



**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.**

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS: 0000163868 NIP: 673-15-97-062 REGON: 330582529 Kapitał zakładowy: 34 263 000,00

Konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl Internet: <http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl>

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 427 40

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

TRI -221b/1388/2018

Szczecinek, dnia 19-11-2018r.

wg. rozdzielnika

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku zaprasza do złożenia ofert na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku, w terminie od 01.01.2019-31.12.2020r.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm),
- 2) usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r poz.719),

Zakres ilościowy obejmuje:

- | | | |
|--|---|------|
| 1) ilość nieruchomości stanowiących własność Miasta i Spółki | - | 103 |
| 2) ilość lokali mieszkalnych/usługowych | - | 824 |
| 3) ilość przewodów dymowych | - | 130 |
| 4) ilość przewodów spalinowych | - | 241 |
| 5) ilość przewodów wentylacyjnych | - | 1334 |

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **30.11.2018r. do godz. 13³⁰** w siedzibie Spółki (Biuro Obsługi Lokatora), zgodnie z załączonym Formularzem Ofertowym.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W załączeniu: wykaz budynków, harmonogram rocznej kontroli oraz czyszczenia przewodów kominowych, projekt umowy, formularz ofertowy.

DYREKTOR
ds. technicznych
Rafał Czuczvara

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejsowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cieślaka 6b
78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.

Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku, w terminie od 01.01.2019-31.12.2020r.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm),
- 2) usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r poz.719),

Zakres ilościowy obejmuje:

- | | | |
|--|---|-------------|
| 1) ilość nieruchomości stanowiących własność Miasta i Spółki | - | 103 |
| 2) ilość lokali mieszkalnych/usługowych | - | 824 |
| 3) ilość przewodów dymowych | - | 130 |
| 4) ilość przewodów spalinowych | - | 241 |
| 5) ilość przewodów wentylacyjnych | - | 1334 |

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za cenę oferty brutto obliczoną według zbiorczego zestawienia kosztów jak poniżej:

Lp	Rodzaj usługi	Jednostka miary	Prognozowana ilość w okresie 01.01.2019r-31.12.2020r. (2 lata)	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Wartość usługi brutto
1.1	badania techniczne okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych	lokal	824 x 2= 1648		
2.1	czyszczenie przewodów dymowych - 4 razy w roku (130 x 4 = 2308)	szt.	520 x 2= 1040		
2.2	czyszczenie przewodów spalinowych - 2 razy w roku (241 x 2 = 4828)	szt.	482 x 2= 964		
2.3	czyszczenie przewodów wentylacyjnych	szt.	1334 x 2= 2668		
Razem wartość zamówienia do celów ustalenia wartości oferty					

Słownie:

.....

Sprawdzenie szczelności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych metodą
(należy wskazać metodę).

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi: **zgodnie z kodeksem cywilnym**.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie 24 miesiące od dnia podpisania umowy**.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
5. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy**.
6. Uznajemy, że wszystkie załączniki stanowią część naszej Oferty.
7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
8. Zgadamy się podtrzymać niniejszą Ofertę przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, pozostanie ona wiążąca nas i może być przyjęta w jakimkolwiek momencie przed upływem terminu ważności.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy

Strefa I - koordynator umowy Barbara Obuchowicz

Lp	Nazwa obiektu
1	Jeziorna 2
2	Jeziorna 8
3	Karlińska 15 AB
4	Kosińskiego 19ABC
5	Koszalińska 11
6	Koszalińska 14
7	Koszalińska 17-19-21
8	Koszalińska 37
9	Koszalińska 44
10	Koszalińska 45
11	Koszalińska 46
12	Koszalińska 48
13	Koszalińska 61
14	Koszalińska 64
15	Kościuszki 39
16	Kościuszki 59AB
17	Kościuszki 59C
18	Kościuszki 59D
19	Mierostawskiego 8
20	Polna 30
21	Polna 36 ABC
22	Polna 45ABCD
23	Polna 47
24	Polna 47ABCDEFG
25	Polczyńska 2A
26	Zielona 17
27	Zielona 22
28	Zielona 25
29	Zielona 28
30	Zielona 29
31	Zielona 32
32	Zielona 34
33	Zielona 36
34	Zielona 46
35	Zielona 54
36	Zielona 56

Strefa II - koordynator umowy Mariusz Cemka

Lp	Nazwa obiektu
37	1-go Maja 39
38	Junacka 1
39	Kaszubska 11
40	Kaszubska 3
41	Ordona 17
42	Ordona 18
43	Pl.Wolności 14
44	Pl.Wolności 18
45	Szafera 1
46	Szafera 2 wentylacja mechaniczna
47	Szafera 3 A-C
48	Szkolna 16
49	Szkolna 12
50	Szkolna 19
51	Szkolna 8
52	Szkolna 9
53	Wodociągowa 6
54	Zamkowa 11-12-13
55	Zielona 5
56	Zielona 7
57	Zielona 9-11

Strefa III - koordynator umowy Janusz Wronowski

Lp	Nazwa obiektu
58	Limanowskiego 2
59	Limanowskiego 4
60	Limanowskiego 9
61	Limanowskiego 13
62	Limanowskiego 18
63	Limanowskiego 20
64	P. Wielkopolskich 2
65	P. Wielkopolskich 5
66	P. Wielkopolskich 6
67	E. Plater 5A
68	E. Plater 15
69	Wyszyńskiego 26-30
70	Wyszyńskiego 22A
71	Drahimska 12
72	Pilska 31
73	Pilska 32
74	P. Winniczny 9
75	P. Winniczny 9A-B
76	Wyszyńskiego 32 G
77	Wyszyńskiego 59A
78	Mickiewicza 19
79	Rzemieślnicza 2 - ?

Strefa IV - koordynator umowy Anna Józwick

Lp	Nazwa obiektu
80	A. Krajowej 5
81	A. Krajowej 13
82	A. Krajowej 15
83	A. Krajowej 17
84	A. Krajowej 69
85	Cieślaka 6b
86	Kamienna 2
87	M. Reja 1
88	Sikorskiego 20
89	Szczecińska 31
90	Warcisława IV 38
91	Winniczna 18
92	Winniczna 20
93	Winniczna 22
94	Winniczna 28
95	Winniczna 30
96	Wyszyńskiego 62
97	Wyszyńskiego 72B
98	Wyszyńskiego 74A
99	Wyszyńskiego 76
100	Wyszyńskiego 78
101	Wyszyńskiego 80
102	Wyszyńskiego 82
103	Wyszyńskiego 84

Harmonogram rocznej kontroli przewodów kominowych

załącznik nr 2

Strefa I - koordynator umowy Barbara Obuchowicz

Lp	Nazwa obiektu	Data ostatniego przeglądu	Planowana kontrola przewodów						Ilość lokali	Uwagi
			I	II	III	IV	V	VI		
1	Jeziorna 2	2017-12-04						6		
2	Jeziorna 8	2017-12-04						1		
3	Karlińska 15 AB	2017-12-04						5		
4	Kosińskiego 19ABC	2017-12-04						29		
5	Koszalińska 11	2017-12-04						4		
6	Koszalińska 14	2017-12-04						4		
7	Koszalińska 17-19-21	2017-12-04						30		
8	Koszalińska 37	2017-12-04						3		
9	Koszalińska 44	2017-12-04						5		
10	Koszalińska 45	2017-12-04						2		
11	Koszalińska 46	2017-12-04						1		
12	Koszalińska 48	2017-12-04						5		
13	Koszalińska 61	2017-12-04						4		
14	Koszalińska 64	2018-01-16						1		
15	Kościuszki 39	2017-12-04						4		
16	Kościuszki 59AB	2017-12-04						62		
17	Kościuszki 59c	2017-12-04						1		
18	Kościuszki 59d	2017-12-04						1		
19	Mierosławskiego 8	2017-12-04						3		
20	Polna 30							25		
21	Polna 36 ABC	2017-12-04						28		
22	Polna 45ABCD	2017-04-21						8		
23	Polna 47	2017-04-21						12		
24	Polna 47ABCDEFGF	2017-12-04						62		
25	Półczyńska 2A	2017-12-04						2		
26	Zielona 17	2017-12-02						3		
27	Zielona 22	2017-12-08						2		
28	Zielona 25	2017-12-07						6		
29	Zielona 28	2017-12-08						2		
30	Zielona 29	2017-11-22						8		
31	Zielona 32	2017-12-08						2		
32	Zielona 36	2017-12-02						2		
33	Zielona 46	2017-12-09						2		
34	Zielona 48	2017-12-07						2		
35	Zielona 54	2017-12-08						2		
36	Zielona 56	2017-12-08						2		
Suma								341		

Strefa II - koordynator umowy Mariusz Cemka

Lp	Nazwa obiektu	Data ostatniego przeglądu	Planowana kontrola przewodów						Ilość lokali	Uwagi
			I	II	III	IV	V	VI		
37	1-go Maja 39	19.11.2017							3	
38	Junacka 1	06.11.2017							5	
39	Kaszubska 11	31.07.2017							4	
40	Kaszubska 3	31.07.2017							6	
41	Ordona 17	07.11.2017							4	
42	Ordona 18	08.11.2017							4	
43	Pl.Wolności 14	10.11.2017							3	
44	Pl.Wolności 18	27.11.2017							1	
45	Szafera 1	28.12.2017							2	
46	Szafera 2 wentylacja mechaniczna								78	
47	Szafera 3 A-C	27.10.2017							36	
48	Szkolna 16	29.10.2017							5	
49	Szkolna 12	21.11.2017							8	
50	Szkolna 19	06.12.2017							5	
51	Szkolna 8	05.12.2017							7	
52	Szkolna 9	30.11.2017							5	
53	Wodociągowa 6								1	
54	Zamkowa 11-12-13	03.11.2017							25	
55	Zielona 5	27.11.2017							5	
56	Zielona 7	20.11.2017							7	
57	Zielona 9-11	28.11.2017							5	
Suma									219	

Strefa III - koordynator umowy Janusz Wronowski

Lp	Nazwa obiektu	Data ostatniego przeglądu	Planowana kontrola przewodów						Ilość lokali	Uwagi
			I	II	III	IV	V	VI		
58	Limanowskiego 2	2017-09-08							3	
59	Limanowskiego 4	2017-09-08							5	
60	Limanowskiego 9	2017-09-08							5	
61	Limanowskiego 13	2017-12-28							6	
62	Limanowskiego 18	2018-10-01							6	
63	Limanowskiego 20	2017-12-28							11	
64	P. Wielkopolskich 2	2017-06-15							9	
65	P. Wielkopolskich 5	2017-06-15							3	
66	P. Wielkopolskich 6	2017-06-15							6	
67	E. Plater 5A	2017-11-27							1	
68	E. Plater 15	2017-11-07							10	
69	Wyszyńskiego 26-30	2017-12-29							11	
70	Wyszyńskiego 22A	2016-12-21							6	
71	Drahimska 12	2017-12-29							7	
72	Pilska 31	2016-12-20							2	
73	Pilska 32	2016-12-20							2	
74	P. Winniczny 9	2017-12-29							6	
75	P. Winniczny 9A-B	2017-12-29							6	
76	Wyszyńskiego 32 G	2016-12-20							5	
77	Wyszyńskiego 59A	2016-12-20							4	
78	Mickiewicza 19	2017-12-29							6	
79	Rzemieśnicza 2 - ?	2015-12-20							7	
Suma									127	

Strefa IV - koordynator umowy Anna Jóźwik

Lp	Nazwa obiektu	Data ostatniego przeglądu	Planowana kontrola przewodów						Ilość lokali	Uwagi
			I	II	III	IV	V	VI		
80	A Krajowej 5	2017-12-29							7	
81	A. Krajowej 13								2	
82	A. Krajowej 15	2017-12-29							7	
83	A. Krajowej 17								10	
84	A. Krajowej 69								1	
85	Cieślaka 6b	2017-11-07								
86	Kamienna 2	2017-12-29							7	
87	M. Reja 1	2017-12-29							7	
88	Sikorskiego 20	2017-12-29							4	
89	Szczecińska 31	2017-12-29							6	
90	Warcisława IV 38	2017-12-29							4	
91	Winniczna 18	2017-12-29							5	
92	Winniczna 20	2017-12-29							5	
93	Winniczna 22	2017-12-29							11	
94	Winniczna 28	2017-12-29							7	
95	Winniczna 30								8	
96	Wyszyńskiego 62	2017-12-29							5	
97	Wyszyńskiego 72B									
98	Wyszyńskiego 74A	2017-12-29							3	
99	Wyszyńskiego 76	2017-12-29							9	
100	Wyszyńskiego 78	2017-12-29							6	
101	Wyszyńskiego 80	2017-12-29							9	
102	Wyszyńskiego 82	2017-12-29							8	
103	Wyszyńskiego 84	2017-12-29							6	
Suma								137		

Ilość lokali

SUMA

824

Strefa II - koordynator umowy Mariusz Cemka

Lp	Nazwa obiektu	Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych																																				ilość kanałów			ilość lokali
		Styczeń			Luty			Marzec			Kwiecień			Wrzesień			Październik			Listopad			Grudzień			Dym.	Sp.	Went.													
		D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W	D	S	W				D	S	W										
37	1-go Maja 39																																		0	2	4	3			
38	Junacka 1																																			6	2	5	5		
39	Kaszubska 11																																			7	0	4	4		
40	Kaszubska 3																																			8	3	4	6		
41	Ordona 17																																		0	3	4	4			
42	Ordona 18																																		0	2	3	4			
43	Pl.Wolności 14																																		0	2	4	3			
44	Pl.Wolności 18																																		0	0	2	1			
45	Szafera 1																																	1	2	3	2				
46	Szafera 2 wentylacja mechaniczna																																								
47	Szafera 3 A-C																																								
48	Szkolna 16																																								
49	Szkolna 12																																								
50	Szkolna 19																																								
51	Szkolna 8																																								
52	Szkolna 9																																								
53	Wodociągowa 6																																								
54	Zamkowa 11-12-13																																								
55	Zielona 5																																								
																																						W. MECH.			78
																																						0	36	114	36
																																						2	5	10	5
																																						0	6	12	8
																																						8	2	5	5
																																						5	4	5	7
																																						0	5	10	5
																																						0	0	2	1
																																						0	25	59	25
																																						1	3	8	5

U M O W A

zawarta w dniuw Szczecinku pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34 263 000,00 zł, NIP 673-15-97-062, REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Tomasza Welk

a

.....;
NIP ; REGON prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod nazwą zwanym dalej WYKONAWCĄ zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku.”
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm),
 - 2) usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r poz. 719),
3. Zakres ilościowy obejmuje:

1) ilość nieruchomości stanowiących własność Miasta i Spółki	-	103
2) ilość lokali mieszkalnych/usługowych	-	824
3) ilość przewodów dymowych	-	130
4) ilość przewodów spalinowych	-	241
5) ilość przewodów wentylacyjnych	-	1334

Szczegółowy wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.

4. WYKONAWCA przedmiot umowy będzie realizował zgodnie z normami i sztuką budowlaną w/g powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p. poż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
5. WYKONAWCA przedmiot umowy będzie realizował przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonania zleconej usługi, a użyte narzędzia i przyrządy będą spełniały obowiązujące normy (posiadały aktualny atest).
6. Przez zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) bądź wykonanie usług na wartość określoną w § 4 pkt. 1 umowy, pomimo iż nie upłynął termin jej obowiązywania określony w § 5 pkt 3,
 - 2) bądź upływanie terminu jej obowiązywania określonego w § 5 pkt 3 pomimo że wartość umowy nie została zrealizowana w całości.
7. WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie z tytułu wykonanych usług o mniejszej ilości niż przewidywana ilość i wartość wskazana w § 4 pkt 1 umowy, w sytuacji określonej w pkt 6 ppkt 2.

§ 2

Badania techniczne okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych

1. Zakres badania technicznego okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych o którym mowa w §1 pkt 2 ppkt 1) należy przeprowadzić nie później niż do dnia 20 czerwca każdego roku.
2. Zakres badania, o którym mowa w pkt 1 obejmuje:
 - 1) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych itp. W przypadku stwierdzenia samowolnej zmiany w podłączeniach o nieprawidłowościach należy powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO (w końcowym protokole ze sprawdzenia stanu technicznej kontroli przewodów kominowych) wraz ze wskazaniem rozwiązań (przełączeń doprowadzających do stanu prawidłowego),

- 2) sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami, włazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
 - 3) sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
 - 4) sprawdzenie szczelności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, metodą określoną w ofercie wykonawcy włącznie ze zlokalizowaniem miejsc nieszczelności, wraz z podaniem wariantów rozwiązania nieprawidłowości. Jeżeli jednym z wariantów będzie montaż wkładu kominowego należy podać jego długość i przekrój u wylotu tego przewodu,
 - 5) sprawdzenie siły ciągu (podciśnienia) przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń,
 - 6) sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem **ZAMAWIAJĄCEGO** o przysłonięciach kratki wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.,
 - 7) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
 - 8) oceny innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, np. składowanie na strychu materiałów łatwopalnych,
 - 9) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej w każdym lokalu kontroli, wraz z doręczeniem najemcy lub właścicielowi kopii protokołu ze szczegółowym opisem usterek i nieprawidłowości, z podaniem ich przyczyn oraz wariantowych propozycji ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania kontroli danego lokalu będzie podpis najemcy lub właściciela na protokole,
 - 10) w przypadku nie udostępnienia lokali przez ich użytkowników **WYKONAWCA** pozostawia w drzwiach do lokalu lub w euro skrzynce informację z numerem swojego telefonu z jednoczesną prośbą o kontakt w celu uzgodnienia terminu wykonania przeglądu,
 - 11) **WYKONAWCA** zobowiązany jest za pokwitowaniem pisemnie zgłosić **ZAMAWIAJĄCEMU** informację / listę lokali, w których nie dokonano przeglądu pomimo spełnienia warunku, o którym mowa w ppkt 10, w terminie 3 dni od upływu daty zaplanowanego przeglądu,
 - 12) po wykonaniu okresowych rocznych kontroli przewodów kominowych **WYKONAWCA** sporządzi w 1 egz. czytelny protokół określający stan techniczny przewodów w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa z uwzględnieniem wszystkich udostępnionych do przeglądu lokali. Do protokołu **WYKONAWCA** zobowiązany jest dołączyć rzut poziomy dachu z oznaczeniem numeru przewodu i jego rodzaju (dymowy, spalinowy, wentylacyjny),
 - 13) **WYKONAWCA** jest zobowiązany dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** protokół z kontroli, o której mowa w ppkt 12, w terminie nieprzekraczalnym 14 dni od ostatniego dnia miesiąca zaplanowanej kontroli zgodnie z załącznikiem nr 2. Ponadto data sporządzenia protokołu nie może przekroczyć daty granicznej na wykonanie kontroli wynikającej z załącznika nr 2. Niedotrzymanie powyższego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości wynikającej z umowy,
 - 14) okresowa roczna kontrola przewodów kominowych będzie prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
3. Realizacja umowy w zakresie wykonywanych okresowych rocznych kontroli przewodów kominowych w poszczególnych budynkach odbywać się będzie na podstawie harmonogramów sporządzonych przez **WYKONAWCĘ** w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, który po zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** staje się integralną częścią umowy - załącznik nr 2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do umieszczania informacji na tablicach ogłoszeń budynków oraz powiadomienia koordynatorów umowy, z wyprzedzeniem 5 dniowym, o terminie wykonywania badania technicznego okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
4. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia w zakresie realizacji pkt. 1 zgodnie z ofertą **WYKONAWCY** jest wynagrodzenie ofertowe brutto w kwocie zł; słownie:
ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych oraz przewidywanych do wykonania ilości usług jednostkowych określonych w formularzu ofertowym.

cena brutto za 1 lokal

5. Zapłata za wykonaną usługę w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki, realizowana będzie na podstawie faktury zbiorczej wystawionej przez **WYKONAWCĘ**, po potwierdzeniu wykonanej usługi przez koordynatora umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY**.
6. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych, po przedłożeniu **ZAMAWIAJĄCEMU** protokołu z rocznego przeglądu przewodów, a powstałych przed dokonaniem rocznego przeglądu **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wydania opinii w zakresie usunięcia nieprawidłowości w ramach już uzyskanego wynagrodzenia za wykonany przegląd, w terminie określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w wezwaniu, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.

§ 3

Usługi czyszczenia przewodów kominowych

1. Przez czyszczenie przewodu kominowego należy rozumieć oczyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli, na całej długości użytkowej wraz z głowicami i nasadami oraz wybranie zanieczyszczeń i sadzy z wyczystki, ich wyniesienie wraz z utylizacją.
2. Czyszczenie przewodów odbywa się w następujących terminach:
 - 1) dymowych - cztery razy w roku z tego dwa czyszczenia w okresie od 15 stycznia do 30 kwietnia i dwa czyszczenia w okresie od 01 września o 15 grudnia,
 - 2) spalinowych - dwa razy w roku, z tego pierwsze czyszczenie w okresie wiosennym w terminie do 30 kwietnia i drugie czyszczenie w okresie jesiennym do 30 listopada,
 - 3) wentylacyjnych – raz w roku w okresie wiosennym w terminie do 30 kwietnia ,
 - a) w razie konieczności (po zgłoszeniu) wraz z demontażem i ponownym montażem krętek wentylacyjnych w mieszkaniach, z wyniesieniem pozostałości po czyszczeniu przewodów.
3. Realizacja umowy w zakresie wykonywanych usług czyszczenia przewodów kominowych odbywać się będzie na podstawie harmonogramów (wg wzoru opracowanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** - załącznik nr 3, sporządzonych przez **WYKONAWCĘ**, stosownie do postanowień zapisu pkt 2, w następujących terminach:
 - 1) pierwszy do dnia 5 stycznia każdego roku,
 - 2) drugi do dnia 31 sierpnia każdego roku,które po zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** stają się integralną częścią umowy. Niedotrzymanie powyższych terminów skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1 **WYKONAWCA** stwierdzi nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego przewodów kominowych lub nieprawidłowości w ich eksploatacji, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO**, w formie stosownego protokołu zawierającego szczegółowy zakres usterek i nieprawidłowości, z podaniem ich przyczyn oraz wariantowych propozycji ich usunięcia.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ilości i rodzaju przewodów kominowych, w postaci „Karty wymiaru opłat”, na każdy budynek odrębnie.
6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do umieszczania informacji na tablicach ogłoszeń budynków oraz powiadomienia koordynatorów umowy, z wyprzedzeniem 5 dniowym, o terminie wykonania usługi czyszczenia przewodów kominowych w poszczególnych budynkach, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
7. W przypadku nierzetelnego wykonywania usługi, a wskutek tego doprowadzenia do zapalenia się sadzy i osadu w przewodzie i jego rozszczelnienia, **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody.
8. **WYKONAWCA** odpowiada za zabezpieczenie terenu robót oraz za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, sprawowanie nadzoru w tym zakresie oraz ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone z jego winy w trakcie wykonywania prac, względem **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz osób trzecich.
9. **WYKONAWCA** obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania zakresu umowy do pełnej wysokości szkody.
10. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia w zakresie realizacji pkt 1 zgodnie z ofertą **WYKONAWCY** jest wynagrodzenie ofertowe brutto w kwocie zł; słownie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych oraz przewidywanych do wykonania ilości usług jednostkowych określonych w formularzu ofertowym.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1) przewody dymowe | cena brutto zł/1szt., |
| 2) przewody spalinowe | cena brutto zł/1szt., |
| 3) przewody wentylacyjne | cena brutto zł/1szt. |

11. Zapłata za wykonaną usługę w budynkach stanowiących własność Miasta i Spółki, realizowana będzie na podstawie zbiorczej faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ** zgodnie z przedstawionym harmonogramem – Załącznik nr 3, po potwierdzeniu wykonanej usługi przez koordynatora umowy, a w przypadkach, o których mowa w pkt 2 ppkt 3a) również przez najemcę/użytkownika lokalu.

Zapłata nastąpi przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY**, w terminie 30 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.

§ 4

Wartość umowy

1. Łączna wartość umowy wynosi zł brutto słownie: i składa się na nią suma wynagrodzeń określonych w § 2 pkt 4, § 3 pkt 10.
2. Wysokość wypłaconego wynagrodzenia **WYKONAWCY** będzie wynikała z faktur cząstkowych / okresowych wystawionych na warunkach określonych w niniejszej umowie i zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, z zastrzeżeniem, że nie może ona przekraczać łącznej wartości określonej w pkt. 1

§ 5
Okres realizacji przedmiotu umowy

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: 02.01.2019r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: 31.12.2020r.

§ 6

1. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, dla każdej ze Stref według załącznika nr 1 sprawować będą:
 - 1) Strefa I - Barbara Obuchowicz,
 - 2) Strefa II – Mariusz Cemka ,
 - 3) Strefa III - Janusz Wronowski,
 - 4) Strefa IV- Anna Józwik.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

.....

§ 7
Zlecenie robót podwykonawcom

1. Strony dopuszczają możliwość realizacji umowy przez podwykonawców, co wymaga jedynie powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Podwykonawca musi posiadać uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jemu powierzonym przez **WYKONAWCĘ**.
3. Powierzenie wykonania części umowy przez **WYKONAWCĘ** podwykonawcy, nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za właściwe wykonanie umowy w zakresie jemu powierzonym.
4. Zawarcie umowy przez **WYKONAWCĘ** z podwykonawcą nie rodzi żadnych skutków w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 8

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań, a w uzasadnionych przypadkach najpóźniej w dniu następnym od czasu zgłoszenia interwencji a także do uczestniczenia w takiej interwencji przy udziale Straży Pożarnej, Zakładu Gazowniczego, Nadzoru Budowlanego, Straży Miejskiej, Policji.

§ 9
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** - w wysokości 5 % wartości umowy brutto.
 - 2) za nierealizowanie umowy zgodnie z jej postanowieniami tj.:
 - a) za nie przedłożenie harmonogramów w terminach wynikających z postanowień umowy w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego budynku,
 - b) za nie wykonanie usług wynikających z ustalonych i zatwierdzonych harmonogramów prac w wysokości 10,00 zł. za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego budynku,
 - c) za nieusunięcie sadzy lub innych zanieczyszczeń z wyczystek przewodów kominowych, po każdym okresowym czyszczeniu w wysokości 500,00 zł za dany budynek, o ile takie stwierdzenie nastąpi w okresie 1 go miesiąca od terminu wykonania usługi wynikającego z harmonogramu prac,
 - d) za nie wydanie opinii, o której mowa w § 2 pkt 6 w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje dochodzenie jednocześnie kar umownych, o których mowa w pkt 2 ppkt 1, 2.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn zależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** - w wysokości 5 % wartości umowy brutto

- 2) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.
6. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 10 **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy, gdy:
- a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **WYKONAWCY**,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **WYKONAWCY**,
 - d) **WYKONAWCA** przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - e) **WYKONAWCA** nie realizuje postanowień umowy zgodnie z jej zapisami. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 pkt. 2 ppkt 1.
- 2) **WYKONAWCA** może odstąpić od umowy, gdy:
- a) **ZAMAWIAJĄCY** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę poszczególnych faktur.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 11 **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, m.in. w przypadku:
- a) gdy zmiany będą korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i będą leżały w interesie publicznym;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany ilości obsługiwanych nieruchomości,
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto o różnicę wynikającą ze zmiany wartości podatku VAT).
3. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone pisemnie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 13

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 14

1. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i 1 egz. dla **WYKONAWCY**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia _____ pomiędzy:

ZAKŁADEM GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Szczecinku, ul. Cieślaka 6 B, 78-400 Szczecinek, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, REGON: 330582529, NIP: 6731597062, kapitał zakładowy w wysokości 34 263 000,00 złotych.

zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowana przez:

oraz

(dane Wspólnoty Mieszkaniowej, która umowę zawiera)

zwana w dalszej części umowy „Zamawiający”
reprezentowana przez:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015. poz. 2135, zwana dalej „Ustawą”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu wykonania umowy z dnia _____, zwanej dalej „Umową”.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Powierzenie obejmuje: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu kontaktowego właściciela/ osoby korzystającej z lokalu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania danych powierzonych do przetwarzania w poufności.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu związanym z wykonaniem umowy, o której umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Ustawą oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy.

§ 4

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez czas obowiązywania Umowy

Za Wykonawcę

za Zamawiającego