotrzymanie powyższych terminów skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1 **Wykonawca** stwierdzi nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego przewodów kominowych lub nieprawidłowości w ich eksploatacji, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia **Zamawiającego**, w formie stosownego protokołu zawierającego szczegółowy zakres usterek i nieprawidłowości, z podaniem ich przyczyn oraz wariantowych propozycji ich usunięcia.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ilości i rodzaju przewodów kominowych, w postaci „Karty wymiaru opłat”, na każdy budynek odrębnie.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do umieszczania informacji na tablicach ogłoszeń budynków oraz powiadomienia koordynatorów umowy, z wyprzedzeniem **5 dniowym**, o terminie wykonania usługi czyszczenia przewodów kominowych w poszczególnych budynkach, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
7. W przypadku nierzetelnego wykonywania usługi, a wskutek tego doprowadzenia do zapalenia się sadzy i osadu w przewodzie i jego rozszczelnienia, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody.
8. **Wykonawca** odpowiada za zabezpieczenie terenu robót oraz za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, sprawowanie nadzoru w tym zakresie oraz ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone z jego winy w trakcie wykonywania prac, względem **Zamawiającego** oraz osób trzecich.
9. **Wykonawca** obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania zakresu umowy do pełnej wysokości szkody.
10. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia w zakresie realizacji pkt. 1 zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ofertowe brutto w kwocie zł; słownie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych oraz przewidywanych do wykonania ilości usług jednostkowych określonych w formularzu ofertowym:
 - 1) przewody dymowe cena bruttozł/1szt.,
 - 2) przewody spalinowe cena bruttozł/1szt.,
 - 3) przewody wentylacyjne cena bruttozł/1szt.
11. Zapłata za wykonaną usługę, realizowana będzie odrębnie dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej, po jej potwierdzeniu **Zarząd wspólnoty/ upoważnionego właściciela lokalu/ koordynatora umowy – załącznik nr 3**, a w przypadkach, o których mowa w pkt 2 ppkt 3a) również przez **najemcę/ właściciela/ użytkownika lokalu**. Zapłata nastąpi przelewem z konta danej Wspólnoty na konto **Wykonawcy**, w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.

§ 4

1. Zakres usług dodatkowych obejmuje:

- 1) wydawanie opinii w zakresie możliwości przyłączenia do przewodów kominowych nowych lub przełączenia istniejących urządzeń grzewczych czy wentylacyjnych, która obejmuje:
 - a) sprawdzenie drożności przewodów kominowych w opiniowanym pionie kominowych pod względem możliwości wykorzystania ich na poszczególnych kondygnacjach (sprawdzenie czy drożność i przekroje przewodów posiadają wymiary niezbędne do zamontowania urządzeń),
 - b) sprawdzenie przekrojów i tzw. przepustowości przewodów oraz sposobu ich „przebiegu” przez poszczególne kondygnacje (ustalenie miejsca ewentualnych odchyłeń od pionu i uskoków),
 - c) sprawdzenie ilości i rodzaju urządzeń podłączonych do przewodów kominowych w opiniowanym pionie oraz dokładne określenie poszczególnych przewodów, do których są podłączone poszczególne urządzenia,
 - d) wyznaczenie wolnych przewodów kominowych nadających się do wykorzystania do podłączenia urządzeń,
 - e) wskazanie miejsca podłączenia/ przełączenia lub wyłączenia poszczególnych urządzeń, zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) wykonanie szkicu sytuacyjnego opiniowanych pomieszczeń wraz z umiejscowieniem przewodów kominowych i szczegółowym opisem (prawidłowo wypełniony druk opinii),
 - g) wykazanie innych rozwiązań i możliwości mających na celu sprostowanie niewłaściwego podłączenia istniejących lub zaprojektowanych do podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych.

- 2) Wykonywanie inwentaryzacji przewodów kominowych, która obejmuje:
 - a) sprawdzenie drożności wszystkich przewodów kominowych w budynku pod względem możliwości wykorzystania ich na poszczególnych kondygnacjach (podanie drożności i wymiarów przewodów wraz ze szkicem przekrojowym pionowym wszystkich przewodów),
 - b) sprawdzenie ilości i rodzaju urządzeń podłączonych do przewodów kominowych we wszystkich pionach w budynku, oraz dokładne określenie miejsca każdego,
 - c) wskazanie wszystkich nieprawidłowo podłączonych urządzeń grzewczych i wentylacyjnych oraz pomieszczeń, w których brak niezbędnych wymaganych urządzeń,
 - d) wyznaczenie wolnych przewodów kominowych nadających się do wykorzystania dla podłączenia urządzeń,
 - e) wskazanie miejsca podłączenia, przełączenia lub wyłączenia poszczególnych urządzeń, zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) wykonanie szkicu obrazującego rozmieszczenie przewodów kominowych wraz ze szczegółowym opisem wszystkich istniejących podłączeń,
 - g) wykazanie wszystkich uszkodzeń i usterek urządzeń kominowych występujących w inwentaryzowanym budynku,
 - h) wykazanie innych rozwiązań i możliwości mających na celu usunięcie usterek oraz sprostowanie niewłaściwego podłączenia istniejących lub zaprojektowanych do podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych,
 - 3) sprawdzenie ciągu wraz z pomiarem,
 - 4) odgruzowanie, odkawczenie przewodów kominowych,
 - 5) kamerownie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
2. Realizacja usług dodatkowych będzie następowała w terminie określonym w odrębnym zleceniu Zamawiającego.
 3. **Wykonawca** obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania zakresu umowy do pełnej wysokości szkody.
 4. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia w zakresie realizacji pkt 1, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ofertowe brutto w kwocie **zł**; **słownie:** ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych oraz przewidywanych do wykonania ilości usług jednostkowych określonych w formularzu ofertowym, tj.:
 - 1) za wydanie opinii kominiarskiej dotyczącej podłączeń do przewodów kominowych wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczo – kominowych i wentylacji w lokalach z wyrysowaniem i wskazaniem ich na szkicu cena brutto – za każde wskazane na szkicu podłączenie**zł/szt.**,
 - 2) za przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo kominowych w budynku wraz ze sporządzeniem niezbędnych szkiców:
 - a) cena brutto za 1 mb przewodu kominowego,
 - b) cena bruttoza 1 podłączenie dymowe, spalinowe, wentylacyjne,
 - 3) za odgruzowanie, udrożnienie przewodu kominowego lub usunięcie gniazd ptaków:
 - a) (bez wykucia otworu- przebijakiem, bolcem) cena brutto**zł/ przewód**,
 - b) za każdy wykuty i zamurowany otwór cena brutto**zł/ otwór**,
 - 4) za sprawdzenie ciągu wraz z pomiarem cena brutto **zł/ 1 przewód**,
 - 5) za kamerownie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych cena brutto **zł/1 przewód**.
 5. Zapłata za usługę dodatkową będzie realizowana po potwierdzeniu jej wykonania przez **Zarząd wspólnoty/ upoważnionego właściciela/ koordynatora umowy – załącznik nr 3**, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta Wspólnoty, w terminie **30 dni** od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**.

§ 5

Wartość umowy

1. Łączna wartość umowy wynosi **zł brutto, słownie:** i składa się na nią suma wynagrodzeń określonych w § 2 pkt 4, § 3 pkt 10 oraz § 4 pkt 4.
2. Wysokość wypłaconego wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie wynikała z faktur cząstkowych/ okresowych wystawionych na warunkach określonych w niniejszej umowie i zatwierdzonych przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że nie może ona przekraczać łącznej wartości określonej w pkt. 1

§ 6

Okres realizacji przedmiotu umowy

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **02.01.2019 r.**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **31.12.2020 r.**

§ 7

1. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony **Zamawiającego**, dla każdej ze Stref wg **załącznika nr 1** sprawować będą:
 - 1) Strefa I – Barbara Obuchowicz,
 - 2) Strefa II – Mariusz Cemka,
 - 3) Strefa III – Janusz Wronowski,
 - 4) Strefa IV – Anna Józwik.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony **Wykonawcy** sprawować będzie:

§ 8

Zlecenie robót podwykonawcom

1. Strony dopuszczają możliwość realizacji umowy przez podwykonawców, co wymaga jedynie powiadomienia **Zamawiającego**.
2. Podwykonawca musi posiadać uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jemu powierzonym przez **Wykonawcę**.
3. Powierzenie wykonania części umowy przez **Wykonawcę** podwykonawcy, nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za właściwe wykonanie umowy w zakresie jemu powierzonym.
4. Zawarcie umowy przez **Wykonawcę** z podwykonawcą nie rodzi żadnych skutków w stosunku do **Zamawiającego**.

§ 9

1. **Wykonawca** oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań, a w uzasadnionych przypadkach najpóźniej w dniu następnym od czasu zgłoszenia interwencji a także do uczestniczenia w takiej interwencji przy udziale Straży Pożarnej, Zakładu Gazowniczego, Nadzoru Budowlanego, Straży Miejskiej, Policji.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 5 % wartości umowy brutto),
 - 2) za nierealizowanie umowy zgodnie z jej postanowieniami tj.:
 - a) za nie przedłożenie harmonogramów w terminach wynikających z postanowień umowy w wysokości **10,00 zł** za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego budynku,
 - b) za nie wykonanie usług wynikających z ustalonych i zatwierdzonych harmonogramów prac w wysokości **10,00 zł** za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego budynku,
 - c) za nieusunięcie sadzy lub innych zanieczyszczeń z wyczystek przewodów kominowych, po każdym okresowym czyszczeniu w wysokości **500,00 zł** za dany budynek, o ile takie stwierdzenie nastąpi w okresie 1-go miesiąca od terminu wykonania usługi wynikającego z harmonogramu prac,
 - d) za niewykonanie dodatkowej usługi w wyznaczonym przez **Zamawiającego** odrębnym zleceniem terminie w wysokości **20,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nie wydanie opinii, o której mowa w § 2 pkt 6 w wysokości **20,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. **Zamawiającemu** przysługuje dochodzenie jednocześnie kar umownych, o których mowa w pkt 2 ppkt 1, 2.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 5 % wartości umowy brutto,
 - 2) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.
6. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**.
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - d) **Wykonawca** przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - e) **Wykonawca** nie realizuje postanowień umowy zgodnie z jej zapisami. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 pkt. 2 ppkt 1.
 - 2) **Wykonawca** może odstąpić od umowy, gdy **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu na zapłatę poszczególnej faktury.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 12

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy

1. **Zamawiający** dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, m.in. w przypadku:
 - a) gdy zmiany będą korzystne dla **Zamawiającego** i będą leżały w interesie publicznym;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany ilości obsługiwanych nieruchomości (sprzedaż, nabycie, przejęcie w zarządzanie lub rezygnacja z niego),
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto o różnicę wynikającą ze zmiany wartości podatku VAT).
3. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone pisemnie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 14

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 15

1. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Wykonawca

Zamawiający

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:

ZAKŁADEM GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO" SPÓLKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Szczecinku, ul. Cieślaka 6 B, 78-400 Szczecinek, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, REGON: 330582529, NIP: 6731597062, kapitał zakładowy w wysokości 34 263 000,00 złotych.

zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowana przez:

oraz

(dane Wspólnoty Mieszkaniowej, która umowę zawiera)

zwana w dalszej części umowy „Zamawiający”
reprezentowana przez:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015. poz. 2135, zwana dalej „Ustawą”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu wykonania umowy z dnia _____, zwanej dalej „Umową”.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Powierzenie obejmuje: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu kontaktowego właściciela/ osoby korzystającej z lokalu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania danych powierzonych do przetwarzania w poufności.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu związanym z wykonaniem umowy, o której umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Ustawą oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy.

§ 4

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez czas obowiązywania Umowy

Za Wykonawcę

za Zamawiającego