

Ogłoszenie nr 510122747-N-2019 z dnia 18-06-2019 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: Remonty o ograniczonym zakresie lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek w okresie od 01.07.2019 r. do 30.06.2021 r.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 542422-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 33058252900000, ul. ul. W. Cieślaka , 78-400 Szczecinek, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. (094) 374 12 25, e-mail administracja@zgm-tbs.szczecinek.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.zgm-tbs.szczecinek.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remonty o ograniczonym zakresie lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek w okresie od 01.07.2019 r. do 30.06.2021 r.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

TRI-221b/459/2019r

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remontach o ograniczonym zakresie lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek (łącznie z dojazdem pod wskazany adres – bez dodatkowych kosztów). Remonty lokali mieszkalnych mają na celu doprowadzenie lokali mieszkalnych do stanu technicznego pozwalającego na ich zasiedlenie przez mieszkańców. Zakres remontu będzie ustalany indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego na podstawie typowania robót (zatwierdzonego przez właściwego pracownika Zamawiającego oraz Wykonawcę podczas wizji lokalnej). 2. Podstawowym zakresem dla każdej z robót budowlanych jest przygotowanie lokalu mieszkalnego do zasiedlenia, a w szczególności: - Roboty w branży ogólnobudowlanej; - Roboty w branżach instalatorskich: wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej; elektrycznej; - Roboty w branży gazowej; - Roboty zdruńskie; - Inne roboty budowlane nie wyszczególnione powyżej, w tym roboty przygotowawcze. Dla każdej roboty budowlanej zakres prac ustalany będzie indywidualnie i może uwzględniać cały w/w zakres, jego część, a także może zawierać prace niewyszczególnione powyżej, a wymagane do odpowiedniego przygotowania lokalu mieszkalnego do zasiedlenia. Wszystkie nieruchomości, w których przewidziano wykonanie robót budowlanych, zlokalizowane są na terenie miasta Szczecinek. 3. Użyte w umowie określenie remonty o ograniczonym zakresie (przedmiot umowy) oznacza robociznę, materiał, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania i zasiedlenia lokalu zakres robót o wartości do 15 tys. zł brutto, polegający na: - przeprowadzaniu niezbędnych remontów poszczególnych elementów technicznych w lokalach mieszkalnych, podejmowaniu czynności zapobiegawczych w celu niedopuszczenia do pogorszenia ich stanu technicznego, w zakresie m.in.: - konserwacji oraz naprawie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, - drobnych naprawach tynkarskich, - uzupełnieniu ubytków ścian, sufitów oraz podłóg, - malowaniu farbą emulsyjną i olejną, zrywaniu starych wykładzin PCV oraz położeniu nowych, - odgrzybianiu, - montażu drobnych elementów np. kratki wentylacyjne, - sprawdzeniu instalacji elektrycznej, gazowej, sanitarnej, - drobnych naprawach instalacji elektrycznej oraz wymianie, - wymianie urządzeń sanitarnych, - wymianie urządzeń grzewczych. - dobudowaniu przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych, - wykonywanie

wc/ustępów splekiwalnych , aneksów sanitarnych, łazienek w lokalach, - innych drobnych pracach ogólnobudowlanych, przy uwzględnieniu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45211341-1, 45310000-3, 45330000-9, 45333000-0, 45421000-4, 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/06/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1351045.17

Waluta PL

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Firma Ogólnobudowlana "RADTKE" Henryk Radtke

Email wykonawcy: heniekradtke@gmail.com

Adres pocztowy: Mariacka 4/1

Kod pocztowy: 78-400

Miejscowość: Szczecinek

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1078104.77

Oferta z najniższą ceną/kosztami 1078104.77

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 1308709.16

Waluta: PL

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.