



PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	78-400 Szczecinek, ul. 1-go Maja 39, lokal mieszkalny nr 1 Działka nr 89/5, obręb 0013, Szczecinek 13 Jednostka ewidencyjna 321501_1, Szczecinek	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja wentylacyjna	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6B	
Nazwa zadania:	Dobudowa przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia łazienki w lokalu nr 1	
	Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój 02.01.2025 r.	Zawartość opracowania: 1. Ogólny spis treści. 2. Projekt budowlany instalacji gazowej i wentylacyjnej. 3. Załączniki. 4. Część graficzna	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY	str. 4-8
CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. 9-13
ZAŁĄCZNIKI	str. 14-15

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 (z późn. zm.) oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania działki wraz z załącznikami oraz projekt architektoniczno-budowlany dla niżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	78-400 Szczecinek, ul. 1-go Maja 39, lokal mieszkalny nr 1 Działka nr 89/5, obręb 0013, Szczecinek 13 Jednostka ewidencyjna 321501_1, Szczecinek	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja wentylacyjna	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6B	
Nazwa zadania:	Dobudowa przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia łazienki w lokalu nr 1	
	Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 02.01.2025 r.		

OPIS TECHNICZNY

1.0 DANE OGÓLNE I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest podanie technicznego rozwiązania dobudowy przewodu wentylacyjnego z łazienki lokalu nr 1 przy ul. 1go Maja 39 w Szczecinku, dz. Nr 89/5, obr. 0013 Szczecinek.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem,
- plan sytuacyjny w skali 1:500,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązujące Prawo Budowlane oraz Polskie Normy.

3.0 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Projektuje się nową instalację wentylacji wywiewnej grawitacyjnej z pomieszczenia łazienki w lokalu nr 1

W chwili obecnej, pomieszczenie łazienki wyposażone jest w wentylację niezgodną z przepisami, tj. wykuty otwór wentylacyjny w ścianie zewnętrznej, który podlega zamurowaniu.

4.0 INSTALACJA WENTYLACYJNA

4.1 Instalacja wywiewna:

W pomieszczeniu nr 1/02 (Łazienka), istniejący otwór wentylacyjny w ścianie zewnętrznej zamurować. W jego miejsce wykonać należy kanał wentylacyjny o średnicy DZ220[mm], DW150[mm], izolowany termicznie. W obrębie pomieszczenia zainstalować kratkę wentylacyjną o średnicy 150[mm], bez żaluzji. Za kratkę wentylacyjną zainstalować kolano 90° oraz systemowy odskraplacz, połączony rurą kanalizacyjną z istniejącym odpływem kanalizacji (brodzik). Projektowany kanał wentylacyjny wyprowadzić bezpośrednio przez dach obiektu stosując płytę dachową przejściową wraz z tacą ociekową. Kanał zakończyć systemową obrotową nasadą wentylacyjną ponad górną krawędzią dachu lukarny. Kanał wentylacyjny mocować do ściany zewnętrznej lukarny za pomocą systemowych obejm do wentylacji grawitacyjnej, co 1,0[m]. Projektowany kanał wentylacyjny wykonany ze stali ocynkowanej.

4.2 Instalacja nawiewna:

Istniejące okno w pom nr 1/03 wyposażyć w nawiewnik okienny, manualny, przelotowy o parametrach: przepływu nominalnego nie mniejszym niż 70 [m³/h], (dla $\Delta p = 10$ [Pa]), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały.

5. KANALIZACJA SANITARNA

Skropliny z projektowanego kanału wentylacyjnego podłączyć do istniejącego odpływu kanalizacji w pomieszczeniu 1/02(brodzik). Skropliny odprowadzić rurą PE o średnicy 20[mm].

6.0 WARUNKI WYKONANIA I PRÓBY ODBIORU

Osoba kierująca wykonaniem wewnętrznych instalacji musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane (uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych część II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”

Przy przejściach instalacji przez ściany i stropy przewody należy prowadzić w rurach ochronnych stalowych, a przestrzeń pomiędzy uszczelnić szczeliwem elastycznym.

Odległość pomiędzy przewodami instalacji powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Próbę szczelności/wydajności przeprowadza wykonawca wewnętrznej instalacji w obecności Inspektora Nadzoru/Inwestora, przed podłączeniem urządzeń lub ewentualnym ich przykryciem.

Połczyn-Zdrój, 02.01.2025 r.

Projektował instalacje sanitarne:

MGR INŻ. JAN DROŹDŹ

NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18

**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	78-400 Szczecinek, ul. 1-go Maja 39, lokal mieszkalny nr 1 Działka nr 89/5, obręb 0013, Szczecinek 13 Jednostka ewidencyjna 321501_1, Szczecinek	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja wentylacyjna	
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6B	
Nazwa zadania:	Dobudowa przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia łazienki w lokalu nr 1	
Autor opracowania:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta : ul. Bolesława Chrobrego 24 78-320 Połczyn-Zdrój	
Połczyn-Zdrój, 02.01.2025 r.		

1.0. Podstawa opracowania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. Zakres robót:

- Montaż wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.
- Prace porządkowe.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja gazowa, instalacja elektryczna i teletechniczna.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom:

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Połczyn-Zdrój, 02.01.2025 r.

Opracował:
MGR INŻ. JAN DROŹDŹ
NR UPRAWNIEŃ: ZAO/0211/PWBS/18
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1- Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. nr 2 - Rzut parteru / inwentaryzacja/	skala 1:50
Rys. nr 3 - Rzut parteru / stan projektowany/	skala 1:50
Rys. nr 4 - Elewacja wschodnia	skala 1:50