

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- OPIS TECHNICZNY
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
- OPINIA ORNITOLOFICZNA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P1. PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1;500
I1. INWENTARYZACJA - EL. ZACHODNIA	SKALA 1;100
I2. INWENTARYZACJA - EL. WSCHODNIA	SKALA 1;100
I3. INWENTARYZACJA - EL. POŁUDNIOWA	SKALA 1;100
A1. WIDOK PIERZEI UL. WYSZYŃSKIEGO	SKALA 1:200
A2. WIDOK OD STRONY PODWÓRZY	SKALA 1:200
A3. ELEWACJA ZACH. -ZAKRES ROBÓT	SKALA 1:100
A4. ELEWACJA WSCH. -ZAKRES ROBÓT	SKALA 1:100
A5. ELEWACJA PŁD. -ZAKRES ROBÓT	SKALA 1:100
A6. ELEWACJA ZACH -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
A7. ELEWACJA WSCH. -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
A8. ELEWACJA PŁD. -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100

- SPECYFIKACJA TECHNICZNA
- KOSZTORYS I KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

OPIŚ TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM, Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W SZCZECINKU PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 78 DZIAŁKA NR 797/3, 945, 811/1, 797/3 OB.13

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- Pozytywne zaopiniowanie projektu przez MKZ w Szczecinku

2.0 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku polegający na wymianie okładzin tynkowych wraz z uzupełnieniem detalu architektonicznego na elewacji od ul. Wyszyńskiego oraz docieplenia ścian od strony podwórza. Projekt przewiduje zaproponowanie nowych powłok malarskich wraz z kolorystyką ścian zewnętrznych i odtworzeniem i uzupełnieniem elementów architektonicznych elewacji – fugowanie, opaski przyokienne, docieplenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian cokołu na elewacji od strony podwórza, remont betonowej opaski budynku. Dodatkowo projektowane jest wymiana okien w piwnicach budynku, odświeżenie drzwi wejściowych oraz remont schodków kamiennych w części budynku od strony podwórza.

Celem niniejszego opracowania jest poprawieniem stanu technicznego i estetyki ścian zewnętrznych budynku.

3.0 LOKALIZACJA I DANE TECHNICZNE BUDYNKU

W skład posesji zlokalizowanej w przy ul. Wyszyńskiego 80 w Szczecinku na działce nr 797/3 obręb 13 wchodzi I budynek mieszkalny wielorodzinny z dziedzińcem wewnętrznym. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania to budynek trzykondygnacyjny oraz z wysoko posadowionymi piwnicami doświetlonymi okienkami piwnicznymi, będący fragmentem pierzei ulicy i stanowiący jej istotny kompozycyjny element. Jest to budynek 2- klatkowy. Budynek przylega ścianami szczytowymi do budynków sąsiednich tworzących pierzeję ulicy. Od strony północnej budynek przylega ścianą szczytową do budynku

oficyny zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 797/3. Omawiany budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, podpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym (część budynku od ul. Wyszyńskiego) i pulpitowym (część budynku od strony podwórza) o nachyleniu połaci ok. 10-15stopni, krytym papą. Wejścia główne do budynku zlokalizowane jest od ul. Wyszyńskiego oraz od podwórza na południowej elewacji budynku.

Lokalizacja budynku przedstawiona została na planie sytuacyjnym.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane warstwowe z cegły ceramicznej gr. 38cm,

Ściany wewn. konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej gr. 25cm, działowe murowane z cegły ceramicznej.

Stropy - nad piwnicami – strop odcinkowy na belkach stalowych , w części poddaszowej strop drewniany,

Dach –konstrukcja drewniana- dwuspadowy i pulpitowy konstrukcji krokwiowo – płatwiowej

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej,

Pokrycie dachu –papa,

Stolarka zewnętrzna –okienka - PCV w kolorze białym , drzwi zewnętrzne do klatek – drewniane, okienka piwniczne częściowo drewniane i PCV.

Działka jak i budynek podłączony jest do następującego uzbrojenia miasta Szczecinek

- Instalacji wodociągowej,
- Kanalizacji sanitarnej.
- Sieci c.o.,
- Instalacji gazowej
- Instalacji elektroenergetycznej.
- Instalacji telefonicznej.
- Instalacji TV

Stan techniczny budynku - dobry

Powierzchnia zabudowy budynku – 225,0m²

Wysokość zabudowy : 11,70m,

Kubatura -2632m³

4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI

Elewacja od strony ul. Wyszyńskiego z wyraźnie zaznaczonym, bogatym detalem architektonicznym- opaski okienne, gzymsy parapetowe, okapowe, plastrony, pilastru oraz fragmenty ścian boniowanych.

Elewacje od strony podwórza bez wyraźnego detalu architektonicznego w stanie b. złym wymagające remontu.

Okna dwuskrzydłowe o symetrycznym pionowym oraz poziomym podziale szprosów.

Okna PCV w kolorze białym. W części cokołowej okienka piwniczne -w stanie b. złym.

Tynki na elewacjach cementowo- wapienne częściowo odparzone i popękane. Stan tynków kwalifikuje je do całkowitego skucia.

Rury spustowe i rynny kwalifikujące się do wymiany.

Dach budynku w stanie dobrym po remoncie.

Drzwi wejściowe do klatki schodowej drewniane z domofonem.

Cokół budynku- okładzina kamienna i ceglana- od strony ul. Wyszyńskiego zachowana w całości - do remontu i oczyszczenia, od strony podwórza częściowo zniszczona i zatynkowana. Od strony podwórza elementy studzienek wejściowych , murków w stanie złym kwalifikujące się do remontu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







5.0 OPIS ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH ELEWACJI

Remont przedmiotowej elewacji przewiduje:

- 5.1 Remont elewacji frontowej- bez docieplania - od strony ul. Wyszyńskiego.
Ze względu na zapis w załączonym wypisie i wyrysie z planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej” zabrania się docieplania elewacji frontowej omawianego budynku.
Istniejące tynki po uprzednim sprawdzeniu ich stanu należy odkuć, pozostałe zabezpieczyć jednokrotnym gruntowaniem.
Wszystkie elementy dekoracyjne należy zinwentaryzować a następnie odtworzyć- gzymsy okapowe, cokołowe, międzyokienne, płyciny i pilastry, opaski okienne, plastry i bonie.
Zastosować należy cienkowarstwową wyprawę elewacyjną – tynk silikonowy o strukturze baranek - tło, oraz w strukturze gładkiej- elementy dekoracyjne w systemie Baunit lub innym zamiennym.
tynki barwione w masie z dodatkowym jednokrotnym malowaniem farbą silikonową wg. przedstawionej poniżej kolorystyki. Rysunki elewacji w dalszej części projektu.
- 5.2 Wykonanie remontu istniejącego cokołu budynku - od strony ul. Wyszyńskiego.
Elementy istniejącej okładziny kamiennej i ceglanej należy oczyścić i zaimpregnować. Fugi po uprzednim sprawdzeniu ich stanu należy uzupełnić lub wymienić.
- 5.3 Wykonanie remontu z dociepleniem elewacji budynku -od strony podwórza.
Istniejące tynki elewacji należy są odparzone, popękane i w złym stanie technicznym - należy je odkuć, uzupełnić w 100% i zagruntować pod docieplenie elewacji. Elewacja ocieplona będzie płytami styropianowymi gr. 15cm w systemie BAUMIT lub zamiennym. Tynki na elewacji proponuje silikonowe barwione w masie z jednokrotnym malowaniem farbą silikonowa w systemie BAUMIT lub zamiennym. Proponuje się wykonanie opasek okiennych z elementów gotowych, styropianowych dr. 2cm i szerokości 12cm.
Dodatkowo należy wymienić parapety wykonane z blachy powlekanej - kolor RAL 7004.
Ze względu na zmianę grubości ścian należy wykonać wymianę obróbek blacharskich blacha powlekana- kolor RAL 7004. oraz przedłużenie elementów konstrukcji dachowej oraz przekrycia.
- 5.4 Wykonanie remontu istniejącego cokołu budynku - od strony podwórza.
Elementy istniejącej okładziny kamiennej, która przeznaczona jest do remontu bez jej zakrywania należy oczyścić i zaimpregnować. Fugi po uprzednim sprawdzeniu ich stanu należy uzupełnić lub wymienić. Należy przyjąć iż 100% okładziny ceglanej kwalifikuje się do remontu i docieplenia wg. opisu poniżej.
Docieplenie ścian po uprzednim skuciu i zabezpieczeniu podłoża należy docieplić styropianem twardym EPS 100 gr. 5cm do ław fundamentowych.
Docieplenia należy zastosować również poniżej istniejącej okładziny kamiennej przeznaczonej do odkrycia. Ściany cokołu tynkowane tynkiem żywicznym w systemie BAUMIT lub zamiennym. Kolor według

zamieszczonej poniżej kolorystyki. Istniejące tynki elewacji cokołu są odparzone, popękane i w złym stanie technicznym - należy je odkuć, uzupełnić w 100% i zagruntować pod docieplenie elewacji. Dodatkowo przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic do poziomów ław fundamentowych. Po przygotowaniu ścian należy pokryć je dwoma warstwami izolacji przeciwwilgociowej typu STYRBIT lub zamiennym. Na tak przygotowaną ścianę proponuje się wyklejenie w wymienionych płyty styropianu EPS 100 gr. 5cm z ich dodatkowym zewnętrznym przykryciem siatką z klejem. wierzchnią warstwę izolacji przeciwwilgociowej stanowić będzie dodatkowa warstwa STYRBITU oraz zewnętrzna powłoka z folii kubełkowej.

5.5

KOLORYSTYKA - SYSTEM BAUMIT

OPASKI OKIENNE, GZYMSY- PARTER	-	KOLOR 0978
OPASKI OKIENNE, GZYMSY- 1 PIĘTRO	-	KOLOR 0974
ŚCIANY POWYŻEJ COKOŁU- 1 PIĘTRO	-	KOLOR 0978
ŚCIANY POWYŻEJ COKOŁU - PARTER	-	KOLOR 0974
ŚCIANY COKOŁU OD STRONY PODWÓRZA	-	KOLOR M330

5.6 Wymiana stolarki okiennej w okienkach piwnicznych.

Okna uchylne z PCV w kolorze białym, rozwierno-uchylne, jednoskrzydłowe. Należy zachować istniejące podziały w okienkach oraz nie zmieniać istniejącego wymiaru otworu okiennego.

UWAGA: Stolarka nawiązuje kompozycją, proporcją i podziałem do oryginalnej z zachowaniem wielkości otworu.

5.4 Wykonanie remontu opaski betonowej od strony podwórza.

5.5 Wymiana rur spustowych oraz rynien- blacha ocynkowana. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

5.6 remont i odmalowanie drzwi wejściowych od strony podwórza,.

5.7 Renowacja elewacji dobudówki od strony południowo- wschodniej elewacji.

Okładzinę drewnianą należy wymienić oraz zaimpregnować lakierobejca- kolor dobrać w nadzorze. Dodatkowo proponuje się remont konstrukcji daszków poprzez zaimpregnowanie elementów konstrukcyjnych i pomalowanie lakierobejca- kolor w nadzorze. Elementy murowanych ścian zabezpieczyć i wyremontować jak w punkcie 5.4.

6.0 WARUNKI FIZYCZNE I TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

6.1 WARUNKI FIZYCZNE WYKONANIA ROBÓT

Roboty remontowe można wykonywać tylko przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż +5 °C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, a latem temperatura nie większa niż 25°C.

6.2 NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI

Ze względu na szczególny charakter robót remontowych powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie do prowadzenia tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót powinien być prowadzony również nadzór autorski i inwestorski.

6.3 ODBIÓR WYKONANIA ROBÓT

W czasie wykonywania robót remontowych należy przeprowadzać następujące odbiory częściowe robót:

- odbiór wykonania remontu elewacji
- odbiór wykonania docieplenia
- odbiór wykonania izolacji przeciwwilgociowej
- odbiór i sprawdzenie odwodnienia studzienek
- sprawdzenie osadzenia okien piwnicznych

Wszystkie roboty powinny być odebrane na poszczególne ściany budynku. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy.

6.4 WYMAGANIA BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości.

6.5 ZALECENIA SPECJALNE

W trakcie wykonywania remontu ścian zewnętrznych należy zwrócić uwagę na:

- wykonanie kolorystyki budynku wg projektu,
- roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- poszczególne etapy robót podlegają odbiorze technicznemu,

7. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.

Ze względu na przeznaczenie i charakter, projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i otoczenie.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ale podlega ochronie konserwatorskiej na mocy zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego "Armii Krajowej"

Działka nie znajduje się na terenie górniczym.

8. Charakterystyka ekologiczna.

Wytwarzane odpady stałe - gromadzone w kontenerach, wywożone przez służby oczyszczania miasta.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania – nie występuje.

Budynek nie ma ujemnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i przyziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz istniejące budynki sąsiednie.

opracował:
architekt Tomasz Wolanin

BIURO PROJEKTOWE „ARCHITRAW”

Tomasz Wolanin architekt

78-400 Szczecinek, ul. Wierzbowa 4

NIP 898-176-69-86 TEL. 501 381 751

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót budowlanych

**REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM ORAZ IZOLACJĄ
PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA
ORAZ WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ W PIWNICACH BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W SZCZECINKU
78-400 SZCZECINEK
ul. WYSZYŃSKIEGO 78
DZIAŁKA EW. 797/3, 811/4, 945 OBREB 13**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

Zawartość opracowania:

1. Wstęp.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Transport.
5. Wykonanie robót.
6. Kontrola jakości robót.
7. Obmiar robót.
8. Odbiór robót.
9. Przepisy związane.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu elewacji z dociepleniem, oraz izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiany stolarki okiennej w cz. piwnic i strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Szczecinku przy ul. Wyszyńskiego 82.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych przy wykonaniu zamierzenia budowlanego jak w punkcie 1.1. i obejmują:

A) Wykonanie robót budowlanych termoizolacyjnych izolacji cieplnej pionowych ścian zewnętrznych od strony podwórza i ścian szczytowych w tym:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji płytami styropianowymi w systemie Baunit lubw zamiennym warstwą o grubości 15,0 cm,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu cokołu płytami styropianowymi - styropianem twardym EPS 100 gr. 5cm do ław fundamentowych

B) Wykonanie robót w zakresie remontu elewacji budynku w tym :

- a) oczyszczenie istniejących okładzin tynkowych wraz z uzupełnieniem partii odparzonych i uszkodzonych oraz zagruntowanie,
- b) izolacja przeciwwilgociowa elewacji w części cokołowej- należy pokryć je dwoma warstwami izolacji przeciwwilgociowej typu STYRBIT lub zamiennym, zewnętrzne przykrycie siatką z klejem. wierzchnią warstwę izolacji przeciwwilgociowej stanowić będzie dodatkowa warstwa STYRBITU oraz zewnętrzna powłoka z folii kubelkowej.
- c) wymianę obróbek blacharskich i parapetów,
- d) wykonanie tynków zewnętrznych w technologii tradycyjnej- tynk silikonowy barwiony w masie o strukturze baranek i gładkiej- pilastry, opaski okienne i gzymsy od strony ścian nieocieplanych styropianem

- e) wykonanie tynków zewnętrznych silikonowych barwionych w masie w technologii lekkiej mokrej strukturze baranek lub kornik i gładkiej- o uziarnieniu 1,5mm w systemie tynków BAUMIT lub zamiennym
- f) wykonanie powłok malarskich z zastosowaniem farb silikonowych w systemie BAUMIT- kolorystyka wg. opisu technicznego,
- g) wykonanie tynków żywicznych na cokole- kolorystyka wg. opisu technicznego,
- h) wykonanie nowych obróbek blacharskich na gzymsach międzyokiennych i cokołowych

C) Wykonanie robót w zakresie remontu elementów takich jak schody, balustrady a także:

- a) Renowacja elewacji werandy drewnianej wejścia do piwnicy. Okładzinę drewnianą należy wymienić oraz zaimpregnować lakierobejca- kolor dobrać w nadzorcze. Dodatkowo proponuje się remont konstrukcji daszku werandy poprzez zaimpregnowanie elementów konstrukcyjnych i pomalowanie lakierobejca- kolor w nadzorcze.
- b) wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych przy otworach okiennych. okien piwnic

D) Wykonanie robót w zakresie wymiany stolarki okiennej okien piwnicznych, w tym :

- a) demontaż starej stolarki okiennej,
- b) montaż okien z PCV rozwierno- uchylnych.

E) Wykonanie robót w zakresie remontu istniejącej opaski betonowej wokół budynku od strony podwórza, w tym:

- a) skucie istniejącej zniszczonej opaski,
- b) wylanie nowej opaski betonowej gr. 15cm na podsypce z materiałów sypkich na podłożu gruntowym.

F) Wymiana rynien i rur spustowych

1.4. Określenia podstawowe .

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane , ustawami i rozporządzeniami związanymi z Prawem Budowlanym i obowiązującymi Polskimi Normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Odpowiada za jakość wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, za zgodność z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej ST, poleceniami nadzoru technicznego , inwestorskiego i autorskiego projektanta .

2. Materiały.

Materiały stosowane do wykonania robót według niniejszej specyfikacji powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wbudowane materiały i wyroby budowlane zgodnie z właściwościami przepisów szczegółowych , powinny posiadać :

- certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa i oznaczenie tym znakiem ,
- świadectwo dopuszczenia (atest),
- ocenę zgodności wyrobu budowlanego z Polską Normą lub aprobatę techniczną .

Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu i terminem ważności stosowania .

Uwaga! Połączenie płyt styropianowych z innymi elementami budowlanymi lub materiałami – takimi jak ramy okienne, kapniki, parapety, dachy, itp. – musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą – patrz wytyczne wykonania.

Na parapety i obróbki blacharskie stosować blachę powlekaną.

Na wykonanie tynków stosować należy:

-tradycyjne tynki silikonowe barwione w masie, o strukturze baranek lub gładkie o uziarnieniu 1,5mm w systemie gotowych tynków BAUMIT lub zamiennym

-tynki silikonowe barwione w masie, w technologii lekkiej mokrej na siatce na elementach ocieplanych w systemie gotowych tynków BAUMIT lub zamiennym

Na wykonanie powłok malarskich stosować farby silikonowe – kolorystyka wg. opisu technicznego.

Na wykonanie nowych rynien i rur spustowych stosować blachę ocynkowaną.

Na wykonanie stolarki okiennej w piwnicach stosować okna PCV w kolorze białym, szklenie mun, 2szybowe, rozwierno-uchylne.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który odpowiada Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz.U. Nr. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.) a w szczególności w Rozdziale 7 Maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz rozdziale 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich sposobów i środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót. Materiały i wyroby budowlane powinny być transportowane zgodnie z zaleceniami ich wytwórcy, w nienaruszonych oryginalnych opakowaniach wytwórcy, chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi, chronione przed zmieszaniem, zabrudzeniem. Dostarczenie materiałów i wyrobów do miejsca wbudowania powinno pozwolić na możliwość identyfikacji materiału lub wyrobu budowlanego, oraz ewentualną reklamację i zwrot z budowy z powodu nieprzydatności do wbudowania, upływu czasu zastosowania podanego przez producenta.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca przedstawia harmonogram wykonania robót termoizolacyjnych, opracowany przed rozpoczęciem robót. Harmonogram powinien zawierać zestawienie robót oraz okresy ich wykonywania na poszczególnych fragmentach budynku. Wykonawca przystąpi do robót po przejęciu obiektu i terenu robót, sporządzając z tej czynności protokół. Prowadzenie robót nie powinno stwarzać możliwości powstania uszkodzeń, zniszczeń budynków i mienia znajdującego się w nim, które nie są objęte zakresem robót. Prowadząc roboty wykonawca jest zobowiązany dbać o powierzone mienie, utrzymać porządek, a powstałe śmieci i odpady sukcesywnie usuwać z terenu budowy. Wszystkie odpady powstające w procesie trwania robót należą do wykonawcy. Wszystkie roboty należy prowadzić i wykonać zgodnie z właściwościami ustawy Prawo budowlane, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami, zaleceniami wytwórców pozostałych materiałów i wyrobów budowlanych. Roboty izolacyjne ciepłochronne i elewacyjne wykonać w zgodności z zalecaną technologią, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych podanych przez producenta systemu, mający wpływ na jakość i trwałość wykonanych robót i zastosowanych materiałów.

Obmiary robót dokonuje się z uwzględnieniem wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych, wymagań dotyczących oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru i założeń wyjściowych do kosztorysowania.

Dla określenia ilości prac i zużycia materiałów obmiar elementów należy wykonać w następujących jednostkach :

- obróbki blacharskie – m
- izolacja ścian– m²
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe– m²
- tynki – m²
- stolarka okienna- szt.

8. Odbiór robót.

Odbiór robót nastąpi w podziale na odbiory częściowe – etapowe, odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych termoizolacyjnych oraz towarzyszących, określonych do wykonania w projekcie, po wykonaniu kosztorysu powykonawczego.

Odbiór ostateczny nastąpi przed upłynięciem okresu gwarancyjnego -36m-cy i wypłaceniem kaucji gwarancyjnej, lecz nie później jak jeden rok po dokonaniu odbioru końcowego,.

9. Przepisy związane.

PN-82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowane i cynkowej
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 825:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie.

PN-B-23116:1997 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Filce, maty i płyty z wełny mineralnej

10. Kody CPV na wyszczególnione w specyfikacji roboty budowlane

45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

45442180-2 - Powtórne malowanie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 – Tynkowanie

45454100-5 - Odnawianie

45261920-9 - Konserwacja dachów

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262690-4 - Remont starych budynków

Tomasz Wolanin



WYKONANO ZA WSPÓŁPRACY Z BIUREM PROJEKTOWYM ARCHITRAW TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT 78-400 SZCZECINEK, UL. WERZBOWA 4

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z ZOCIEPLENIEM I WYKONANIEM KŁYJACE PRZEBUDOWANEJ SIOŁKI PIWNO I WYKONANIEM KŁYJACE PRZEBUDOWANEJ SIOŁKI PIWNO Z WYKONANIEM KŁYJACE PRZEBUDOWANEJ SIOŁKI PIWNO BUDYNKU MIESZKALNOGO WIELKOPŁYTKOWEGO DOMKACIELE 77/13, POK. 15/11, 17/11, DMR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 78

MIĘSTO: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 78-400 SZCZECINEK, UL. GIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT: BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT 78-400 SZCZECINEK UL. WERZBOWA 4
NP - 00-170-44-04

Tytuł: WIDOK PIERZEI UL. WYSZYŃSKIEGO

PROJEKTANT	DATA	PROJEKT
TOMASZ WOLANIN	01.2014	PROJEKT
SKALA	1:100	ARKUSZ
DATA	01.2014	A
		NR. RYSUNKU
		A1



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 KOPROWKOWANIE UNIEJEDNIEJENIE I KOPROWKOWANIE, JAK IZ LEGO FRAGMENTOW, W TEN KONCEPCJI WYKONAWCH RYSUNKOW,
 A POWADZI UMIESZCZANE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANA DANYCH - ZA WYJATKIEM WLASNICZYCH ORGANOW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZANIE W WERSJACH FIZYCZNE, W TEN ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEKROBU
 ORAZ OKONCZYWANE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOSCI KARNEJ Z MOCY ART.
 116,117,118 USTAWY Z DN.4 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODREWNYCH.(DZ.U. 62ZA, 602.83 z 1994R.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWMROZOWEJ SCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWORZA
 Z WYMIANA STOLARKI OKIENK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13
 SZCZECINEK - UL. WYSZYNSKIEGO 78

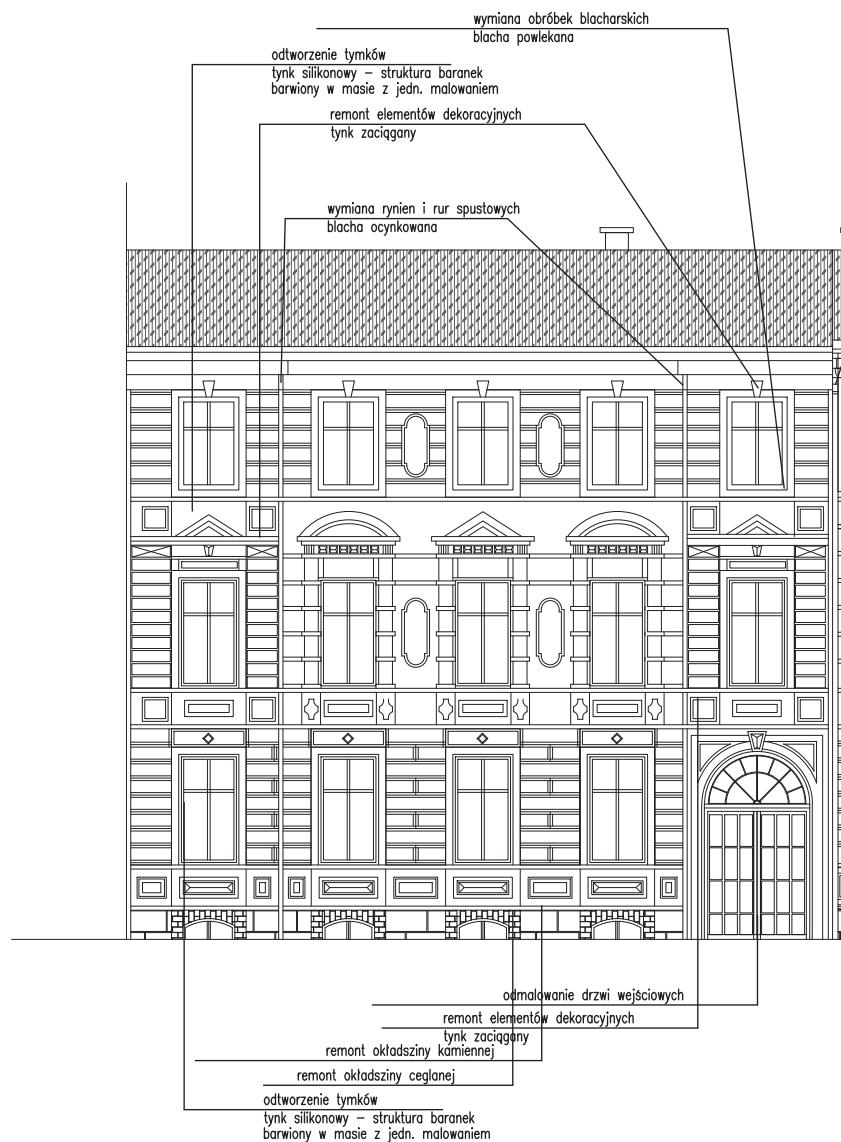
INWESTOR
 ZAKLAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIESLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-96
 TEL. 501 381 751

TEMAT
 WIDOK OD STRONY PODWORZY

PROJEKTANCI MGR INZ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	UPR. 64/07/DOJA	DATA 01.2014	PODPIS
---	--------------------	-----------------	--------

SKALA 1:200	INDEKS A
DATA 01.2014	NR. RYSUNKU A2



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPORZĄDZENIE WNEŚCZEGO OPRAWIANIA, JAK TEŻ JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJA WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A POWNIEM UMIESZCZANE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYNIKEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEGLĄDANIE W ANEKSACH, FORME, W TYM: ELEKTRONICZNA MECHANICZNA, FOTOKOPIA, REPRODUKACJA, PRZEGLĄDU
 ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.
 176,177,178 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH (DZ.U. NR 24, 20023 z 1994r.).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 757/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 78

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE ZAKRES ROBÓT
ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKTANCI MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	UPR. 64/07/DOIA	DATA 01.2014	PODPIS
--	---------------------------	------------------------	---------------


SKALA 1:100	INDEKS A
DATA 01.2014	NR. RYSUNKU A3



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPOWISZCZANIE NIEJASZCZEGO OPROMIENIA, JAK TEŻ JEJ FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCIJ WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A PUNKTÓW UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHWYMANIA DANYCH – ZA WSKAZEM WŁASZCZYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZIWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJA, PRZEBIEGIEM
 ORAZ TOKOWANIE SZAN BEZ ZDOLNY AUTORA, JEJ ZMIANOWANIE I POKUSA OPOWIEDZIALNOŚCI HARMONII Z MOCY ART.
 116,117,118 USTAWY Z DN.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH(DZIJA, nr24, psz.83 z 1994r.)

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWÓRZA
 Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13
 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 78**

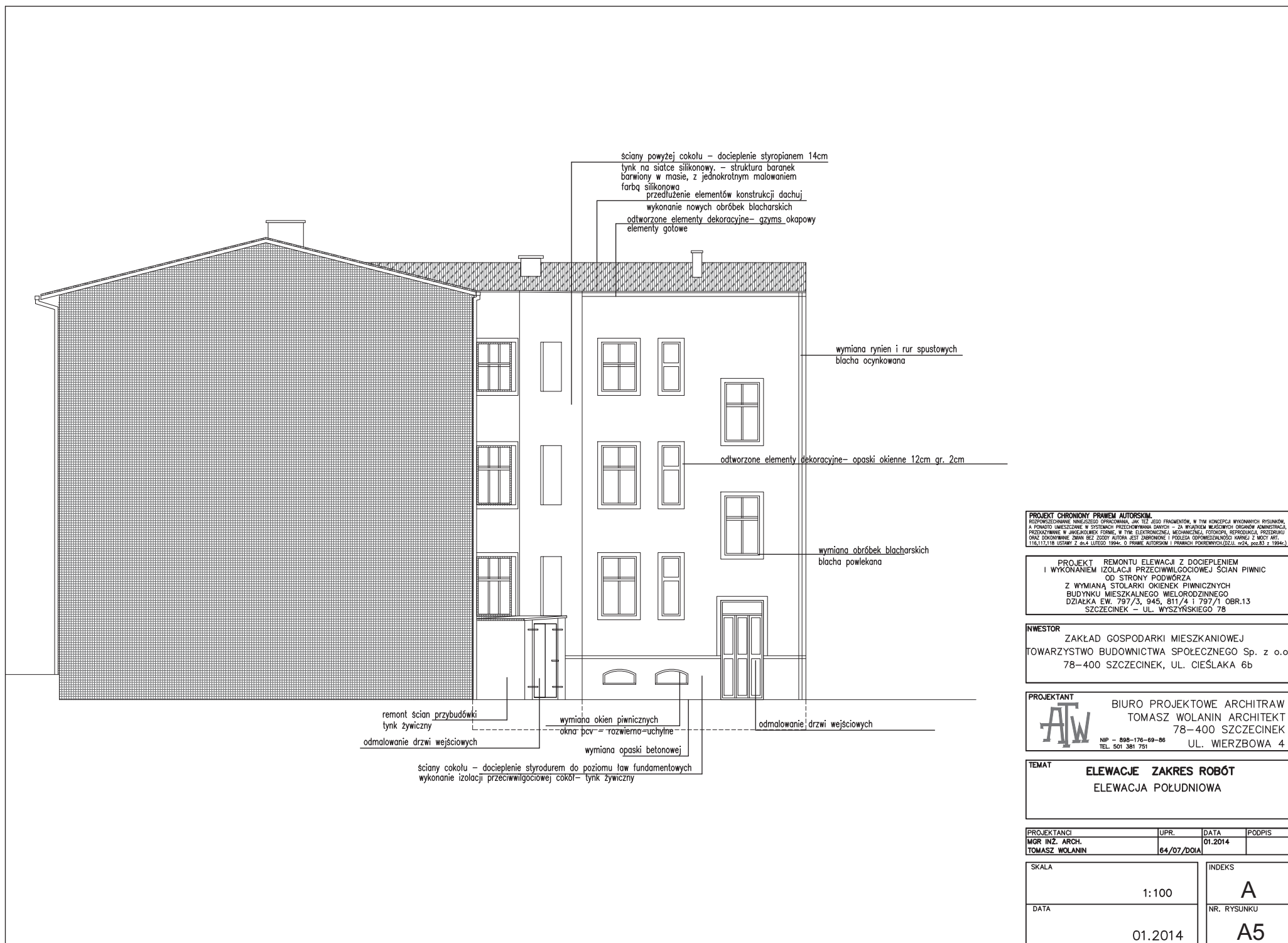
INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP – 898-176-69-66
 TEL. 501 361 761

TEMAT
ELEWACJE ZAKRES ROBÓT
ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INZ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOJA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A4



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPOWIECZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK IZ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A PRAWO UMIESZCZENIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM BEZCENNEJ ORGANIZACJI ADMINISTRACYJNEJ,
 PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU
 ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.
 176 I 178 K.S.W. Z 04. LISTOPADA 1994. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH (DZ.U. NR 252 Z 1994).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 78

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE ZAKRES ROBÓT
ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014 04/07/DOIA	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A5




LEGENDA

	ODTWORZONE TYNKI: SCIANA FRONTOWA TYNKI BIEŁY	KOLOR 0978
	ODTWORZONE TYNKI: SCIANA FRONTOWA TYNKI SŁONICZNY	KOLOR 0974
	ODTWORZONE TYNKI: SCIANA FRONTOWA TYNKI SZYBKI SZARY OKOŁU	KOLOR M 330
	DRZWI WĘSŁOWE - SŁUSZKA ALUMINIOWA	KOLOR W NADZORZE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
ROZPOWIEŚCZANIE NIEZASZCZEGÓLNIENIE, JAK TEŻ JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
A POWAŻY UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZEDCIWYMANIA DANYCH - ZA WYJĄDKIEM WŁASNOŚCI ORGANÓW ADMINISTRACJI,
PRZEKAZYWANIE W ANULACIACH FORME, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOWEJ, REPRODUKACJA, PRZEKAZU
ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z WOCY ART.
176,177,178 USTAWY Z DNIA 10 LUTEGO 1984R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODROBNIENIACH (DZ.U. z 1984r. z 1894r.).

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
OD STRONY PODWÓRZA
Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO
DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13
SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 78**

INWESTOR
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
78-400 SZCZECINEK
UL. WIERZBOWA 4
NIP - 898-176-69-86
TEL. 501 381 751





TEMAT
**ELEWACJE KOLORYSTYKA
ELEWACJA ZACHODNIA**

PROJEKTANCI	LIPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		64/07/DOIA	01.2014

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A6




LEGENDA

	SCIANA OCIEPLONA - STYREFOAM 14CM TYNK NA SATECIE TYNK SILIKONOWY TECHNOLOGIA LEKKA MOKRA	KOLOR 0978
	SCIANA OCIEPLONA - STYREFOAM 14CM TYNK NA SATECIE TYNK SILIKONOWY TECHNOLOGIA LEKKA MOKRA	KOLOR 0974
	TYNK ZWIĘZNY BOJANTY GIPSOWY	KOLOR M 330
	DRZYMY WŁOSZCZOWE - ŚLUSIARKA ALUMINIOWA	KOLOR W NADZIORCZE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 RESPONDENCJANYMI I NIEZCIEŻYMI ODRACZANIA, JAK IZ JEJÓD FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A PONADTO UMIESZCZANE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANA DANYCH – ZA WYPAKTEM BRASZOWICH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PREZENTOWANE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNA I MACHINICZNA, FOTOKOPIA, REPRODUKOWA, PRZEKAZU
 ORAZ DOKONYWANE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, JEST FIZYCJONIE I PÓLECA GOSPODARZALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.
 116,117,118 USTAWY Z DNIA LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODREBNYCH(LOZUL. 1624, 16253 Z 1994R.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWÓRZA
 Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORÓDZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13
 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 78

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NP - 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751





TEMAT
ELEWACJE KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014	
		64/07/DOIA	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A7




LEGENDA

	SCIANA OCZEPLONA - STYROPORAN NAZWA TYMNA NA SATEC TYMNA SŁABOWNY TECHNOLOGIA LEKKA MORIA	KOLOR 0978
	SCIANA OCZEPLONA - STYROPORAN NAZWA TYMNA NA SATEC TYMNA SŁABOWNY TECHNOLOGIA LEKKA MORIA	KOLOR 0974
	TYMNA ZWALCZONY SZARY GONKOLU	KOLOR M 330
	DRZEW WŁĘGOCOWE - SŁUSZANKA ALUMINIOWA	KOLOR W NADZORZCE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
ROZPOWIEZCZANIE MNIEJSZEJ OPRACOWANIA, JAK TEZ JEDNOCZYNYCH FRAGMENTOW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKOW, A TAKZE UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECIWOPIRANIA DANYCH - ZA WYJAZDEM WLASTNICH ORGANOW ADMINISTRACJI, PRZESYLANIE W JAKIEKOLWIEK FORMALNOCI W FIRMIE ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKOWANIE, PRZESYLANIE ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZOSTY AUCTORA JEST ZAKAZANE I PODLEGA ODPowiedzialnosci KARNEJ Z MOTYWU ART. 116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODOBNYCH(DZ.U. 62,53, 20253 Z 1994r.).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ SCIAN PIWNIC OD STRONY PODWORZA Z WYMIANA STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 78

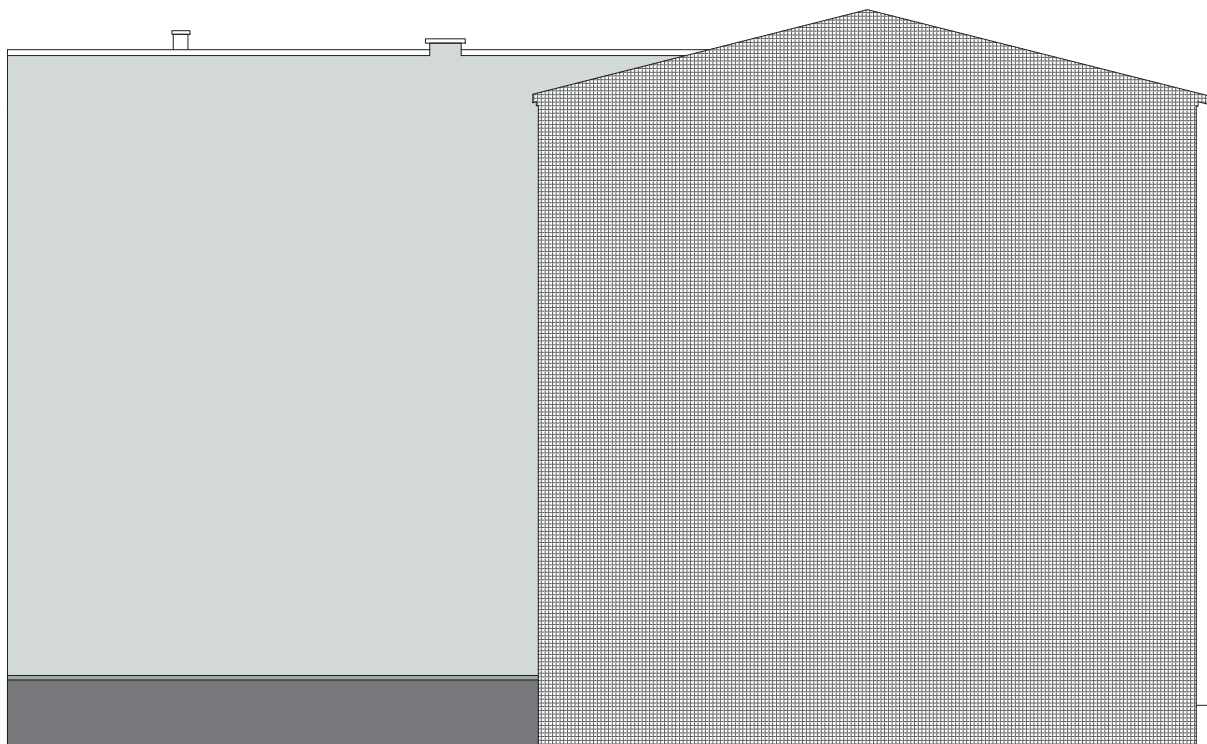
INWESTOR
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
78-400 SZCZECINEK
UL. WIERZBOWA 4
NIP - 898-176-69-86
TEL. 501 381 751





TEMAT
ELEWACJE KOLORYSTYKA
ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOJA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A8




LEGENDA

	ŚCIANA OCIEPLONA - STYROPIAN HODI TYNK NA ŚCIATCE TYNK SŁABODREWNY TECHNOLOGIA LEKKA MORDA	KOLOR 0978
	ŚCIANA OCIEPLONA - STYROPIAN HODI TYNK NA ŚCIATCE TYNK SŁABODREWNY TECHNOLOGIA LEKKA MORDA	KOLOR 0974
	TYNK STYROLCENY SZARY CIEKLI	KOLOR M.330
	DRZWI WIEJSKOCIE - ŚLIWKA ALUMINIOWA	KOLOR W.NADZORZCE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
ROZPOWIECZANIE NNIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK IZEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
A PRAWNIE UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU
ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA OPÓWIEDZANIOWI KARNEJ Z MOCY ART.
176 I 177 § 1 B. USTAWY Z DN. 4. LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODKRYWICIELCÓW, WZGL. DO CZĘŚCI 1. 1994R.).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
OD STRONY PODWÓRZA
Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 i 797/1 OBR.13
SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 78

INWESTOR
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
78-400 SZCZECINEK
UL. WIERZBOWA 4
NIP - 898-176-69-86
TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE KOLORYSTYKA
ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTANCI	U.P.R.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	01.2014	


SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A9



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPORZĘDZANIE WNIOSZĄCE OPOWIEDZIANIA, JAK TEŻ JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A FUNDICIO UMIESZCZANE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASNOŚCI ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZESYŁANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEKIERUNKU
 ORAZ OKONCZANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA OPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.
 176§1, 176§2 USTAWY Z DN-4 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODKREŚLIWYCH (DZ.U. 62, 63 z 1994R.).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWÓRZA
 Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13
 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 78

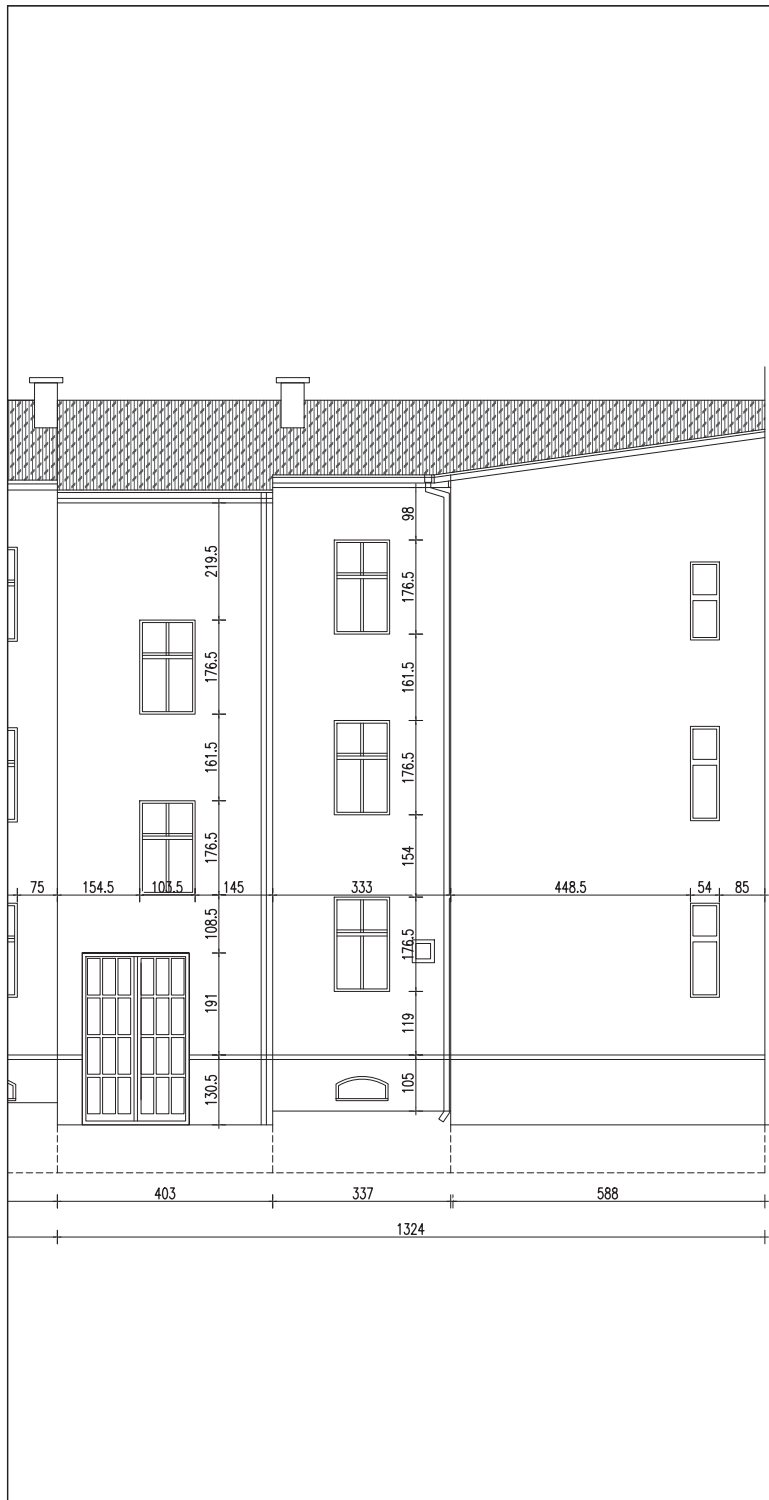
INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78–400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78–400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP – 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751

TEMAT
INWENTARYZACJA
 ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014	
		64/07/DOIA	

SKALA	INDEKS
1:100	I
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	11



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 RESPONDEBIELNIE NIEODPOWIADA NA CZĘŚĆ FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANIA RYSUNKÓW,
 A POMOĆ UMIESZCZENIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZYWANE W WYKONAWCZYCH FORMACH, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEBUDOWY
 ORAZ INNYMI SPOSOBAMI, ZŁOŻYŁ AUTORA, KSIĘ DZIARNOŚCI I KOLEGIA GOSPODARSTWA NARODOWEGO Z M. ST. WARSZAWY
 116,117,118 UL. UL. LITEGO 1994, O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIENNYCH (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWMILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWÓRZA
 Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13
 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 78

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP – 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751

TEMAT
INWENTARYZACJA
 ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INZ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	I
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	I2



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPORZĘDZENIEM WNE-SZCZEGO OPRACOWANIA, JAK IŻ JEJĄ FRAGMENTEM, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A PRAWKO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECIWOPIRANIA DAWNOŚCI – ZA WYJĄTKIEM REPRODUKOWANIA ADMINISTRACYJNEGO,
 PRZEKAZYWANIE W ANIMACYJNEJ FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKACJA, PRZEDRUKU
 SINEZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.
 116.117.118 USTAWY Z dn.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH(LOZ.U. 924, 925.83 z 1994r.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 78

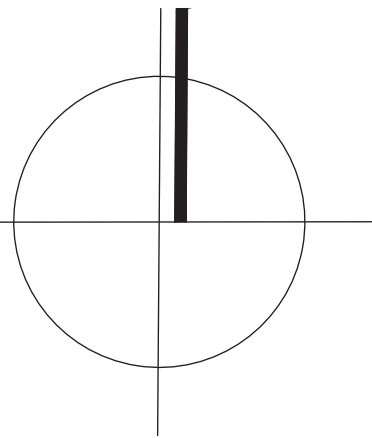
INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 78–400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT 78–400 SZCZECINEK UL. WIERZBOWA 4
 NIP – 698-176-69-86 TEL. 501 381 751

TEMAT
INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	I
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	I3



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
ROZPOWIECZANIE NIEJEDYNEGO OPRACOWANIA, JAK I JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJA WYKONANYCH RYSUNKÓW,
KONCEPCJA WYKONANIA I SYSTEMYCH PRZECHODNIKIOWYCH DANYCH – ZA WYKONANIE WYKONANYCH OBRÓBOK ADMINISTRACJI,
PRZEKAZANIE W WYKONANIE FORMALNE, W TYM ELEKTRONICZNE, MECHANICZNE, FOTOKOPIA, REPRODUKCJA, PRZEKAZANIE
ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA OPÓWNIENIOMI KARNEJ Z MOCY ART.
176 I 171§18 KRSZYSTAW Z DNIA 1 LUTEGO 1996R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POSESIENICZYCH (DZ.U. NR 23 Z 1994R.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
OD STRONY PODWÓRZA
Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ PIWNICZNYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DZIAŁKA EW. 797/3, 945, 811/4 I 797/1 OBR.13
SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 78

INWESTOR
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKALNOJEW
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
ATW BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
78-400 SZCZECINEK
UL. WIERZBOWA 4
NIP - 699-176-69-66
TEL. 501 381 751

TEMAT
SYTUACJA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1: 500	P
DATA 01.2014	NR. RYSUNKU P1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- OPIS TECHNICZNY
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
- OPINIA ORNITOŁOFIGICZNA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P1. PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1;500
I1. INWENTARYZACJA - EL. ZACHODNIA	SKALA 1;100
I2. INWENTARYZACJA - EL. WSCHODNIA	SKALA 1;100
I3. INWENTARYZACJA - EL. WSCHODNIA	SKALA 1;100
I4. INWENTARYZACJA - EL. PÓŁNOCNA	SKALA 1;100
A1. WIDOK PIERZEI UL. WYSZYŃSKIEGO	SKALA 1:200
A2. WIDOK OD STRONY PODWÓRZY	SKALA 1:200
A3. ELEWACJA ZACH. -ZAKRES ROBÓT	SKALA 1:100
A4. ELEWACJA WSCH. -ZAKRES ROBÓT	SKALA 1:100
A5. ELEWACJA WSCH. -ZAKRES ROBÓT	SKALA 1:100
A6. ELEWACJA PŁN. -ZAKRES ROBÓT	SKALA 1:100
A7. ELEWACJA ZACH -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
A8. ELEWACJA WSCH. -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
A9. ELEWACJA WSCH. -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
A10. ELEWACJA PŁN. -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100

- SPECYFIKACJA TECHNICZNA
- KOSZTORYS I KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM, Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W SZCZECINKU PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 80 DZIAŁKA NR 945, 811/6, 811/4, 812/4 OB.13

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- Pozytywne zaopiniowanie projektu przez MKZ w Szczecinku

2.0 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku polegający na wymianie okładzin tynkowych wraz z uzupełnieniem detalu architektonicznego na elewacji od ul. Wyszyńskiego oraz docieplenia ścian od strony podwórza, jak również ścian znajdującej się w części podwórza oficyny stanowiącej integralną część budynku. Projekt przewiduje zaproponowanie nowych powłok malarskich wraz z kolorystyką ścian zewnętrznych i odtworzeniem i uzupełnieniem elementów architektonicznych elewacji – fugowanie, opaski przyokienne, docieplenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian cokołu na elewacji od strony podwórza, remont betonowej opaski budynku,. Dodatkowo projektowane jest wymiana okien w piwnicach budynku, odświeżenie drzwi wejściowych oraz remont schodków kamiennych w części budynku od strony podwórza.

Celem niniejszego opracowania jest poprawieniem stanu technicznego i estetyki ścian zewnętrznych budynku.

3.0 LOKALIZACJA I DANE TECHNICZNE BUDYNKU

W skład posesji zlokalizowanej w przy ul. Wyszyńskiego 80 w Szczecinku na działce nr 945 i 811/6 obręb 13 wchodzi trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z

dziedzińcem wewnętrznym. Budynek główny od strony ulicy Wyszyńskiego to budynek trzykondygnacyjny oraz z wysoko posadowionymi piwnicami doświetlonymi okienkami piwnicznymi, będący fragmentem pierzei ulicy i stanowiący jej istotny kompozycyjny element. Jest to budynek 1- klatkowy. Budynek przylega ścianami szczytowymi do budynków sąsiednich tworzących pierzeję ulicy. Drugim budynkiem będącym przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek oficyny. Jest to budynek trzykondygnacyjny (w tym kondygnacja strychu) , podpiwniczony przylegający od strony zachodniej do głównego budynku od strony ul. Wyszyńskiego. od strony południowej ścianą szczytową przylega do budynku oficyny zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 812/4. Trzecim obiektem na omawianej działce jest jednokondygnacyjna oficyna będąca przedłużeniem wyżej omawianego budynku. Wszystkie omawiane budynki wybudowane są w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej, podpiwniczone z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym (budynek główny) i pulpitowym (oficyny) o nachyleniu połąci ok. 10-15stopni, krytym papą. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od ul. Wyszyńskiego.

Wejście do budynku oficyny zlokalizowane jest od strony podwórza na północnej elewacji budynku. Lokalizacja budynków przedstawiona została na planie sytuacyjnym.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane warstwowe z cegły ceramicznej gr. 38cm,

Ściany wewn. konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej gr. 25cm, działowe murowane z cegły ceramicznej.

Stropy - nad piwnicami – strop odcinkowy na belkach stalowych , w części poddaszowej strop drewniany,

Dach –konstrukcja drewniana- dwuspadowy i pulpitowy konstrukcji krokwiowo – płatwiowej

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej,

Pokrycie dachu –papa,

Stolarka zewnętrzna –okienna - PCV w kolorze białym , drzwi zewnętrzne do klatek – drewniane, okienka piwniczne częściowo drewniane i PCV.

Działka jak i budynki podłączone są do następującego uzbrojenia miasta Szczecinek

- Instalacji wodociągowej,
- Kanalizacji sanitarnej.
- Sieci c.o.,
- Instalacji gazowej
- Instalacji elektroenergetycznej.
- Instalacji telefonicznej.
- Instalacji TV

Stan techniczny budynku - średni i zły (oficyny) .

Powierzchnia zabudowy budynku – 211,0m² ,39,0m² (oficyny)

Wysokość zabudowy : 11,70m, (bud. główny) 11,2 m, 5,6m (oficyny)

Kubatura -2468m³(bud. główny) 302m³, 67,2m³ (oficyny)

4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI

Budynek główny na działce 945

Elewacja od strony ul. Wyszyńskiego z wyraźnie zaznaczonym, bogatym detalem architektonicznym- opaski okienne, gzymsy parapetowe, okapowe, plastrony, pilastru oraz fragmenty ścian boniowanych.

Budynek główny i oficyna na działce 811/6

Elewacja północna oraz wschodnia bez detalu architektonicznego - ściany popękane wymagające remontu i zabezpieczenia.

Elewacje od strony podwórza bez wyraźnego detalu architektonicznego w stanie b. złym wymagające remontu.

Okna dwuskrzydłowe o symetrycznym pionowym oraz poziomym podziale szprosów.

Okna PCV w kolorze białym. W części cokołowej okienka piwniczne -w stanie b. złym.

Tynki na elewacjach cementowo- wapienne częściowo odparzone i popękane. Stan tynków kwalifikuje je do całkowitego skucia.

Rury spustowe i rynny kwalifikujące się do wymiany.

Dach budynku w stanie dobrym po remoncie.

Drzwi wejściowe do klatki schodowej drewniane z domofonem.

Cokół budynku- okładzina kamienna i ceglana- od strony ul. Wyszyńskiego zachowana w całości - do remontu i oczyszczenia, od strony podwórza częściowo zniszczona i zatynkowana. Od strony podwórza elementy studzienek wejściowych , murków w stanie złym kwalifikujące się do remontu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







5.0 OPIS ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH ELEWACJI

Remont przedmiotowej elewacji przewiduje:

- 5.1 Remont elewacji frontowej- bez docieplania - od strony ul. Wyszyńskiego.
Ze względu na zapis w załączonym wypisie i wyrysie z planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej” zabrania się docieplania elewacji frontowej omawianego budynku.
Istniejące tynki po uprzednim sprawdzeniu ich stanu należy odkuć, pozostałe zabezpieczyć jednokrotnym gruntowaniem.
Wszystkie elementy dekoracyjne należy zinwentaryzować a następnie odtworzyć- gzymsy okapowe, cokołowe, międzyokienne, płyciny i pilastry, opaski okienne, plastry i bonie.
Zastosować należy cienkowarstwową wyprawę elewacyjną – tynk silikonowy o strukturze baranek - tło, oraz w strukturze gładkiej- elementy dekoracyjne w systemie Baunit lub innym zamiennym.
tynki barwione w masie z dodatkowym jednokrotnym malowaniem farbą silikonową wg. przedstawionej poniżej kolorystyki. Rysunki elewacji w dalszej części projektu.
- 5.2 Wykonanie remontu istniejącego cokołu budynku - od strony ul. Wyszyńskiego.
Elementy istniejącej okładziny kamiennej i ceglanej należy oczyścić i zaimpregnować. Fugi po uprzednim sprawdzeniu ich stanu należy uzupełnić lub wymienić.
- 5.3 Wykonanie remontu z dociepleniem elewacji budynku -od strony podwórza.
Istniejące tynki elewacji należy są odparzone, popękane i w złym stanie technicznym - należy je odkuć, uzupełnić w 100% i zagruntować pod docieplenie elewacji. Elewacja ocieplona będzie płytami styropianowymi gr. 15cm w systemie BAUNIT lub zamiennym. Tynki na elewacji proponuje silikonowe barwione w masie z jednokrotnym malowaniem farbą silikonowa w systemie BAUNIT lub zamiennym. Proponuje się wykonanie opasek okiennych z elementów gotowych, styropianowych dr. 2cm i szerokości 12cm.
Dodatkowo należy wymienić parapety wykonane z blachy powlekanej - kolor RAL 7004.
Ze względu na zmianę grubości ścian należy wykonać wymianę obróbek blacharskich blacha powlekana- kolor RAL 7004. oraz przedłużenie elementów konstrukcji dachowej oraz przekrycia.
- 5.4 Wykonanie remontu istniejącego cokołu budynku - od strony przejazdu oraz podwórza.
Elementy istniejącej okładziny kamiennej, która przeznaczona jest do remontu bez jej zakrywania należy oczyścić i zaimpregnować. Fugi po uprzednim sprawdzeniu ich stanu należy uzupełnić lub wymienić. Należy przyjąć iż 100% okładziny ceglanej kwalifikuje się do remontu i docieplenia wg. opisu poniżej.
Docieplenie ścian po uprzednim skuciu i zabezpieczeniu podłoża należy docieplić styropianem twardym EPS 100 gr. 5cm do ław fundamentowych.
Docieplenia należy zastosować również poniżej istniejącej okładziny kamiennej przeznaczonej do odkrycia. Ściany cokołu tynkowane tynkiem

żywicznym w systemie BAUMIT lub zamiennym. Kolor według zamieszczonej poniżej kolorystyki. Istniejące tynki elewacji cokołu są odparzone, popękane i w złym stanie technicznym - należy je odkuć, uzupełnić w 100% i zagruntować pod docieplenie elewacji. Dodatkowo przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic do poziomów łąw fundamentowych. Po przygotowaniu ścian należy pokryć je dwoma warstwami izolacji przeciwwilgociowej typu STYRBIT lub zamiennym. Na tak przygotowaną ścianę proponuje się wyklejenie w wymienionych płyty styropianu EPS 100 gr. 5cm z ich dodatkowym zewnętrznym przykryciem siatką z klejem. wierzchnią warstwę izolacji przeciwwilgociowej stanowić będzie dodatkowa warstwa STYRBITU oraz zewnętrzna powłoka z folii kubełkowej.

5.5

KOLORYSTYKA - SYSTEM BAUMIT

OPASKI OKIENNE, GZYMSY- PARTER	-	KOLOR 0337
OPASKI OKIENNE, GZYMSY- 1 PIĘTRO	-	KOLOR 0334
ŚCIANY POWYŻEJ COKOŁU- 1 PIĘTRO	-	KOLOR 0337
ŚCIANY POWYŻEJ COKOŁU - PARTER	-	KOLOR 0334
ŚCIANY COKOŁU OD STRONY PODWÓRZA	-	KOLOR M330

5.6 Wymiana stolarki okiennej w okienkach piwnicznych.

Okna uchylne z PCV w kolorze białym, rozwierno-uchylne, jednoskrzydłowe. Należy zachować istniejące podziały w okienkach oraz nie zmieniać istniejącego wymiaru otworu okiennego.

UWAGA: Stolarka nawiązuje kompozycją, proporcją i podziałem do oryginalnej z zachowaniem wielkości otworu.

5.4 Wykonanie remontu opaski betonowej od strony podwórza.

5.5 Wymiana rur spustowych oraz rynien- blacha ocynkowana. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

5.6 remont i odmalowanie drzwi wejściowych od strony podwórza,.

5.7 Remont podbitki dachowej od strony dziedzińca wewnętrznego polegający na oczyszczeniu i odmalowaniu lakierobejcą w kolorze kasztanowym elementów drewnianych konstrukcji dachu i podbitki.

5.8 Renowacja elewacji dobudówek od strony wschodniej elewacji. Okładzinę drewnianą należy wymienić oraz zaimpregnować lakierobejcą- kolor dobrać w nadzorze. Dodatkowo proponuje się remont konstrukcji daszków poprzez zaimpregnowanie elementów konstrukcyjnych i pomalowanie lakierobejcą- kolor w nadzorze. Elementy murowanych ścian zabezpieczyć i wyremontować jak w punkcie 5.4.

5.9 Remont schodów kamiennych prowadzących do wejścia głównego od strony podwórza. Dodatkowo przewiduje się wykonanie balustrad stalowych

malowanych farbą proszkową w kolorze RAL 7004.

- 5.10 Remont studzienek i schodów zejściowych do piwnic - ściany studzienek - analogicznie jak w punkcie 5.4. Na biegach projektuje się okładzinę z płytek gresowych na zaprawie mrozoodpornej.

6.0 WARUNKI FIZYCZNE I TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

6.1 WARUNKI FIZYCZNE WYKONANIA ROBÓT

Roboty remontowe można wykonywać tylko przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż +5 °C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, a latem temperatura nie większa niż 25°C.

6.2 NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI

Ze względu na szczególny charakter robót remontowych powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie do prowadzenia tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót powinien być prowadzony również nadzór autorski i inwestorski.

6.3 ODBIÓR WYKONANIA ROBÓT

W czasie wykonywania robót remontowych należy przeprowadzać następujące odbiory częściowe robót:

- odbiór wykonania remontu elewacji
- odbiór wykonania docieplenia
- odbiór wykonania izolacji przeciwwilgociowej
- odbiór i sprawdzenie odwodnienia studzienek
- sprawdzenie osadzenia okien piwnicznych

Wszystkie roboty powinny być odebrane na poszczególne ściany budynku. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy.

6.4 WYMAGANIA BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości.

6.5 ZALECENIA SPECJALNE

W trakcie wykonywania remontu ścian zewnętrznych należy zwrócić uwagę na:

- wykonanie kolorystyki budynku wg projektu,
- roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- poszczególne etapy robót podlegają odbiorze technicznemu,

7. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.

Ze względu na przeznaczenie i charakter, projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i otoczenie.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ale podlega ochronie konserwatorskiej na mocy zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego "Armii Krajowej"

Działka nie znajduje się na terenie górniczym.

8. Charakterystyka ekologiczna.

Wytwarzane odpady stałe - gromadzone w kontenerach, wywożone przez służby oczyszczania miasta.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania – nie występuje.

Budynek nie ma ujemnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i przyziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz istniejące budynki sąsiednie.

opracował:
architekt Tomasz Wolanin

BIURO PROJEKTOWE „ARCHITRAW”
Tomasz Wolanin architekt
78-400 Szczecinek, ul. Wierzbowa 4
NIP 898-176-69-86 TEL. 501 381 751

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót budowlanych

**REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM ORAZ IZOLACJĄ
PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA
ORAZ WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ W PIWNICACH BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W SZCZECINKU
78-400 SZCZECINEK
ul. WYSZYŃSKIEGO 80
DZIAŁKA EW. 812/4, 811/4, 945 OBRĘB 13**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

Zawartość opracowania:

1. Wstęp.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Transport.
5. Wykonanie robót.
6. Kontrola jakości robót.
7. Obmiar robót.
8. Odbiór robót.
9. Przepisy związane.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu elewacji z dociepleniem, oraz izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i wymiany stolarki okiennej w cz. piwnic i strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Szczecinku przy ul. Wyszyńskiego 82.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych przy wykonaniu zamierzenia budowlanego jak w punkcie 1.1. i obejmują:

A) Wykonanie robót budowlanych termoizolacyjnych izolacji cieplnej pionowych ścian zewnętrznych od strony podwórza i ścian szczytowych w tym:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji płytami styropianowymi w systemie Baunit lub zamiennym warstwą o grubości 15,0 cm,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu cokołu płytami styropianowymi - styropianem twardym EPS 100 gr. 5cm do ław fundamentowych

B) Wykonanie robót w zakresie remontu elewacji budynku w tym :

- a) oczyszczenie istniejących okładzin tynkowych wraz z uzupełnieniem partii odparzonych i uszkodzonych oraz zagruntowanie,
- b) izolacja przeciwwilgociowa elewacji w części cokołowej- należy pokryć je dwoma warstwami izolacji przeciwwilgociowej typu STYRBIT lub zamiennym, zewnętrzne przykrycie siatką z klejem. wierzchnią warstwę izolacji przeciwwilgociowej stanowić będzie dodatkowa warstwa STYRBITU oraz zewnętrzna powłoka z folii kubełkowej.
- c) wymianę obróbek blacharskich i parapetów,
- d) wykonanie tynków zewnętrznych w technologii tradycyjnej- tynk silikonowy barwiony w masie o strukturze baranek i gładkiej- pilastry, opaski okienne i gzymsy od strony ścian nieocieplanych styropianem

- e) wykonanie tynków zewnętrznych silikonowych barwionych w masie w technologii lekkiej mokrej strukturze baranek lub kornik i gładkiej- o uziarnieniu 1,5mm w systemie tynków BAUMIT lub zamiennym
- f) wykonanie powłok malarskich z zastosowaniem farb silikonowych w systemie BAUMIT- kolorystyka wg. opisu technicznego,
- g) wykonanie tynków żywicznych na cokole- kolorystyka wg. opisu technicznego,
- h) wykonanie nowych obróbek blacharskich na gzymsach międzyokiennych i cokołowych

C) Wykonanie robót w zakresie remontu elementów takich jak schody, balustrady a także:

- a) Renowacja elewacji werandy drewnianej wejścia do piwnicy. Okładzinę drewnianą należy wymienić oraz zaimpregnować lakierobejca- kolor dobrać w nadzorze. Dodatkowo proponuje się remont konstrukcji daszku werandy poprzez zaimpregnowanie elementów konstrukcyjnych i pomalowanie lakierobejca- kolor w nadzorze.
- b) wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych przy otworach okiennych. okien piwnic

D) Wykonanie robót w zakresie wymiany stolarki okiennej okien piwnicznych, w tym :

- a) demontaż starej stolarki okiennej,
- b) montaż okien z PCV rozwierno- uchylnych.

E) Wykonanie robót w zakresie remontu istniejącej opaski betonowej wokół budynku od strony podwórza, w tym:

- a) skucie istniejącej zniszczonej opaski,
 - b) wylanie nowej opaski betonowej gr. 15cm na podsypce z materiałów sypkich na podłożu gruntowym.
- F) Wymiana rynien i rur spustowych

1.4. Określenia podstawowe .

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane , ustawami i rozporządzeniami związanymi z Prawem Budowlanym i obowiązującymi Polskimi Normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Odpowiada za jakość wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, za zgodność z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej ST, poleceniami nadzoru technicznego , inwestorskiego i autorskiego projektanta .

2. Materiały.

Materiały stosowane do wykonania robót według niniejszej specyfikacji powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wbudowane materiały i wyroby budowlane zgodnie z właściwościami przepisów szczegółowych , powinny posiadać :

- certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa i oznaczenie tym znakiem ,
- świadectwo dopuszczenia (atest),
- ocenę zgodności wyrobu budowlanego z Polską Normą lub aprobatę techniczną .

Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu i terminem ważności stosowania .

Uwaga! Połączenie płyt styropianowych z innymi elementami budowlanymi lub materiałami – takimi jak ramy okienne, kapniki, parapety, dachy, itp.- musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą – patrz wytyczne wykonania.

Na parapety i obróbki blacharskie stosować blachę powlekaną.

Na wykonanie tynków stosować należy:

-tradycyjne tynki silikonowe barwione w masie. o strukturze baranek lub gładkie o uziarnieniu 1,5mm w systemie gotowych tynków BAUMIT lub zamiennym

-tynki silikonowe barwione w masie. w technologii lekkiej mokrej na siatce na elementach ocieplanych w systemie gotowych tynków BAUMIT lub zamiennym

Na wykonanie powłok malarskich stosować farby silikonowe– kolorystyka wg. opisu technicznego.

Na wykonanie nowych rynien i rur spustowych stosować blachę ocynkowaną.

Na wykonanie stolarki okiennej w piwnicach stosować okna PCV w kolorze białym, szklenie mun, 2szybowe, rozwierno-uchylne.

3.Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który odpowiada Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz.U. Nr. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.) a w szczególności w Rozdziale 7 Maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz rozdziale 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze.

4.Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich sposobów i środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót. Materiały i wyroby budowlane powinny być transportowane zgodnie z zaleceniami ich wytwórcy, w nienaruszonych oryginalnych opakowaniach wytwórcy, chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi, chronione przed zmieszaniem, zabrudzeniem. Dostarczenie materiałów i wyrobów do miejsca wbudowania powinno pozwolić na możliwość identyfikacji materiału lub wyrobu budowlanego, oraz ewentualną reklamację i zwrot z budowy z powodu nieprzydatności do wbudowania, upływu czasu zastosowania podanego przez producenta.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca przedstawia harmonogram wykonania robót termoizolacyjnych, opracowany przed rozpoczęciem robót. Harmonogram powinien zawierać zestawienie robót oraz okresy ich wykonywania na poszczególnych fragmentach budynku. Wykonawca przystąpi do robót po przejęciu obiektu i terenu robót, sporządzając z tej czynności protokół.

Prowadzenie robót nie powinno stwarzać możliwości powstania uszkodzeń, zniszczeń budynków i mienia znajdującego się w nim, które nie są objęte zakresem robót. Prowadząc roboty wykonawca jest zobowiązany dbać o powierzone mienie, utrzymać porządek, a powstałe śmieci i odpady sukcesywnie usuwać z terenu budowy. Wszystkie odpady powstające w procesie trwania robót należą do wykonawcy. Wszystkie roboty należy prowadzić i wykonać zgodnie z właściwościami ustawy Prawo budowlane, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami, zaleceniami wytwórców pozostałych materiałów i wyrobów budowlanych. Roboty izolacyjne ciepłochronne i elewacyjne wykonać w zgodności z zalecaną technologią, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych podanych przez producenta systemu, mający wpływ na jakość i trwałość wykonanych robót i zastosowanych materiałów.

6. Kontrola jakości robót,

Kontrolę jakości robót budowlanych termoizolacyjnych i sanitarnych należy przeprowadzać dla sprawdzenia i zapewnienia zgodności wykonanych robót z deklarowaną ofertą i zawartą umową, a w szczególności dla późniejszego bezpieczeństwa użytkowania głównie instalacji gazowej i kotłowni.

Sprawdzenia i badania będą przeprowadzone w różnych etapach prowadzenia robót i obejmować będą fazy przedstawione w tabeli :

Lp.	Program sprawdzeń i badań	Etap sprawdzeń i badań		
		Przed rozpoczęciem robót	W czasie trwania robót	Po wykonaniu robót
1	Sprawdzenie jakości materiałów i wykonania izolacji przeciwwilgociowej w podziemnych częściach ścian elewacji		+	+
2	Sprawdzenie szczelności ułożenia płyt izolacyjnych.		+	
3	Sprawdzenie wytrzymałości mocowania płyt izolacyjnych, ilości i rozmieszczenia zastosowanych łączników,		+	+
4	Sprawdzenie czy materiał termoizolacyjny nie uległ zawilgoceniu.	+	+	+
5	Sprawdzenie tynkarskiej powłoki końcowej, ciągłości i struktury,	+	+	+
6	Sprawdzanie powłok malarskich - prawidłowości doboru koloru i miejsca wstawienia w elewacji, jakości i równości natężenia poszczególnych barw i odcieni.	+	+	+
7	Sprawdzenie jakości materiałów wykonania stolarki okiennej			+
8	Sprawdzenie wykonania remontu podbitki dachowej		+	+
9	Sprawdzenie jakości materiałów i wykonania obróbek blacharskich			+
10	Sprawdzenie jakości materiałów i wykonania rynien i rur spustowych			+

Kontrolę robót powinien prowadzić nadzór techniczny wykonawcy, jak również inspektor nadzoru zamawiającego.

Generalnie przed przystąpieniem do nowych czynności należy sprawdzić jakość robót już wykonanych, szczególnie robót zanikających, ulegających zakryciu i mających wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji.

Przewidywany czas badań i sprawdzeń zaznaczyć w harmonogramie robót.

7. Obmiar.

Obmiary robót dokonuje się z uwzględnieniem wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych, wymagań dotyczących oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru i założeń wyjściowych do kosztorysowania.

Dla określenia ilości prac i zużycia materiałów obmiar elementów należy wykonać w następujących jednostkach :

- obróbki blacharskie – m
- izolacja ścian– m²
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe– m²
- tynki – m²
- stolarka okienna- szt.

8. Odbiór robót.

Odbiór robót nastąpi w podziale na odbiory częściowe – etapowe, odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych termoizolacyjnych oraz towarzyszących, określonych do wykonania w projekcie, po wykonaniu kosztorysu powykonawczego.

Odbiór ostateczny nastąpi przed upłynięciem okresu gwarancyjnego -36m-cy i wypłaceniem kaucji gwarancyjnej, lecz nie później jak jeden rok po dokonaniu odbioru końcowego,.

9. Przepisy związane.

PN-82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowane i cynkowej
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 825:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie.

PN-B-23116:1997 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Filce, maty i płyty z wełny mineralnej

10. Kody CPV na wyszczególnione w specyfikacji roboty budowlane

45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

45442180-2 - Powtórne malowanie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 – Tynkowanie

45454100-5 - Odnawianie

45261920-9 - Konserwacja dachów

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262690-4 - Remont starych budynków

Tomasz Wolanin



PROJEKT CZĘŚCIOWY PRACĄ ZADANIOWY
 1. Nazwa i adres inwestora
 2. Nazwa i adres obiektu
 3. Nazwa i adres biura projektowego
 4. Data projektu
 5. Skala projektu
 6. Temat projektu

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z OCIEPLENIEM
 Z WYKONANIEM SZKŁA PRZESZKLANIAJĄCEGO SZKŁA ENERGO
 OD STRONY PODKONIA
 W BUDYNKU MIESZKANOWYM WILKOWO
 BUDYNKI MIESZKANOWE WILKOWO
 UL. WIERZBOWA 4B
 SZCZECIN - D. WILKOWSKIEGO 82

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP: 888-176-88-88

TEMAT
 WIDOK PIERZEJ UL. WYSZYŃSKIEGO

PROJEKTOWY	SPR.	DATA	WZBR.
WOLANIN		01.2014	
TONASZ WOLANIN		01/05/2014	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. WYSZKAZU
01.2014	A1



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPOWIEZCZANIE, NIEPEŁNEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONSEPCIJ WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZEDCHYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEDKUPNIENIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEKAZU
 ORAZ DOKONYWANIE ZAPISU BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRANIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.
 176,17,17B USTAWY Z DN.4 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH(ZDZIAŁ 176A, 176B Z 1994R.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWMILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

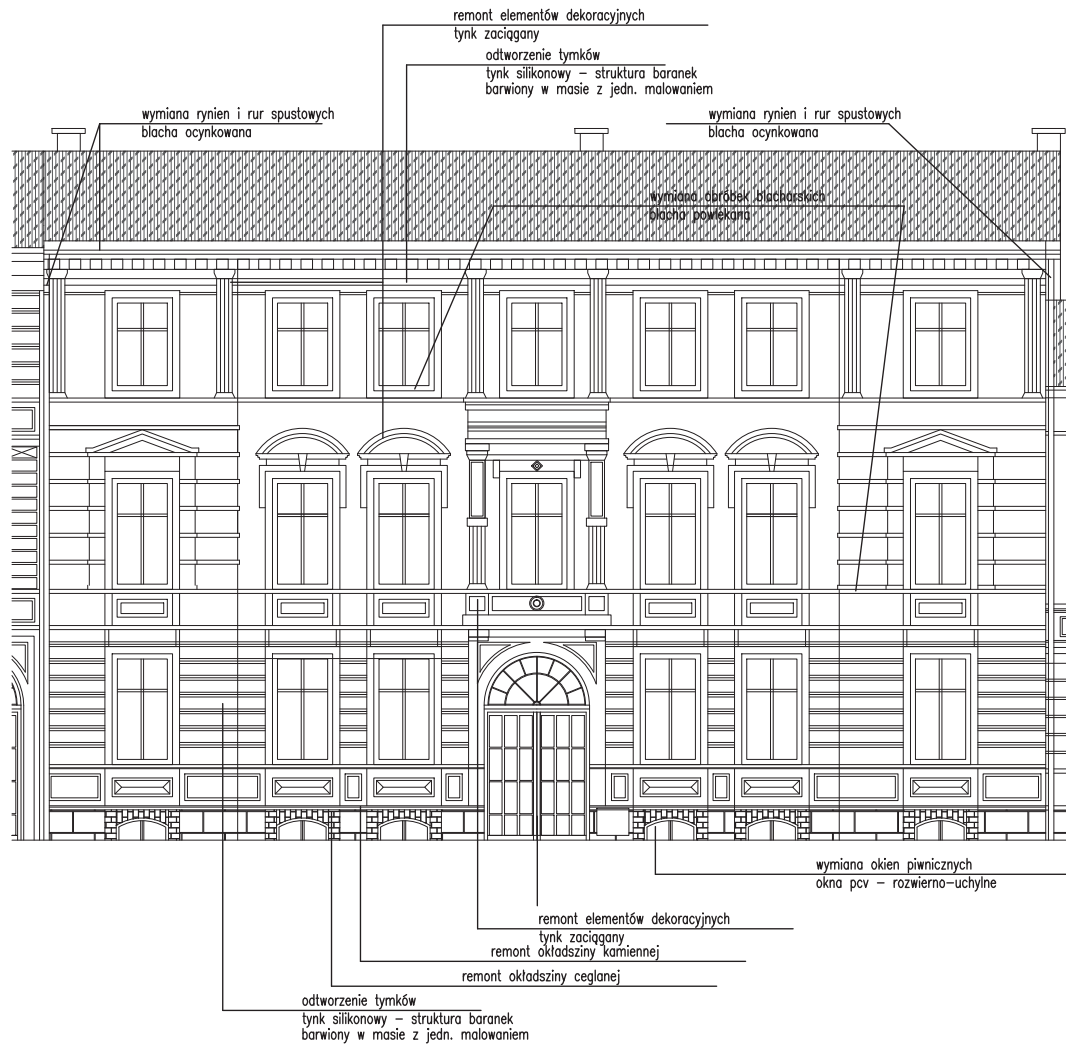
PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 NIP – 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751
 UL. WIERZBOWA 4

TEMAT
 WIDOK OD STRONY PODWÓRZY

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	84/07/DZIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:200	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A2



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 PODPISZCZYNIA: NIEJĘSZCZO OPRACOWAŁ, JAK TEŻ JEJĄ FRAGMENTY, W TĘJ KONCEPCJI WYKONAWCZY RYSUNKOWI, A POKONTO UMIESZCZANE W SYSTEMACH PRZECIWNILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNICZNYCH, PRZEDZYSZCZYNIA W WYKONAWCZYCH FORMACH, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEZBIERU OKNA DOKONYWANE JEDNĄ ZEJĄ ZŁOŻYŃ AUTORA, EST ZAPISANE I PODLEGA ODPORĘDZANIOMU KARNEJ Z WŁOY ART. 116,117,118 USTAWY Z DN.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH(DZ.U. nr24, poz.83 z 1994r.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DÓCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWNILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNICZNYCH OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-86
 TEL. 501 391 791

TEMAT
ELEWACJE ZAKRES ROBÓT
 ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DGAJ	01.2014	

SKALA	1:100	INDEKS	A
DATA	01.2014	NR. RYSUNKU	A3



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPOWIECZANIE, NIEZGODNE OPISYWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A PONADTO UMIESZCZANE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEDKAZIWANE W JAKIEKOLWIEB FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDKAZU
 ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPowiedzialności KARNEJ Z MOCY ART.
 176 I 178 K.S.W. z dn. 4 LUTEGO 1996r. © PRACIE AUTORSKIM I PRAWAMI PODKOPANYCH (DZ.U. 1994, poz. 83 z 1994r.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE ZAKRES ROBÓT
 ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014	
		64/07/DOIA	


SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A4



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPOWIECZANIE NIEZBIEŻNEGO OPRACOWANIA, JAK TEL. JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONYWANYCH RYSUNKÓW,
 A PRAWO UMIESZCZANIA W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WZAJEMNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEJĘCIU
 ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA OPONIEDKOŹNI KARNEJ Z MOCY ART.
 176 I 177 § 1 K.S. z dnia 15 LUTEGO 1996R. © PRAWO AUTORSKI I PRAWO PODKONWENCYJALNE, 2023 z 1994r.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 80

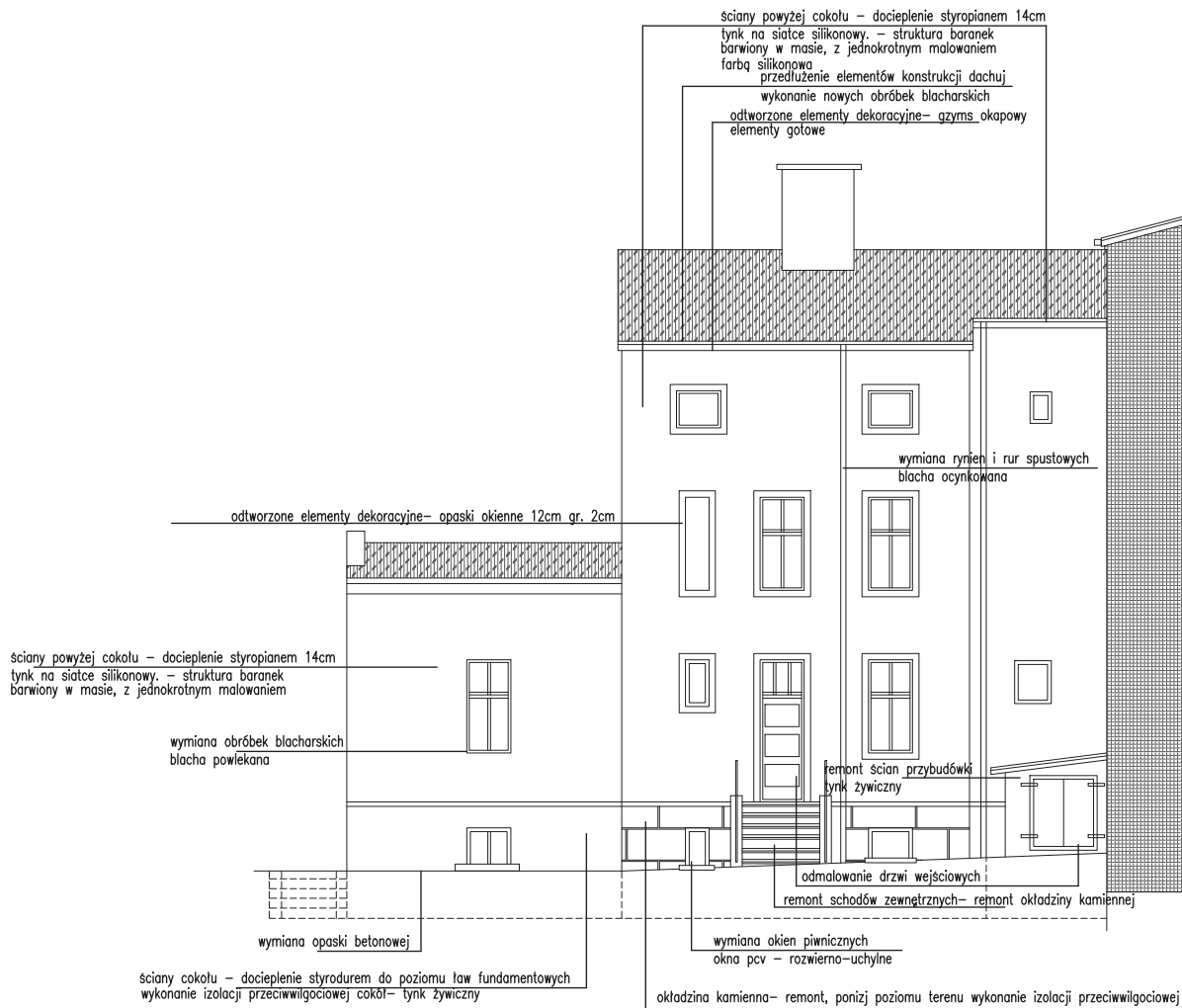
INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NP - 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE ZAKRES ROBÓT
ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014	
	64/07/DOIA		


SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A5



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPORZĘDZANIE MIESZCZEGO OPRACOWANIA JAK TEŻ JEJ FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A FINAŁOWO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECIWOPIRANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM REAKCYJNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEB FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU
 ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.
 173 I 174 § 1 K.S.W. Z DN. 4. LISTOPADA 1997R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH DO NIEJ, ZDZIAŁ 2, 1994R.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE ZAKRES ROBÓT
 ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A6




LEGENDA

	ODTWARZENIE TYNKOWY SCIANA FRONTOWA TYNK SŁABODRZY	KOLOR 0337
	ODTWARZENIE TYNKOWY SCIANA FRONTOWA TYNK SŁABODRZY	KOLOR 0334
	ODTWARZENIE TYNKOWY SCIANA FRONTOWA TYNK SŁABODRZY	KOLOR M 330
	ODTWARZENIE TYNKOWY SCIANA FRONTOWA TYNK SŁABODRZY	KOLOR W NADZORZE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
ROZPORZĘDZENIEM NINIEJSZEGO OPACZNIENIA, JAK TEŻ JEJĄ FRAGMENTEM, W TYM KONCEPCJA WYKONANIA RYSUNKÓW,
A PRAWO UMIESZCZENIE W SYSTEMACH PRZECIWOPIRAMA DANEJ – ZA WYJĄTKIEM NAJWIĘKSZYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
PRZEKAZYWANE W ANEKSACH FORME, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU
ORAZ DOKONYWANIE DZIAŁ BEZ ZODPOWIEDZIALNOŚCI I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MÓJ ART.
116,117,118 USTAWY Z dn.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODLEŻNYCH DO NIEGO, POZ.83 z 1994r.

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
OD STRONY PODWÓRZA
Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13
SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 80**

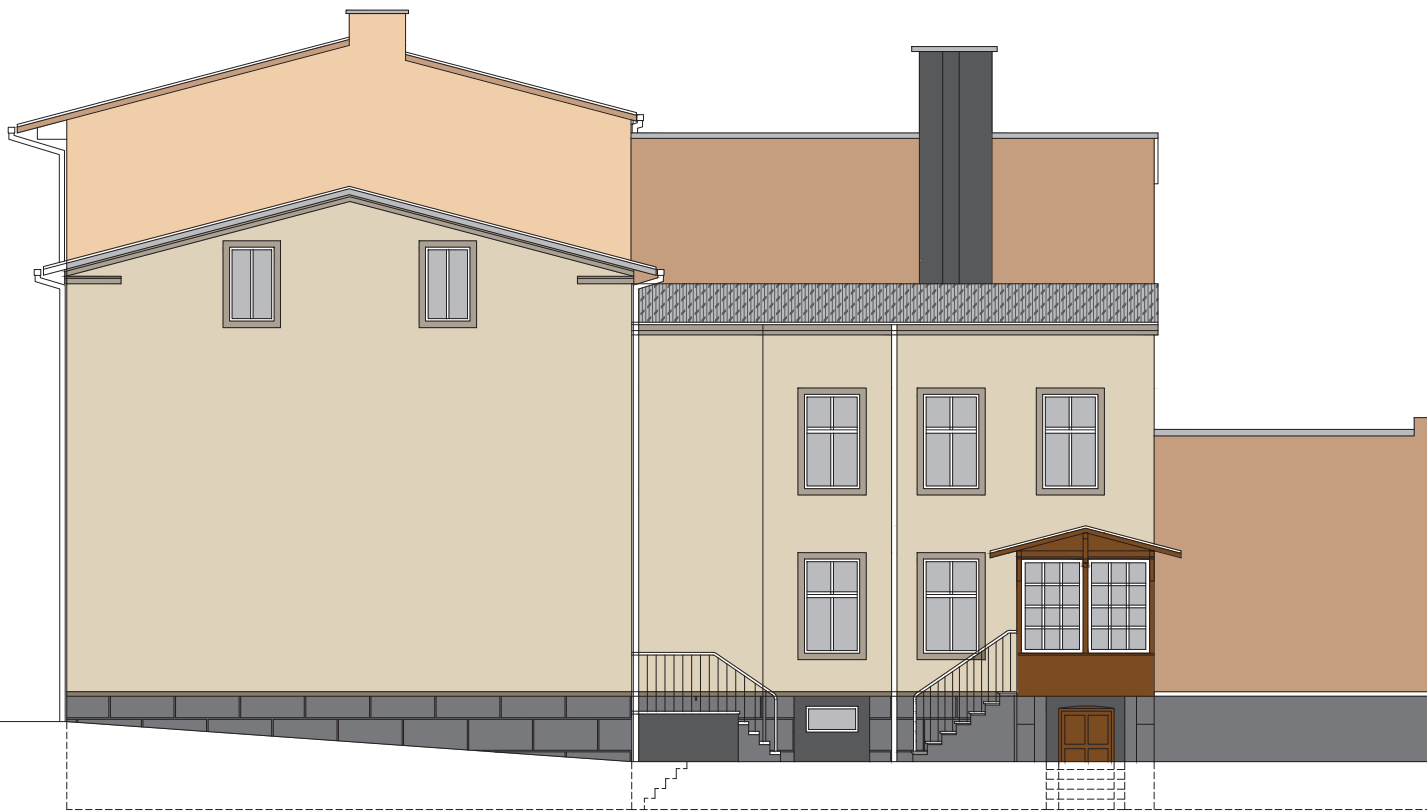
INWESTOR
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
78-400 SZCZECINEK
UL. WIERZBOWA 4
NP - 898-176-69-86
TEL. 501 351 751





TEMAT
ELEWACJE – KOLORYSTYKA
ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DZIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A7



LEGENDA

	SCIANA OCIEPLONA - STYROPYAN ŁACIU TYNK NA SĄTCE TYNK SILIKONOWY TECHNOLOGIA LEWA BOKRA	KOLOR 0337
	SCIANA OCIEPLONA - STYROPYAN ŁACIU TYNK NA SĄTCE TYNK SILIKONOWY TECHNOLOGIA LEWA BOKRA	KOLOR 0334
	TYNK ŻWIĘZNY SZYMY GÓRZĄDU	KOLOR M 330
	GRZEWI WIEŚCOWE - SŁUPKIWA ALUMINIOWA	KOLOR W NADZORZE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
ROZPORZĘDZENIE MINISTERSZCZEGO OPERACJONALNA JAKI IZ EDY FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW
A POWNIEDO UMIESZCZANE W SYSTEMACH PRZECIWOPIYMANIA DANCY - ZA WYJĄTKIEM WŁASNOŚCI ORGANÓW ADMINISTRACJI,
PRZEDKAZIWANE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOGRAFICZNEJ, REPRODUKOWA, PRZEDKAZU
ORAZ OKONCZYWANE ZMIAN BEZ ZODZY AUTORA JEST ZABRONIONE I POLEGA OPOWIEDZIALNOŚCI KANIEJ Z MOCY ART.
116,117,118 USTAWY Z DN4 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POLEWNYCH(Dz.U. 024, 02433 z 1994r.).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
OD STRONY PODWÓRZA
Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DZIAŁKA EW. 945, 811/4, I 812/4 OBR.13
SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 80

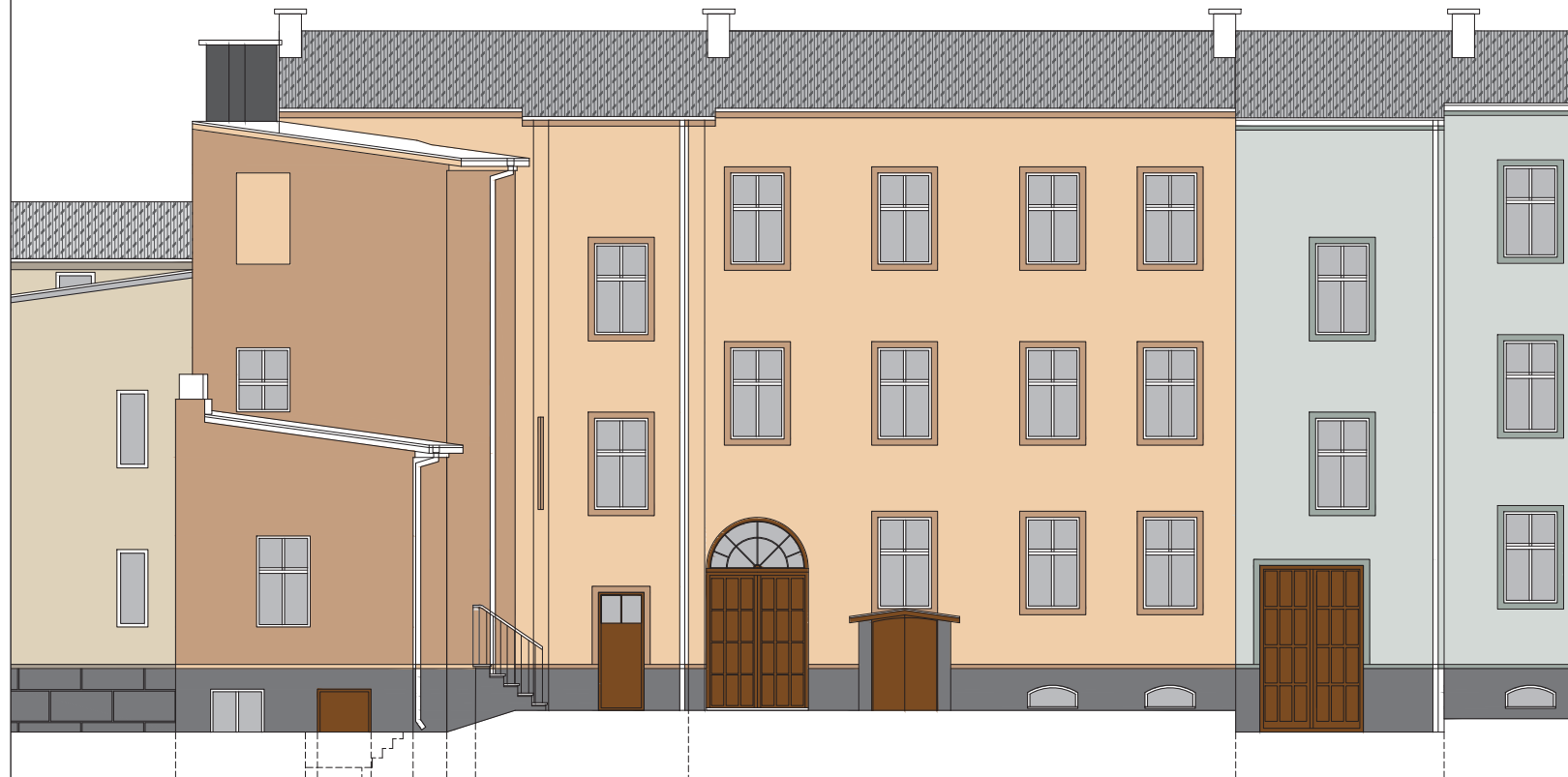
INWESTOR
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
78-400 SZCZECINEK
UL. WIERZBOWA 4
NIP - 898-176-69-86
TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE - KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014	
		64/07/DWA	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A8



LEGENDA

	SCIANA OCIEPLONA - STYROPORNA H400 - TYNK NA SAITE TYNK SILIKONOWY TECHNOLOGIA LEKKA BOKORA	KOLOR 0337
	SCIANA OCIEPLONA - STYROPORNA H400 - TYNK NA SAITE TYNK SILIKONOWY TECHNOLOGIA LEKKA BOKORA	KOLOR 0334
	TYNK ZWYKLY SZARY CEMENTU	KOLOR M 330
	BRZYWA WELSDORF - SŁUSZAKA ALUMINIOWA	KOLOR W NADZORZE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 NIEPOWOLNE WNIOSZENIE OPISOWANIA, JAK IZ EGZ FRAGMENTOW, W TYM KONSPICJI WYKONAWCZY RYSUNKOW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYATKIEM WLASNICZY ORGANOW ADMINISTRACJI, PRZEZNACZONYCH W INWENIARSKIM FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKACJI, PRZEKAZU IZ ODWOZYWANIE, ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDALNOSCI KARNEJ Z MOCY ART. 116,117,118 USTAWY Z dn.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POSESZYNYCH(DZ.U. nr24, poz.83 z 1994r.).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWMROZOWEJ SCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWORZA
 Z WYMIANA STOLARKI OKIENK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13
 SZCZECINEK - UL. WYSZYRSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

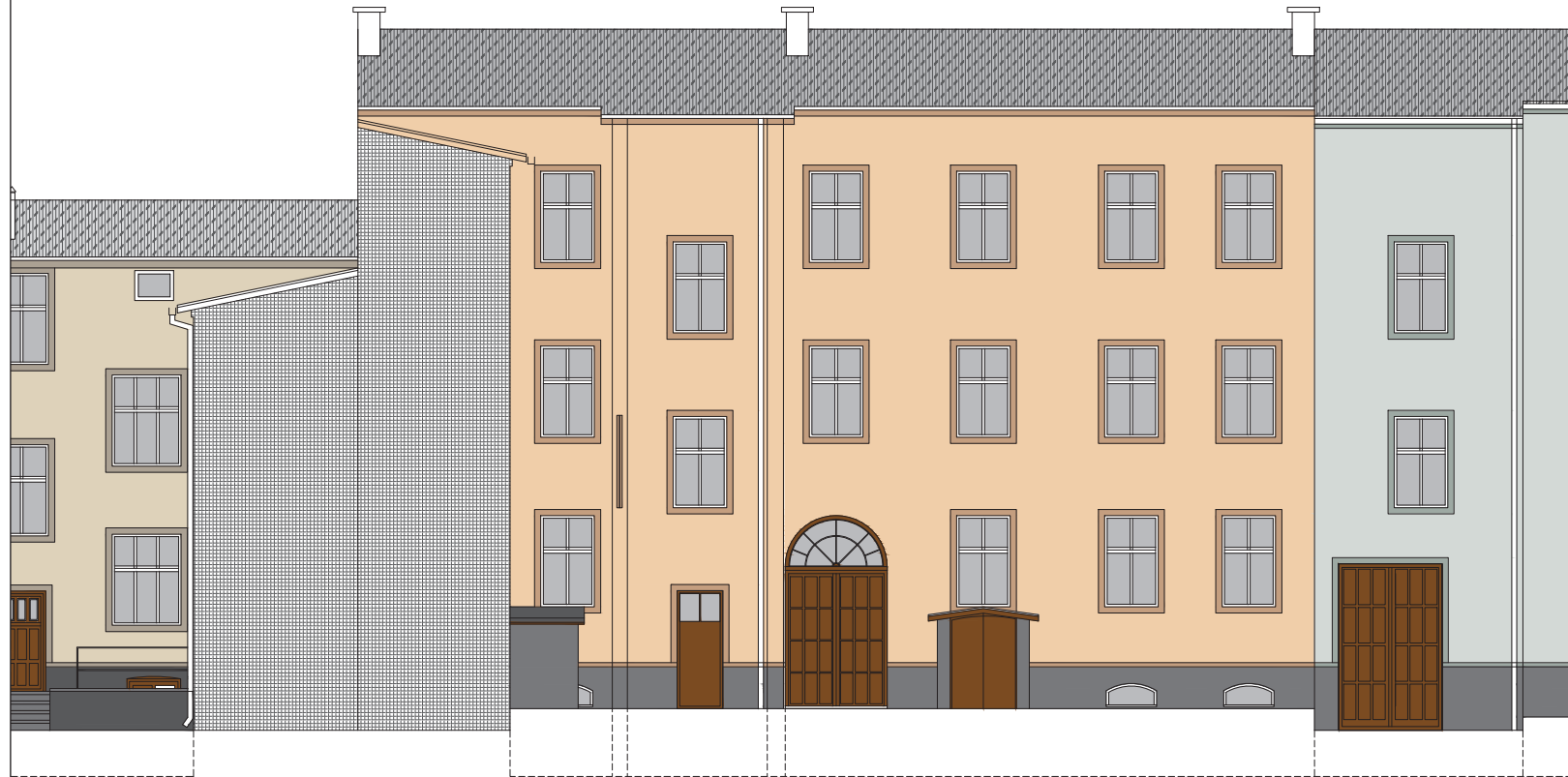
PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-60-96
 TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE - KOLORYSTYKA
 ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANCI MGR INZ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	UPR. 64/07/DGA	DATA 01.2014	PODPIS
---	-------------------	-----------------	--------

SKALA 1:100	INDEKS A
DATA 01.2014	NR. RYSUNKU A9




LEGENDA

	SCIANA OCIEPLONA - STYREPIAN H400 TYM NA ŚCIATCE TYM SUKROWY TECHNOLOGIA LOKA KOSPA	KOLOR 0337
	SCIANA OCIEPLONA - STYREPIAN H400 TYM NA ŚCIATCE TYM SUKROWY TECHNOLOGIA LOKA KOSPA	KOLOR 0334
	TYM ZYWIŁOWY SZYBKI GIPSU	KOLOR M 330
	DRZYWO WŁÓDZIANE - SUKSIERKA ALUMINIOWA	KOLOR W NADZORZCE

PROJEKT OCHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 PRZEPISZCZANIE, WNIOSKOWANIE, JAK IZ JEJEGO FRAGMENTOW, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKOW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANOW ADMINISTRACJI, PRZEKAZYWANIE W WIELOKOPNIOWEJ FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKACJI, PRZEKAZU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 176,177,178 USTAWY Z DN.4 LUTEGO 1994R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH (DZ.U. NR24, 924/93 z 1994R.).

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13 SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-86
 TEL. 501 381 751





TEMAT
ELEWACJE - KOLORYSTYKA
 ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANT	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014	
		64/07/DOIA	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A10



LEGENDA

	SCIANA OCIEPLOWA - STYROPIAN HCSL - TYNK NA SĄTCE TYNK SŁABODROWY TECHNOLOGIA LEPKA MORFA	KOLOR 0337
	SCIANA OCIEPLOWA - STYROPIAN HCSL - TYNK NA SĄTCE TYNK SŁABODROWY TECHNOLOGIA LEPKA MORFA	KOLOR 0334
	TYNK ZWIĘZNY SCIANY COKIŁKI	KOLOR M 330
	DRZYNY WEJŚCIOWE - SŁUSZKA ALUMINIOWA	KOLOR W NADZORZE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 WZPOWIELCZENIE: NIEWZGLĘD OPRACOWANIA JAK IŻ EGÓ FRAGMENTÓW, W TYM KONKREŚCI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A POKAZO UMEŚCZANE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WŁADKEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZYWANE W WERSIACH: FOTOKOPIA, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPIA, REPRODUKOWA, PRZEKAZUKO
 ORAZ DOKONYWANIE ZNAWI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRANIONE I PODLEGA DOPROWADZENIU KARNEMU Z WOCY ART.
 116,117,118 USTAWY Z dn.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POBREWNYCH(DZ.U. nr24, poz.83 z 1994r.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ SCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWÓRZA
 Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 945, 811/4 i 812/4 OBR.13
 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-88
 TEL. 501 381 751

TEMAT
ELEWACJE – KOLORYSTYKA
 ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INZ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DGIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	A
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	A11



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPOWISZCZANIE, WNEŚCIEŻO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONSEPCJA WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWAJĄCZYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZYWANIE W JAKIKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEKROBU
 ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, SĄ ZABRONIONE I PODLEGA OPINIE ODPRAWIAJĄCZEGO KARNIEGO Z WSKAZ.
 116,117,118 I STAWY Z dn.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKEWNYCH(DZ.U. nr24, poz.83 z 1994r.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWNILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWÓRZA
 Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13
 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78-400 SZCZECINEK
 UL. WIERZBOWA 4
 NIP – 888-176-69-88
 TEL. 501 381 781

TEMAT
INWENTARYZACJA
 ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKTANCI MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	UPR. 64/07/DOIA	DATA 01.2014	PODPIS
---	--------------------	-----------------	--------

SKALA 1:100	INDEKS I
DATA 01.2014	NR. RYSUNKU I1



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ROZPOWSZCZANIE I NIEZŁOŻENIE OPACZKAJĄCĄ, JAK TEŻ, JEDNĄ FRAGMENTEM, W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW,
 A POWIĘZIŁO UMIESZCZENIE W SYSTEMACH PRZECHODNIWAJĄCĄ NAWIĄZI – ZA WYKONANIE NIEKÓRZYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI
 PRZEKAZYWANE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJA, PRZEDRUKU
 ORAZ OKROJENIEM JAKĄ BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPowiedzialNOŚCI KARNEJ Z MOWY ART.
 116,117,118 USTAWY Z dn.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĘZIOWYCH(DZ.U. nr24, poz.83 z 1994r.)

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC OD STRONY PODWÓRZA Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT 78-400 SZCZECINEK UL. WIERZBOWA 4
 NIP - 898-176-69-86
 TEL. 501 361 751

TEMAT INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	01.2014	

SKALA	INDEKS
1:100	I
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	12



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
ROZPORZĘDZENIEM NNEJ SZEGO OPRAWIOWANIA, JAK TEŻ, EGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI WYKONAWCZY RYSUNKÓW,
A FORMY UJĘTEJ W SYSTEMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH,
PRZEKAZYWANE W JAKIEJKOLWIEŻ FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZESYŁKI
DRUKI, DOKONYWANE ZWIAZ BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MODOY ART.
115,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000

PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ SCIAN PIWNIC
OD STRONY PODWÓRZA
Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENKOWEJ PIWNICZNYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13
SZCZECINEK - UL. WYSZYŃSKIEGO 80

INWESTOR
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT
ATW BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
78-400 SZCZECINEK
UL. WIERZBOWA 4
NIP - 898-176-69-86
TEL. 501 381 751

TEMAT
INWENTARYZACJA
WSCHODNIA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014 64/07/DOIA	


SKALA	INDEKS
1:100	I
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	13



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
 ODPOWIEDZIALNE NIEZŁEŻE OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJA WYKONAWCZYCH RYSUNKÓW,
 A PRAWYMI UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASNOŚCI ORGANÓW ADMINISTRACJI,
 PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU
 ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA OPÓRKOZALNOŚCI KARNEJ Z ARTYKUŁU
 116,117,118 USTAWY Z DN.4 LUTEGO 1994r. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POŚREDCZYCH (DZ. U. z 1994r. poz.83 z 1994r.).

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
 I WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ SCIAN PIWNIC
 OD STRONY PODWÓRZA
 Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENEK PIWNICZNYCH
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 DZIAŁKA EW. 945, 811/4 I 812/4 OBR.13
 SZCZECINEK – UL. WYSZYŃSKIEGO 80**

INWESTOR
 ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 78–400 SZCZECINEK, UL. CIEŚLAKA 6b

PROJEKTANT

 BIURO PROJEKTOWE ARCHITRAW
 TOMASZ WOLANIN ARCHITEKT
 78–400 SZCZECINEK
 NIP – 898-176-69-88
 TEL. 501 381 751
 UL. WIERZBOWA 4

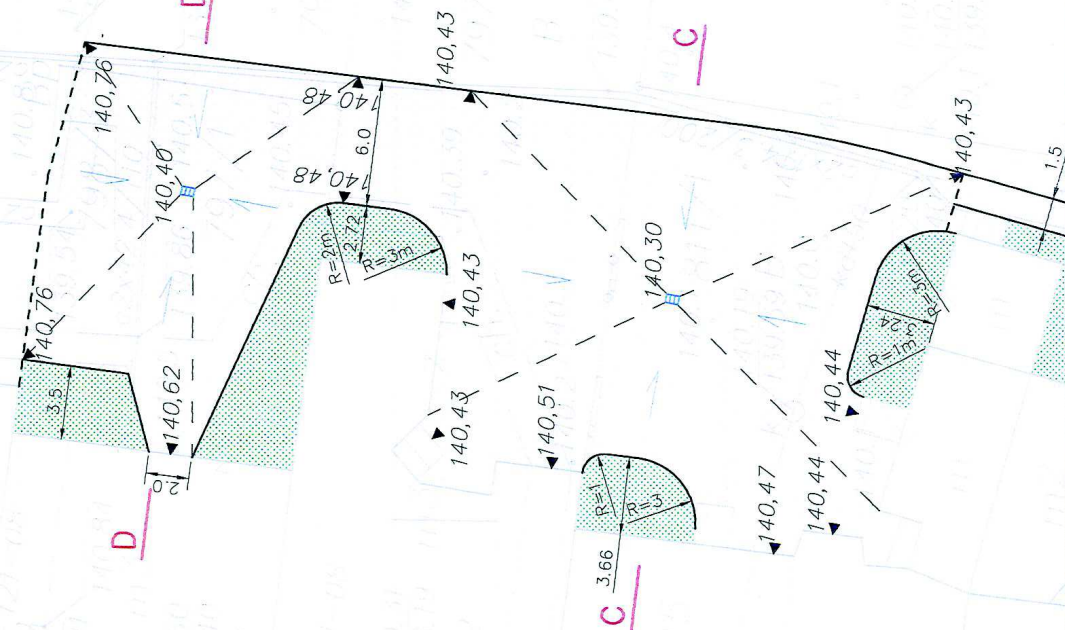
TEMAT
INWENTARYZACJA
ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTANCI	UPR.	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN		01.2014 64/07/DOIA	

SKALA	INDEKS
1:100	I
DATA	NR. RYSUNKU
01.2014	14

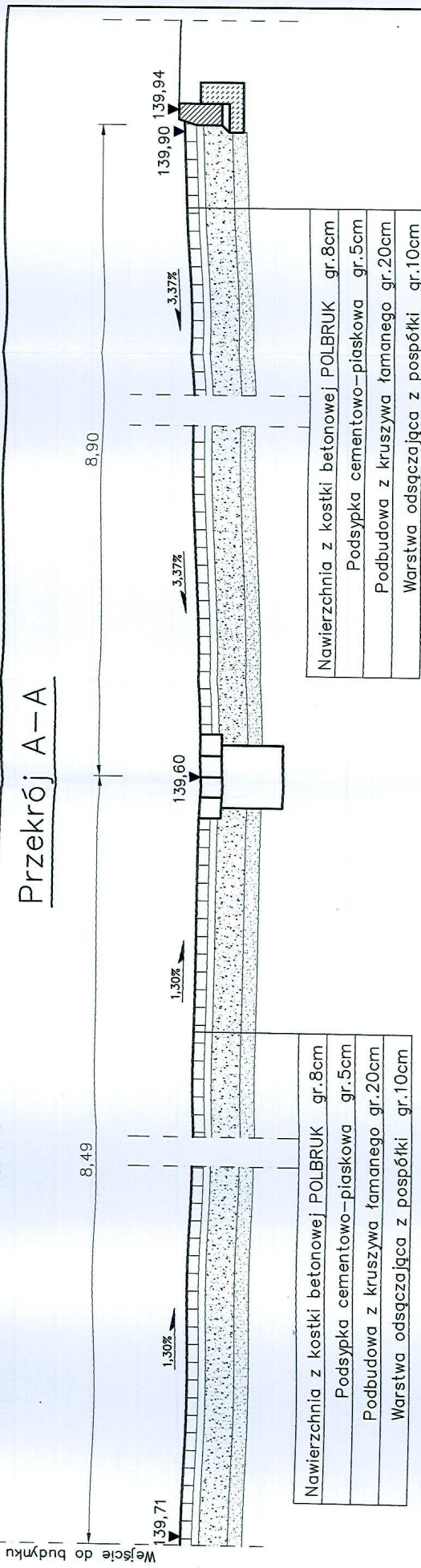
LEGENDA:

- [Symbol: prostokąt] — powierzchnie utwardzone z kostki betonowej POLBRUK
- [Symbol: kropka] — tereny zielone
- [Symbol: linia ciągła] — krawężnik betonowy 15x30cm wystający 4cm
- [Symbol: linia przerywana] — krawężnik betonowy 15x30cm wtopiony
- [Symbol: strzałki] — kierunek spływu wody
- [Symbol: trójkąt] — wpust deszczowy

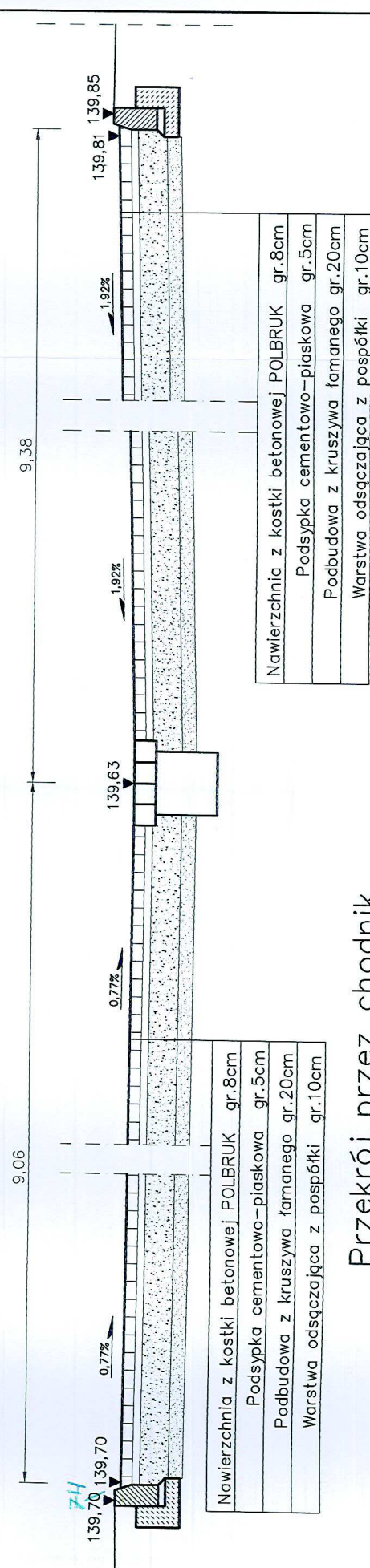


Investor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. ul. Ciesielska 6b, 78-400 Szczecinek	Temat: Budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej posesje oraz dachy budynków przy ulicy Wyszynskiego 76-84 i Kamienia 2 w Szczecinku
Tytuł rys.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala rys.: 1:250
Projektował: mgr inż. Małgorzata Dydek upr. nr ZRN/B-013425/10/98	Data: 05.2010r.
Asystent projektanta: mgr inż. Michał Rysz	Branża: drogowa
mgr inż. Marek Grzeszczak	Nr rysunku: 01b

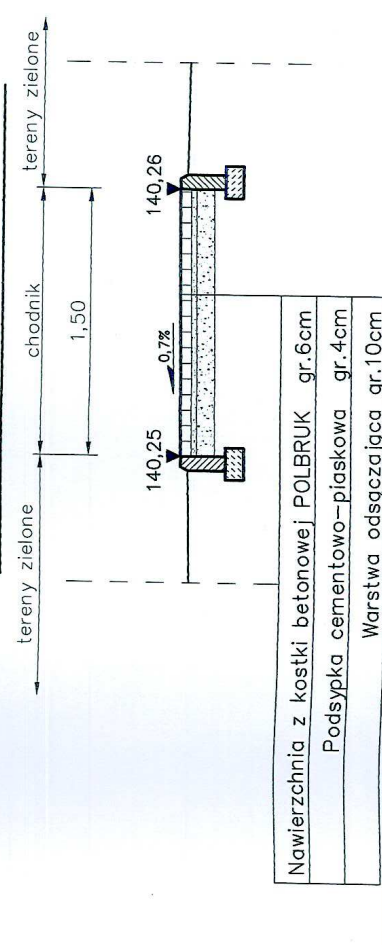
Przekrój A-A



Przekrój B-B

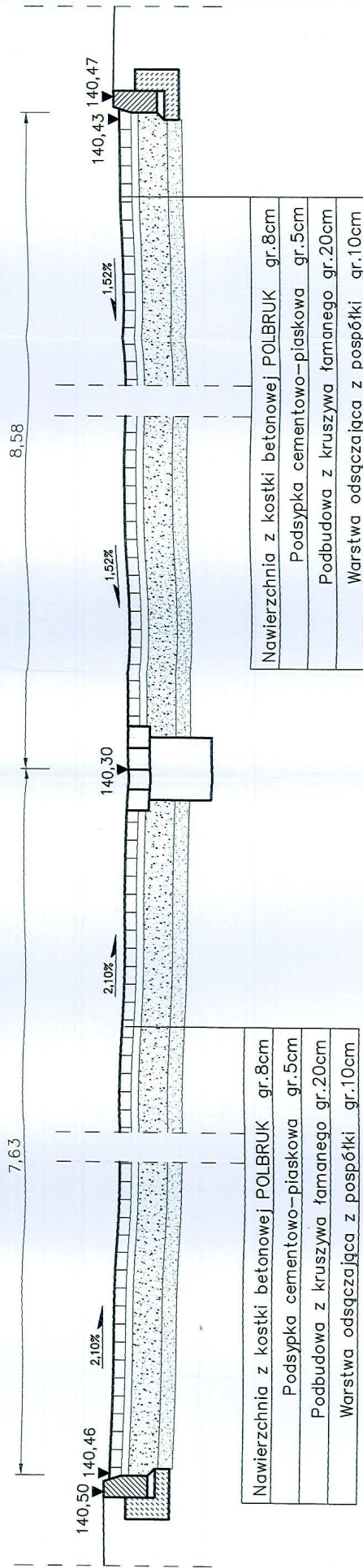


Przekrój przez chodnik

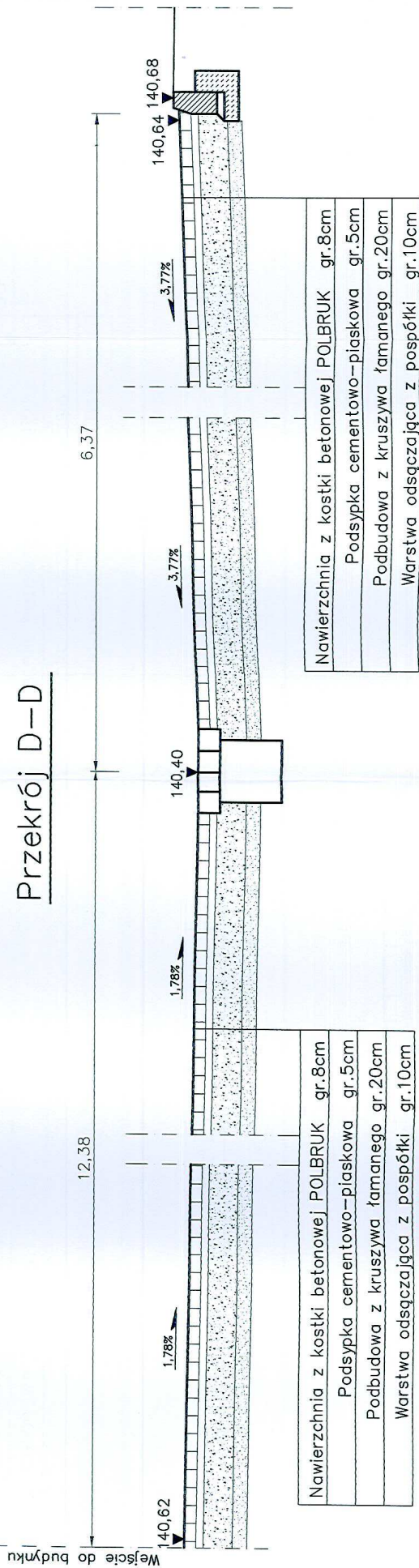


Investor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. ul. Ciesliaka 6b, 78-400 Szczecinek	Temat: Budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej posesję oraz dachy budynków przy ulicy Wyszyskiego 76-84 i Kamienna 2 w Szczecinku
Tytuł rys.: PRZEKROJE POPRZECZNE	Skala rys.: 1:30
Projektował: mgr inż. Mateusz Dydek upr. nr ZPNE-073425/10/98	Asystent projektanta: mgr inż. Michał Rępa <i>Michał Rępa</i>
Przebieg: drogowa	Data: 05.2010r.
Nr rysunku: 02a	mgr inż. Marek Cichociński

Przekrój C-C

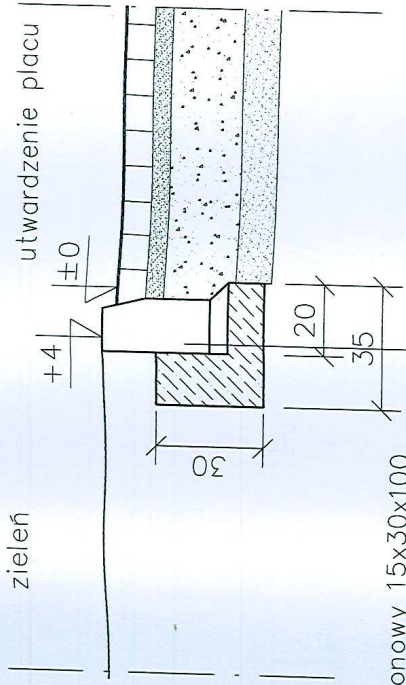


Przekrój D-D



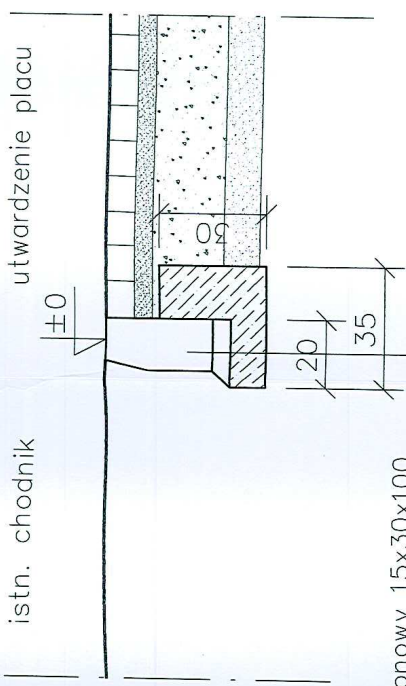
Investor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo. ul. Ciesliaka 6b, 78-400 Szczecinek	Temat: Budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej posesze oraz dachy budynków przy ulicy Wyszyńskiego 76-84 i Kamienna 2 w Szczecinku
Tytuł rys.: PRZEKROJE POPRZECZNE	Skala rys.: 1:30
Projektant: mgr inż. Małgorzata Dydek upr. nr ZPN 63425/10/98	Data: 05.2010r.
Przebieg: m. inż. Marek G... m. inż. Michał Rosa	Nr rysunku: 02b

Krawężnik wystający



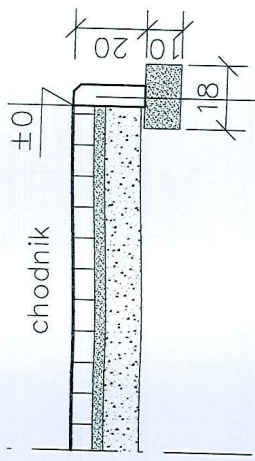
krawężnik betonowy 15x30x100
 podsypka cementowo-piaskowa
 ława betonowa z oporem z B15

Krawężnik wtopiony przy chodnikach



krawężnik betonowy 15x30x100
 podsypka cementowo-piaskowa
 ława betonowa z oporem z B15

Obrzeże chodnikowe



obrzeże betonowe 6x20x100
 podsypka piaskowa

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek	Temat: Budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwodniającej posesję oraz dachy budynków przy ulicy Wyszynskiego 76-84 i Kamienna 2 w Szczecniku
Tytuł rys.: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	Skala rys.: 1:15
Projektował: mgr inż. Małgorzata Dydek upr. nr ZP(08) 10425/10/98	Data: 05.2010r.
 Branża: drogowa	Nr rysunku: 03
Asystent projektanta: mgr inż. Michał Posa mgr inż. Marek Głuski	

PRACOWNIA PROJEKTOWA - INŻYNIERIA INSTALACJI SANITARNYCH inż. MARIUSZ DYMECKI
78- 400 Szczecinek, woj. Zachodniopomorskie,
ul. Brzozowa 24, tel. 094 37 486 31, 606 672 326

PROJEKT BUDOWLANY
budowy instalacji kanalizacji
deszczowej odwadniającej posesje oraz
dachy budynków mieszkalnych
wielorodzinnych przy ul.
Wyszyńskiego 76-84, Kamienna 2 w
Szczecinku

Adres budowy: Szczecinek ul. Wyszyńskiego 76-84, Kamienna 2, dz. nr 797/1, 797/3, 811/1, 812/4, 813/10

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. 78-400 Szczecinek, ul. Cieślaka 6b

Autor projektu:
Branża sanitarna inż. M. Dymecki

Branża drogowa: inż

Asystent projektanta:
inż. mgr Michał Zbijowski

inż. mgr Leszek Cierpiszewski

Szczecinek 2010-05

Zawartość opracowania :

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Oświadczenie**
- 3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa**
- 4. Uprawnienia budowlane**
- 5. Informacja BIOZ**
- 6. Opis techniczny**
- 7. Plan zagospodarowania terenu**
- 8. Profile podłużne instalacji kanalizacji deszczowej**

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy kanalizacji deszczowej odprowadzającej posesję oraz dach budynków

Inwestor : ZGM TBS Spółka z o.o. Szczecinek, ul. Cieślaka 6b

Adres: ul. Wyszyńskiego 76-84, Kamienna 2 w Szczecinku, dz. nr 797/1, 797/3, 811/1, 812/4, 813/10

Podstawa opracowania

- zlecenie - umowa,
- plan sytuacyjny - wysokościowy terenu w skali 1:500,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi urządzeń sanitarnych,

Zakres opracowania

- Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

Stan istniejący

Niniejszy projekt dotyczy budowy instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachów budynków oraz terenów posesji. Obecnie wody opadowe z dachu budynków odprowadzane są na teren, rury spustowe nie są włączone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenu posesji przedostają się na sąsiednie działki.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

Przewody

Wody opadowe z dachu budynku oraz posesji projektuje się odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Włączenie projektowanej instalacji do istn. studni rewizyjnej w Wyszyńskiego, dz. nr 458/3. Przewody kanalizacyjne projektuje się wykonać z rur PVC klasy S kanalizacyjnych kielichowych beczciśnieniowych uszczelnionych na uszczelki gumowe, przystosowanych do zabudowy podziemnej. Przewody układać na podsypce piaskowej grub.15 cm. Średnice przewodów, spadki oraz trasa prowadzenia podane są w części graficznej opracowania. Po ułożeniu rur należy wykonać obsypkę całego rurociągu piaskiem min.15 cm ponad wierzch rury, a pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym.

Po ułożeniu rur należy wykonać próbę szczelności połączeń.

Studnie rewizyjne

Zmiany kierunków, średnic oraz spadków kanałów projektuje się w studniach rewizyjnych. Projektuje się studnie rewizyjne tworzywowe systemu Wavin.

Włączenie kanałów deszczowych do studni poprzez kinety studni lub wkładki In situ w rurach karbowanych. Zwieńczenie studni składa się z stożków betonowych, pierścieni odciążających, rur teleskopowych w zależności od rodzaju studni.

Włazy studni projektuje się żeliwne klasy D400 lub B125, w zależności od miejsca usytuowania studni.

Jako wpusty deszczowe projektuje się studnie deszczowe (wpust) 315 dn160 Wavin zwieńczenie: stożek betonowy, rura teleskopowa, wpust żeliwny klasy D400 z zamknięciem

Rodzaj oraz rozmieszczenie studni rewizyjnych, wpustów oraz typy zwieńczeń i włazów, typy włączeń odgałęzień podane są w części graficznej opracowania.

Całość robót sanitarnych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno - montażowych cz. II.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca lub inwestor zleci wytyczenie tras projektowanych instalacji.

O rozpoczęciu robót ziemnych wykonawca lub inwestor powinien powiadomić wszystkich użytkowników terenu oraz uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, jeżeli roboty ziemne wykonywane będą poza terenem działek. Roboty ziemne wykonywać ręcznie na odkład z rozkopem oraz mechanicznie (miejsca wolne od uzbrojenia podziemnego). Okład urobku powinien być dokonany tylko po jednej stronie wykopu, w odległości co najmniej 0,60 m. od krawędzi wykopu, oraz przy niemożliwości składowania urobku wywóz poza teren budowy na teren wskazany przez inwestora. W miejscach kolizji kanałów z istniejącym uzbrojeniem należy stosować konstrukcje wsporcze.

Dno wykopu oczyścić z elementów stałych jak gruz, kamienie, korzenie a następnie wyrównać i wykonać podsypkę piaskową.

Po ułożeniu rur należy wykonać obsypkę całego rurociągu piaskiem min.15 cm ponad wierzch rury, a pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym. . Zасыpywanie wykopu należy wykonywać warstwami, które po ułożeniu powinny być zagęszczane. Przed zasypywaniem wykopów należy wykonać próby szczelności kanałów oraz dokonać odbioru.

W trakcie prac ziemnych wykonawca zabezpieczy wykopy oraz zapewni możliwość bezpiecznego poruszania się pieszych.

Uwagi końcowe:

Na wykonanie prac objętych dokumentacją należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Wydziale Budownictwa i Architektury oraz po uprawomocnieniu się decyzji pobrać dziennik budowy dotyczący wydanej decyzji.

Wymiary i domiary sprawdzić na budowie,

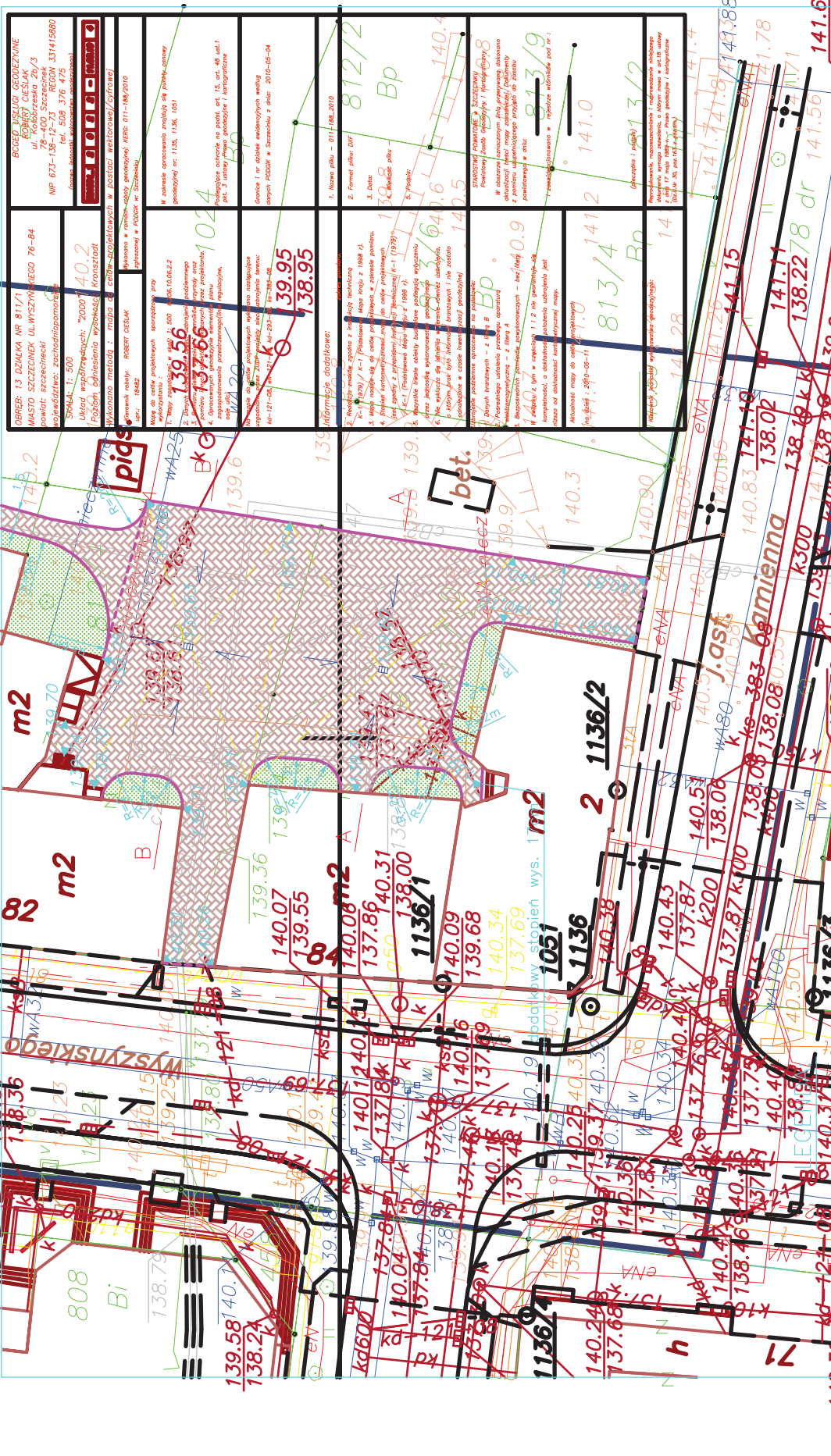
Prace należy powierzyć wykonawcy mającemu aktualne uprawnienia.

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, cz. I i II oraz z zachowaniem przepisów BHP i P.poż. po wykonaniu robót, przed zasypaniem wykopów należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

Sporządził : inż. Mariusz Dymecki

**Asystent projektanta:
inż. mgr Michał Zbijowski**

inż. mgr Leszek Cierpiszewski



BRANŻ: 15. DZIAŁKA NR 811/1
 MIASTO SZCZECINEK, UL. WYSZYŃSKIEGO 76-84
 WŁAŚCICIEL: SZCZECINEK
 WYKONAWCA: ZACHODNIOPOMORSKI
 WYKONAWCA: ZACHODNIOPOMORSKI

WZKŁAD: 1:500
 LUDY WSPÓLNOTY: 2000
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3

WZKŁAD: 1:500
 LUDY WSPÓLNOTY: 2000
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3

WZKŁAD: 1:500
 LUDY WSPÓLNOTY: 2000
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3

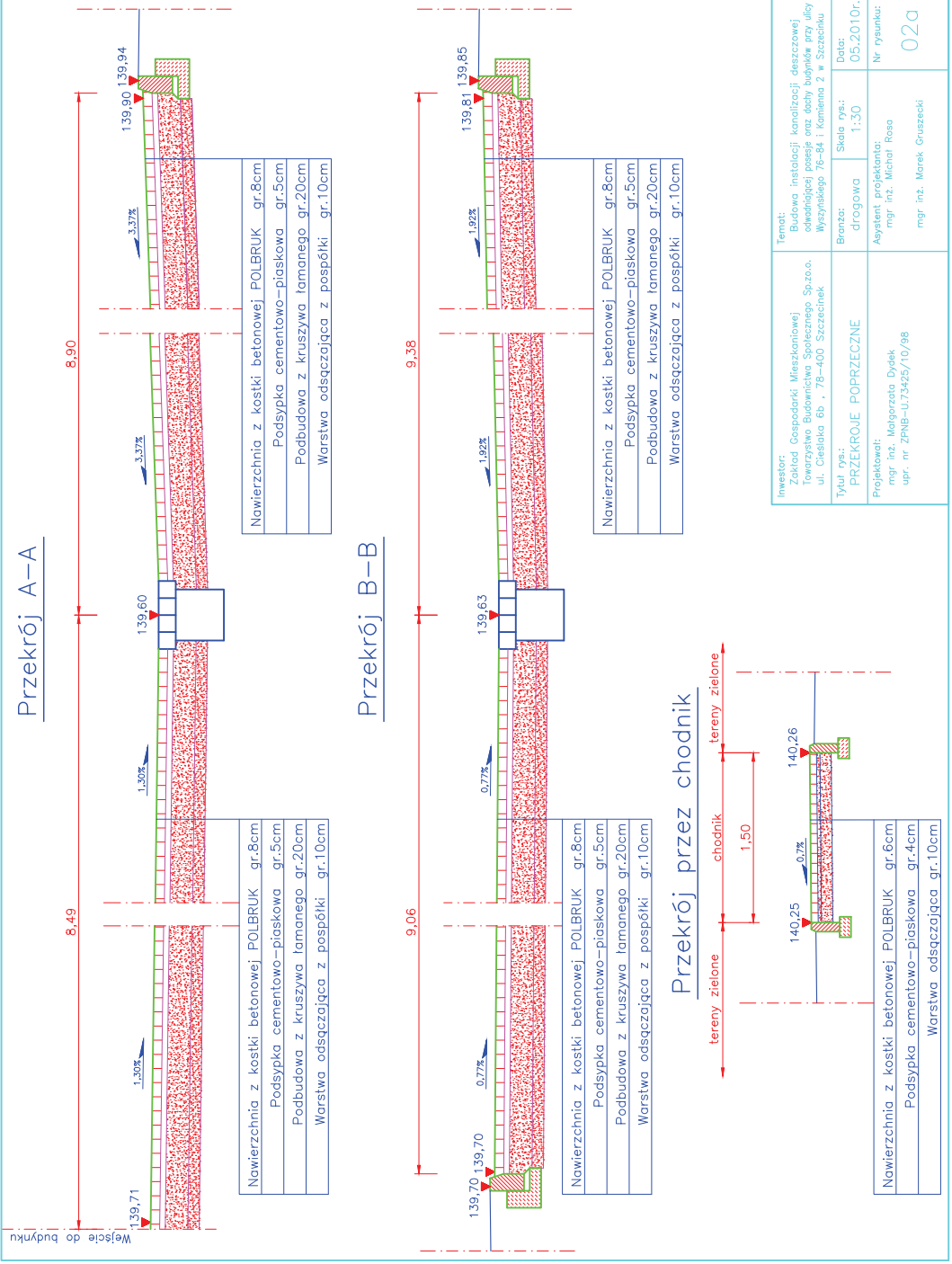
WZKŁAD: 1:500
 LUDY WSPÓLNOTY: 2000
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3
 WYKONANO METODĄ: metoda 3

Temat:	Budowa instalacji kanalizacyjnej deszczowej odwodniającej posesję oraz dachu budynków przy ulicy Wyszynskiego 76-84 i Kamienia 2 w Szczecinku		
Projektant:	mgr inż. Michał Rosa		
Asystent projektanta:	mgr inż. Marek Gruszecki		
Skala rys.:	1:250	Data:	05.2010r.
Branża:	drogowa	Nr rysunku:	01a

Inwestor:
 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
 Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zoo.
 ul. Ciesliaka 6b, 78-400 Szczecinek

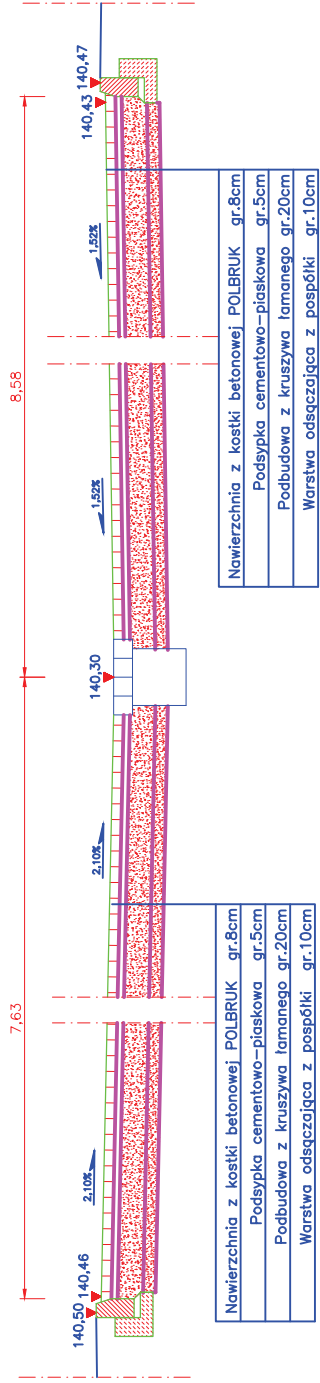
Tytuł rys.:
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektował:
 mgr inż. Małgorzata Dydek
 upr. nr ZPNB-UJ3425/10/98

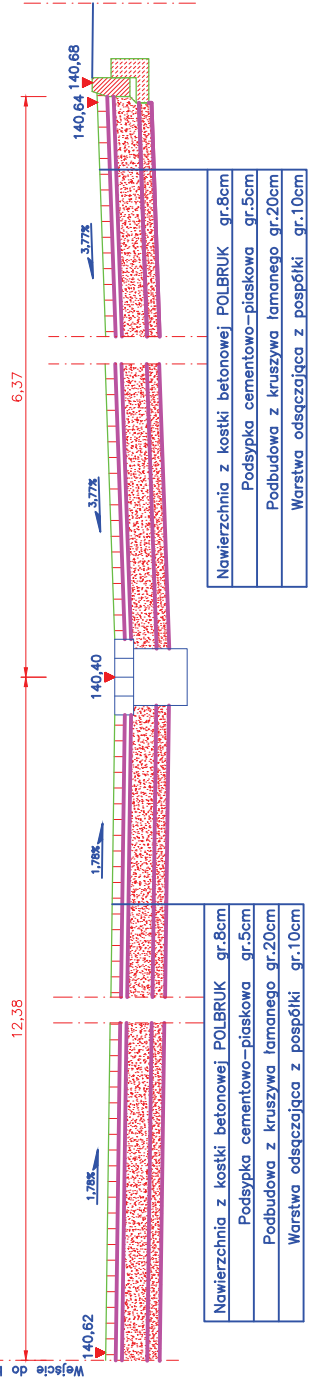


Investor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. ul. Ciesliaka 6b , 78-400 Szczecinek	Temat: Budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej posesje oraz dachy budynków przy ulicy Wyszyńskiego 76-84 i Kamienia 2 w Szczecinku
Tytuł rys.: PRZEKROJE POPRZECZNE	Skala rys.: 1:30
Projektował: mgr inż. Małgorzata Dydek upr. nr ZPNB-U/73425/10/98	Data: 05.2010r.
Asystent projektanta: mgr inż. Michał Rosa	Nr rysunku: 02a
Branża: drogową	mgr inż. Marek Gruszecki

Przekrój C-C



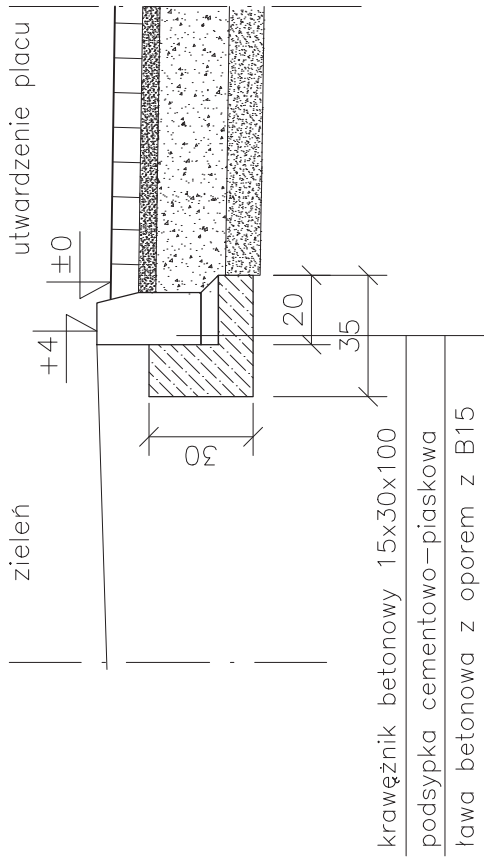
Przekrój D-D



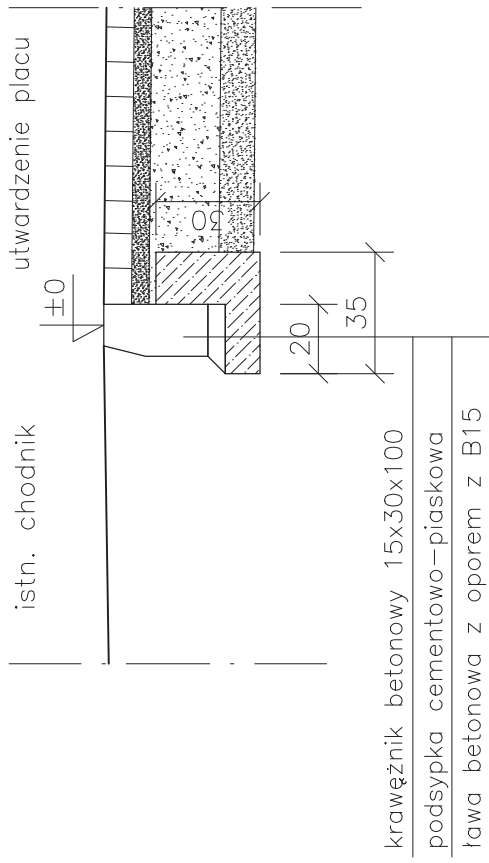
Węzcie do budynku

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zoo. ul. Ciesliaka 6b, 78-400 Szczecinek	Temat: Budowa instalacji kanalizacji deszczowej obwodnicę posesji oraz dachu budynków przy ulicy Wyszyńskiego 76-84 i Kamienia 2 w Szczecinku
Tytuł rys.: PRZEKROJE POPRZECZNE	Branża: drogową
Projektował: mgr inż. Małgorzata Dydek upr. nr ZPNB-U/73425/10/98	Skala rys.: 1:30
Data: 05.2010r.	Nr rysunku: 02b
Asystent projektanta: mgr inż. Michał Rosa	mgr inż. Marek Gruszecki

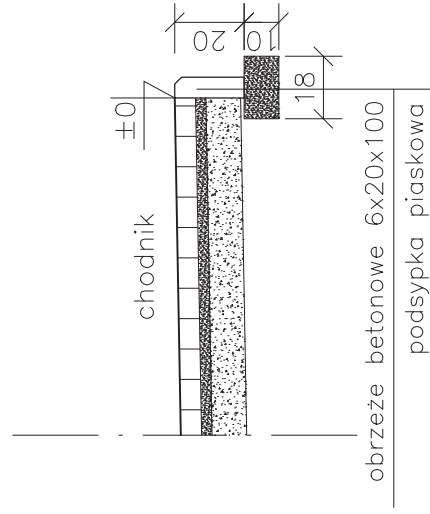
Krawężnik wystający



Krawężnik wtopiony przy chodnikach



Obrzeże chodnikowe



Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek	Temat: Budowa instalacji kanalizacyjnej deszczowej odwadniającej posesje oraz dachu budynków przy ulicy Wyszynskiego 76-84 i Kamienna 2 w Szczecinku
Tytuł rys.: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	Branża: drogowa
Projektował: mgr inż. Małgorzata Dydek upr. nr ZPNB-U.73425/10/98	Skala rys.: 1:15
	Data: 05.2010r.
	Nr rysunku: mgr inż. Michał Rosa mgr inż. Marek Gruszecki
	03

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST NR. 1.0.

TYTUŁ:

**Budowa instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej posesje
oraz dachy budynków wraz z utwardzeniem terenu posesji przy
ul. Wyszyńskiego 76-84, Kamienna 2
w Szczecinku**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa- Inżynieria Instalacji Sanitarnych inż. Mariusz Dymecki
78-400 Szczecinek

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dot. budowy instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej posesje oraz dachy budynków wraz z utwardzeniem terenu posesji.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonywaniu instalacji kanalizacji deszczowej oraz utwardzenia terenu posesji:

- roboty ziemne
- montaż rur i urządzeń
- włączenie instalacji k. deszczowej do istniejącej
- próby szczelności
- roboty drogowe

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami polskimi lub europejskimi oraz Dokumentacją Projektową. Ilekroć w ST pojawiają się poniższe określenia, należy je rozumieć następująco :

- **Budowa** – patrz Roboty Budowlane,
- **Obiekt budowlany** – budynek, budowla lub obiekt małej architektury,
- **dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;
- **Dokumentacja Projektowa** – opracowanie wykonane przez Projektanta,
- **dokumentacja powykonawcza** – opracowanie zawierające skserowaną dokumentację projektową z naniesionymi kolorem zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- **Dziennik budowy** - dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- **Inżynier** – przedstawiciel Zamawiającego w trakcie Robót
- **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – przedstawiciel Inżyniera w sprawach technicznych,
- **Kontrakt** – umowa pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym wraz ze wszystkimi załącznikami,
- **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do

- kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu,
- **Kosztorys „ślepy”** - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.
 - **Księga (Rejestr) obmiarów** - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników.
 - **Materialy** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - **Projekt budowlany** – projekt techniczny, schematyczny i opisowy, służący głównie celom formalno-prawnym związanym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierający wszelkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje,
 - **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót.
 - **Specyfikacja Techniczna (ST)** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest to opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
 - **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
 - **Plac budowy** – działka lub działki co do których Inwestor posiada tytuł prawny pozwalający na wykonywanie prac budowlanych, przeznaczony na realizację inwestycji,
 - **urządzenia budowlane** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
 - **Ustawa** – aktualna ustawa „Prawo Budowlane”,
 - **Wykonawca** – osoba prawna lub fizyczna wymieniona w Kontrakcie jako wykonawca prac budowlanych
 - **Podwykonawca** - osoba prawna lub fizyczna działająca na rzecz i na zlecenie Wykonawcy,
 - **Zadanie budowlane** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.
 - **Zamawiający** – Inwestor lub jednostka powołana przez niego do realizacji inwestycji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z Kontraktem, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, Harmonogramem, a także poleceniami Inżyniera i Projektanta sprawującego nadzór autorski. W kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne, będące składową Dokumentów Kontraktowych, Wykonawca stosował się będzie do Polskich, a w przypadku ich braku Europejskich Norm, odpowiednich przepisów i instrukcji.

Wszelkie prace naprawcze, rozbiórkowe lub dodatkowe wynikające z niewłaściwej jakości lub niezgodności z ST i/lub Dokumentacją Projektową w całości obciążają Wykonawcę.

1.5.1 Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Kontrakcie, protokolarnie przekaze Wykonawcy Plac Budowy wraz z Dokumentacją Projektową oraz kompletem ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu materiałów. Ponadto od chwili przejścia Placu Budowy do chwili wystawienia przez Inżyniera świadectwa przejścia końcowego Robót, Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności i zaniedbania na Placu Budowy. Wszystkie uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

1.5.2 Dokumentacja

Dokumentacja Projektowa przekazana Wykonawcy powinna zawierać :

- a) Projekt Budowlany
- b) Przedmiar Robót,
- c) Specyfikacje Techniczne-ST

W przypadku braku któregokolwiek z powyższych składników lub jego części Wykonawca powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego i otrzymać brakującą część.

Po otrzymaniu Dokumentacji, Wykonawca powinien się z nią zapoznać, a wszelkie wątpliwości lub uwagi wyjaśnić. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z Dokumentacją Projektową i wyjaśnieniu wszelkich wątpliwości. Przystąpienie do Robót mimo nie przekazania Inżynierowi takiego oświadczenia, traktowane będzie na równi z jego złożeniem.

Mimo wszystko Dokumentacja Projektowa może się jednak w trakcie Robót okazać niewystarczająca. W takim przypadku Wykonawca we własnym zakresie opracuje dokumentację uzupełniającą i uzgodni ją z Projektantem, a następnie przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia.

Po zakończeniu budowy, Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów Robót, włączając w to urządzenia oraz systemy .

Po zakończeniu Robót Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.

1.5.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa i ST stanowią część Kontraktu, a wymagania zawarte choćby w części z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w samym Kontrakcie.

W przypadku wykrycia rozbieżności pomiędzy przekazaną Dokumentacją Projektową i ST, Wykonawca uzyska pisemne wyjaśnienie od Projektanta lub polecenie od Inspektora Nadzoru co do rozwiązania problemu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem, ważniejsze są zapisy projektowe.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie

utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót, Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel był odpowiednio przeszkolony, stosował się do przepisów BHP i nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Kilkukrotne zwrócenie uwagi przez Inżyniera na łamanie powyższych przepisów może być podstawą do nałożenia na Wykonawcę kary finansowej.

Wykonawca zadba aby po każdej zakończonej czynności pracownicy posprząтали po sobie miejsce pracy, zabezpieczając sprzęt i wyrzucając wszystkie odpady.

Wykonawca jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, jeżeli jest to wymagane, przed rozpoczęciem Robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Na czas prowadzenia Robót Wykonawca zapewni apteczkę pierwszej pomocy oraz będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie Kontraktowej.

1.5.7 Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę Robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty przejęcia placu budowy do chwili wystawienia przez Komisję Protokołu Końcowego Robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do chwili odbioru końcowego.

Inspektor Nadzoru może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba należyte utrzymanie. W takim przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w ciągu 24 godzin po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez polskie władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i autorskich. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymogów prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub technologii oraz korzystania z cudzej własności intelektualnej (w tym na wszystkich znanych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4

lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych).

W związku z tym Wykonawca w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie licencji, zezwoleń i inne stosowne dokumenty

2. MATERIAŁY

2.1. Uwagi ogólne

Wszystkie materiały muszą być nowe, pełnowartościowe i zgodne z Dokumentacją Projektową. Wykonawca powinien dołączyć do każdego materiału pisemne oświadczenie, iż jest on zgodny z Dokumentacją Projektową i ST. W przypadku zastosowania materiału bez takiego oświadczenia uznaje się iż Wykonawca je złożył. W przypadku późniejszego stwierdzenia, iż materiał ten nie był zgodny z Dokumentacją projektową lub ST, to koszty związane z wymianą materiału i opóźnieniem budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, muszą być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na żądanie Inspektora Nadzoru.

2.2. Źródła uzyskania materiałów

Wszystkie materiały muszą być dostarczane tylko z legalnego źródła. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Zatwierdzenie przez Inżyniera pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.3. Materiały wariantowe

Jeśli Dokumentacja Projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim wyborze na co najmniej 2 tygodnie przed jego planowanym użyciem, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla przeprowadzenia stosownych badań.

2.4. Materiały zamiennie

Jeśli Wykonawca nie mógłby z jakiś przyczyn obiektywnych zastosować materiału zgodnego z Dokumentacją Projektową musi, na co najmniej 1 miesiąc przed jego użyciem, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla przeprowadzenia stosownych badań, wystąpić do Projektanta o odstępstwo, dołączając jednocześnie wszystkie niezbędne dokumenty świadczące o posiadaniu przez materiał zamienny parametrów nie gorszych niż przywołane w Dokumentacji Projektowej. Dopiero po pisemnej zgodzie Projektanta, Wykonawca może zwrócić się do Inżyniera o zaakceptowanie zamiennego materiału, dołączając jednocześnie pisemną opinię Projektanta oraz wszystkie niezbędne dokumenty świadczące o spełnieniu zakładanych dla niego wymagań. W przypadku braku takich dokumentów lub braku pozytywnej opinii Projektanta, Inżynier nie akceptuje wyboru Wykonawcy, a koszty związane ponownym wyborem oraz ewentualnym opóźnieniem obciążają Wykonawcę. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Wykonawca może użyć tylko sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Do uzyskania akceptacji sprzętu Wykonawca powinien przedstawić dane techniczne, a w przypadkach jakichkolwiek wątpliwości przeprowadzić demonstrację pracy, na własny koszt. Stosowany sprzęt winien być sprawny technicznie i gwarantujący bezpieczne warunki pracy.

Do wykonania robót może być stosowany następujący sprzęt:

- spawarki elektryczne lub gazowe
 - pilarki, wiertarki, wkrętarki elektryczne;
 - zgrzewarki i zaciskarki
 - samochody dostawcze
- lub inny sprzęt zaakceptowany przez Inspektora.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót u właściwości przewożonych materiałów.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi ale odpowiednimi do asortymentu materiałów środkami transportu. Należy zadbać o właściwe zabezpieczenie ładunku i bezpieczeństwo transportu. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa drogowego, jak i poza nim.

Wewnątrz obiektu urządzenia będą transportowane z wykorzystaniem zwykłych przejść komunikacyjnych. Rury powinny być układane w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu i zabezpieczone przed przesuwaniem i przetaczaniem pod wpływem sił bezwładności.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy, na polecenia Inspektora nadzoru lub Kierownika budowy zostaną usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, przepisami polskiego Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz poleceniami Inżyniera i Projektanta, a także za jakość wykonywanych Robót i zastosowanych materiałów, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Projektem Organizacji Robót oraz wymaganiami ST i Programem Zapewnienia Jakości.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazanymi poleceniami Inżyniera.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inżynier. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i części Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki

wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. ODBIORY ROBÓT

6.1. Ogólne zasady dotyczące odbiorów robót

Celem kontroli jest doprowadzenie do prowadzenia Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST i odpowiednich norm oraz zapewnienie osiągnięcia założonej jakości.

Przyjęcie robót może nastąpić tylko w przypadku wykonania robót według Dokumentacji Projektowej i poleceń Inżyniera, zgodnie z zapisami ST i odpowiednich norm i przepisów oraz po pozytywnym wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów.

Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny,
- odbiór pogwarancyjny

6.1.1. Zasady kontroli Robót

Celem kontroli Robót będzie doprowadzenie do prowadzenia robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie

urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem Systemu Kontroli Jakości, Inżynier może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.1.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

6.1.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier.

6.1.4. Odbiór ostateczny robót

6.1.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Koszt związane z ponownym zwołaniem komisji poniesie w całości Wykonawca.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

6.1.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
3. Ustalenia technologiczne,
4. Dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST
7. Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
10. Uwagi i zalecenia Inżyniera,

11. Sprawozdanie techniczne.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać :

- zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego wraz z ich uzgodnieniem z Projektantem
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

12. Inne dokumenty wymagane przez Inżyniera.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

6.1.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 6.1.4 „Odbiór ostateczny robót”.

6.4. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być prowadzona według PN-B 10400, PN-ISO 5149: 1997 oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”:

- kontrola zgodności stosowanych materiałów z materiałami z specyfikacją i dokumentacją techniczną,
- kontrola kompletności wymaganych atestów, certyfikatów i oświadczeń,
- kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych, oraz kompletności wyrobów i działania instalacji zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa robót

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz obliczeniu rzeczywistych ilości wbudowanych materiałów i urządzeń.

Jednostką obmiaru robót jest:

- kpl. urządzeń-
- 1m rurociągu
- kpl. prób montażowych i hydraulicznych

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych Robót, zgodnie z Dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót lub ST. Obmiaru Robót dokonuje Inżynier w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej

w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danego rodzaju robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznej.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w trakcie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa homologacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymane przez cały czas trwania Robót w dobrym stanie. W przypadku stwierdzenia umyślnego uszkodzenia urządzenia lub sprzętu pomiarowego wszystkie badania wykonane przy pomocy tego sprzętu zostaną anulowane, a obmiar zostanie powtórzony na koszt Wykonawcy przy pomocy sprawnego sprzętu lub urządzenia. W przypadku braku możliwości dokonania ponownego obmiaru Inżynier sam określi możliwy wynik, przy czym wynik ten nie będzie większy od wykonanego przy pomocy umyślnie uszkodzonego urządzenia lub sprzętu.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub Ostatecznym Przejęciem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Podwykonawcy Robót.

Wszystkie obmiary Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Wszystkie obmiary Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wszystkie roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne zasady płatności

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 K.C.)

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować w szczególności:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy itp.),,
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, , projekty uzupełniające, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia i koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym.
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Koszty zawarcia ubezpieczeń robót
- Koszty pozyskania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna.

8.2. Koszty czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancyjnym.

Koszty czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym obejmują wszystkie koszty z wyjątkiem kosztów energii i kosztów stałej obsługi. Koszty te zawarte są w odpowiednich pozycjach Przedmiaru Robót.

8.3. Koszty zawarcia ubezpieczeń na Roboty Kontraktowe

Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Warunkach Kontraktu ponosi Wykonawca. Jednostką obmiaru jest ryczałt. Płatne po przedstawieniu pokwitowania.

8.4. Koszty pozyskania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji.

Koszty zaspokojenia roszczeń z tytułu rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca. Jednostka obmiaru: ryczałt. Płatne po przedstawieniu pokwitowania.

8.5. Jednostka obmiarowa

Cena robót jednostki obmiarowej na podstawie pomiarów na budowie obejmuje:

- prace przygotowawcze
- transport urządzeń i materiałów przewidzianych do wykonania robót
- montaż urządzeń
- montaż rurociągów

- wykonanie niezbędnych pomiarów i prób
- uporządkowanie miejsca robot i usunięcie pozostałych materiałów.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- przedstawienie wszystkich niezbędnych dokumentów i oświadczeń

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawowymi dokumentami odniesienia są:

- Ustawa z 7.07.1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U..2002 .nr 126 , poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r w sprawie ogólnych zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr.129, poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004. Nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74/99 poz. 836).

9.1. Wykaz aktów normatywnych, zarządzeń i wydawnictw przytoczonych w specyfikacji i obowiązujących wykonawcę

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. Warszawa 1988 r.