



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI

ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94

kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl, www.apsyda.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY



Inwestycja: REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Adres: UL. KOSZALIŃSKA 37/3, DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o., 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6B

Branża : BUDOWLANA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin	64/07/DOIA
asystent projektanta	mgr inż. arch. Jakub Kijewski	
autor projektu		
KONSTRUKCJA	mgr inż. Dariusz Kijewski	UAN/N/7210/1027/88

Szczecinek, luty 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY

1. Uprawnienia zawodowe i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektantów.
2. Informacja BiOZ.
3. Ekspertyza techniczna
4. Pismo oraz oświadczenie Powiatowego Zarządu Dróg
5. Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków

II. OPIS TECHNICZNY

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. P1 – PLAN SYTUACYJNY

rys. I1 – RZUT PIWNICY - inwentaryzacja

rys. I2 - RZUT PARTERU i I PIĘTRA - inwentaryzacja

rys. I3 - RZUT PODDASZA - inwentaryzacja

rys. I4 - PRZEKROJE - inwentaryzacja

rys. I5 - ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja

rys. I6 - ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja

rys. I7 - ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja

rys. I8 - DETALE - inwentaryzacja

rys. 1 – RZUT PIWNICY

rys. 2 - RZUT PARTERU i I PIĘTRA

rys. 3 - RZUT PODDASZA

rys. 4 - PRZEKROJE

rys. 5 - ELEWACJA ZACHODNIA

rys. 6 - ELEWACJA PÓŁNOCNA

rys. 7 - ELEWACJA ZACHODNIA

rys. 8 - POSADZKA KLATKI SCHODOWEJ W PARTERZE

rys. D1 - DETALE

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, my niżej podpisani oświadczamy, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja: REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Adres: UL. KOSZALIŃSKA 37/3, DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o., 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6B

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin	64/07/DOIA
asystent projektanta	mgr inż. arch. Jakub Kijewski	
autor projektu		
KONSTRUKCJA	mgr inż. Dariusz Kijewski	UAN/N/7210/1027/88

INFORMACJA BIOZ

Inwestycja: REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO
Adres: UL. KOSZALIŃSKA 37/3, DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU
Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o., 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6B

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Dariusz Kijewski,
upr. nr UAN/N/7210/1027/88

1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakresem opracowania objęty jest remont klatki schodowej i elewacji oraz docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Koszalińskiej 37 w Szczecinku na działce nr 342/1 OBR. 08.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ściany zewnętrzne,
- strop nad piwnicą,
- strop nad parterem w obrębie klatki schodowej,
- strop nad I piętrzem (strop pod strychem),
- ściana wewnętrzna na parterze pomiędzy klatką schodową a lokalem użytkowym,
- ściana na I piętrze pomiędzy pomieszczeniami mieszkalnymi a klatką schodową,
- remont klatki schodowej,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek mieszkalny oraz budynki garażowe i gospodarcze

3.0. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- praca maszyn i urządzeń budowlanych: rusztowania, środki transportu, elektronarzędzia, maszyny drogowe,
- zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem, podczas montowania rusztowania i prac na wysokości,
- ryzyko upadku z wysokości podczas prac przy wykonywaniu remontu i ocieplania ścian,
- zagrożenie porażeniem prądem elektr. podczas pracy z udziałem narzędzi i urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- naświetlenie oczu podczas prac spawalniczych.
- możliwość poparzenia podczas wykonywania połączeń lutowanych i spawanych

5.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu prac z użyciem urządzeń dźwigowych i maszyn budowlanych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- Przy pracach na wysokości wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
- przy wykonywaniu wykopów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne

6.0. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- 6.1. Ogródenie i oznakowanie terenu budowy.
- 6.2. Umieszczenie na terenie budowy w widocznym miejscu tablicy z numerami telefonów i adresami Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji.
- 6.3. Zorganizowanie punktu Pierwszej Pomocy.
- 6.4. Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej (kaski, rękawice, odzież i buty ochronne).

sporządził:
mgr inż. Dariusz Kijewski
upr. nr UAN/N/7210/1027/88

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Inwestycja: REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO
Adres: UL. KOSZALIŃSKA 37/3, DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU
Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o., 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6B

Budynek na planie czworoboku w zabudowie pierzejowej, mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym w części parteru. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, fundamenty kamienne – stan techniczny dostateczny, ściany fundamentowe kamienne i murowane z cegły ceramicznej stan techniczny dostateczny, ściany powyżej gruntu murowane z cegły ceramicznej - stan techniczny dostateczny, ściany działowe murowane oraz szkieletowe - stan techniczny dostateczny, strop nad piwnicą odcinkowy - stan techniczny dostateczny, stropy nad parterem i I piętrzem o konstrukcji drewnianej - stan techniczny dostateczny. Dach – więźba drewniana kryta papą na deskowaniu - stan techniczny dostateczny. Kominy murowane z cegły pełnej - stan techniczny dostateczny.

Analiza obciążeń działających na budynek pod kątem projektowanych zmian.

- a) Na podstawie analizy statyczno-wytrzymałościowej stwierdza się, że istniejące ściany mogą być obciążone projektowanym dociepleniem,
- b) W miejscu istniejącego drewnianego stempla w piwnicy należy wykonać słup murowany na fundamencie żelbetowym,
- c) Na podstawie analizy statyczno-wytrzymałościowej stwierdza się, że istniejący strop nad I piętrzem może być obciążony projektowanym dociepleniem po uprzednim odciążeniu stropu poprzez rozebranie polepy znajdującej się na ślepych pułapie.
- d) Stalowe belki stropowe stropu nad piwnicą należy oczyścić i zakonserwować.
- e) Na podstawie analizy statyczno-wytrzymałościowej stwierdza się, że istniejący strop nad piwnicami może być obciążony projektowanym dociepleniem po uprzednim oczyszczeniu i zakonserwowaniu stalowych belek stropowych
- f) Jakikolwiek zmiany konstrukcji stropu, a także obciążanie go innymi materiałami niż tymi, które są uwzględnione w projekcie powinno być poprzedzone odrębną analizą wytrzymałościową.

Po analizie stanu technicznego budynku oraz jego poszczególnych elementów z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego należy stwierdzić, że ze względów konstrukcyjnych projektowana przebudowa jest możliwa i nie spowoduje pogorszenia pracy konstrukcji budynku jako całości, ani jego poszczególnych elementów.

mgr inż. Dariusz Kijewski
upr. nr UAN/N/7210/1027/88

II. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora i uzgodnienia
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna i pomiary,
- obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy, Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Ekspertyza Techniczna
- mapa geodezyjna

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Koszalińskiej 37 w Szczecinku na działce nr 342/1 OBR. 08.

3. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest w zabudowie pierzejowej, na działce budowlanej nr 342/1 obr. 20 w Szczecinku przy ul. 28 Lutego 46. Na działce znajduje się przedmiotowy budynek wielorodzinny oraz budynki gospodarcze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Obszar na którym stoi obiekt, objęty jest Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wiatraczna II” w Szczecinku. Planowane roboty budowlane nie naruszają postanowień obowiązującego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek na planie czworoboku w zabudowie pierzejowej, mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym w części parteru. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, fundamenty kamienne, ściany fundamentowe kamienne i murowane z cegły ceramicznej, ściany powyżej gruntu murowane z cegły ceramicznej, ściany działowe murowane oraz szkieletowe, strop nad piwnicą odcinkowy, stropy nad parterem i I piętrem o konstrukcji drewnianej. Dach – więźba drewniana kryta papą na deskowaniu. Kominy murowane z cegły pełnej.

Budynek posiada jedną klatkę schodową z dwoma wejściami - z ulicy oraz od podwórza. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia dachu około 9°. Budynek trzykondygnacyjny w tym dwie nadziemne (piwnica, parter, piętro) oraz poddasze nieużytkowe (strych).

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 95,00 m²
- wysokość budynku – 8,80 m
- kubatura – 960,00 m³
- liczba kondygnacji – 3 (piwnica, parter i piętro)
- szerokość budynku – 9,15 m
- długość budynku – 10,70 m

5. ZAKRES OPRACOWANIA I PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

Zakresem opracowania objęty jest remont klatki schodowej i elewacji oraz docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Koszalińskiej 37 w Szczecinku na działce nr 342/1 OBR. 08.

Projektowanym dociepleniem objęte są:

- ściany zewnętrzne,
- strop nad piwnicą,
- strop nad parterem w obrębie klatki schodowej,
- strop nad I piętrzem (strop pod strychem),
- ściana wewnętrzna na parterze pomiędzy klatką schodową a lokalem użytkowym,
- ściana na I piętrze pomiędzy pomieszczeniami mieszkalnymi a klatką schodową.

Remontem objęte są:

- klatka schodowa,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej.

5.1. Remont i docieplenie stropu nad I piętrzem.

Projektuje się rozebranie deskowania, polepy znajdującej się na ślepym pułapie, wykonanie docieplenia, wykonanie deskowania podłogi strychu z wcześniej rozebranych desek z uzupełnieniem nowymi deskami. Docieplenie stropu wykonać z płyt z wełny mineralnej gr. 15cm ($\lambda=0,035$ W/m*K) układanej na folii paroizolacyjnej. Należy zapewnić 3 centymetrową, wentylowaną przestrzeń powietrzną pomiędzy wełną a deskowaniem podłogi. Uszkodzone i skorodowane belki stropowe należy naprawić, wzmocnić lub wymienić na nowe o identycznych wymiarach, zaistniałe problemy konstrukcyjne należy uzgodnić z inspektorem nadzoru lub projektantem.

5.2. Strop nad piwnicą

Projektuje się docieplenie stropu nad piwnicami metodą natryskową od spodu, warstwą minimalnej grubości 8cm w postaci suchej mieszanki składającej się z wełny mineralnej, spoiw hydraulicznych i półsyntetycznych oraz dodatków ($\lambda=0,034$ W/mK), wraz z naprawą sufitów, skuciem odparzonych i uzupełnieniem tynków, oczyszczeniem powierzchni, przygotowaniem powierzchni zgodnie z wymogami technologii i producenta. Belki stalowe stropu należy oczyścić zabezpieczyć poprzez malowanie farbą antykorozyjną.

Należy wykonać regulację punktów świetlnych i montaż nowych opraw świetlnych sufitowych w piwnicach.

Projektuje się wzmocnienie podciągu w miejscu jak w części graficznej poprzez wymurowanie słupa 25x25 z cegły klinkierowej na żelbetowej stopie fundamentowej 50x50x30 cm. Zbrojenie siatką z prętów zbrojeniowych $\varnothing 12$ o boku oczka min. 10 cm górą i dołem. Otulina zbrojenia 3cm.

5.3. Izolacje termiczne elewacji ścian zewnętrznych, remont cokołów oraz ścian pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi na parterze i kondygnacji I piętra.

Projektuje się wykonanie systemowego docieplenia ścian zewnętrznych w systemie ETICS (BSO) np. w technologii firmy Bolix - SYSTEM Bolix S.

System ocieplenia ścian Bolix można zastąpić innymi kompletnymi, równoważnymi systemami posiadającymi aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Jednoczesne stosowanie materiałów różnych systemów jest niedopuszczalne. Wszystkie podane w niniejszym opracowaniu nazwy materiałów i producentów są przykładowe i mają na celu

wskazanie standardu projektowanych rozwiązań. Można stosować materiały równoważne o parametrach nie gorszych od podanych.

Prace remontowe i dociepleniowe obejmują:

CZĘŚĆ ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:

Ściany pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi na kondygnacji parteru i I piętra (zgodnie z częścią graficzną) docieplić płytami z płytami ze styropianu **EPS 70-040 gr. 10 cm** w systemie ETICS (BSO).

ELEWACJE POWYŻEJ GRUNTU:

- usunięcie odspojonych tynków, uzupełnienie tynku zaprawą cementowo-wapienną zgodnie ze sztuką budowlaną, uzupełnienie wyrównanie elewacji zaprawą klejową **Bolix U** lub zaprawą wyrównawczo-murarską **Bolix W**. Zagruntowanie elewacji jednokrotne preparatem gruntującym **Bolix T**,
- skucie tynków ościeży oraz podokienników, w celu przygotowania miejsca na ocieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm,
- skucie detali elewacyjnych,
- klejenie styropianu **EPS 70-040 gr. 15 cm, $\lambda=0,032$ W/mK** do ścian zewnętrznych zaprawą klejącą **Bolix U**,
- klejenie styropianu **EPS 100-032 gr. 3 cm** do ościeży i podokienników zaprawą klejącą **Bolix U**,
- wykonanie opasek wokółokiennych oraz pozostałych detali architektonicznych jak gzymsy, boniowanie ze styropianu **EPS 100-032** jako elementy prefabrykowane.
- mocowanie styropianu na łączniki z tworzywa „**ejotherm STR U 2G**” firmy EJOT długość dobrać odpowiednio do grubości docieplenia zgodnie z wytycznymi producenta,
- zatopienie siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 145g/m² w kleju **Bolix U**,
- gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym **Bolix SIG KOLOR** pod tynk Bolix SIT
- położenie cienkowarstwowego tynku silikonowego **Bolix SIT 2KA**
- położenie cienkowarstwowego tynku silikonowego **Bolix SIT 1,5KA** - na detale architektoniczne - boniowanie,
- dwukrotne malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką farbami silikonowymi **Bolix SIL**
- wykonanie podokienników oraz wszelkich niezbędnych obróbek blacharskich.

COKÓŁ I ŚCIANY PONIŻEJ GRUNTU:

- usunięcie tynków, uzupełnienie tynku zaprawą cementowo-wapienną zgodnie ze sztuką budowlaną, zagruntowanie elewacji jednokrotne preparatem gruntującym **Bolix T**,
- klejenie styropianu ekstrudowanego **XPS gr. 10 cm** do cokołów, ścian fundamentowych i piwnicznych zaprawą klejącą **Bolix U**,
- zatopienie siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 145g/m² w kleju **Bolix U**,
- położenie na cokole i 10cm poniżej gruntu tynku mozaikowego **Bolix** z uprzednim zagruntowaniem podłoża preparatem **Bolix OP**, oraz dwukrotne malowanie tynku mozaikowego preparatem **Bolix OM**,
- ułożenie folii polietylenowej kubełkowej,
- izolacje przeciwwilgociowe wykonać z opisem poniżej.

Rozwiązania systemowe wykonywać zgodnie z instrukcją nr IB/01/2001 firmy Bolix oraz "Warunkami technicznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem ETICS", wydanie 03/2015 opracowane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń.

5.3.1. Utwardzenia przy budynku.

Projektuje się odtworzenie rozebranego utwardzenia (po wykopach) o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Przy budynku w miejscach nieutwardzonych należy wykonać opaskę z kostki betonowej szerokości 120 cm ze spadkiem 2% od budynku i zastosować obrzeża betonowe 30x8 cm. Przestrzenie między kostkami betonowymi należy wypełnić piaskiem i zawibrować.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane jak do tej pory.

Należy rozebrać i wykonać nowe stopnie prowadzące do lokalu użytkowego z wykończeniem stopni płytkami betonowymi z warstwą wykończoną z kamieni otoczków.

WARSTWY UTWARDZENIA OPASKI:

- kostka betonowa szara i grafitowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0-31,5) gr. 15 cm.

5.3.2. Studzienki piwniczne.

Doświetlacze duroplastyczne z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym (GFK) w procesie SMC (Sheet Moulding Compound).

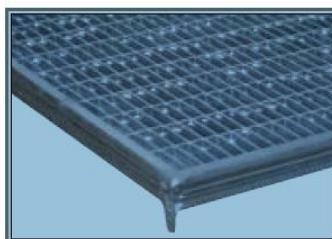
Wymiary wewnętrzne i rodzaj rusztu:

- 101 x 131 x 43 cm - studzienki przy elewacji frontowej, Ruszt kratowy 30/10, dopuszczalny nacisk 7,2 kN,
- 81 x 101 x 43 cm - studzienki przy elewacji od podwórza, Ruszt siatkowy, dopuszczalny nacisk 4,7 kN.

Rusztzy ze stali ocynkowanej ogniowo.

Przestrzeń wokół doświetlacza wypełnić żwirem, ubijając warstwami.

Przed zamówieniem studzienek, należy dokładnie wykonać obmiary otworów z uwzględnieniem projektowanego docieplenia.



Ruszt kratowy 30/10
dopuszczalny nacisk 7,2 kN*



*Ruszt siatkowy
dopuszczalny nacisk 4,7 kN*

5.3.3. Stopnie zewnętrzne

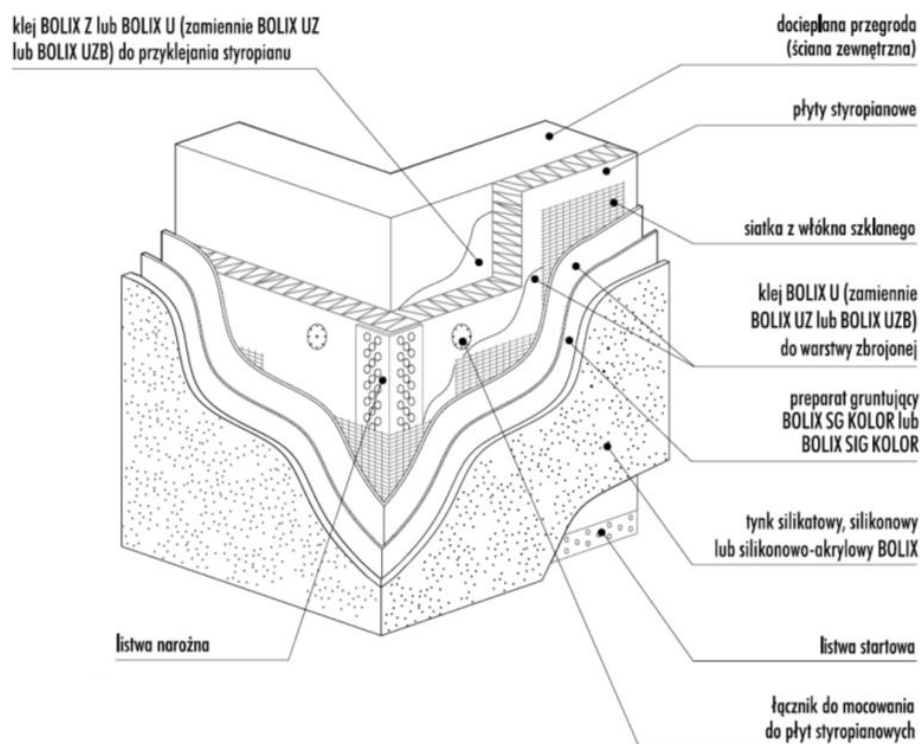
Stopnie zewnętrzne prowadzące do lokalu użytkowego należy rozebrać i odtworzyć jako żelbetowe, wykończone płytkami betonowymi o nawierzchni z kamieni otoczków.

Szerokość 1-go stopnia 35 cm, 2-go 25 cm.

5.3.4. Detale architektoniczne

Wykonać nowe i odtworzyć detale architektoniczne zgodnie z częścią graficzną.

Detale odtworzyć z lekkich prefabrykowanych profili z polistyrenu ekspandowanego (styropianu). Warstwa zewnętrzna profili pokryta wodnymi dyspersjami kopolimerów akrylowych z substancjami pomocniczymi i modyfikującymi oraz wypełniaczami kwarcowymi. Montaż elementów do ściany wg. systemu zalecanego przez producenta.



Rysunek 1. Schemat systemu ocieplenia Bolix S.

5.3.5. Przygotowanie podłoża

W każdym przypadku bardzo istotne jest dokładne sprawdzenie jakości podłoża ściennego. Dotyczy to jego wytrzymałości powierzchniowej, stopnia równości i płaskości powierzchni oraz czystości. Oceny jakości podłoża należy dokonać stosując metodę „pull off” pozwalającą określić wytrzymałość na rozciąganie (powinna wynosić ona co najmniej 0,08 MPa). Przy braku urządzenia do testów -pull off- można do oczyszczonego z kurzu, pyłu i powłok malarskich podłoża przykleić za pomocą kleju systemowego próbki materiału izolacyjnego o wymiarach 100 x 100 mm (8-10 próbek). Badanie wykonać po 3 dniach przeprowadzając próbę ręcznego odrywania przyklejonej próbki. Jeśli materiał izolacyjny zostanie zerwany w swej strukturze, oznacza to, że podłoże charakteryzuje się odpowiednią wytrzymałością. Natomiast w przypadku oderwania próbki z klejem i warstwą fakturową konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej z podłożem warstwy. Oczyszczone podłoże należy zagruntować preparatem Bolix T i powtórzyć badanie. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy rozważyć dodatkowe mocowanie mechaniczne lub właściwie przygotować podłoże. W przypadku ścian charakteryzujących się odpowiednią wytrzymałością ale odznaczających się zbyt dużą nierównością powierzchni, skuteczne może się okazać nałożenie warstwy wyrównawczej. Przy nierównościach podłoża do 5 mm - należy zastosować klej Bolix U. Przy nierównościach podłoża od 5 do 30 mm - można zastosować zaprawę klejową Bolix W. Jeśli nierówność przekroczy 30 mm, należy przeprowadzić naprawę naklejając materiał termoizolacyjny o odpowiedniej grubości (z

uwzględnieniem dodatkowego mocowania warstwy zasadniczej za pomocą łączników mechanicznych).

5.3.6. Mocowanie płyt styropianowych

Płyty styropianowe frezowane należy mocować do podłoża poziomo - z zachowaniem „mijankowego” układu spoin pionowych przy użyciu zaprawy Bolix U. Na całej powierzchni ocieplanej ściany, płyty styropianu powinny do siebie przylegać. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty styropianu pasem szerokości 3 do 4 cm i kilkoma plackami średnicy około 8 cm umieszczonymi na środkowej powierzchni płyty. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40% powierzchni płyty. W przypadku równych gładkich podłoży, zaprawę można nakładać na płyty za pomocą pacy zębatej o rozmiarach 10 do 12 mm. Ilość masy klejącej i grubość jej warstwy zależą od stanu podłoża, musi być jednak zapewniony dobry styk ze ścianą co gwarantuje uzyskanie wymaganej przyczepności. Po nałożeniu masy klejącej na płytę styropianu należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie przycisnąć. Po dociśnięciu, płyty nie wolno poruszać. Styropian przykleja się pasami od dołu do góry. Powierzchnia przyklejanych płyt powinna być równa, a szpary między nimi, które są większe niż 2 mm, wypełnione paskami styropianu lub pianką uszczelniającą. Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Zaleca się stosowanie 4 do 5 łączników na 1 m². Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża i grubości płyty styropianu, przy czym głębokość zakotwienia powinna wynosić dla łączników ejothem STR U 2G - 2,5 cm dla cegły pełnej. W przypadku betonów komórkowych należy zastosować łączniki o głębokości kotwienia 6,5 cm. Mocowanie wykonać w systemie "montażu zagłębionego" z użyciem zaślepek ejothem STR.

5.3.7. Wykonanie warstwy zbrojonej siatką

Warstwę zbrojoną należy wykonać na odpylonych po uprzednim przeszlifowaniu papierem ściernym płytach styropianowych nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt, ale nie później niż po 3 miesiącach. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej konieczne jest dokonanie bardzo starannego przeglądu stanu styropianu. Warstwę zbrojoną należy wykonać w jednej operacji przy pomocy zaprawy Bolix U rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej trzeba natychmiast nakładać siatkę zbrojącą a następnie nanieść drugą warstwę zaprawy. Siatka musi być całkowicie niewidoczna i nie może w żadnym przypadku leżeć bezpośrednio na płytach izolacyjnych. Pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejone na zakład szerokości ok. 10 cm. Zakłady siatki nie mogą się pokrywać ze spoinami między płytami styropianowymi. O ile nie stosowane są kątowniki narożne, to na narożnikach zewnętrznych siatka powinna zachodzić z obu stron na odległość co najmniej 10 cm. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić ukośnie dodatkowe kawałki siatki o wymiarach 20 x 30 cm. W części przyziemia do wysokości min. 2m trzeba zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej lub tzw. siatkę pancerną.

5.3.8. Wykonanie warstwy elewacyjnej

Wyprawę tynkarską należy wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od nałożenia warstwy zbrojonej i nie później niż po 3 miesiącach. Warstwę zbrojoną siatką trzeba zagruntować preparatem gruntującym Bolix OP. Na wyschniętą warstwę gruntującą (4-6 h w warunkach optymalnych) należy równomiernie, na grubość ziarna nakładać tynk mineralny Bolix MP za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Gdy materiał przestaje się już kleić do narzędzia, płasko trzymaną packą plastikową należy nadać mu jednorodną fakturę. W celu

uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładanym tynkiem, należy zapewnić wystarczającą liczbę robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wyprawy. Proces schnięcia wyprawy, niezależnie od jej rodzaju, polega na odparowaniu wody oraz ewentualnym wiązaniu i hydratacji spoiwa mineralnego. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Wyprawy tynkarskie o spoiwie mineralnym, w warunkach niekorzystnej sytuacji cieplno-wilgotnościowej, wysychają z nierównomiernym wybarwieniem powierzchni, a często także z białymi wykwitami. Należy zatem pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo-wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o osłonięciu rusztowań po nałożeniu tynków w celu ich osłony przed wpływem złych warunków atmosferycznych. Po wykonaniu tynków i po okresie dojrzewania tynku (14 dni dla tynku mineralnego i farby silikonowej) należy wykonać powłoki malarskie. Nałożyć preparat gruntujący Bolix SIG. Po wyschnięciu (4-6 h) nałożyć farbę w dwóch warstwach, przy czym, drugą warstwę farby należy nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy poprzedniej (min 4h).

5.3.9. Roboty końcowe

Po wykonaniu wszystkich robót docieplających oraz innych robót elewacyjnych, należy zdemontować rusztowania, a następnie wyreperować wszystkie miejsca mocowania rusztowań.

5.3.10. Warunki fizyczne i techniczne wykonania robót

Roboty dociepleniowe można wykonywać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż + 5 stopni C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie latem tak, żeby temperatura nie była wyższa niż 25° C przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%.

5.3.11. Nadzór techniczny nad robotami

5.3.12. Ze względu na szczególny charakter robót docieplających, powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne doświadczenie do prowadzenia tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony również nadzór autorski i inwestorski. Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją ITB ISBN 83-7321-841-6 nr 334/2002 Warszawa 2002 oraz instrukcją nr IB/01/2001 firmy Bolix.

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót

- wymiana i wykonanie obróbek blacharskich
- przygotowanie powierzchni ściany pod docieplenie
- wykonanie docieplenia
- wykonanie nowych wypraw elewacyjnych
- podbudowy pod utwardzenia
- fundamenty
- wszelkie roboty zanikające

5.4. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne ścian fundamentowych i piwnicznych.

Projektuje się wykonanie wykopów wokół budynku, rozebranie i odbudowę studzienek piwnicznych, schodów zewnętrznych, wykonanie izolacji pionowych (np. wg systemu firmy DEITERMANN) na całej wysokości ścian fundamentowych i piwnicznych.

5.4.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być niezamrożone, nośne, równe i wolne od smoły, raków i rozwartych rys, zadziórów oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Krawędzie należy szlifować (zucosować) zaś wyoblenia odpowiednio zaokrąglić. Podłoże może być suche lub lekko wilgotne, lecz chłonne. Wilgotne podłoże wydłuża czas twardnienia. Istniejące grubowarstwowe uszczelnienia i malarskie powłoki bitumiczne nadają się jako podłoże o ile wykazują wystarczającą wytrzymałość do przyjęcia nowej warstwy uszczelniającej. Miękkie, grubowarstwowe powłoki np. z kationowych emulsji bitumicznych lub bitumiczno-lateksowych mas uszczelniających należy oczyścić. Należy zbierać wystające resztki zaprawy, krawędzie odsadzki fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi. Wystające części fundamentów należy potraktować ze szczególną pieczołowitością. Mleczko cementowe, resztki zaprawy i inne obniżające przyczepność części należy usunąć z całej powierzchni za pomocą odpowiednich narzędzi.

5.4.2. Warstwa gruntująca.

Jako powłokę gruntującą nanosi się szczotką lub szerokim pędzlem emulsję bitumiczną EUROLAN 3 K, rozcieńczoną wodą w stosunku 1:10 lub 1:15 w przypadku natrysku. Podłoża, które wymagają wzmocnienia (np. beton porowaty lub podłoża łuszczące się), należy zagruntować preparatem gruntującym EUROLAN TG 2. Po wyschnięciu powłoki gruntującej można przystąpić do nanoszenia materiału właściwej izolacji.

5.4.3. Pierwsza warstwa izolacji KMB.

Żeby zapobiec tworzeniu się pęcherzy na powierzchniach o dużych porach, nierównościach, jak i na bloczkach profilowanych powierzchniowo, potrzebne jest szpachlowanie wypełniające (szpachlowanie drapane) wykonane przy pomocy właściwego materiału izolacyjnego. Szpachla wypełniająca musi wyschnąć, zanim będzie można rozpocząć następny etap pracy. W przypadku nieotylnowanego muru z bloków wielkowymiarowych należy zamknąć spoiny pionowe o rozwarości poniżej 5 mm poprzez szpachlowanie wypełniające materiałem izolacyjnym. Przy wartościach powyżej 5 mm należy je zamknąć poprzez szpachlowanie wypełniające, np. kompensującą skurcz, nieprzepuszczającą wody, wyrównawczą, uszczelniającą szpachlową masą cementową DEITERMANN HKS.

Uszczelnienie dylatacji oraz przejść rurowych.

Szczeliny dylatacyjne zaleca się uszczelnić taśmą izolacyjną SUPERFLEX B 400 lub SUPERFLEX B 240. Jest ona naklejona na krawędziach szczeliny masą izolacyjną i później łączona z izolacją powierzchniową. Uszczelnienie z materiału izolacyjnego w obrębie przejść rurowych powinno być wykonywane w postaci wyoblenia. W okolicy poziomu gruntu i w rejonie rozpryskiwanej wody zaleca się, żeby przed uszczelnieniem powlec cokół elastyczną mikrozaprawą SUPERFLEX D1. Uszczelnienia z mineralnej zaprawy elastycznej i masy KMB powinny nakładać się na siebie na szerokości około 20 cm. W ten sposób zapobiega się podciąganiu wilgoci pod izolację, a przez to możliwym szkodom spowodowanym mrozem. Czarna izolacja nie powinna być później widoczna ponad powierzchnią gruntu. Miejsca połączeń i zaokrąglenia są rejonami szczególnie zagrożonymi przez wodę. Przy tradycyjnych materiałach uszczelniających są one najczęstszymi miejscami przenikania wody. Masy KMB umożliwiają

płynne i bezspoinowe przejścia pomiędzy izolacją wyobleń (faset) i izolacją powierzchni płaskich. Celowym jest rozpoczynanie uszczelniania piwnicy od uszczelnienia wyobleń. Uszczelnienie powierzchniowe należy przedłużyć na ok. 10 cm szerokości odsadzki fundamentowej. Wykonania wyobleń na styku ściana/płyta lub ściana/odsadzka fundamentowa można wykonać przy pomocy materiału izolacyjnego. Wzmocnienie tkaniną nie jest potrzebne. Do tworzenia wyobleń najlepiej nadaje się kielnia w kształcie "kociego języczka". Promień zaokrąglenia powinien wynosić maksymalnie 2 cm. W przypadku istniejących wyobleń wykonanych z zaprawy należy zwrócić uwagę na zapewnienie należytej jej przyczepności do podłoża oraz na zapobieżenie przenikaniu wilgoci.

5.4.4. Właściwa izolacja nakładana metodą ręczną

Projektuje się izolację pionową z bezrozpuszczalnikowych grubowarstwowych mas uszczelniających KMB do nakładania metodą ręczną Superflex 10 (lub metodą natryskową Superflex 100S). Nakładanie uszczelnienia w co najmniej 2 procesach roboczych. Drugi proces roboczy powinien być przeprowadzony najszybciej jak to jest możliwe, tak by nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym.

5.4.5. Warstwa ochronna

Po nałożeniu właściwej izolacji wykonać warstwę ochronną z płyt ze styropianu ekstrudowanego (cokół i ściany części niepodpiwniczonych), które stanowią jednocześnie izolację termiczną pomieszczeń piwnicznych. Płyty styropianu w części cokółowej pokryć warstwą zbrojoną (podwójna siatka) zgodnie z instrukcją nr IB/01/2001 firmy Bolix pkt 8. - TYNK MOZAIKOWY. Na warstwę zbrojoną nałożyć tynk mozaikowy do poziomu 10 cm poniżej gruntu. Poniżej i na pas tynku mozaikowego znajdującego się poniżej gruntu nałożyć warstwy KMB (jak powyżej), ułożyć folię kubetkową. Płyty ochronne mocować za pomocą masy, z której została wykonana izolacja (Superflex 10). Warstwa ochronna i zasypywanie wykopu może nastąpić dopiero po całkowitym wyschnięciu izolacji.

5.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej – jednego okna w pomieszczeniu gospodarczym lokalu użytkowego oraz stolarki drzwiowej prowadzącej do klatki schodowej na elewacji frontowej. Stolarka drewniana zewnętrzna zgodnie z częścią graficzną, kolorem i podziałem nawiązująca do istniejącej stolarki witryny lokalu użytkowego.

Współczynnik przenikania ciepła okna $U(\max) \leq 1,6 [W/(m^2 \cdot K)]$. We oknie zamontować nawiewnik higrosterowalny np. firmy "Aereco".

Przed zamówieniem stolarki należy dokładnie wykonać obmiary otworów z uwzględnieniem projektowanego docieplenia.

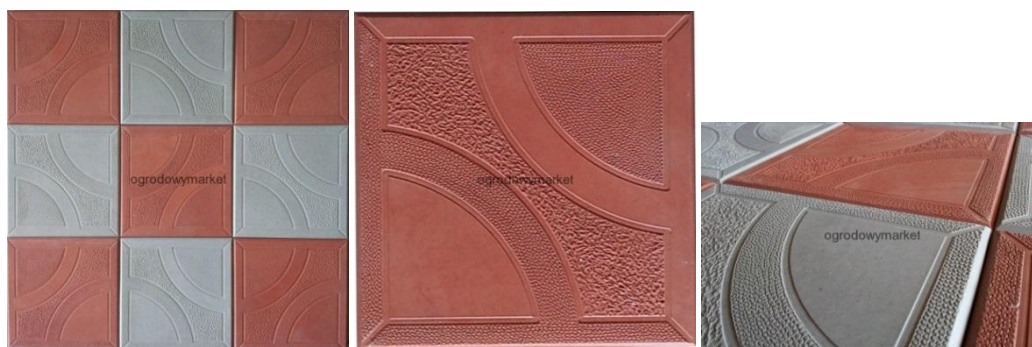
5.6. Remont klatki schodowej.

5.6.1. Posadzka parteru

Projektuje się rozebranie istniejących warstw posadzkowych parteru klatki schodowej i wykonanie nowych z zachowaniem istniejących poziomów.

Warstwy posadzki:

- Podkład betonowy wyrównawczy gr. 5 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa z papy na welonie szklanym
- Warstwa betonowa pod posadzkę z płytek betonowych gr. 10 cm zbrojona siatką zbrojeniową z prętów $\varnothing 3mm$ o boku oczka 10 cm – zbrojenie górą i dołem
- Płytki betonowe gr. 2,5 cm, wzór jak poniżej i w części graficznej



Płytki betonowe posadzki parteru

5.6.2. Schody i podesty

Projektuje się remont schodów drewnianych wraz z podestami pięter i między piętrami. Należy zdemontować istniejące okładziny, skuć tynki biegów i podestów oraz oczyścić pozostałe elementy. Wymienić przednie części zużytych stopnic, zamontować na stopniach i podestach płyty ze sklejki gr. 10 mm i o szerokości biegów i podestów pomniejszonej o 20 cm od zewnętrznej krawędzi biegów. Całość elementów drewnianych należy pomalować farbą olejną, i położyć wykładzinę PVC o szerokości jak płyty ze sklejki. Wymienić drewniane cokoliki 2x10, listwy na połączeniu stopnicy i podstopnicy oraz systemowe listwy PVC nosków schodów.

Sufit biegów i podestów wykonać jako systemowy podwieszany z ognioodpornych płyt g-k gr. 12,5 mm.

5.6.3. Ściany i sufity.

Ze ścian klatki schodowej należy skuć tynki cementowo-wapienne i wykonać nowe i pomalować, wykonać lamperię z tynku mozaikowego na wysokość 1,50m od posadzki.

Ściany pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi na kondygnacji parteru i I piętra (zgodnie z częścią graficzną) docieplić płytami z płytami ze styropianu EPS 70-040 gr. 10 cm w systemie ETICS (BSO) opisanym powyżej.

Sufit wykonać jako systemowy podwieszany z ognioodpornych płyt g-k gr. 12,5 mm. Część stropu (zgodnie z częścią graficzną) pomiędzy klatką schodową a pomieszczeniami mieszkalnymi na I piętrze docieplić płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm, jako wypełnienie sufitu podwieszanego.

Ściany i stolarkę drewnianą należy oczyścić pomalować farbą olejną.

Wszystkie rury należy zabezpieczyć, oczyścić i pomalować.

5.6.4. Stolarka

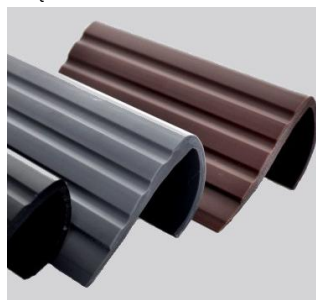
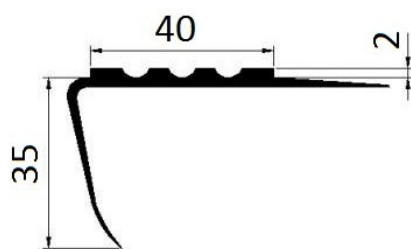
Projektuje się wymianę drzwi drewnianych prowadzących do piwnicy.

5.6.5. Kolorystyka i materiały wykończeniowe

- tynk cementowo-wapienny: biały
- tynk mozaikowy: M330 Baunit drobnoziarnista
- wszystkie elementy drewniane – farba olejna połysk RAL8004
- wykładzina PVC: Sarlon 15 dB Sparkling 434556 producent „Forbo” kolor czerwony



- noski schodowe PVC kolor ciemny brąz



- Płytki posadzki parteru: zgodnie z opisem powyżej

5.7. Projektowane daszki nad wejściami.

Projektuje się montaż daszku o wymiarach 140x80cm, nad wejściem do klatki schodowej od strony podwórza. Daszki o konstrukcji z profili aluminiowych, i wypełnieniem poliwęglanem komorowym.



5.8. Pozostałe elementy na elewacjach

Projektuje się demontaż i montaż nowych uchwytów do flag oraz tabliczek informacyjnych z nr budynku i nazwą ulicy.

Projektuje się wymianę elementów elektrycznych oświetlenia przy wejściu do budynku od strony podwórza. Źródło światła - lampa elewacyjna żarowa 60W ze zmierzchowym czujnikiem ruchu.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Kategorie zagrożenia ludzi oraz klasa odporności pożarowej budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt należy do budynków niskich i zalicza się do kategorii ZL IV.

Odporność pożarowa budynku.

Zgodnie z §212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami/ wymagana klasa odporności pożarowej budynku wynosi "D". Przegrody i elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w §216 w/w rozporządzenia. Zakres projektu nie obejmuje ustalenia i ewentualnej zmiany klasy odporności pożarowej istniejących przegród budynku. Projektowane docieplenie nie pogarsza klasy odporności pożarowej istniejących przegród budynku.

Zgodnie z §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej poniższy projekt nie wymaga uzgodnienia.

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU: DZ. NR 365, 342/1, OBR. 08, M. SZCZECINEK

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Dz.u. 1994 nr 89 poz. 414, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - tekst jednolity. Uchwała nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „WIATRACZNA II” w Szczecinku.

8. WYMAGANIA BHP.

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie prac na wysokościach (na rusztowaniach) oraz eksploatacji urządzeń transportu pionowego i poziomego. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości.

Wszystkie prace należy wykonywać z należytą starannością - zachowując wymogi systemu dociepleniowego . Prace dociepleniowe wykonywać przy użyciu rusztowań stalowych rurowych lub ramowych zgodnie z Warunkami Technicznymi i BHP a zwłaszcza Instrukcją ITB wydaną w Warszawie 2002r.

9. UWAGI

- 9.1.** Wszystkie materiały budowlane stosowane do wykonania zadania muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
- 9.2.** Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 9.3.** W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m.in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami/,
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami/.
- 9.4.** Wszelkie wątpliwości należy natychmiast uzgadniać bezpośrednio z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich.
- 9.5.** Dopuszcza się zmiany materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych po uprzednim uzgodnieniu z autorami opracowań branżowych w ramach nadzoru autorskiego oraz Inwestorem
- 9.6.** Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.
- 9.7.** Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
- 9.8.** Wymiary sprawdzić na budowie.

Projektował:
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin
64/07/DOIA

Projektował:
mgr inż. Dariusz Kijewski
UAN/N/7210/1027/88

Szczecinek, dnia 13.02.2018 r.

PZD.5.544.1.2018

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp. z o. o.
ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek
za pośrednictwem pełnomocnika –
p. Jakuba Kijewskiego z Pracowni Architektonicznej
APSYDA Jakub Kijewski
ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 07.02.2018 r., Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku informuje, że uzgadnia pozytywnie zakres planowanych robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1274Z ul. Koszalińskiej przy posesji nr 37 w Szczecinku, na działce nr 365 obr. 08 m. Szczecinek, polegających na:

- rozebraniu istniejącego chodnika wzdłuż budynku nr 37, zlokalizowanym na działce nr 342/1 obr. 08 m. Szczecinek;
- wykonaniu wykopu wzdłuż ściany frontowej budynku i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowych ścian piwnicznych i fundamentowych oraz remoncie studzienek piwnicznych;
- dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm (od strony pasa drogowego ul. Koszalińskiej) i wykonanie remontu elewacji;

Jednocześnie inwestor/wykonawca robót zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i wszystkim użytkownikom drogi w obrębie prowadzenia robót;
- wystąpić (przed rozpoczęciem robót) do Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego;
- **do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dostarczyć schemat oznakowania i zabezpieczenia robót (w zależności od przyjętej technologii robót);**
- podczas prowadzenia prac należy pozostawić pas chodnika o szerokości min. 1,25 m, przeznaczonego dla ruchu pieszych; ruch rowerzystów należy przekierować poza odcinek objęty robotami;
- **zabrania się składowania materiałów, sprzętu i ziemi z wykopów w pasie drogowym;**
- wykonawca/inwestor zobowiązany będzie wykonać badania wskaźników zagęszczenia gruntu w miejscu prowadzenia wykopów oraz odtworzyć nawierzchnię chodnika z takich samych warstw konstrukcyjnych i grubości, jak istniejące, z nieuszkodzonych elementów z zachowaniem istniejącej kolorystyki i materiałów;

Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi** prawa do dysponowania gruntami na cele budowlane w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1274Z ul. Koszalińska w Szczecinku (działka nr 365 obr. 08 m. Szczecinek) i **nie zezwala na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót.**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

DYREKTOR POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
w Szczecinku
mgr inż. Włodzisław F

PZD.5.544.1-1.2018

OŚWIADCZENIE

Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg, ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek

Na podstawie: art. 32 ust. 1 i 2, art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.), art. 21 ust. 1a, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) oraz Uchwały Zarządu Powiatu Szczecineckiego Nr 1/99 z dnia 26.01.1999 r. i uchwały nr 350/2008 Zarządu Powiatu w Szczecinku z dnia 14 listopada 2008 r., Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku posiadający w trwałym zarządzie nieruchomości:

- nr ewid. 365 obręb 08 m. Szczecinek – droga powiatowa nr 1274Z ul. Koszalińska w Szczecinku, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie;

oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane – w myśl ustawy prawo budowlane w związku z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych i fundamentowych budynku przy ul. Koszalińskiej 37 w Szczecinku, zlokalizowanego na działce nr 342/1 obr. 08 m. Szczecinek w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1274Z - ul. Koszalińskiej w Szczecinku (odcinek chodnika wzdłuż posesji nr 37).

Inwestorem zadania jest:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp. z o. o.
ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek**

➤ Przed rozpoczęciem budowy (wejścia na grunty) Wykonawca robót / Inwestor musi powiadomić zarząd drogi, zgodnie z art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) oraz art. 47 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)

- Wszelkie koszty budowy i przełożenia urządzeń ponosi Inwestor.
- Zgoda odnosi skutek wobec następców prawnych.

Otrzymuje :

1. Inwestor
2. a/a

WŁADAJĄCY:

Z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Włodzimierz FI
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Szczecinku

Pracownia Architektoniczna Apsyda

Jakub Kijewski
ul. Koszalińska 37
78-400 Szczecinek

dotyczy: pisma z dnia 11.04.2018 r. (data wpływu 11.04.2018 r.),
złożonego przez: Pracownię Architektoniczną Apsyda Jakub Kijewski (ul. Koszalińska 37, 78-400 Szczecinek),
w sprawie: remontu elewacji z dociepleniem i wykonaniem robót towarzyszących,
w budynku: ul. Koszalińska 37, 78-400 Szczecinek – dz. nr 342/1, obr. 08.

W odpowiedzi na ww. pismo informuję:

1. Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) formą ochrony zabytków są ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - budynek przy ul. Koszalińskiej 37 w Szczecinku chroniony jest na mocy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna II” (cyt. dalej jako mpzp) - uchwała Nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 93 poz. 1737) oraz ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek (Zarządzenie nr 18/2017 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 07.02.2017r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Szczecinek).
2. Prace będą polegały na:
 - remoncie i dociepleniu elewacji (docieplenie styropianem, odtworzenie detali architektonicznych pokrycie elewacji nowymi tynkami barwionymi z zastosowaniem kolorystyki określonej w dokumentacji),
 - remoncie i dociepleniu stropu nad I piętrem i stropu nad piwnicą oraz ścian między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi na parterze i kondygnacji I piętra,
 - wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ścian fundamentowych i piwnicznych (wraz z dociepleniem cokołu),
 - remoncie klatki schodowej (wykonanie nowej posadzki, remont schodów, wykonanie nowych tynków i powłok malarskich, wymiana drzwi prowadzących do piwnicy),
 - wymianie stolarki - wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej na elewacji frontowej oraz wymiana jednego okna w pomieszczeniu gospodarczym lokalu użytkowego (wymiana stolarek z zachowaniem formy architektonicznej i wielkości, wygląd zgodny z dokumentacją),
 - wykonaniu robót towarzyszących (m.in.: montaż daszku na elewacji od podwórza oraz uchwyty do flag i tabliczek z numerami, wymiana obróbek blacharskich, odtworzenie rozebranego utwardzenia i wykonania opaski betonowej wokół budynku, wykonanie nowych stopni wejściowych, remont studzienek doświetlających)w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Koszalińskiej 37, 78-400 Szczecinek.

Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonywania został określony w dokumentacji: *Projekt budowlany Inwestycja: remont wraz z dociepleniem budynku wielorodzinnego*, autorzy opracowania: T. Wolanin, J. Kijewski, D. Kijewski, Szczecinek – luty 2018 r..

Rzeczona dokumentacja opatrzona jest pieczęcią tut. organu ds. ochrony zabytków i stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.

3. W związku z powyższym tut. organ ds. ochrony zabytków uzgadnia i nie wnosi uwag do prac polegających na remoncie z dociepleniem zewnętrznym i wykonaniu robót towarzyszących w budynku przy ul. Koszalińskiej 37 w Szczecinku (dz. nr 342/1, obr. 08).

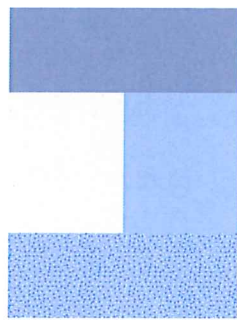
Opinia konserwatorska nie zwalnia ze zgłoszenia/uzyskania pozwolenia na planowane roboty budowlane (w przypadkach gdy jest to obligatoryjne) właściwego organu - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) lub też uzyskania opinii/uzgodnień określonych przepisami szczegółowymi.

KIEROWNIK BIURA

Anna Debska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

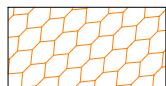
1. adresat (+1 egz. dok. proj.),
2. a/a.



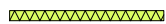
- "Baumit" Life 0019
- "Baumit" Life 0019 - tynk gruboziarnisty - na detalach boniowania
- "Baumit" Life 0704
- tynk mozaikowy "Baumit" M336
- "Baumit" Life 0692
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynk.

O1 DZ1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA - kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejącej stolarki lokalu użytkowego

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA ZACHODNIA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 5



projektowane docieplenie stropu nad piwnicą metodą natryskową gr. min. 8cm



projektowane docieplenie ścian styropianem ekstrudowanym, system ETICS gr. 10 cm - ściany gr. 3 cm - ościeża otworów


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU **RZUT PIWNICY**

OBIEKT **REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

ADRES **UL. KOSZALIŃSKA 37/3
DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU**

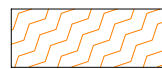
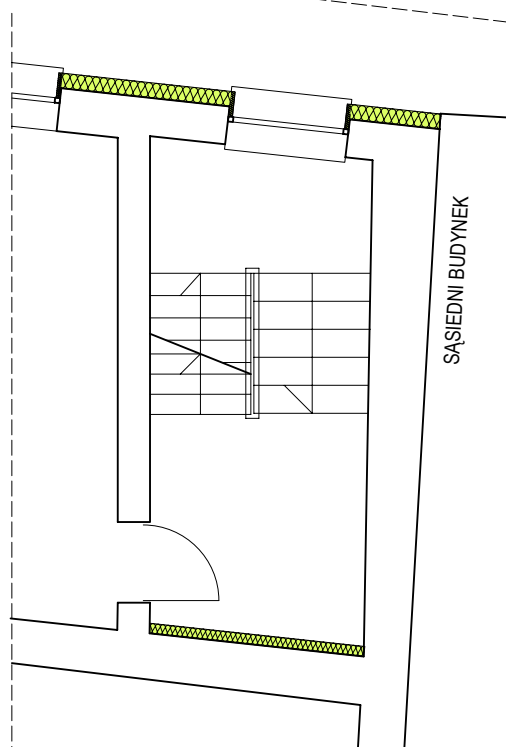
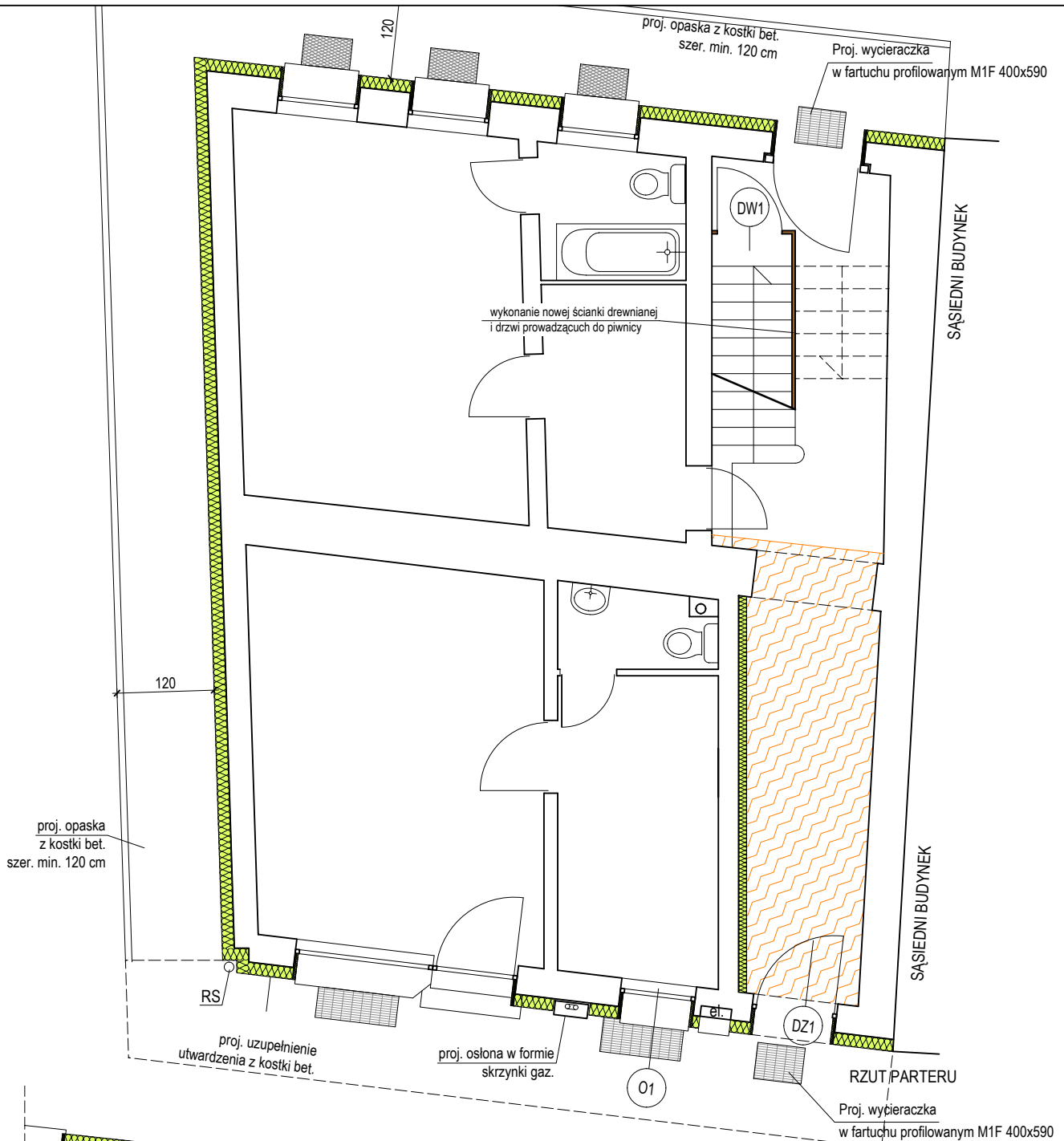
DATA **02-2018**

PROJEKTOWAŁ **mgr inż. arch. Jakub Kijewski** **mgr inż. arch. Tomasz Wolanin**
mgr inż. Dariusz Kijewski

BRANŻA **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek**

SKALA **1:75** RYS. NR. **1**



projektowane docieplenie stropu nad parterem system ETICS gr. 15 cm

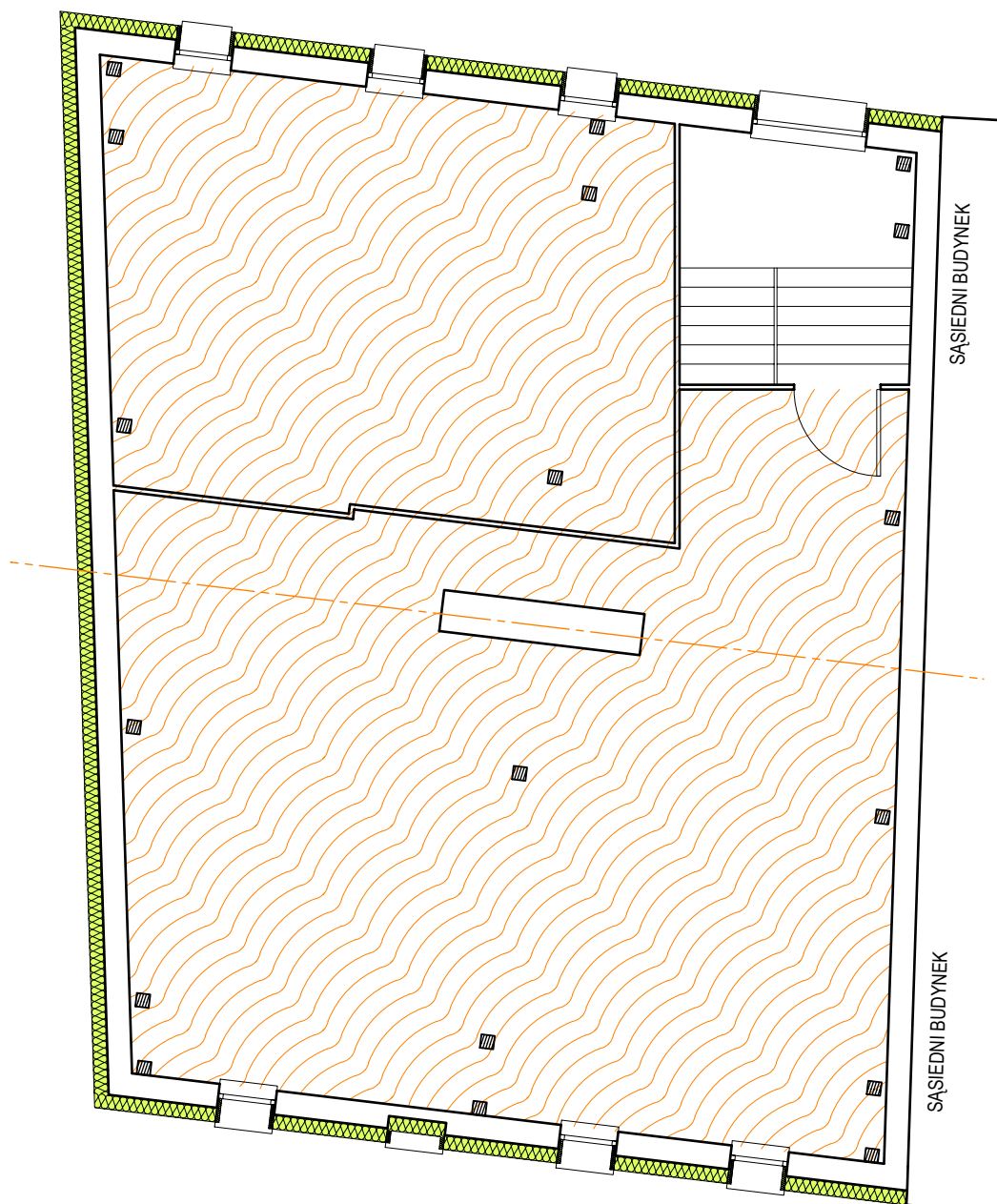


projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS gr. 15 cm - ściany gr. 3 cm - ościeża otworów gr. 10 cm - ściana pomiędzy biurem a klatką schodową

DW1 O1 DZ1

stolarka okienna i drzwiowa drewniana - projektowana wymiana - kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejących w lokalu użytkowym


TEMAT RYSUNKU		RZUT PARTERU i I PIĘTRA	
OBIEKT		REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES		UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski		BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY
	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin mgr inż. Dariusz Kijewski		
INWESTOR		ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o., ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75
			RYŚ. NR. 2

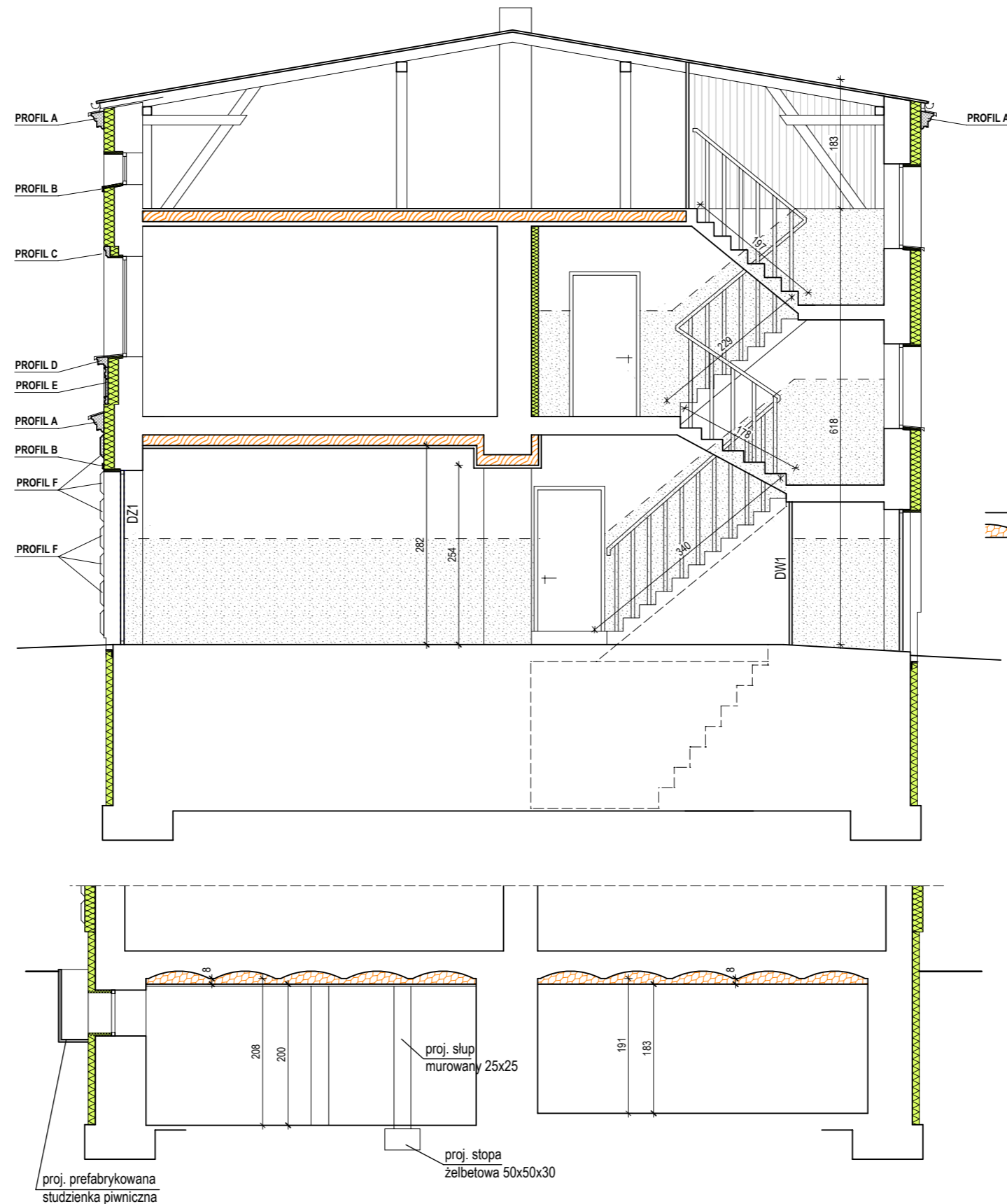


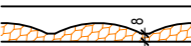
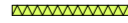



projektowane docieplenie
stropu nad I piętrzem wełną mineralną gr. 15 cm



projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS
gr. 15 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU RZUT PODDASZA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 3




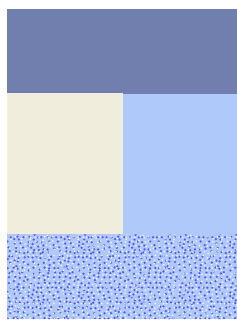
-  projektowane docieplenie stropu nad piwnicą metodą natryskową gr. min. 8cm
-  projektowane docieplenie ścian styropianem ekstrudowanym, system ETICS
gr. 10 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów
-  - projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS
gr. 15 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów
gr. 10 cm - ściana pomiędzy lokalem użytkowym a klatką schodową oraz mieszkaniem a klatką
- DW1 O1 DZ1 stolarka okienna i drzwiowa drewniana - projektowana wymiana
- kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejących w lokalu użytkowym
-  - projektowane docieplenie stropu nad I piętrzem wełną mineralną gr. 15 cm
-  - projektowane docieplenie stropu nad parterem wełną min. gr. 15 cm - wypełnienie sufitu podwieszanego







proj. prefabrykowana studzienka piwniczna

proj. stopa żelbetowa 50x50x30


proj. słup mурowany 25x25

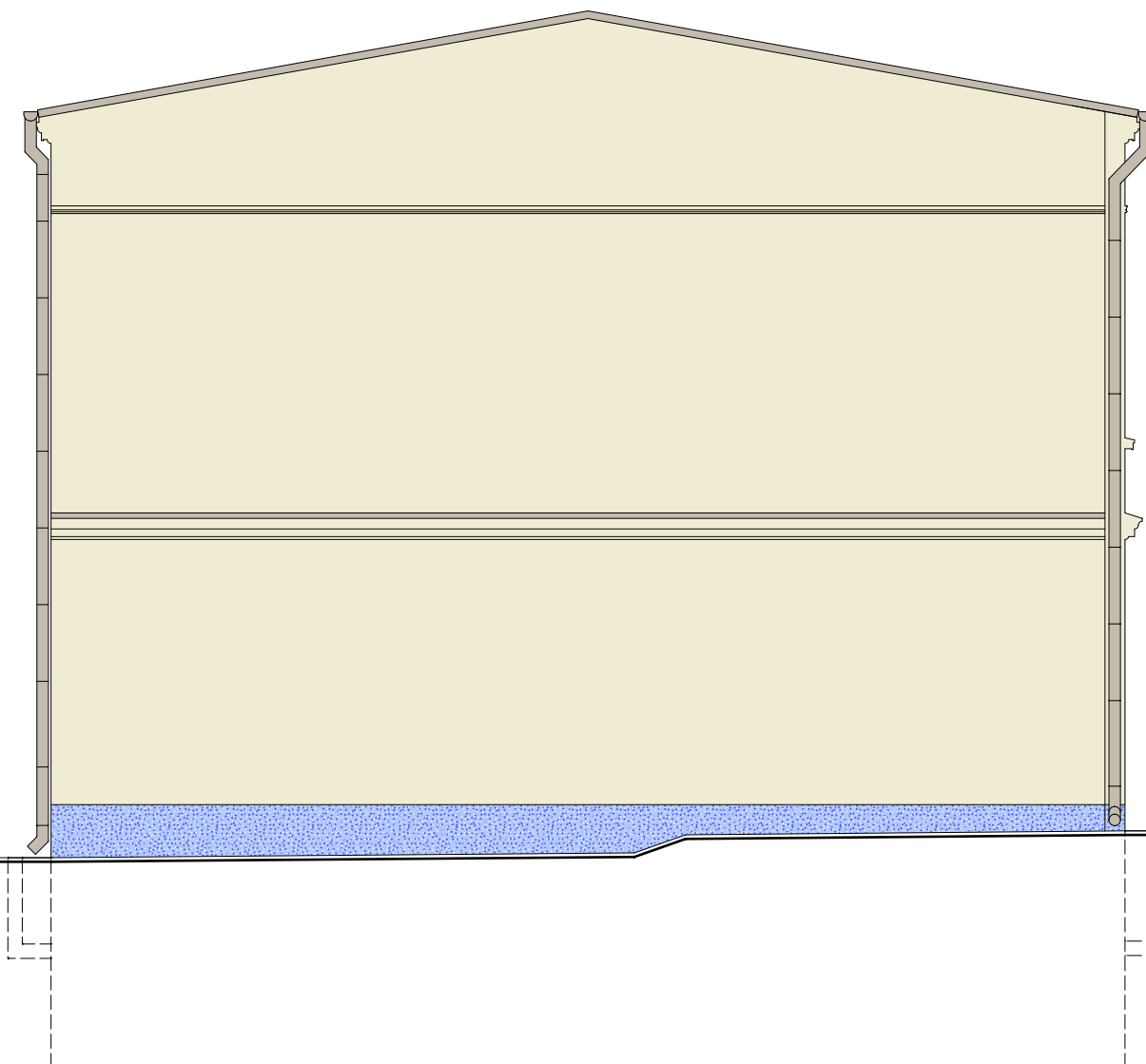
 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU PRZEKROJE	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:75
		RYS. NR. 4







-  "Baumit" Life 0019
-  "Baumit" Life 0019 - tynk gruboziarnisty - na detalach boniowania
-  "Baumit" Life 0704
-  tynk mozaikowy "Baumit" M336
-  "Baumit" Life 0692
-  obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynk.

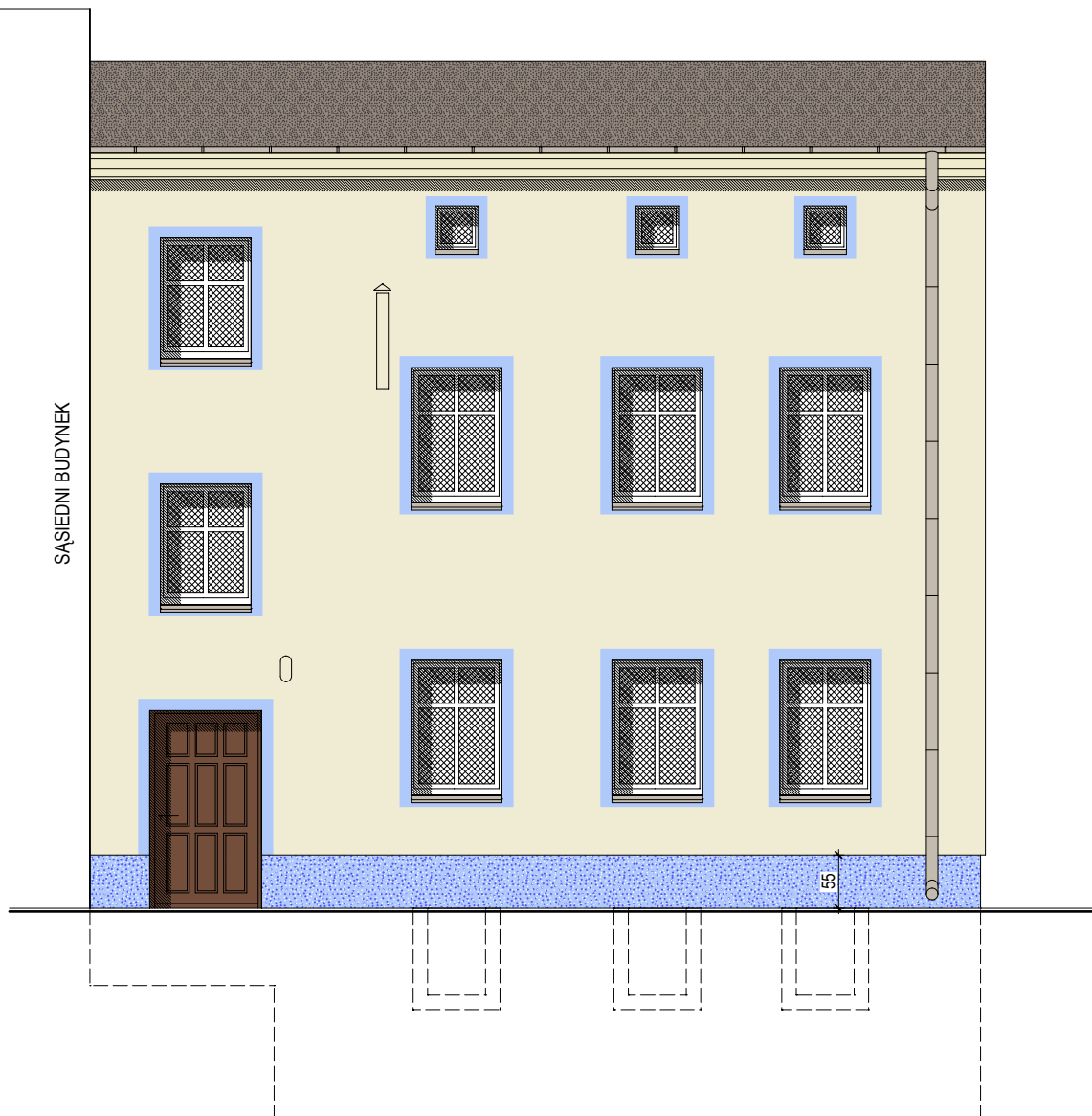
O1 DZ1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA - kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejącej stolarki lokalau użytkowego

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA ZACHODNIA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 5








-  "Baumit" Life 0017
-  tynk mozaikowy "Baumit" M336
-  obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynk.

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA PÓLNOCNA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. arch. Tomasz Wolanin mgr inż. Dariusz Kijewski	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 6



SĄSIEDNI BUDYNEK

-  "Baumit" Life 0017
-  "Baumit" Life 0704
-  tynk mozaikowy "Baumit" M336
-  obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynk.

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA WSCHODNIA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
PROJEKTOWAŁ	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	
	DATA 02-2018	
mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski		mgr inż. arch. Tomasz Wolanin
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek		BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY
		SKALA 1:75
		RYS. NR. 7

proj. opaska z kostki bet. szer. min. 120 cm

proj. uzupełnienie utwardzenia z kostki bet.

proj. osłona w formie skrzynki gaz.

wykonanie nowej ścianki drewnianej i drzwi prowadzących do piwnicy

proj. opaska z kostki bet. szer. min. 120 cm

Proj. wycieraczka w fartuchu profilowanym M1F 400x590

SĄSIEDNI BUDYNEK

SĄSIEDNI BUDYNEK

RZUT PARTERU

Proj. wycieraczka w fartuchu profilowanym M1F 400x590



projektowany układ płytek betonowych posadzki klatki schodowej
płytki bet. 25x25x2,5cm



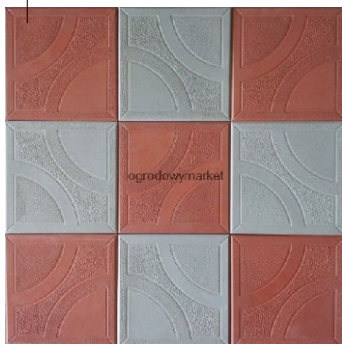
projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS
gr. 15 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów
gr. 10 cm - ściany wewnętrzne

DW1 O1 DZ1

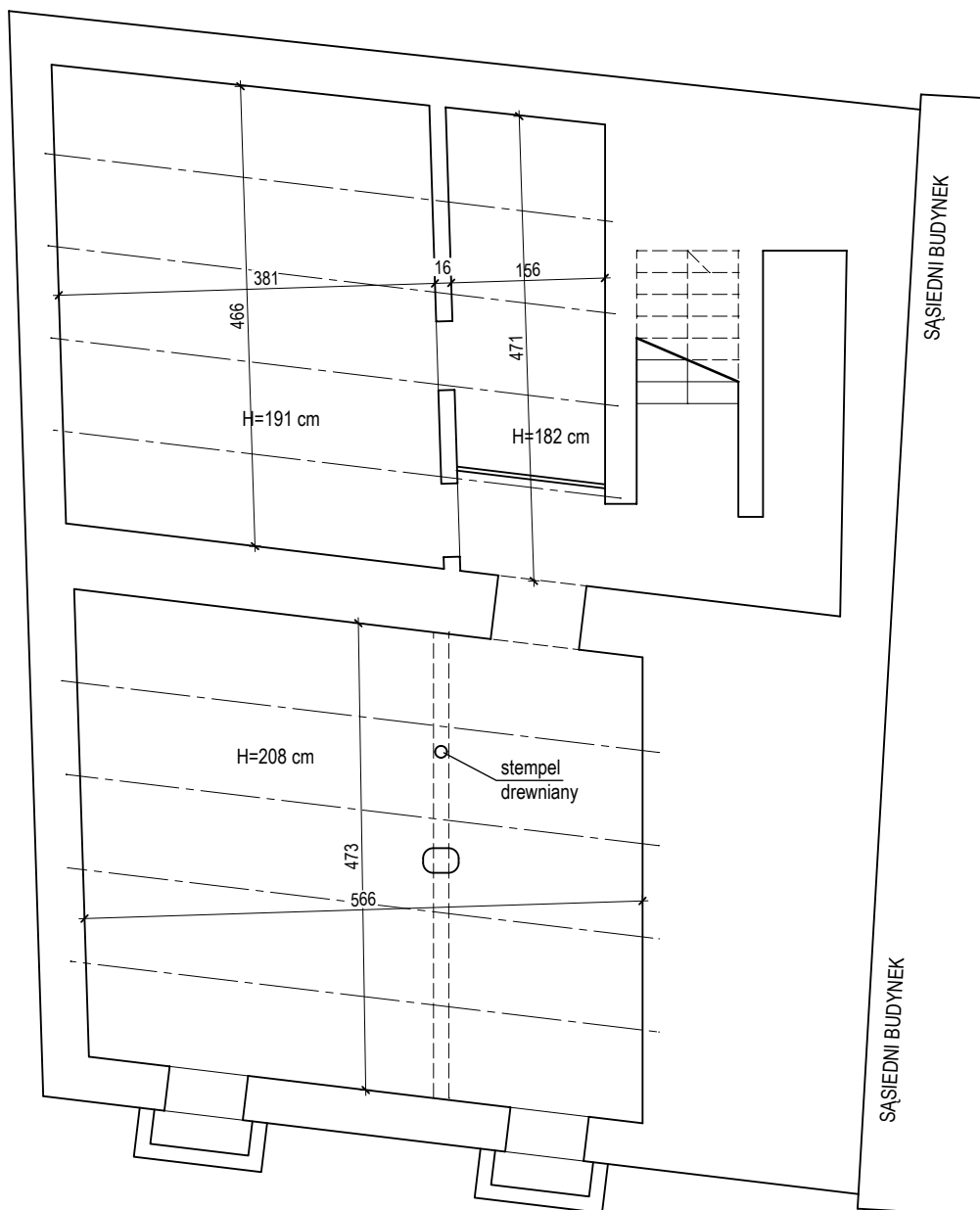
stolarka okienna i drzwiowa drewniana - projektowana wymiana - kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejących w lokalu użytkowym




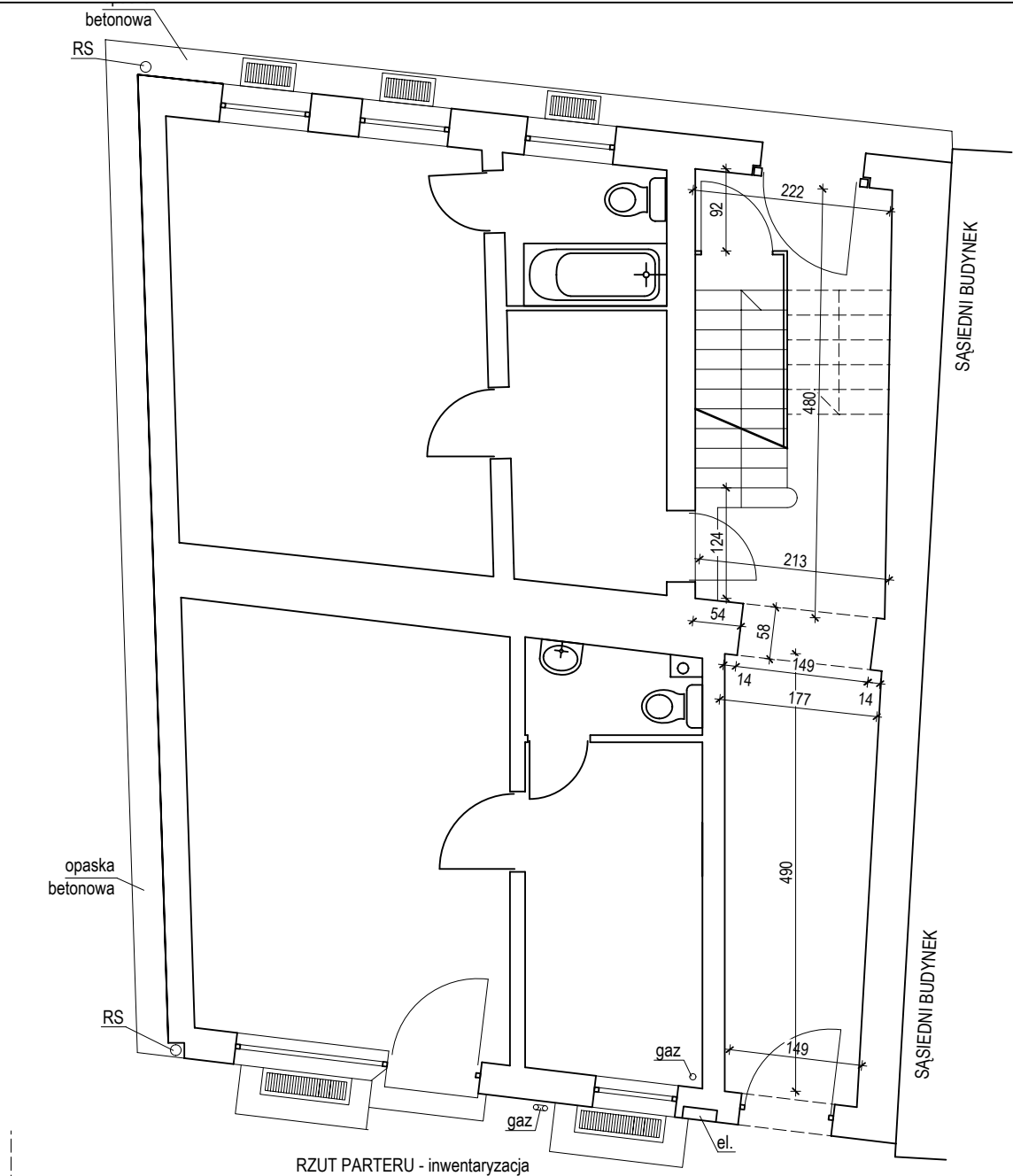
wzór i widok oraz kolorystyka i wzór układania płytek betonowych



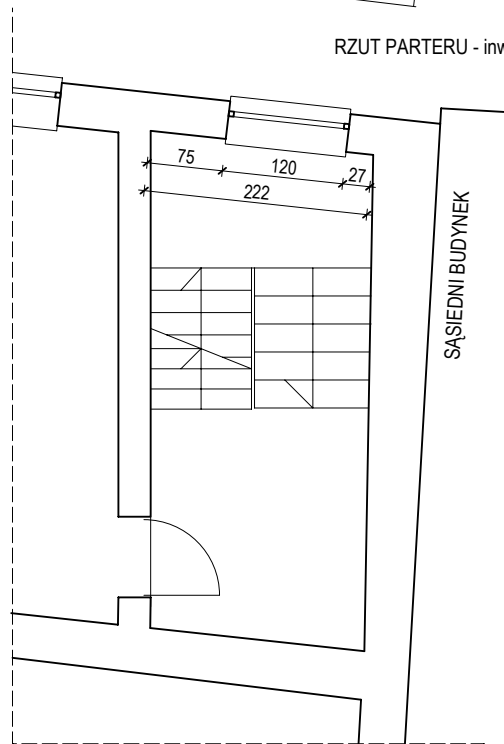
TEMAT RYSUNKU	POSADZKA KLATKI SCHODOWEJ W PARTERZE	
OBIEKT	REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES	UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o., ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75
		RYŚ. NR. 8




 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU RZUT PIWNICY - inwentaryzacja	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75

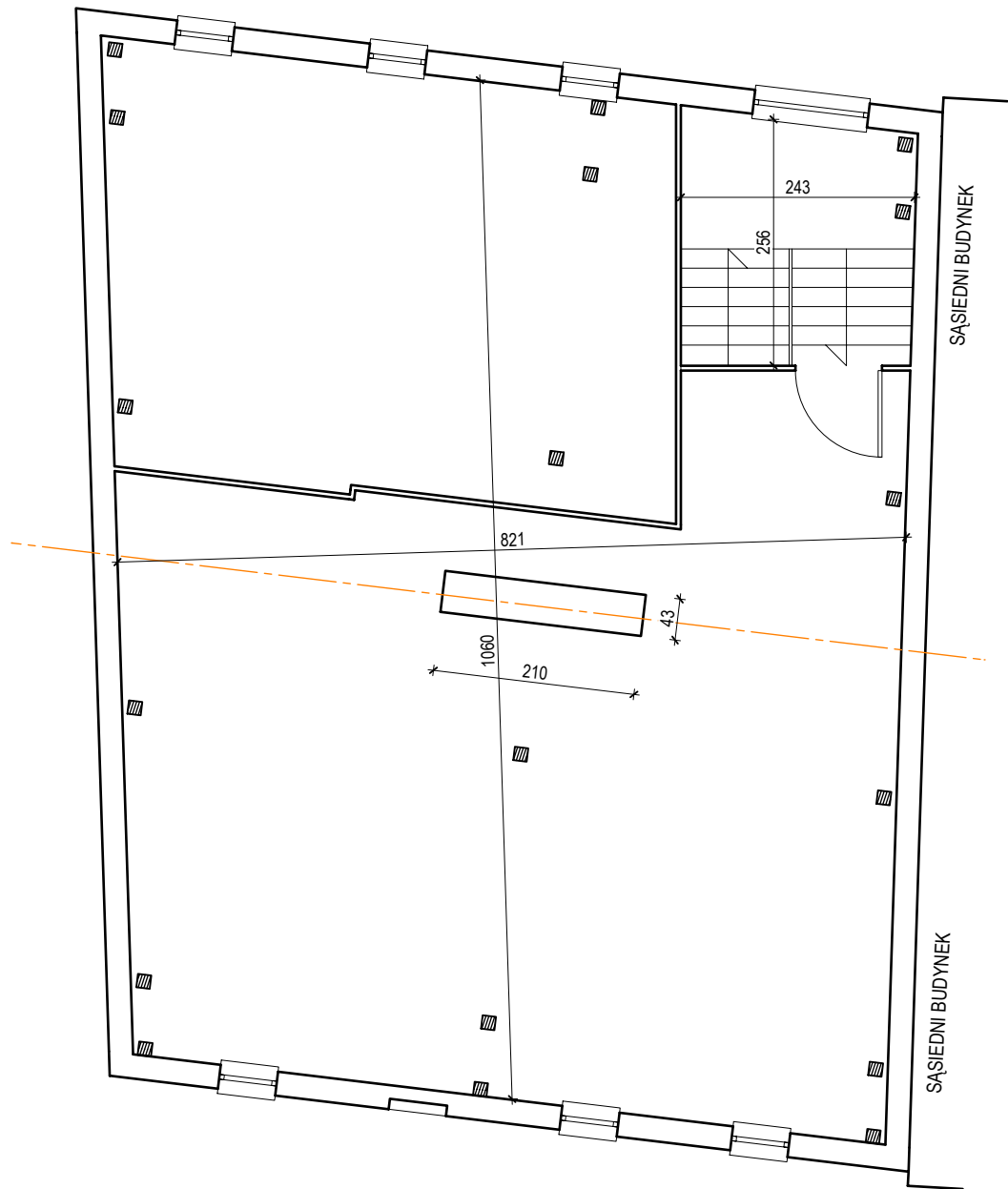


RZUT PARTERU - inwentaryzacja

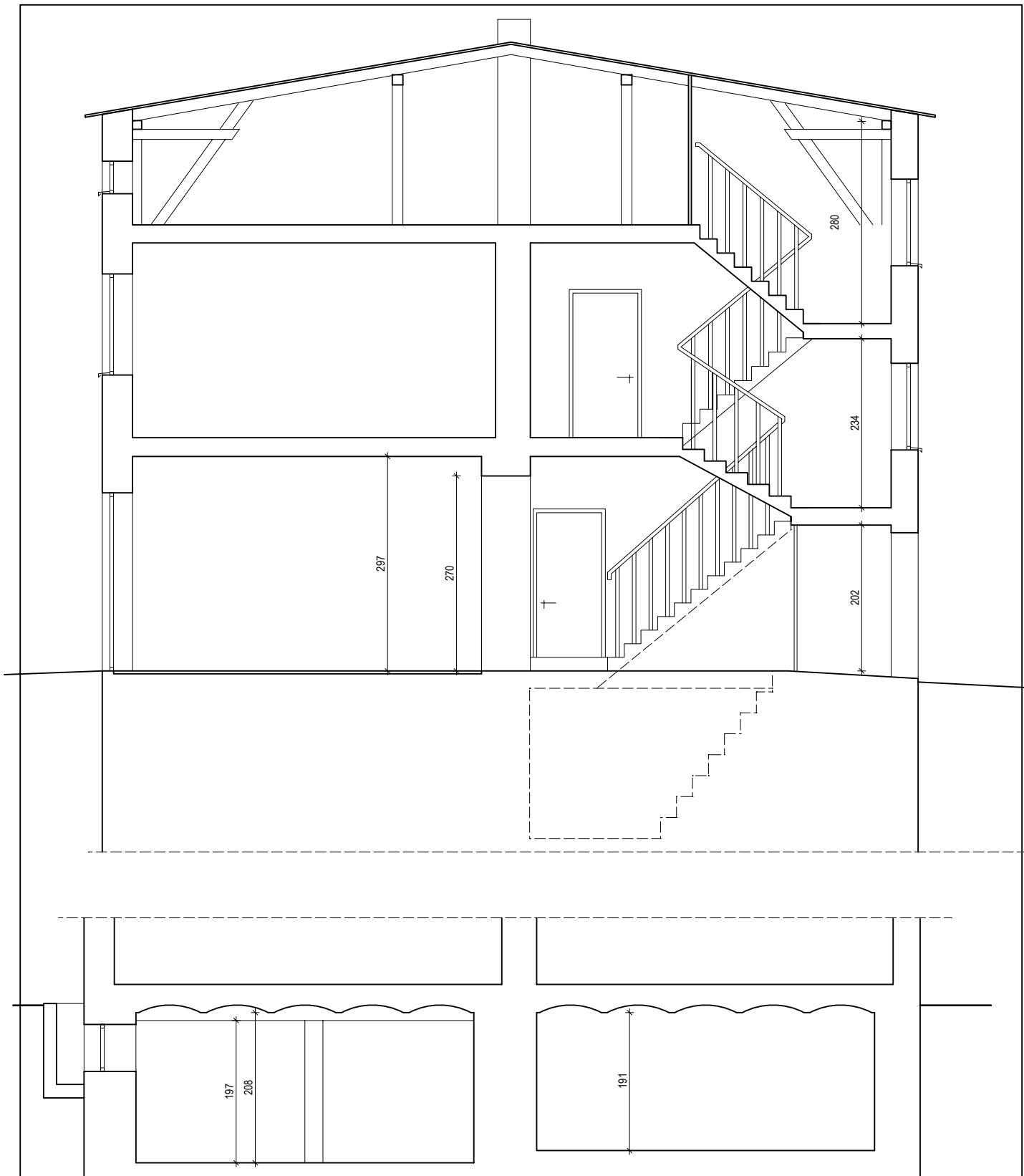


RZUT I PIĘTRA (fragment) - inwentaryzacja

 <p>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl</p>		
TEMAT RYSUNKU <p style="text-align: center;">RZUT PARTERU i I PIĘTRA - inwentaryzacja</p>		
OBIEKT <p style="text-align: center;">REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO</p>		
ADRES <p style="text-align: center;">UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU</p>	DATA <p style="text-align: center;">02-2018</p>	
SPORZĄDZIŁ <p style="text-align: center;">mgr inż. arch. Jakub Kijewski</p>	BRANŻA <p style="text-align: center;">INWENTARYZACJA BUDOWLANA</p>	
INWESTOR <p style="text-align: center;">ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o., ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek</p>	SKALA <p style="text-align: center;">1:75</p>	RYS. NR. <p style="text-align: center;">12</p>



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU RZUT PODDASZA - inwentaryzacja	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75

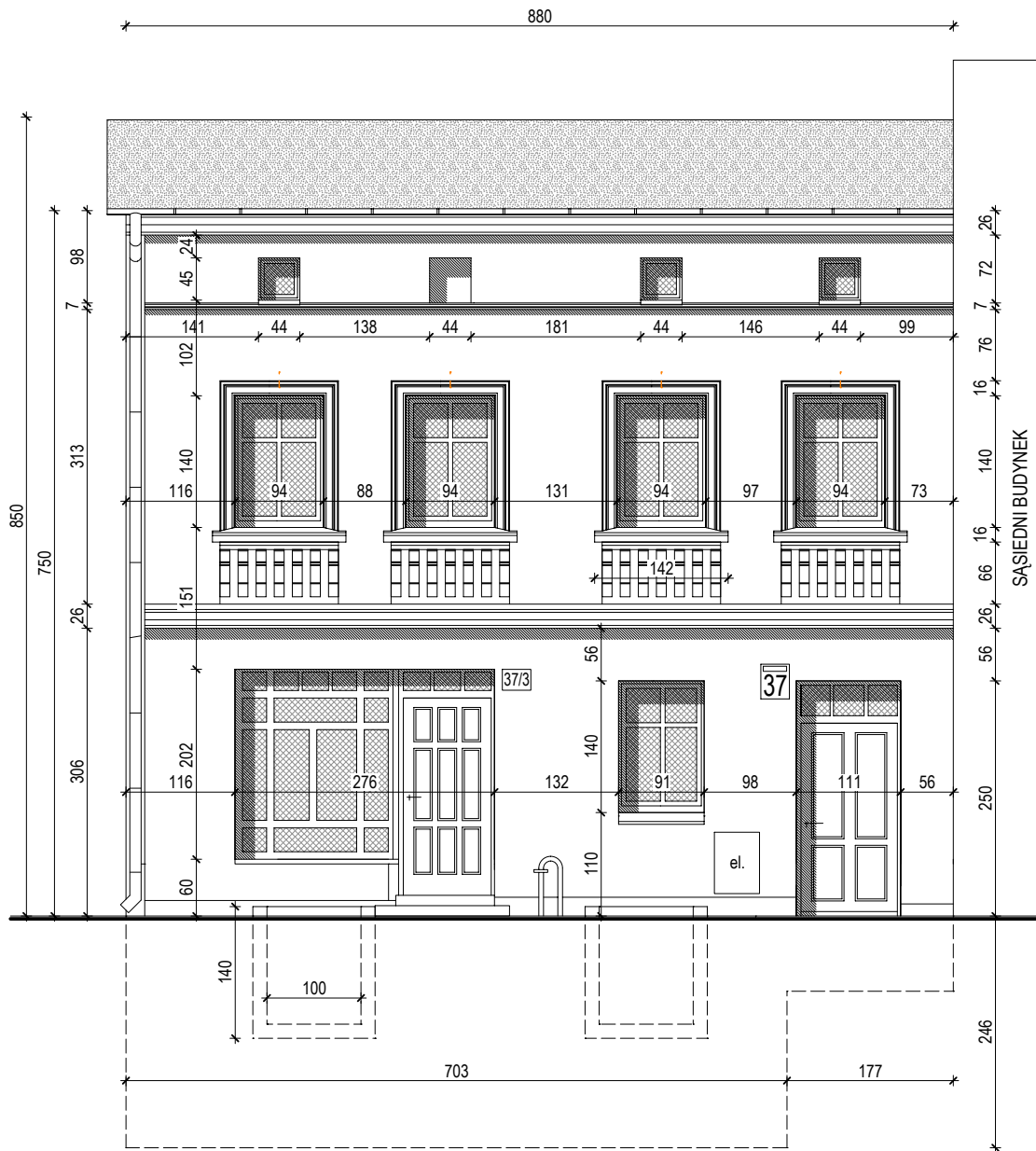



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU		PRZEKROJE - inwentaryzacja	
OBIEKT		REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES		UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018

SPORZĄDZIŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski	BRANŻA INWENTARYZACJA BUDOWLANA
------------	-------------------------------	---------------------------------------

INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYŚ. NR. 14
----------	---	---------------	-----------------------




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU
 ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja

OBIEKT
 REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM
 BUDYNKU WIELORODZINNEGO

ADRES
 UL. KOSZALIŃSKA 37/3
 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU

DATA
 02-2018

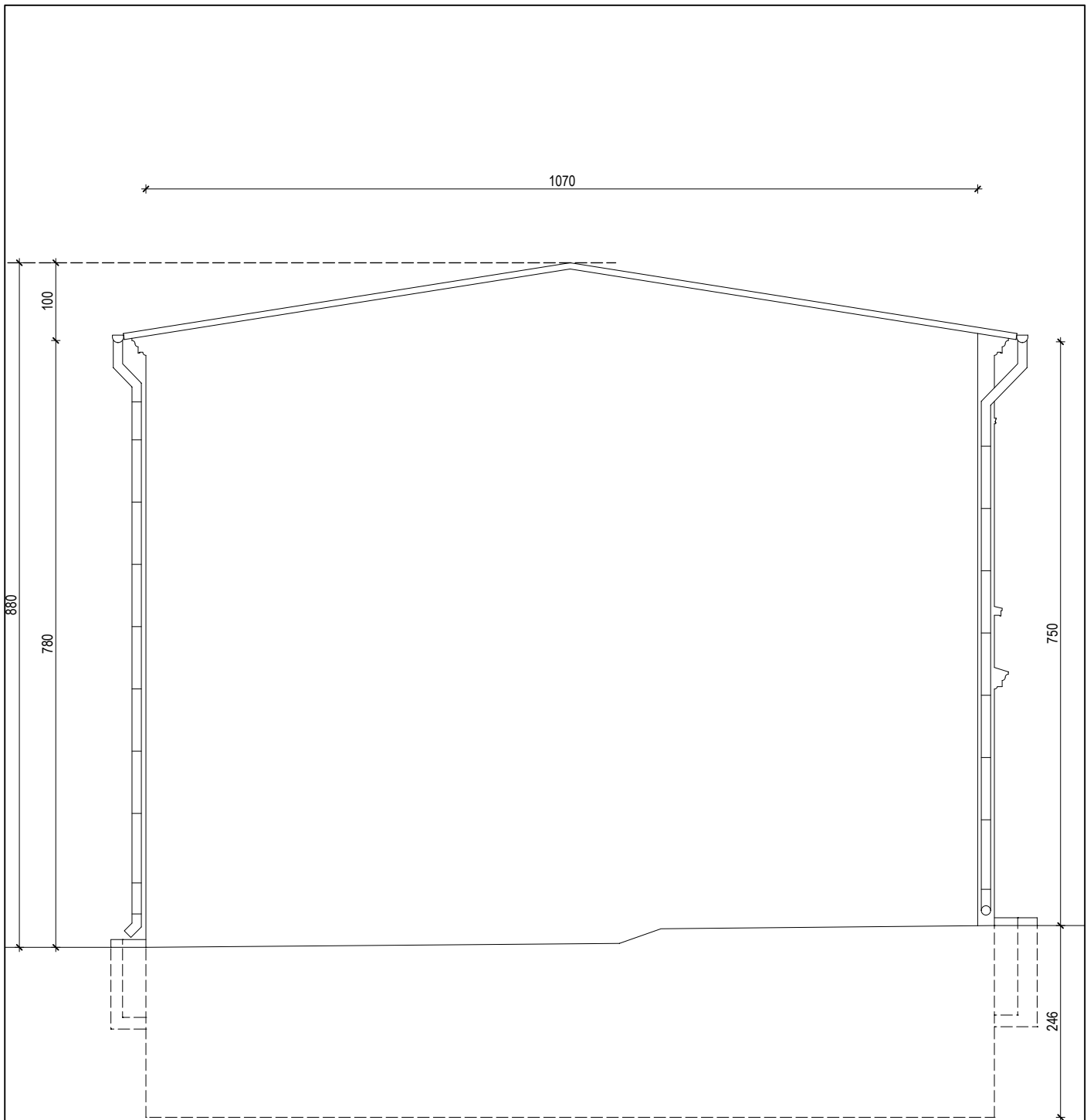
SPORZĄDZIŁ
 mgr inż. arch. Jakub Kijewski


BRANŻA
 INWENTARYZACJA
 BUDOWLANA

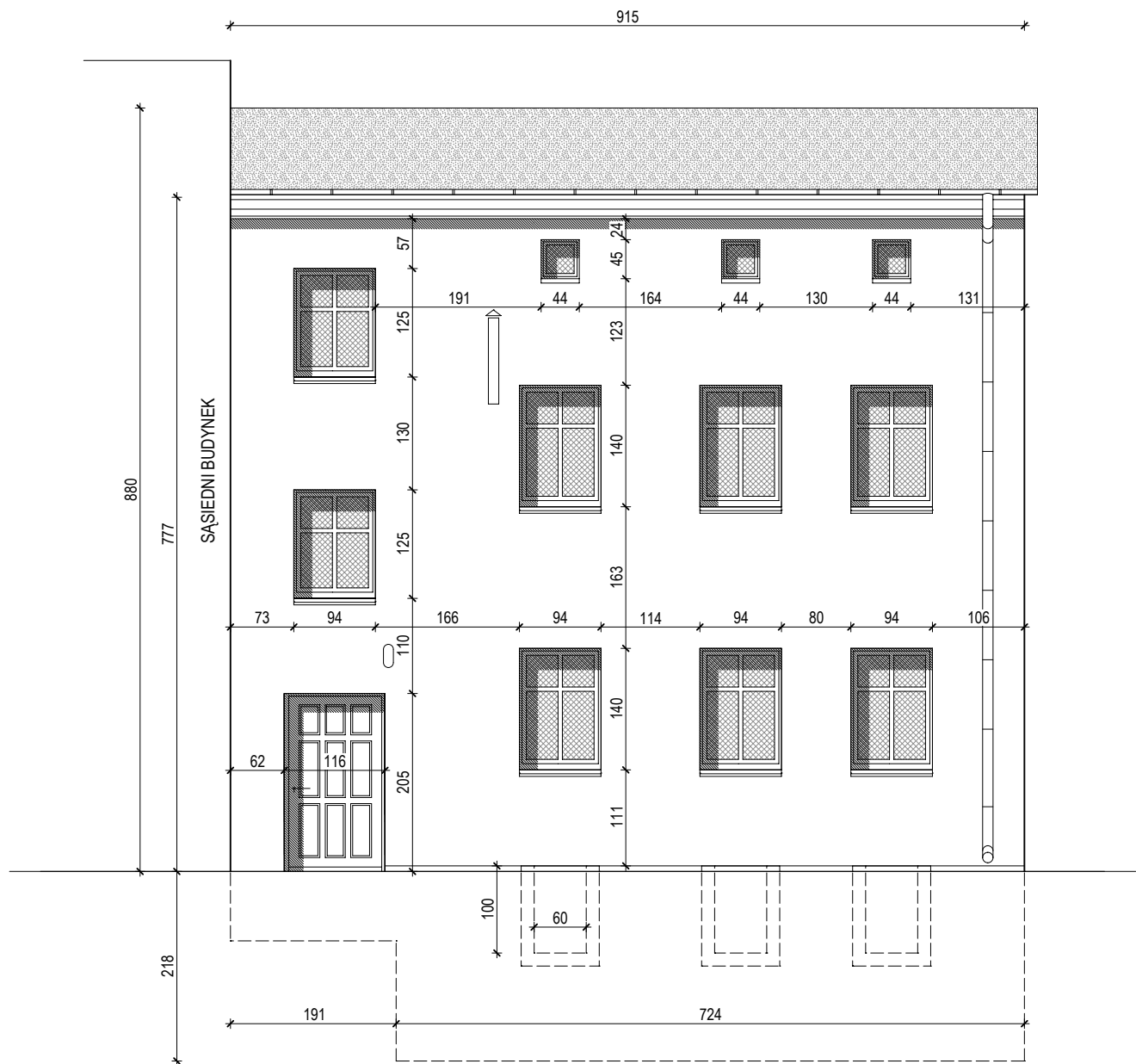
INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
 ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek

SKALA
 1:75

RYS. NR.
15



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA PÓLNOČNA - inwentaryzacja	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	BRANŻA INWENTARYZACJA BUDOWLANA
		RYŚ. NR. 16




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU
ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja

OBIEKT
**REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM
 BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

ADRES
**UL. KOSZALIŃSKA 37/3
 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU**

DATA
02-2018

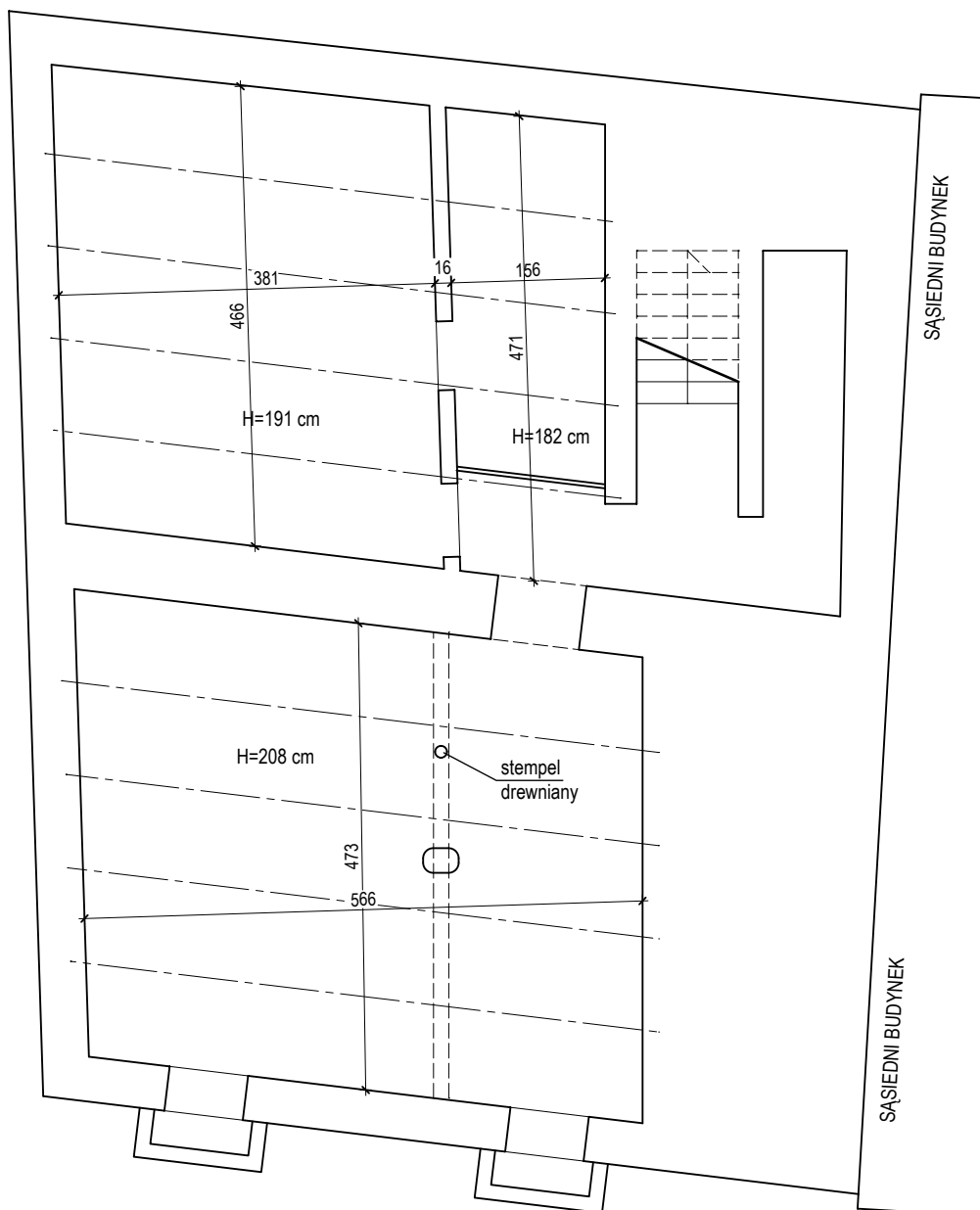
SPORZĄDZIŁ
mgr inż. arch. Jakub Kijewski


BRANŻA
**INWENTARYZACJA
 BUDOWLANA**

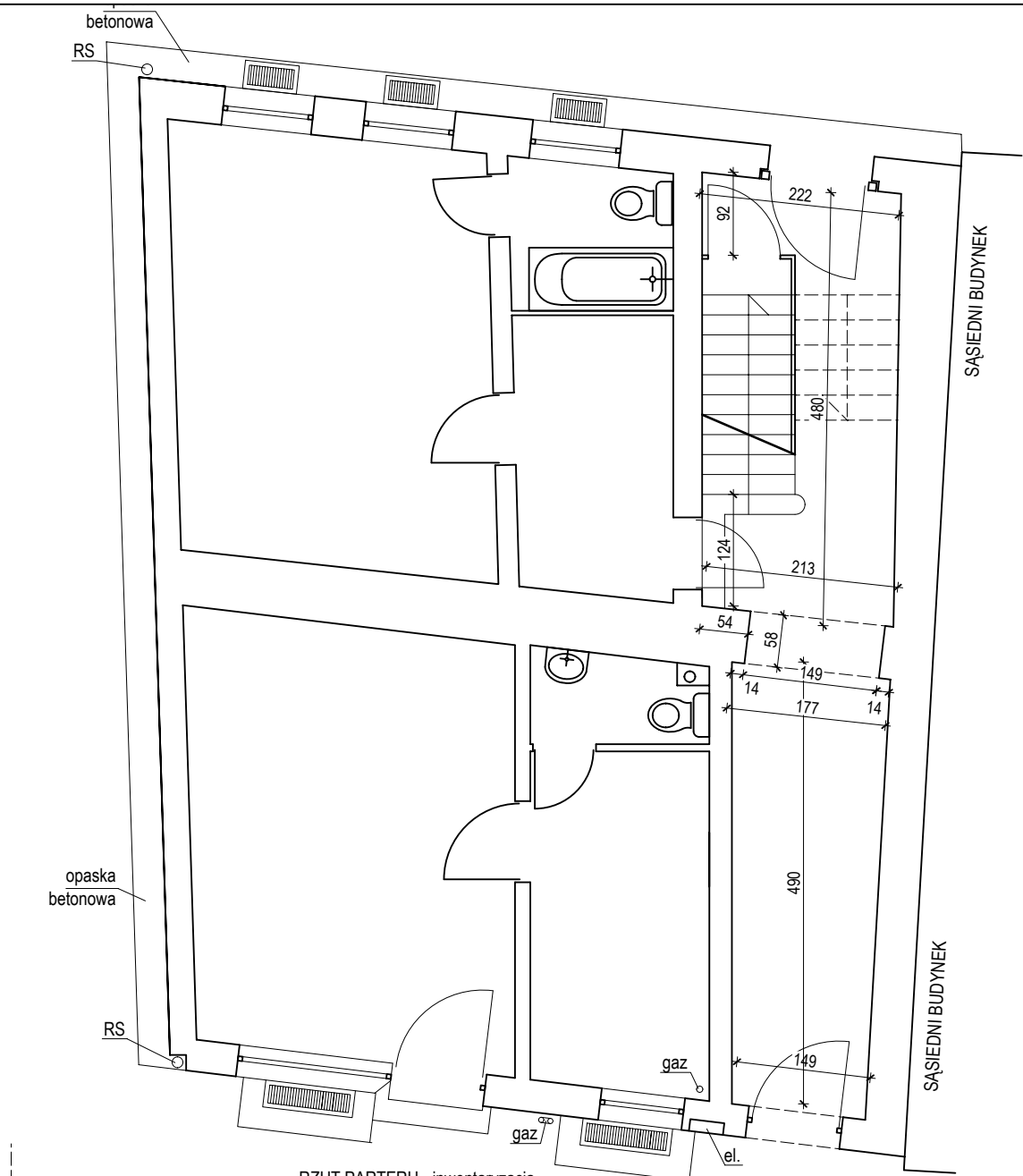
INWESTOR
**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
 ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek**

SKALA
1:75

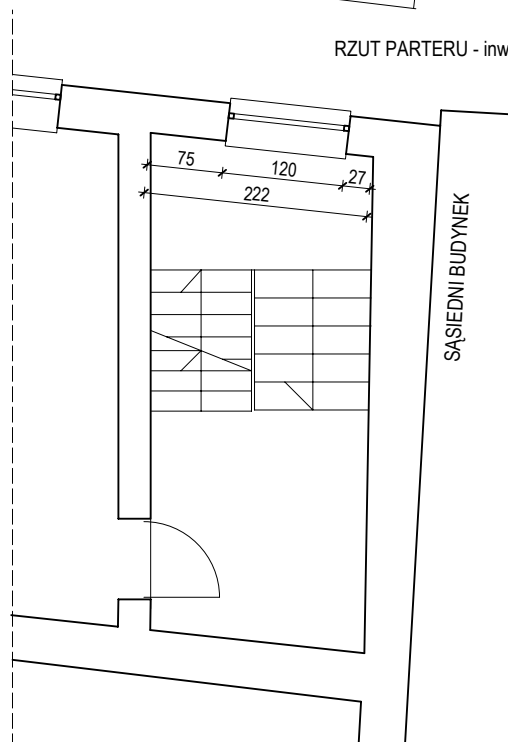
RYS. NR.
17



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU RZUT PIWNICY - inwentaryzacja	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75

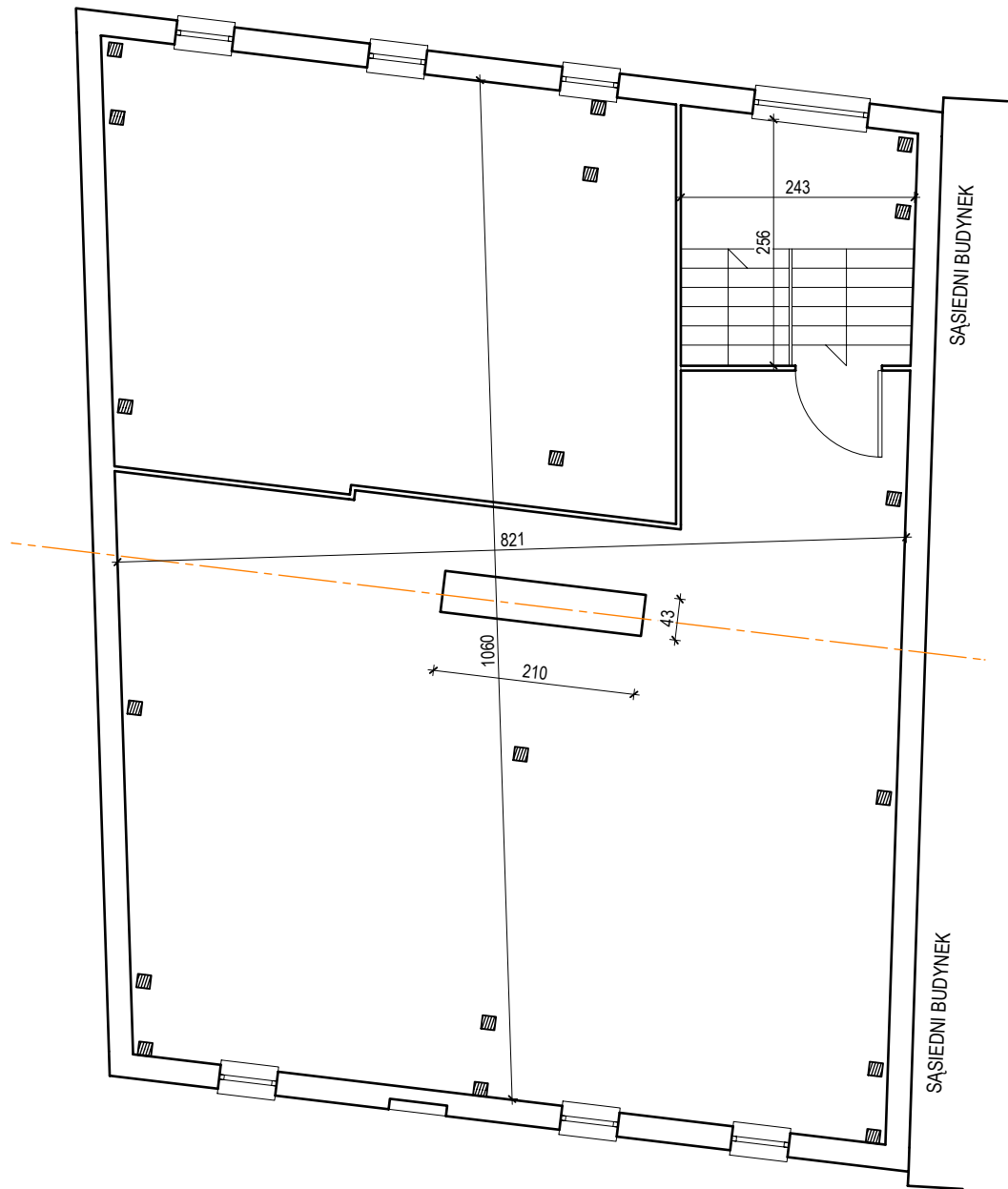


RZUT PARTERU - inwentaryzacja

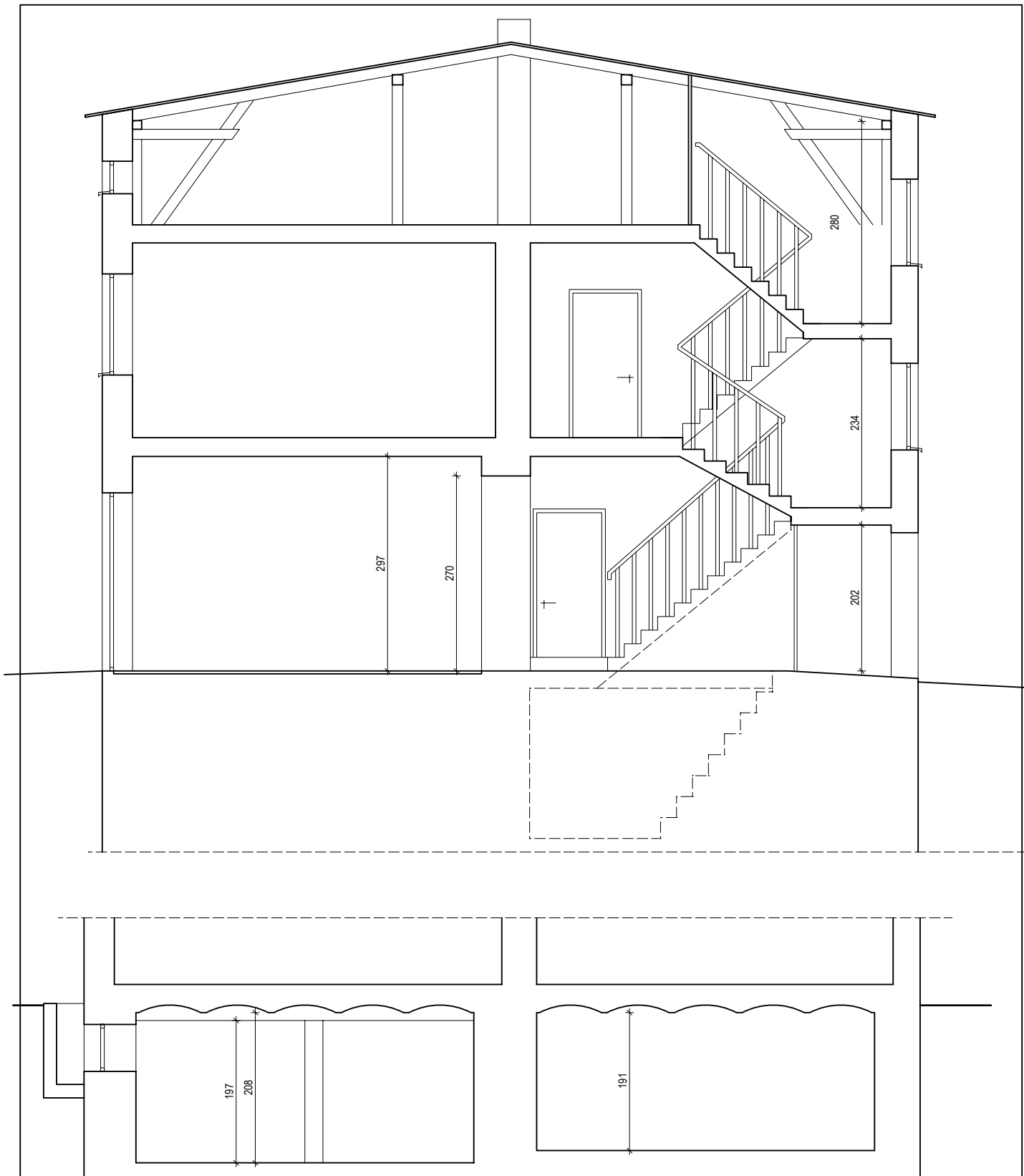


RZUT I PIĘTRA (fragment) - inwentaryzacja

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl		
TEMAT RYSUNKU RZUT PARTERU i I PIĘTRA - inwentaryzacja		
OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018	
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	BRANŻA INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o., ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 12



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU RZUT PODDASZA - inwentaryzacja	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75

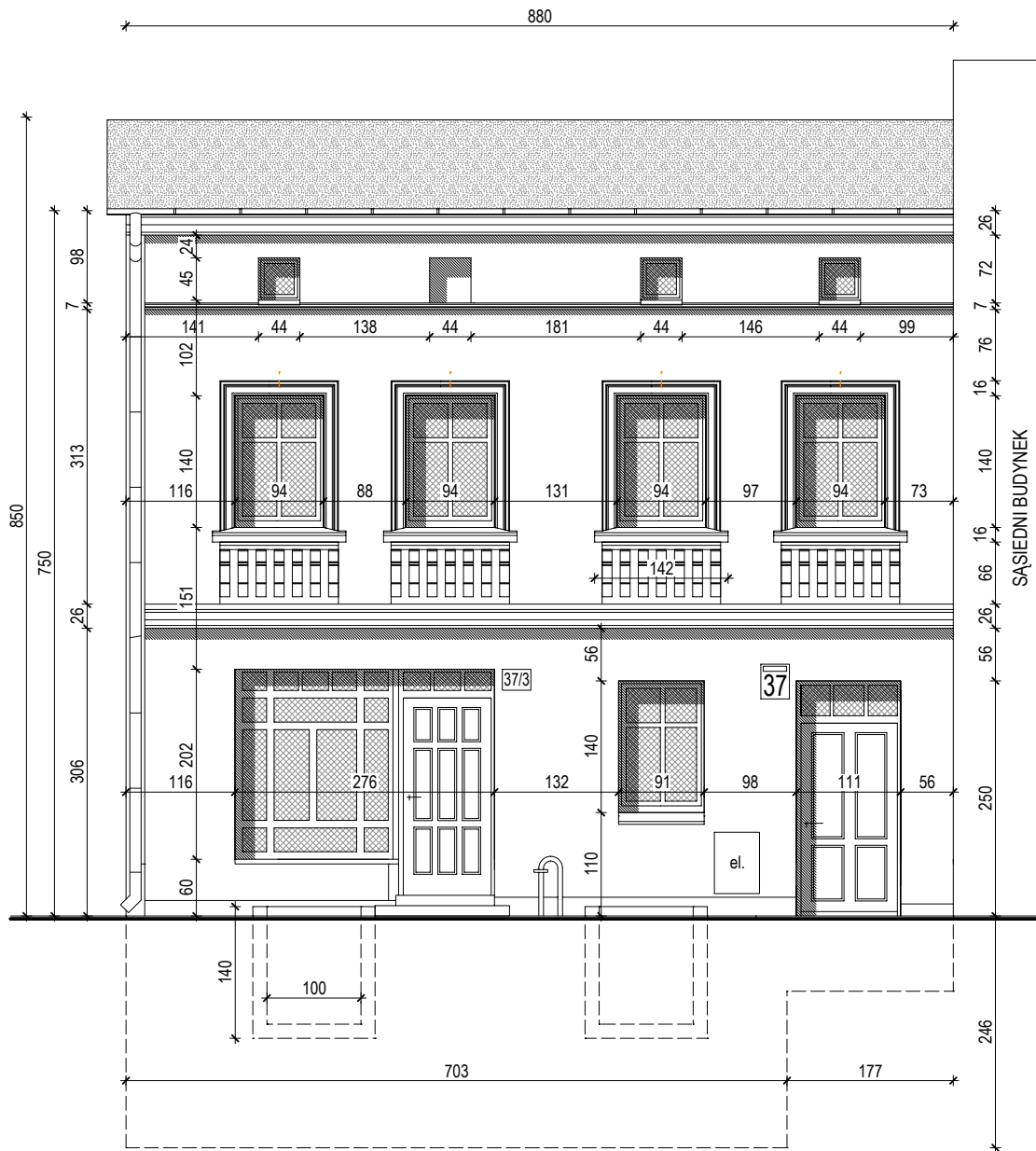



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU		PRZEKROJE - inwentaryzacja	
OBIEKT		REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES	UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA	02-2018

SPORZĄDZIŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski	BRANŻA	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
------------	-------------------------------	--------	-----------------------------

INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA	1:75	RYŚ. NR.	14
----------	---	-------	------	----------	----




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU
 ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja

OBIEKT
 REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM
 BUDYNKU WIELORODZINNEGO

ADRES
 UL. KOSZALIŃSKA 37/3
 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU

DATA
 02-2018

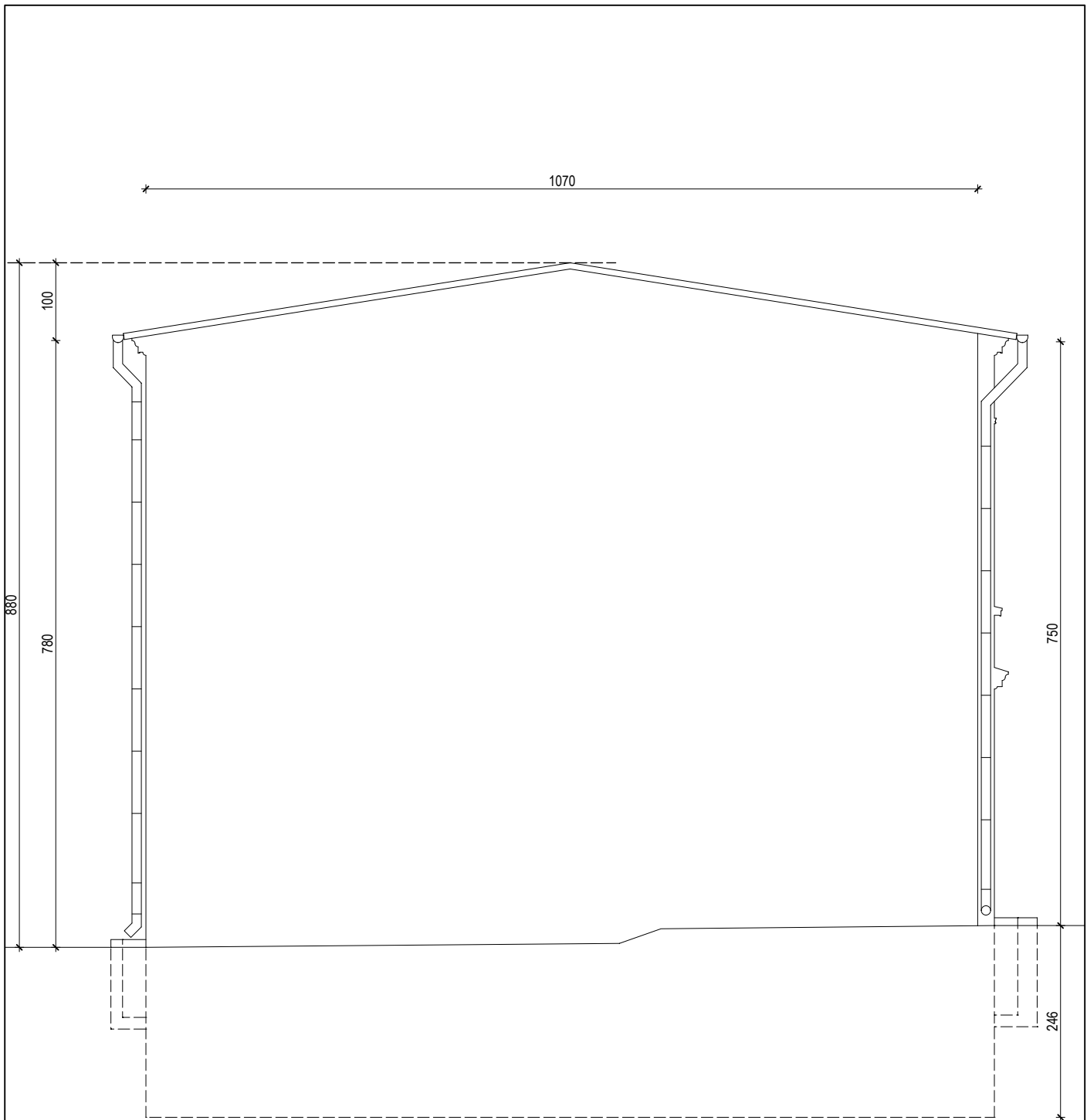
SPORZĄDZIŁ
 mgr inż. arch. Jakub Kijewski


BRANŻA
 INWENTARYZACJA
 BUDOWLANA

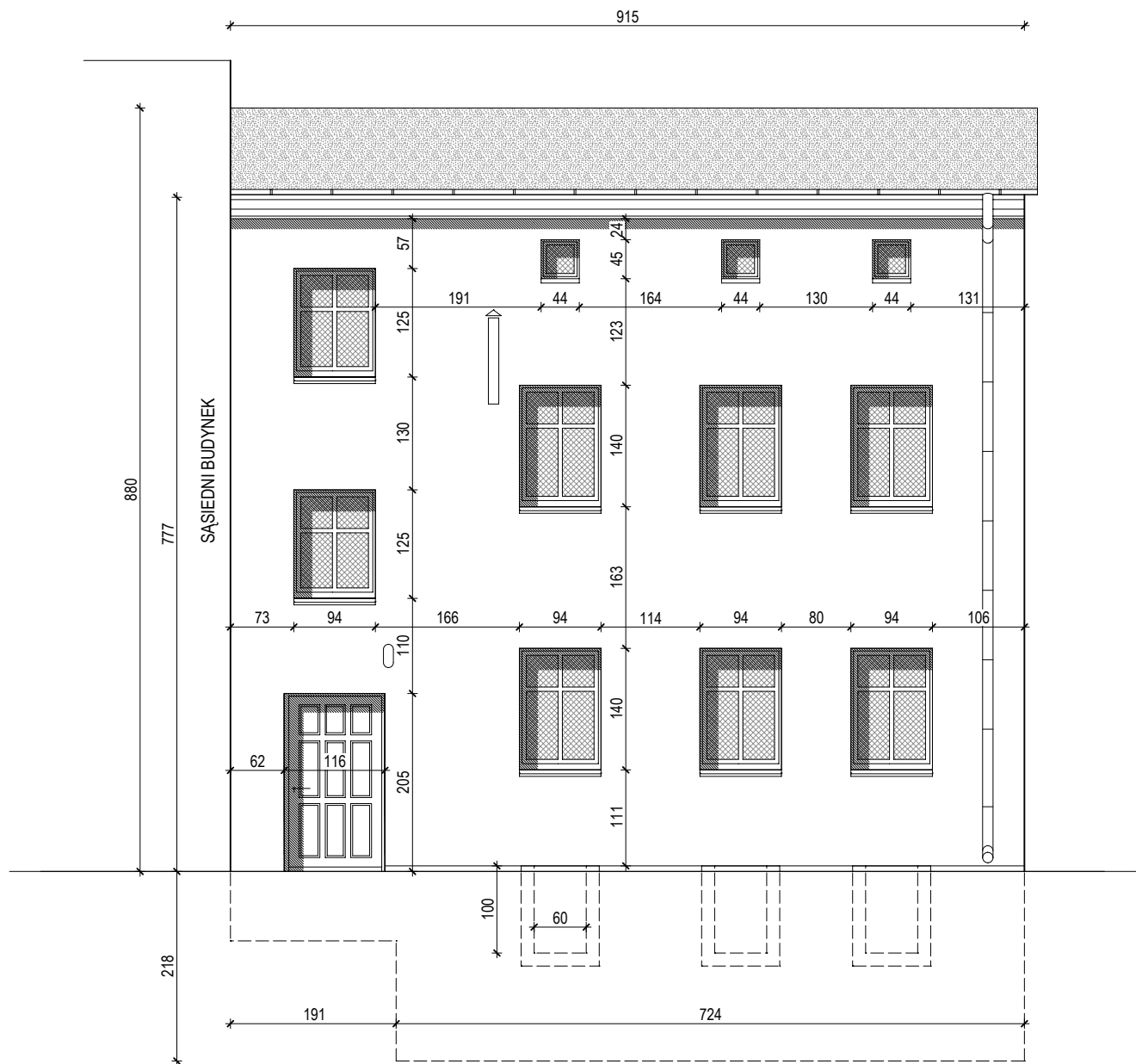
INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
 ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek

SKALA
 1:75

RYS. NR.
15



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA PÓLNOČNA - inwentaryzacja	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	BRANŻA INWENTARYZACJA BUDOWLANA
		RYŚ. NR. 16




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU		ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja	
OBIEKT		REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES		UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018

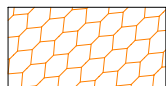
SPORZĄDZIŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski

BRANŻA
INWENTARYZACJA
BUDOWLANA

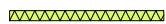
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek

SKALA
1:75

RYŚ. NR.
17



projektowane docieplenie stropu nad piwnicą metodą natryskową gr. min. 8cm



projektowane docieplenie ścian styropianem ekstrudowanym, system ETICS gr. 10 cm - ściany gr. 3 cm - ościeża otworów


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
APSYDA JAKUB KIJEWSKI
 ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94
 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl
 www.apsyda.com.pl

TEMAT RYSUNKU **RZUT PIWNICY**

OBIEKT **REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

ADRES **UL. KOSZALIŃSKA 37/3
DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU**

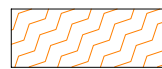
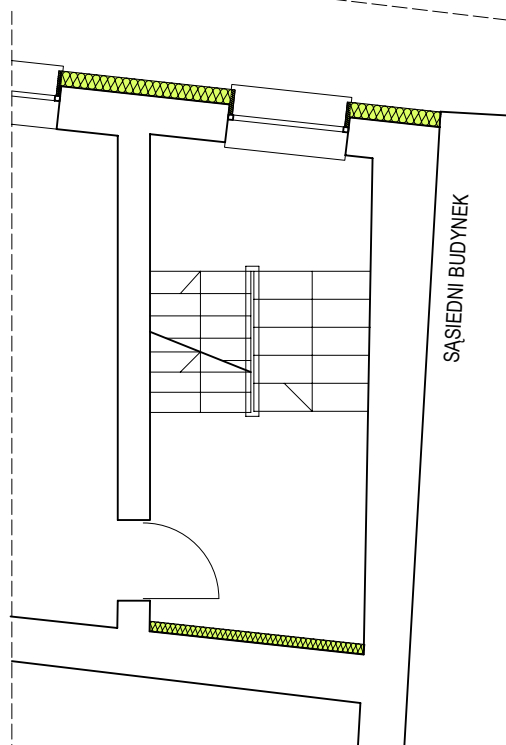
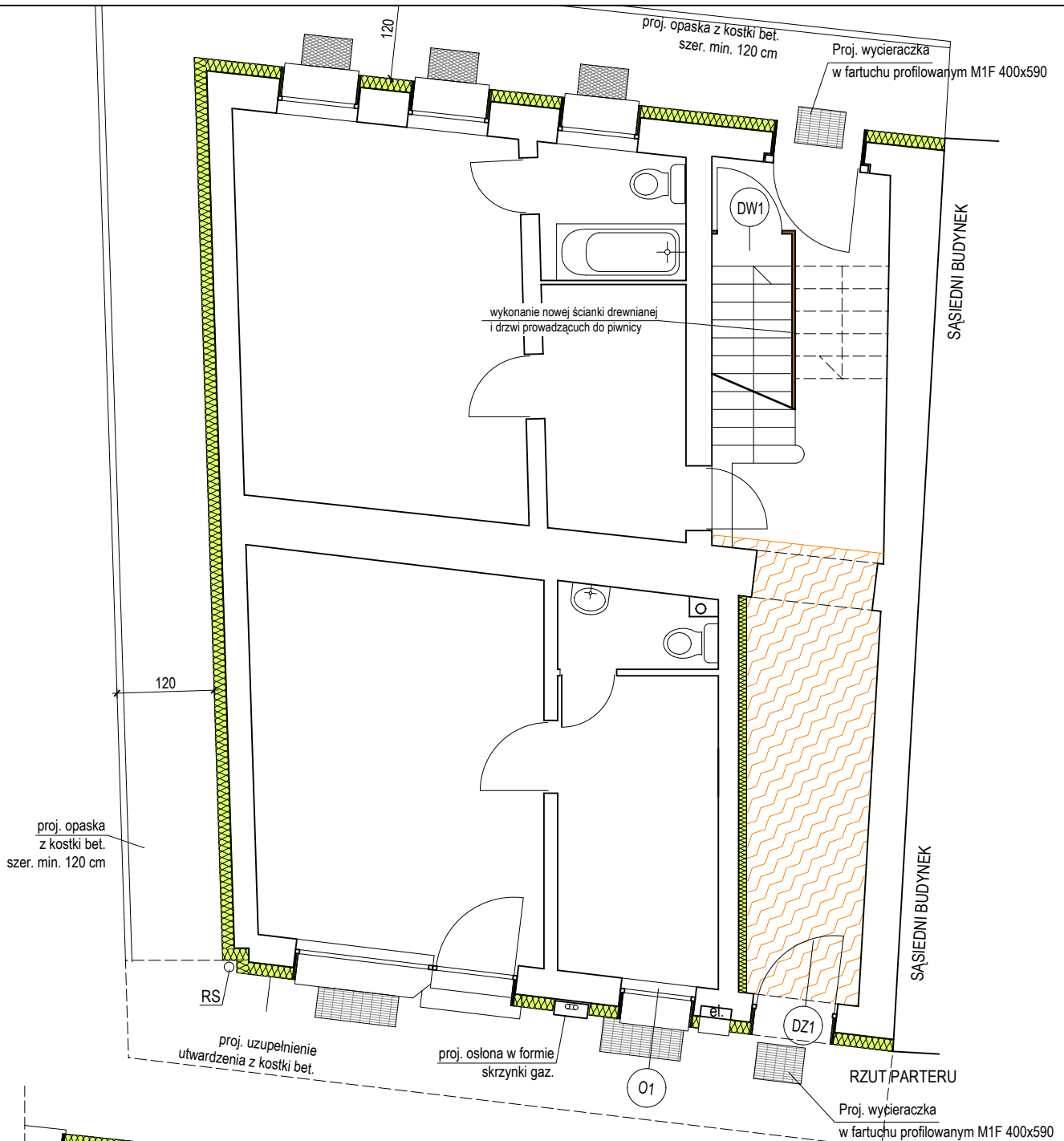
DATA **02-2018**

PROJEKTOWAŁ **mgr inż. arch. Jakub Kijewski** **mgr inż. arch. Tomasz Wolanin**
mgr inż. Dariusz Kijewski

BRANŻA **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek**

SKALA **1:75** RYS. NR. **1**



projektowane docieplenie stropu nad parterem system ETICS gr. 15 cm

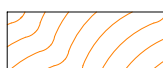
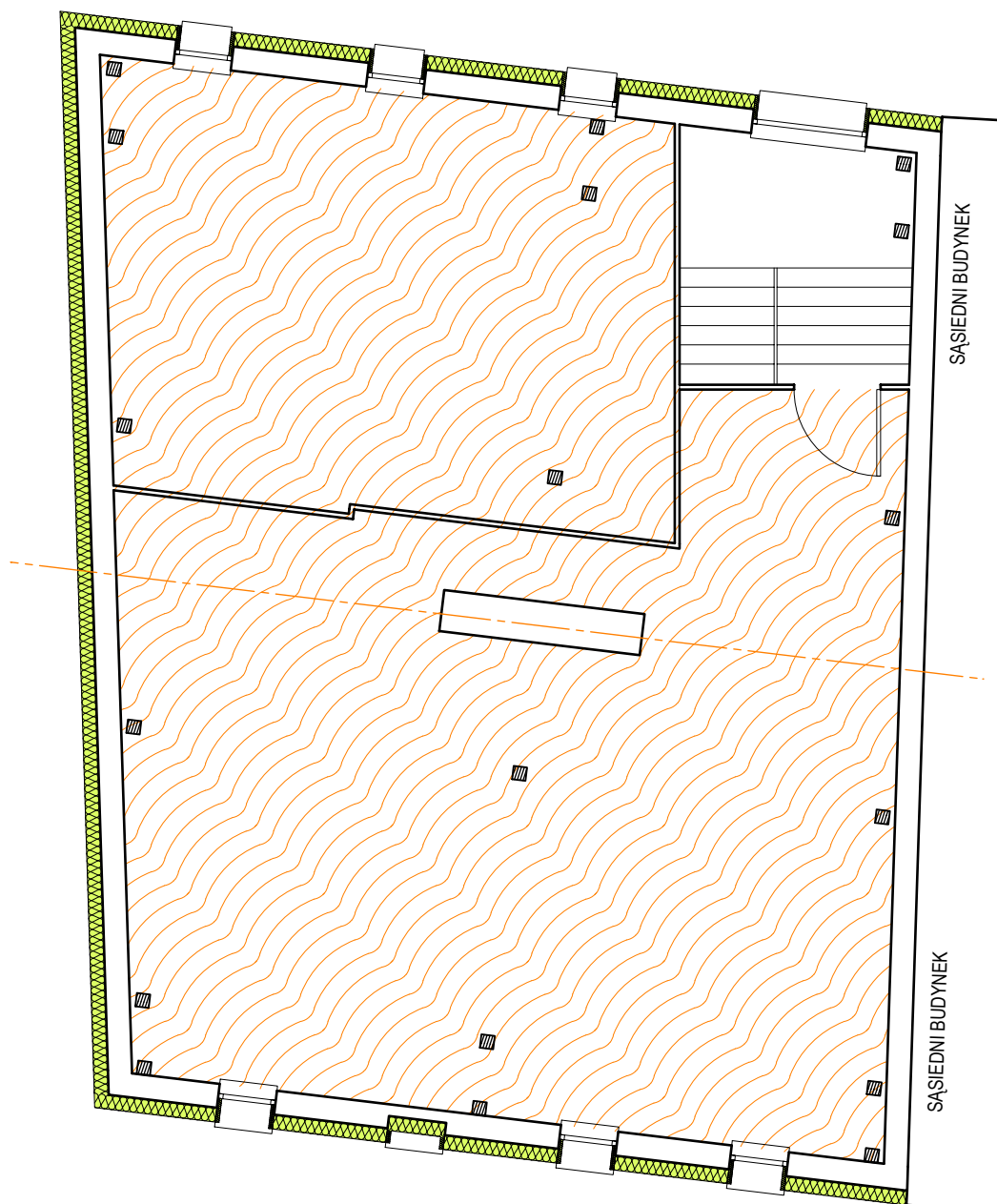


projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS
gr. 15 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów
gr. 10 cm - ściana pomiędzy biurem a klatką schodową

DW1 O1 DZ1

stolarka okienna i drzwiowa drewniana - projektowana wymiana
- kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejących w lokalu użytkowym


TEMAT RYSUNKU		RZUT PARTERU i I PIĘTRA	
OBIEKT		REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES		UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski		BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY
	mgr inż. arch. Tomasz Wolanin mgr inż. Dariusz Kijewski		
INWESTOR		ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o., ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75
			RYS. NR. 2

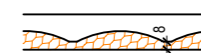
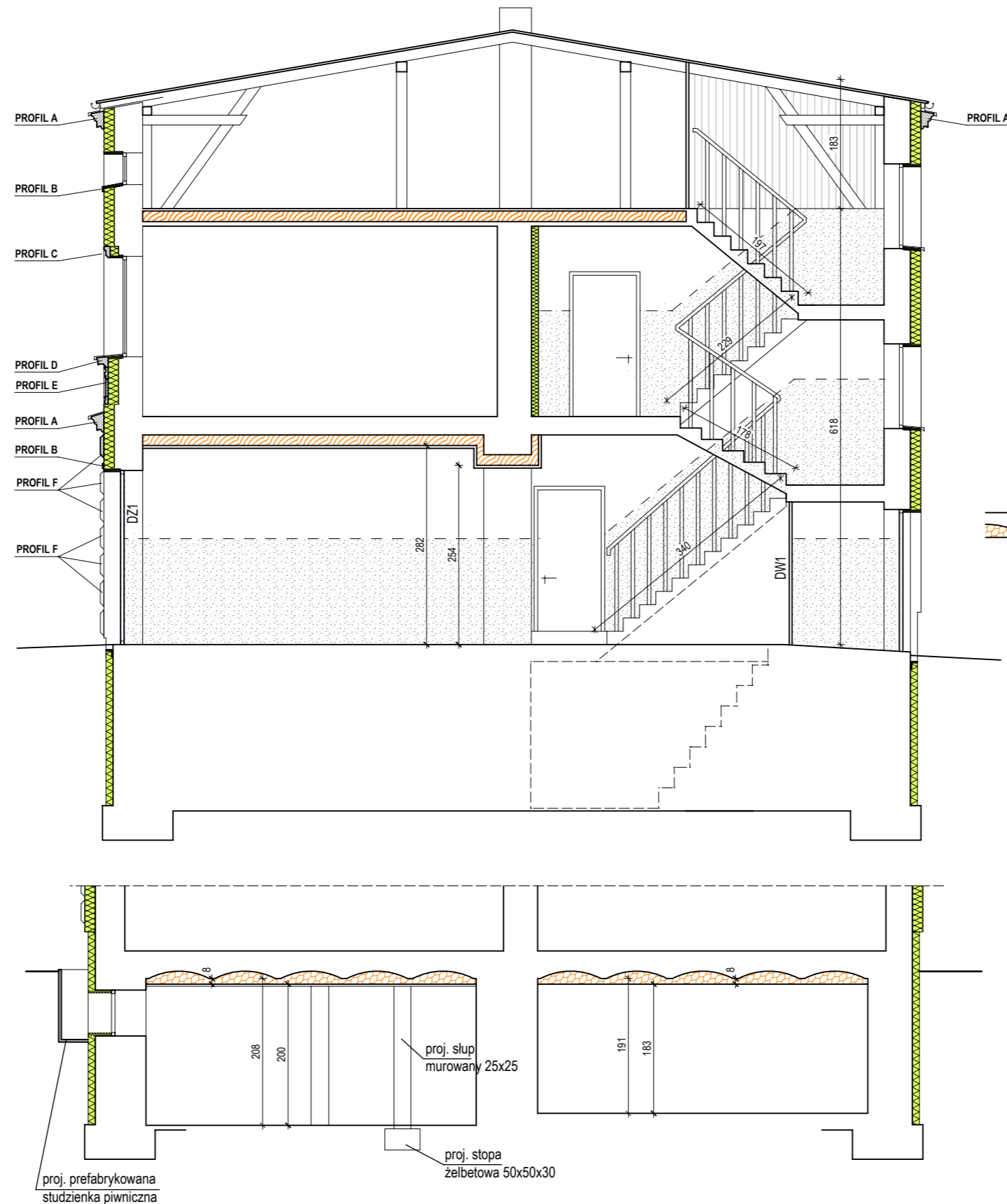


projektowane docieplenie
stropu nad I piętrzem wełną mineralną gr. 15 cm

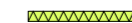


projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS
gr. 15 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU RZUT PODDASZA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 3



projektowane docieplenie stropu nad piwnicą metodą natryskową gr. min. 8cm



projektowane docieplenie ścian styropianem ekstrudowanym, system ETICS
gr. 10 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów



- projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS
gr. 15 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów
gr. 10 cm - ściana pomiędzy lokalem użytkowym a klatką schodową oraz mieszkaniem a klatką

DW1 O1 DZ1


stolarka okienna i drzwiowa drewniana - projektowana wymiana - kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejących w lokalu użytkowym

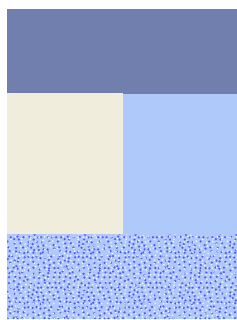
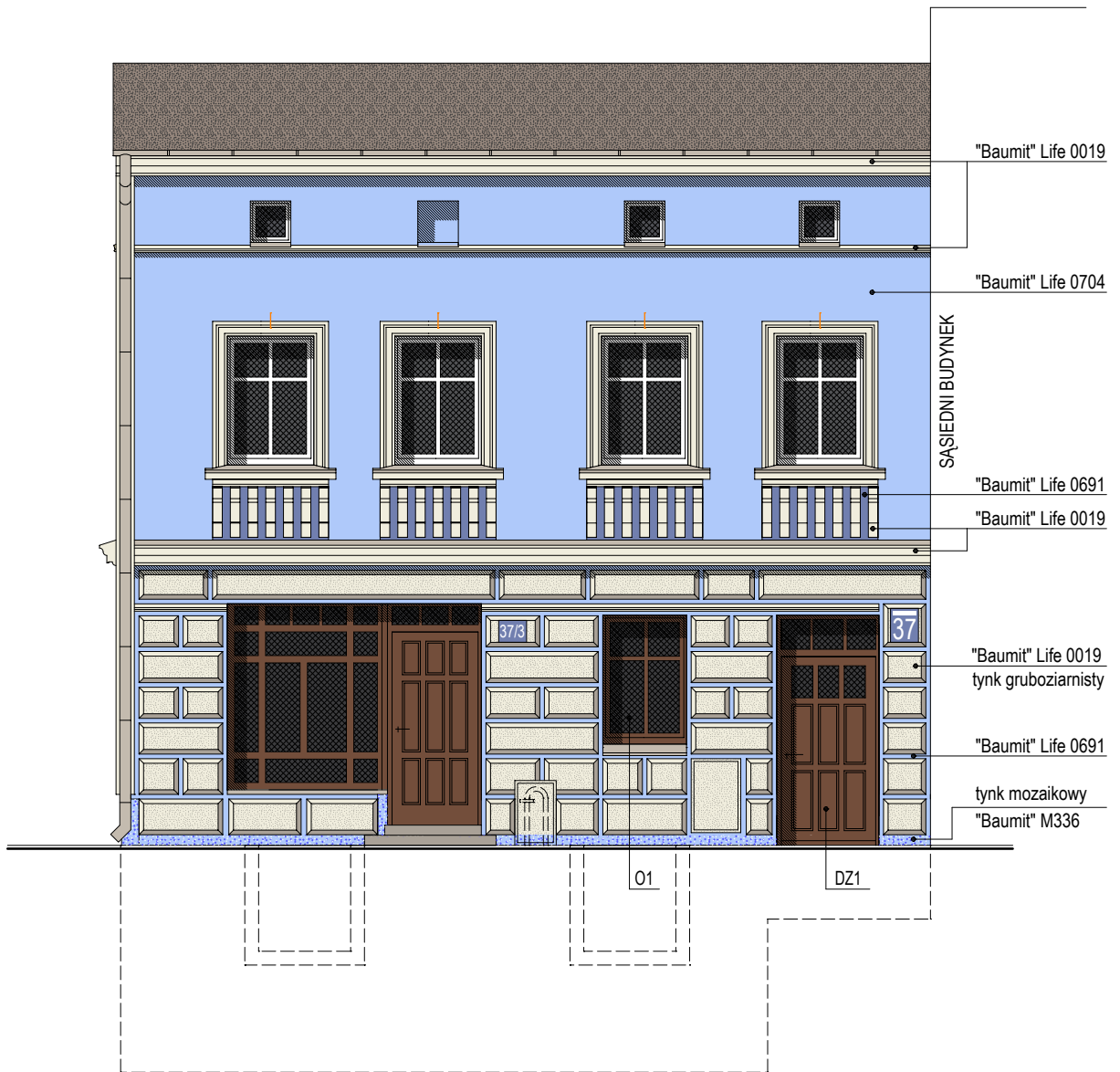








- projektowane docieplenie stropu nad I piętrzem wełną mineralną gr. 15 cm




- projektowane docieplenie stropu nad parterem wełną min. gr. 15 cm - wypełnienie sufitu podwieszanego

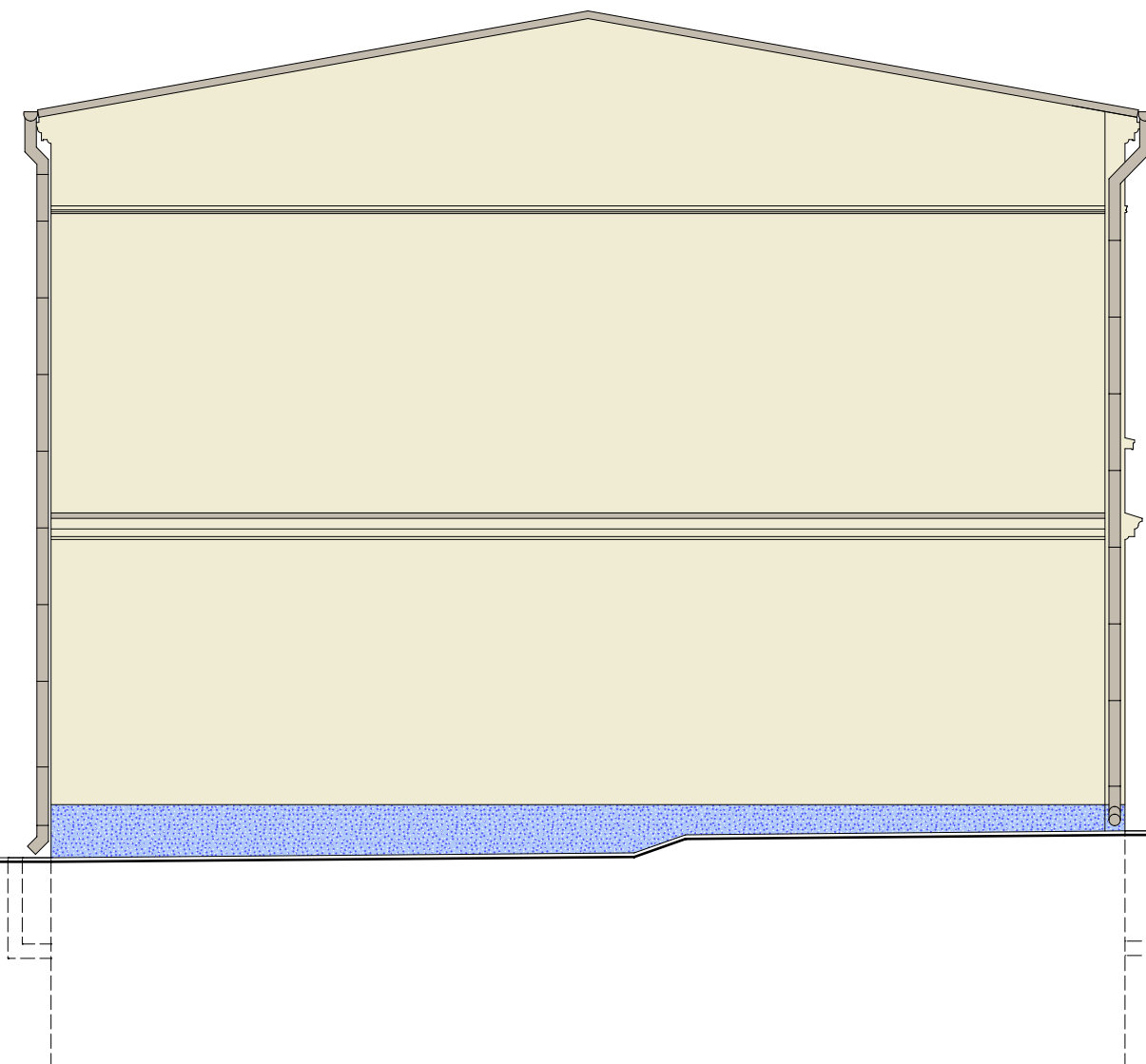
 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU PRZEKROJE	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. arch. Tomasz Wolanin mgr inż. Dariusz Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek
SKALA 1:75	RYS. NR. 4	







-  "Baumit" Life 0019
-  "Baumit" Life 0019 - tynk gruboziarnisty - na detalach boniowania
-  "Baumit" Life 0704
-  tynk mozaikowy "Baumit" M336
-  "Baumit" Life 0692
-  obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynk.

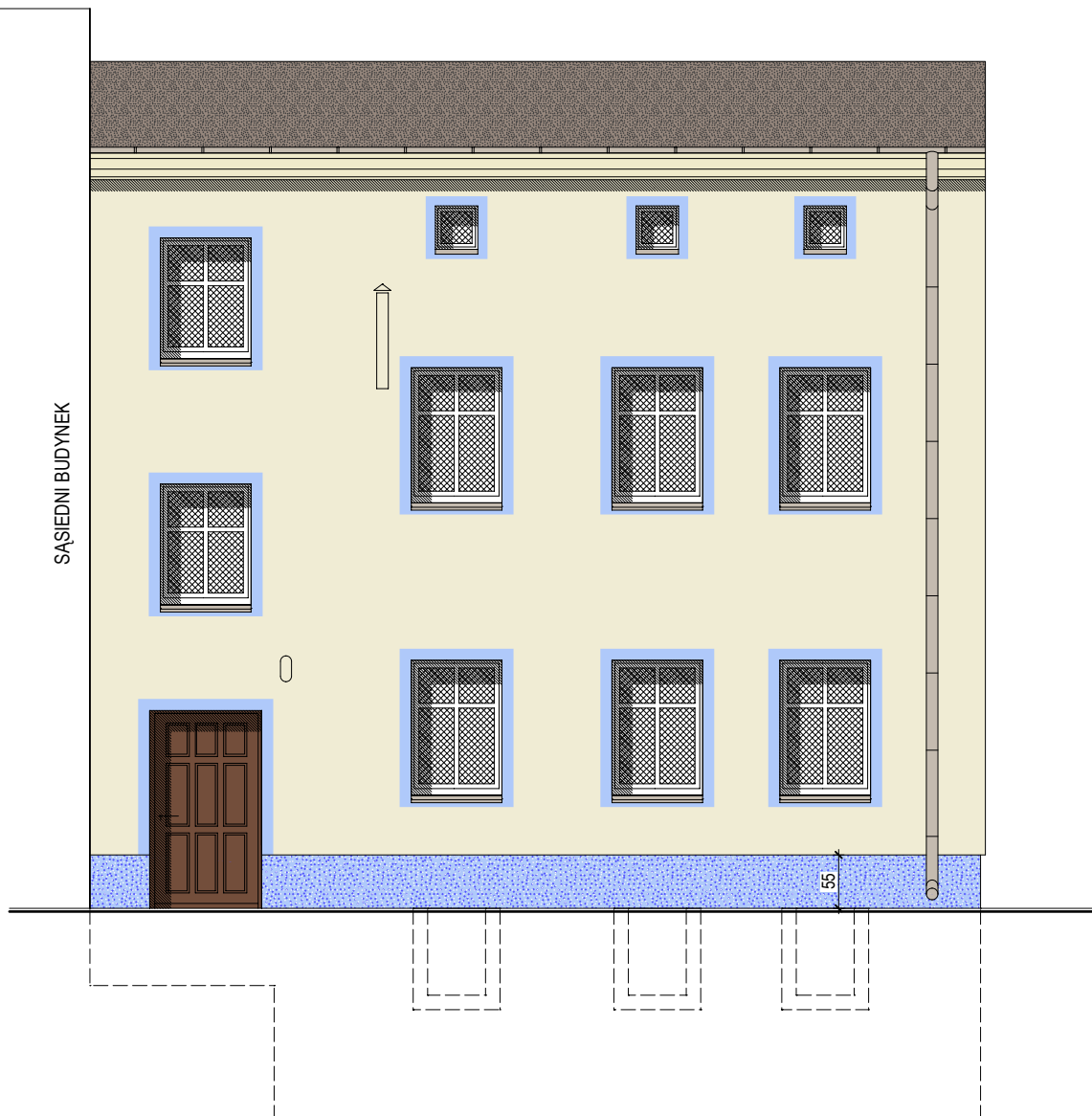
01 DZ1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DREWNIANA - kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejącej stolarki lokalau użytkowego





 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA ZACHODNIA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 5




-  "Baumit" Life 0017
-  tynk mozaikowy "Baumit" M336
-  obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynk.

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA PÓLNOCNA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. arch. Tomasz Wolanin mgr inż. Dariusz Kijewski	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 6



-  "Baumit" Life 0017
-  "Baumit" Life 0704
-  tynk mozaikowy "Baumit" M336
-  obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - blacha ocynk.

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA APSYDA JAKUB KIJEWSKI ul. Koszalińska 37/3, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-187-85-94 kontakt: tel. 512 187 238, e-mail: jakub_kijewski@wp.pl www.apsyda.com.pl	TEMAT RYSUNKU ELEWACJA WSCHODNIA	
	OBIEKT REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jakub Kijewski mgr inż. Dariusz Kijewski	ADRES UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU	DATA 02-2018
	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:75	RYS. NR. 7

proj. opaska
z kostki bet.
szer. min. 120 cm

proj. uzupełnienie
utwardzenia z kostki bet.

proj. osłona w formie
skrzynki gaz.

wykonanie nowej ścianki drewnianej
i drzwi prowadzących do piwnicy

proj. opaska z kostki bet.
szer. min. 120 cm

Proj. wycieraczka
w fartuchu profilowanym M1F 400x590

SĄSIEDNI BUDYNEK

SĄSIEDNI BUDYNEK

RZUT PARTERU

Proj. wycieraczka
w fartuchu profilowanym M1F 400x590



projektowany układ płytek betonowych posadzki klatki schodowej
płytki bet. 25x25x2,5cm



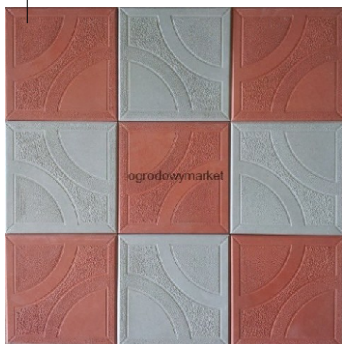
projektowane docieplenie ścian styropianem, system ETICS
gr. 15 cm - ściany
gr. 3 cm - ościeża otworów
gr. 10 cm - ściany wewnętrzne

DW1 O1 DZ1

stolarka okienna i drzwiowa drewniana - projektowana wymiana
- kolor brąz z rysunkiem drewna, w nawiązaniu do istniejących
w lokalu użytkowym



wzór i widok oraz kolorystyka
i wzór układania płytek betonowych



TEMAT RYSUNKU		
POSADZKA KLATKI SCHODOWEJ W PARTERZE		
OBIEKT		
REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES		DATA
UL. KOSZALIŃSKA 37/3 DZ. NR 342/1 OBR. 08 W SZCZECINKU		02-2018
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Kijewski	
	mgr inż. Dariusz Kijewski	
INWESTOR		BRANŻA
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o., ul. Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek		PROJEKT BUDOWLANY
SKALA	RYS. NR.	
1:75	8	

