Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... .- 2020r. w Szczecinku pomiędzy :
Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.363.000,00zł, NIP 673-15-97-062, REGON 330582529 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCĄCYM, reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu - Tomasza Wełka

a

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Niniejsza umowa jest zawarta w trybie przetargu nieograniczonego / Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych **/Dz. U. z 2019r. poz. 1843./** o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„jesienno - zimowe utrzymanie porządku i czystości terenów, chodników, nieruchomości stanowiących własność Spółki oraz własność Miasta, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku:**
2. Wykaz terenów zawierają załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 Nr 4 stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Powierzchnia terenów ogółem wynosi – 90.288,13 m^2 w tym:
   a) powierzchnie podwórek 10.849,24 m^2
   b) powierzchnie chodników wewnątrz osiedlowych 8.845,56 m^2
   c) dojścia do budynków 1.525,73 m^2
   d) tereny zielone (trawniki , żywopłoty) 54.943,27 m^2
   e) parkingi i drogi 10.792,69 m^2
   f) tereny na których znajdują się pojemniki na śmieci oraz dojścia do tych pojemników 3.331,64 m^2
4. Długość chodników w ciągach pieszo-jezdnych (według załączników Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4) wynosi 3.014,60 mb

§ 2
Zakres usług

Szczegółowy zakres usług obejmuje:
Jesienno - **zimowe utrzymanie terenów** prowadzone jest w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec i kwiecień obejmuje:
1) zamiatanie/ oczyszczanie z wszelkich nieczystości dróg, chodników, dojść do budynków, zasieków śmietnikowych oraz pozostałych terenów utwardzonych,
2) usuwanie uschniętych nasadzeń, kwiatów itp.,
3) grabienie/zbieranie liści opadłych z drzew,
4) sprzątanie posesji, kompleksów garażowych, zasieków śmietnikowych, wsypów piwnicznych, oraz placów przy pojemnikach na śmieci łącznie ze zgromadzonym sprzętem agd., meblami, gruzem, gałęziami i pozostałymi odpadami oraz innymi nieczystościami,
5) opróżnianie na obsługiwanych terenach koszy osiedlowych / ulicznych z częstotliwością min. 1 raz w tygodniu oraz na bieżąco w przypadku przepełnienia (ok. od 30 do 36 szt.),
6) usuwaniu śniegu i lodu oraz posypywaniu piaskiem lub innym dopuszczonym do stosowania środkiem, w celu zapobiegania śliskości i zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych po drogach, parkingach, chodnikach, podjazdach dla niepełnosprawnych, stopniach schodowych do budynków (od strony ulicy i posesji) oraz dojściach do budynków, garaży i śmietników (również, gdy powierzchnia dojścia nie jest wyodrębniona z powierzchni np. podwórza lub trawnika), poprzez:
   - zapewnienie wszystkich materiałów potrzebnych do zwalczania śliskości zimowej, których odpowiednia ilość powinna być zgromadzona przed rozpoczęciem sezonu zimowego,
   - usuwanie świeżego opadu śniegu (opad nocny - do godz. 6:00 rano, w ciągu dnia niezwłocznie po jego powstaniu),
   - usuwanie gołoledzi i śliskości zimowej (powstałej w nocy - do godz. 6:00 rano, w ciągu dnia niezwłocznie po jej powstaniu),
   - uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz dojść do budynków oraz śmietników minimum raz dziennie,
   - oczyszczenie chodników, schodów i podjazdów dla niepełnosprawnych oraz dojść do budynków z piasku lub innego dopuszczonego do stosowania środka użytego do likwidacji śliskości
7) dowóz piasku do piaskownic i jego wymiana w kwietniu (około 10 piaskownic),
8) transport wszystkich nieczystości/odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na wysypisko wraz z opłata za składowanie tj. zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 3
Realizacja umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień:
   1) rozpoczęcie – 01 listopada 2020r,
   2) zakończenie - 30 kwietnia 2021r.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie według priorytetów poszczególnych terenów, dróg i ciągów komunikacyjnych w uzgodnieniu z koordynatorami umowy.
3. Koordynatorami umowy ze strony **Zamawiającego** są:
   1) ..... – nr telefonu ..... ,
   2) ..... – nr telefonu .....
4. Koordynatorem umowy ze strony **Wykonawcy** jest ..... – nr telefonu .....
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do kontroli w każdym czasie w zakresie prawidłowości realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy **Zamawiający** wzywa do ich usunięcia, wyznaczając **Wykonawcy** dodatkowy termin. Nieusunięcie w wyznaczonym terminie nieprawidłowości spowoduje naliczenie przez **Zamawiającego** kar umownych, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 1 litera d)

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do
   1) realizowania przedmiotu umowy:
      a) osobiście lub przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie ze złożonym oświadczeniem / załącznikiem Nr 5 stanowiącym integralną część niniejszej umowy lub przez podwykonawców,
      b) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i urządzeń, materiałów i środków czyszczących,
   2) bieżącego przekazywania koordynatorom umowy informacji, dotyczących gromadzenia, składowania, wyrzucania śmieci, gruzu i innych rzeczy przez mieszkańców obsługiwanych budynków,
2. **Zamawiającemu** w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w zakresie określonym w pkt 1 litera a). Kontrola dopuszcza wymóg przedłożenia - do wglądu - kopii zawartych umów o pracę oraz kopii dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez **Wykonawcę**, warunku, o którym mowa w ust.1 pkt 1 litera a) **Zamawiający** może:
   a) rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
   b) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy obowiązującą, ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe:
   1) łączne za 6 miesięcy wyraża się kwotą ..... zł. brutto (słownie: ..... , w tym podatek VAT 8% ..... zł. (słownie: .....),
   2) miesięczne wyraża się kwotą ..... zł brutto (słownie ..... , w tym podatek VAT 8 % ..... zł. (słownie .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, określonych w formularzu ofertowym przemnożonych przez łączną powierzchnię terenów i chodników, tj.: (..... m^2 x stawkę ryczałtową za 1 m^2 + ... mb x stawkę ryczałtową za 1 mb), odpowiednio dla całego okresu trwania umowy i okresu miesięcznego..
3. W przypadku zmiany powierzchni terenów lub/i chodników wynagrodzenie ryczałtowe będzie proporcjonalnie ulegać zmianie przy zastosowaniu przelicznika ..... zł netto/ m^2 + podatek VAT 8% lub ..... zł netto/ mb + podatek VAT 8%.

§ 6
Zlecenie robót podwykonawcom

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązany jest przed zawarciem umowy o podwykonawstwo do przedłożenia jej projektu **Zamawiającemu**, który najpóźniej w terminie 14 dni przedstawi swoje stanowisko.
2. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. ..... zł. brutto,
   2) realizacja umowy przez podwykonawcę odbywa się na zasadach, o których mowa w § 3 ust. 2 oraz w § 4 ust.1 pkt 1 litera a),
   3) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**,

4) w przypadku uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, którzy zawarli : zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
   2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
6. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 7
Zapłata

1. Zapłata za wykonane roboty wynikające z umowy następować będzie na podstawie faktury (potwierdzonej przez koordynatorów umowy, stwierdzających prawidłowe i zgodne z umową ich wykonanie), na konto **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury. Faktury wystawiane będą przez **Wykonawcę** ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Nr identyfikacyjny NIP 673-15-97-062 oraz spełnia wymogi uprawniające do otrzymywania faktur VAT, jednocześnie upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur bez podpisu **Zamawiającego**.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust.1 pkt 6, **Zamawiający** nie ma obowiązku zapłaty za zlecone przez **Wykonawcę** prace.

§ 8
Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
   1) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
   4) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez **Wykonawcę** polegającego na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**, w zwłoka w realizacji tych zaleceń przekracza 10 dni,
   5) w przypadku złożenia nie polegającego na prawdzie oświadczenia dotyczącego dysponowania zasobami (potencjałem technicznym i ludzkim),
   6) zlecenia przez **Wykonawcę** wykonywanych czynności objętych umową innemu podmiotowi bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, w przypadku naruszenia przez **Zamawiającego** terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust.1 i pisemnie wyznaczonego przez **Wykonawcę** dodatkowego trzydziestodniowego terminu do zapłaty, liczonego od dnia doręczenia wezwania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie odstąpienia.

§ 9
Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne:
   1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
      a) odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wartości umowy,
      b) za nieprzestrzegania zapisów, o których mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
      c) za złożenie nie polegającego na prawdzie oświadczenia dotyczącego prawa do dysponowania zasobami (potencjałem technicznym i ludzkim) w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
      d) nierzetelnego wykonywania umowy, pomimo zwrócenia przez **Zamawiającego** pisemnej uwagi na temat jakości wykonywanych prac w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
      e) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wartości umowy,
      f) za brak udokumentowania zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa § 4 ust. 1 pkt 1 litera a) według procedury kontroli opisanej w § 4 ust. 2, w wysokości 5 000,00 zł każdorazowo,
      g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – **Zamawiający** naliczy karę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie

umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

2) **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów łącznie.

3) **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Wykonawcy** kary umowne w przypadku:

a) odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wartości umowy,

b) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wartości umowy.

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do rzeczywistej wysokości szkody.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. b i c niezależnie od odstąpienia od umowy.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 10

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez **Zamawiającego** wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia brutto tj. .....,.... zł, słownie: .....
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Zamawiający** zwraca (na pisemny wniosek **Wykonawcy**) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.

§ 11

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmiany przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach:
   1) przekazania terenu dla innego zarządcy,
   2) oddania terenów w dzierżawę,
   3) zmiany właściciela terenu lub posiadacza terenu,
   4) przyjęcia nowych terenów w zarząd, w dzierżawę, administrowanie lub użytkowanie,
   5) wyłączenia terenu w przypadku prowadzenia inwestycji, robót budowlanych,
   6) zmiany związanej z rozbiórką budynku.
   7) w przypadku zmiany koncepcji zagospodarowania terenu,

§ 12

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **300.000,00 zł.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia **Zamawiającemu** do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy i jej załączników mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na " **jesienno-zimowe utrzymanie czystości terenów, chodników [redacted] nieruchomości stanowiących własność Spółki oraz własność Miasta, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b w Szczecinku**" oraz oferta **Wykonawcy**.

§ 15

1. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843/, Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm./, Ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw w dnia 19 lipca 2019r. /t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1579/, Ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 25 stycznia 2013r /t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 228/, Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach /t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 875 z późn. zm. /, Uchwały Rady Miasta Szczecinek w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Szczecinek Nr L/427/2017 z dnia 27 listopada 2017r.wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym NR P-1.4131.462.2017.AB Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 grudnia2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2018 r. poz.300).
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**

KK/JJ 20

Zatwierdzam wzór umowy

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY** PREZES ZARZĄDU

14.10.2020 Tomasz Welk