

ARCH-PROJEKT tech. arch. Barbara Charęza
ul Kościuszki 59b/30
78-400 SZCZECINEK

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**LOKALIZACJA : UL. SIKORSKIEGO 20, 78-400 SZCZECINEK,
DZ. NR 52/4, OBRĘB 19**

**INWESTOR : ZGM TBS SPÓŁKA Z O.O. W SZCZECINKU
UL. CIEŚLAKA 6B, 78-400 SZCZECINEK**

OPRACOWAŁ :

tech. arch. Barbara Charęza

SZCZECINEK – LUTY 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- STRONA TYTUŁOWA
- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- OPIS TECHNICZNY
- CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- PLAN SYTUACYJNY TERENU
- RYSUNKI TECHNICZNE
- SZCZEGÓŁY

OPIS TECHNICZNY

REMONTU ELEWACJI

WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem .
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana .
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane .

2.0 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego remontu elewacji z dociepleniem wszystkich elewacji tj frontowej, tylnej i szczytowych przedmiotowego budynku wraz z robotami dodatkowymi takimi jak wymiana stolarki okiennej w piwnicy i na poddaszu, izolacja pionowa i ciepła ścian podpiwniczenia i inne.

Wzmocnienie nadproży poprzez wstawienie prętów stalowych od strony zewnętrznej budynku. Ocieplenia ścian budynku wykonać wg. metody wybranej przez Inwestora tj. metody lekkiej mokrej.

Wykonanie remontu ma na celu:

- poprawienie stanu technicznego ścian zewnętrznych i nadproży,
- odtworzenie elementów ozdobnych elewacji,
- dostosowanie ich izolacyjności do wymagań obowiązującej normy ,
- znaczne poprawienie mikroklimatu pomieszczeń mieszkalnych ,
- oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzania mieszkań.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi opis techniczny , analiza cieplno- wilgotnościowa ścian, rysunki elewacji przedstawiające powierzchnie ocieplane oraz szczegóły zamocowania warstw ocieplających i wykończenie krawędzi ścian.

4.0 DANE TECHNICZNE BUDYNKU ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO

W skład posesji przy ul. Sikorskiego 20 w Szczecinku (dz. 52/4, obręb 19) wchodzi budynek mieszkalny wielorodzinny. Jest to obiekt 2 kondygnacyjny (w tym mieszkalne poddasze), budynek częściowo podpiwniczony, dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym po generalnym remoncie. Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 1923 roku w zabudowie wolnostojącej w technologii tradycyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku i ustaleniami dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.U, przedmiotowy budynek jak i teren na mocy planu nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przedmiotowym projekcie prac termomodernizacyjnych stosowano dwa pastelowe kolory.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dostateczny, nadproży niedostateczny wymagających wzmocnienia. Popękania muru wymagają przemurowania i wzmocnienia prętami zbrojeniowymi.

Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, gdyż przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

Elewacja frontowa, tylna i szczytowe budynku wymagają remontu w tym docieplenia.

Istniejąca deszczówka bez zmian na teren własny.

Fundamenty i ściany piwnic cegła ceramiczna , gr.52-38cm.

Ściany osłonowe (front, tył, szczyty) – cegła silikatowa, ceramiczna gr. 38 cm.

Stropy nad kondygnacjami – drewniane

Dach drewniany kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

Powierzchnia zabudowy	-	137,35m ² ;
Kubatura budynku	-	900,50m ³ ;
Liczba klatek schodowych	-	1
Liczba kondygnacji	-	2 (w tym mieszkalne poddasze),
Wysokość budynku	-	6,05m zgodnie z warunkami technicznymi

5.0 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

5.1 ŚCIANA ELEWACJI FRONTOWEJ, TYLNEJ, SZCZYTOWYCH

Remont ścian zewnętrznych polega na zbiciu odparzonego, zmurszałego, głuchego, luźno przylegającego do podłoża tynku , przemurowaniu popękań ścian ze zbrojeniem prętami ϕ 8 co drugą spoinę, uzupełnieniem i naprawą ubytków, wzmocnienie nadproży otworów okiennych prętami ϕ 8, dociepleniu przedmiotowych ścian z odtworzeniem elementów arch. (opaski zgodnie z rys. tech.) , kolorystyki ścian z tynku silikonowego barwionego w masie jako warstwa wierzchnia (baranek 1,5mm). Tynk na elementach arch- opaski zacierany na gładko.

Wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych i dociepleniu podpiwniczenia.

Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych wykonać nowe obróbki blacharskie.

Przedmiotem opracowania jest również wymiana stolarki okiennej w piwnicy i na poddaszu.

System dociepleń

Przy dociepleniu zastosowano technologię systemu „BAUMIT”.

System BAUMIT jest firmową odmianą metody „lekkiej” mokrej ocieplenia ścian zewnętrznych budynków, objętej instrukcją ITB . Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej, warstwowego układu elewacyjnego, w skład którego wchodzi: zaprawa klejowa, płyty izolacji termicznej, cienkowarstwowy tynk silikonowy barwiony w masie z podkładem zbrojonym siatką z włókna szklanego .

Szczegółową technologię wykonania w/w robót jak również wykaz materiałów przedstawia instrukcja producenta dołączona do opracowania.

Zastosować płyty styropianowe EPS FASADA GRAFIT 031 $\lambda=0,031$ o gr.15cm dla ścian nadziemna i styropian ekstrudowany gr.12 cm dla cokołu i podpiwniczenia.

Na elewacji frontowej, tylnej i szczytowych elem. architektoniczne takie jak opaski wokół okienne, wokół drzwiowe z profili styropianowych powlekanych masą na bazie żywicy akrylowej, kwarców i wypełniaczy. Zastosować opaski proste o wym 12x2cm.

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

Na całości budynku wykonać nowe obróbki blacharskie.

Prace związane z ociepleniem budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wskazówkami opracowanymi przez autora systemu.

Zastosowane materiały winny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych wydanych przez ITB. Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzająca zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach lub aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu może być odrzucona.

Należy stosować następujące narzędzia i sprzęt:

- szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian (ręcznie i mechanicznie),
- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego do nakładania zapraw i mas klejących oraz tynkarskich,
- pace pokryte papierem ściernym do wyrównania powierzchni i krawędzi przyklejonych płyt styropianowych,
- piłki ręczne lub noże do cięcia płyt styropianowych,
- wiertarki do wiercenia otworów na łączniki,
- noże lub nożyce do cięcia tkaniny szklanej,
- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni warstwy przyklejanych płyt styropianowych,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania mas klejących i mas tynkarskich,
- agregaty tynkarskie lub ręczne pistolety natryskowe z własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza do nakładania zaprawy lub masy tynkarskiej,
- urządzenia transportu pionowego,
- rusztowania,
- aparaty do zmywania wodą powierzchni ścian.

5.2 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją podaną w projekcie technicznym. Sprawdzenie jakości materiałów jest obowiązkiem wykonawcy, gdyż on odpowiada za prawidłowe wykonanie ocieplenia. Sprawdzić należy przede wszystkim jakość styropianu, a także mas lub zapraw tynkarskich. Następną czynnością jest zamontowanie rusztowania.

5.3 PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIAN BETONOWYCH I MUROWANYCH OTYNKOWANYCH, POKRYTYCH POWŁOKAMI MALARSKIMI

Przygotowanie powierzchni polega na sprawdzeniu przyczepności tynku przez opukanie (dźwięk przytłumiony świadczy, że tynk nie jest związany z podłożem). W przypadku gdy tynk nie jest związany z podłożem, należy go zbijać i narzucić warstwę zaprawy cementowej 1:3. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy usunąć i wyrównać zaprawą cementową. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżkami okiennymi i drzwiowymi należy zmyć wodą z hydrantu.

Powłoki malarskie lub wyprawy tynkarskie, które łuszczą się w sposób widoczny, należy usunąć za pomocą szczotek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami. Po usunięciu powłoki lub wyprawy całą powierzchnię ścian należy zmyć wodą.

Przyklejenie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni.

5.4 SPOSOBY OCIEPLENIA ŚCIAN W MIEJSCACH SZCZEGÓLNYCH

Ocieplenie ścian narożnikowych

Narożniki budynku należy dokładnie okleić płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ściśle przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwe przyklejenie ich przy krawędziach narożników.

Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wys. 2.0m od poziomu terenu należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas nakleja tkaninę szklaną z wywinięciem jej co najmniej 15cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika. Zamiast kątowników aluminiowych dopuszcza się stosowanie tkaniny szklanej pancernej. Paski tkaniny pancernej o szer. ok.20cm zgina się w kształt kątownika i przykleja do styropianu, a po stwierdzeniu masy klejącej przykleja właściwą tkaninę opisanym wyżej sposobem.

Ocieplenie i izolacja ścian cokołu/piwnic

Warstwę ocieplającą cokołu oraz podpiwniczenia wykonać z płyt styropianowych XPS (polistyren ekstrudowany) gr.12cm mocowanych na klej bitumiczny 2K.

Poniżej gruntu zastosować styropian na głębokość do ław fundamentowych tj. ok. 2m.

Najpierw trzeba nakleić na cokole styropian o grubości 12cm aby jego powierzchnia stanowiła wystający cokół względem płaszczyzny ściany parteru. Następnie przykleja się styropian z przedłużeniem na cokół. Przy wykonaniu warstwy zbrojonej najpierw trzeba wywinąć i przykleić tkaninę szklaną na całą ścianę i pokryć ją wyprawą tynkarską.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian podpiwniczenia i cokołu na przygotowanym i wyrównanym podłożu wykonać izolację pionową 2xabizol a następnie płyty styropianowe z warstwą zbrojoną, poniżej gruntu obłożyć folią kubełkową.

Izolację przeciwwilgociową wykonać na głębokość ław fundamentowych tj. ok.1,0-2,0m

Okładzinę cokołu wykonać w tynku żywicznym zgodnie z rys. kolorystyki.

5.5 REMONT NADPROŻY

Remont nadproży polega na wzmocnieniu popękanych nadproży ceglanych od strony zewnętrznej budynku na nadproża z belek stalowych 1100x100. Docelowo przyjęto wzmocnienie nadproży nad każdym otworem okiennym.

5.6 WYMIANA STOLARKI

Wymiana okien piwnic i okien na poddaszu z drewnianych na PCV uchylno – rozwierana z zachowaniem tych samych otworów okiennych, podziałów, kolorystyki (kolor biały) i formy architektonicznej.

Wymieniane okna zastosować z wywietrzakami.

Po wymianie stolarki wykonać obróbki tynkarsko-malarskie od strony wewnętrznej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna istniejąca, bez zmian w kolorze brązowym.

UWAGA: Przed montażem na budowie ponownie sprawdzić wymiary z natury.

5.7 WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Przed przystąpieniem do remontu należy zdemontować rury spustowe.

Po wykonaniu docieplenia i nowych tynków należy wykonać nowe obróbki blacharskie.

Parapety wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7 cm w kolorze brązowym.

Pozostałe elementy wykonać z blachy powlekanej gr.0,5cm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie, należy je dostosować do gr. ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzanych w murze lub w inny sposób zapewniający stałe i szczelne mocowanie do ścian.

Rynny istniejące bez zmian.

Po wykonaniu nowych tynków rury spustowe (materiał inwestora) należy zamontować z odpływem deszczówki na teren własny.

5.8 ROBOTY DODATKOWE

Od strony frontowej, tylnej i szczytowej 1 wymiana opaski z płyt chodnikowych, częściowo betonowej na opaskę z kostki małogabarytowej „polbruk” na podsypce piaskowo-cementowej. Od strony elewacji szczytowej 2 rolę opaski spełni chodnik który po wykonaniu docieplenia ścian podpiwniczenia należy wykonać z kostki małogabarytowej „polbruk” na podsypce piaskowo-cementowej w miejscu po byłym asfalcie.

Remont z odtworzeniem schodów na gruncie z kostki małogabarytowej „polbruk” z montażem wycieraczki stalowej – tył elewacji.

Odtworzenie studzienek piwnicznych z cegły klinkierowej – tył elewacji.

Po wykonaniu wszystkich robót ocieplających oraz innych robót elewacyjnych należy zdemontować rusztowania, a następnie wyreperować wszystkie miejsca mocowania rusztowań.

6.0 OCIEPLENIE DACHU

Nie dotyczy.

7.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO DLA STANU PROJEKTOWANEGO

Budynek oceniany:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	ZGM TBS Spółka z o.o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinku
Adres budynku:	ul. Sikorskiego 20, 78-400 Szczecinek, Dz. nr 52/4, obręb 19
Całość/Część budynku:	całość
Liczba lokali mieszkalnych:	4
Liczba lokali usługowych:	-
Powierzchnia użytkowa (m ²)	172,52
Inne:	Budynek istniejący

Charakterystyka techniczno- użytkowa budynku:

Przeznaczenie budynku: Mieszkalny wielorodzinny
 Liczba kondygnacji : 2
 Powierzchnia całkowita budynku 251,95m²
 Powierzchnia użytkowa mieszkalna o regulowanej temperaturze: 172,52m²
 Normalne temperatury eksploatacyjne: zima tz=20°C
 Kubatura budynku : 900,50m³
 Wskaźnik zawartości budynku: 0,36 l/m
 Rodzaj konstrukcji budynku : tradycyjna
 Liczba użytkowników/ mieszkańców: 12
 Ogrzewanie – indywidualne - gazowe
 Ciepła woda – indywidualne, kocioł gazowy

Zakres dokumentacji obejmuje jedynie docieplenie elewacji budynku stąd w niniejszej charakterystyce energetycznej nie ujmuje się:

- bilansu mocy urządzeń elektrycznych,
- bilansu mocy cieplnej urządzeń wentylacyjnych i grzewczych,
- określenia parametrów sprawności energetycznej instalacji grzewczej i wentylacyjnej, które pozostają bez zmian.

Natomiast charakterystyka cieplna przegród zewnętrznych dla budynku przedstawia się następująco:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

L.p.	Nazwa przegrody	U W/m ² K	U ₂₀₁₇ W/m ² K
1	ściana zewnętrzna przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,18	0,23
2	Okna nowoprojektowane piwniczne	1,1	bez wymagań
3	Okna nowoprojektowane na poddaszu	1,1	1,1
4	okna istniejące przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	1,5	1,1
5	drzwi zewnętrzne istniejące	1,8	1,5
6			

Powyższe współczynniki projektowanych przegród są zgodne z wymogami.

Zakres prac ujętych w projekcie wpłynie na polepszenie parametrów budynku w tym ogrzewania pomieszczeń, zmniejszenie strat ciepła, strat w dostarczeniu ciepłej wody użytkowej, wentylacji.

8.0 WARUNKI FIZYCZNE I TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

8.1 WARUNKI FIZYCZNE WYKONANIA ROBÓT

Roboty docieplające można wykonywać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż +5 °C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, a latem temperatura nie większa niż 25°C.

8.2 NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI

Ze względu na szczególnie charakter robót docieplających powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie do prowadzenia tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót powinien być prowadzony również nadzór autorski i inwestorski.

8.3 ODBIÓR WYKONANIA ROBÓT

W czasie wykonywania robót ocieplających należy przeprowadzać następujące odbiory częściowe robót:

- odbiór przygotowanego do ocieplania podłoża,
- odbiór zamocowania płyt styropianu do podłoża.
- odbiór szpachlowania zamocowania siatki,
- odbiór warstwy elewacyjnej wraz z obróbkami,

Wszystkie roboty powinny być odebrane na poszczególne ściany budynku. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy z uwzględnieniem; zapisów w dzienniku budowy, Protokołów odbiorów częściowych, Wyników sprawdzenia jakości wykonywanych robót.

8.4 WYMAGANIA BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości.

8.5 ZALECENIA SPECJALNE

- roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- poszczególne etapy robót podlegają odbiorze technicznemu,
- pracownicy muszą posiadać badania pracy na wysokościach,
- przy wykonywaniu docieplenia nie wolno mieszać poszczególnych składników z różnych systemów.
- kolorystyka zgodnie z projektem

Opracował:

Szczecinek, dn.04.06.2019.

Kazimierz Weksej
Ul. Łódzka I 72/1
78-400 Szczecinek

OPINIA ORNITOLOGICZNA

Opinia dotyczy ustalenia czy budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Szczecinku przy ul. Sikorskiego 20, Dz Nr 52/4, Obr. 19, jest aktualnie zasiedlony przez ptaki i nietoperze.

W dniu 04.06.2019r dokonałem oględzin w/w budynku i stwierdzam jak niżej:

1. Stan aktualny budynku, tynki szczelne z niewielkimi ubytkami od tyłu, bez możliwości zagnieżdżenia się ptaków.
2. Dach, kominy, rynny, obróbka blacharska wyremontowane, szczelne.
3. Okna częściowo wymienione, pozostałe drewniane szczelne bez szpar.
4. W tylnej elewacji są dwa otwory o wym ok. 20x20cm (najprawdopodobniej wentylacyjne). Otwory nie zasiedlone przez ptaki.

Reasumując:

W aktualnym stanie można w budynku bez przeszkód prowadzić prace remontowe i ociepleniowe ścian.

LESNIK - ORNITOLOG
inż. Kazimierz Weksej

Szczecinek, dnia 07.03.2019 r.

N.6853.25.2019

ARCH - PROJEKT Barbara Charęza
ul. Kościuszki 59B/30
78-400 Szczecinek

Odpowiadając na pismo z dnia 01.03.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prac budowlanych polegających na dociepleniu ściany szczytowej wraz z cokołem w tym izolację pionową oraz docieplenie ściany podpiwniczenia budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 20 (położonego na dz. nr 52/4 w obrębie 0019) od strony działki **nr 77** w obrębie **0019** w Szczecinku, uprzejmie informuję:

Miasto Szczecinek jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki nr **77** w obrębie **0019** przy ul. Sikorskiego w Szczecinku.

Wyrażam zgodę na wykonanie: docieplenia ściany szczytowej wraz z cokołem budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 20 (położonego na dz. nr 52/4 w obrębie 0019), w Szczecinku od strony działki **nr 77** w obrębie **0019** **z zastrzeżeniem**, że udostępnienie gruntu w celu realizacji inwestycji będzie możliwe po złożeniu odrębnego wniosku i wniesieniu opłaty wynikającej z Zarządzenia Nr 43/2016 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), stanowiących własność Miasta Szczecinek celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Dorota Rusin-Hardenbicker
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. A/a

L.C. 07.03.2019 r.

Szczecinek, 22.03.2019 r.

Arch-Projekt
Barbara Charęza
ul. Kościuszki 59b/30
78-400 Szczecinek

dotyczy: pisma z dnia 11.03.2019 r. (data wpływu 11.03.2019 r.), złożonego przez Arch-Projekt Barbara Charęza (ul. Kościuszki 59b/30, 78-400 Szczecinek) w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia prac polegających na remoncie i dociepleniu elewacji, wymianie stolarki okiennej, wykonaniu izolacji pionowej (oraz innych prac towarzyszących) w budynku przy ul. Gen. W. Sikorskiego 20 w Szczecinku - dz. nr 52/4, obr. 19 (do wniosku załączono dokumentację projektową).

W odpowiedzi na powyższe pismo informuję, że budynek przy ul. Gen. W. Sikorskiego 20 w Szczecinku nie jest zbytkiem wpisanym do Rejestru Zabytku Województwa Zachodniopomorskiego, obiektem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek (*Zarządzenie nr 18/2017 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 07.02.2017r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Szczecinek*) ani podlegającym ochronie konserwatorskiej, na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rzeczony teren tj. „Pilska 2” (Uchwała Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 594) lub objęty inną formą ochrony zabytków. W związku z powyższym wydanie opinii w zakresie kompetencji zgodnych z *Porozumieniem Nr 29/2011 pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim, a Gminą Miastem Szczecinek z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 78 poz. 1479, z późn. zm.) jest bezzasadne.

Niniejsze pismo zostało wydane w zakresie posiadanych kompetencji, nie zwalnia ze zgłoszenia/uzyskania pozwolenia na planowane roboty budowlane (w przypadkach gdy jest to obligatoryjne) właściwego organu - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) lub też uzyskania opinii/uzgodnień określonych przepisami szczegółowymi.

KIEROWNIK BIURA

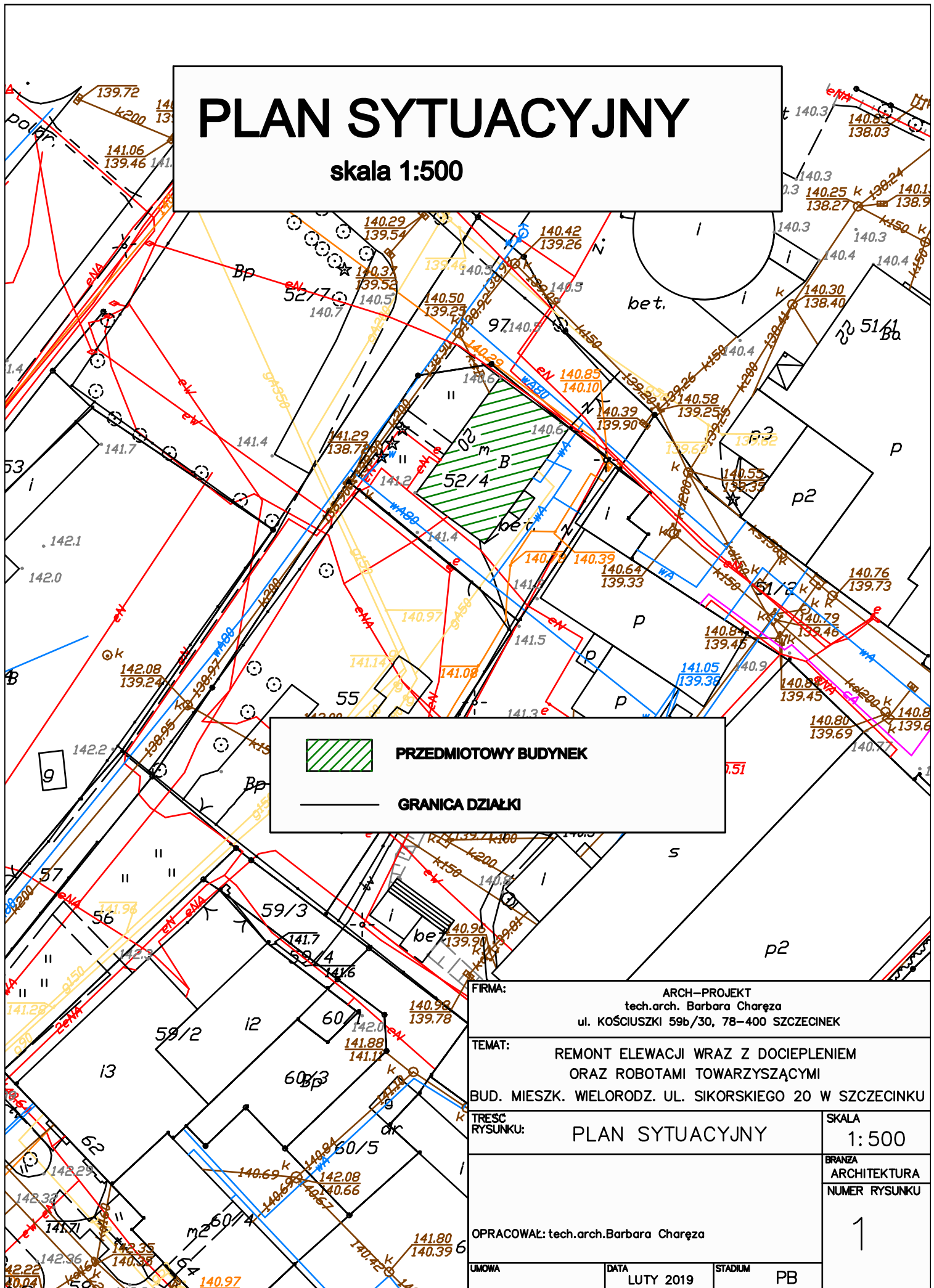
Anna Dębska
Anna Dębska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. adresat + 1 egz. dok. proj.
2. a/a.

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500



FIRMA:

ARCH-PROJEKT
tech.arch. Barbara Chareża
ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC
RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

SKALA

1: 500

BRANZA
ARCHITEKTURA

NUMER RYSUNKU

1

OPRACOWAŁ: tech.arch.Barbara Chareża

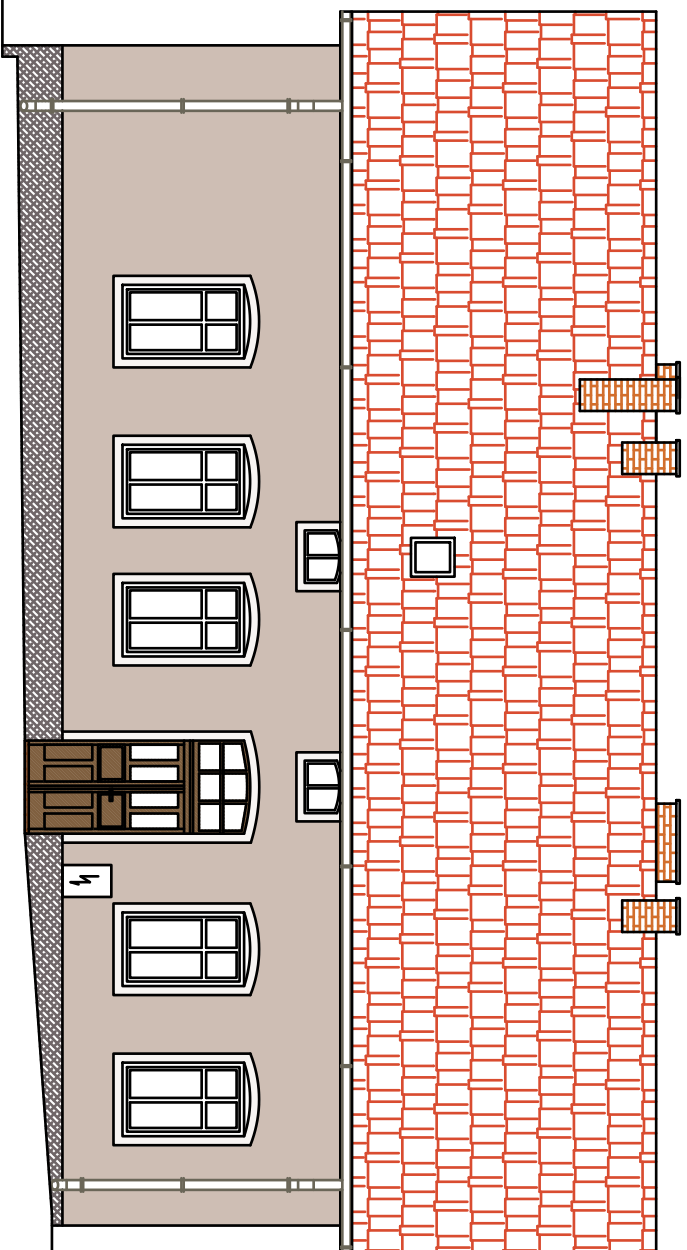
UMOWA

DATA

LUTY 2019

STADIUM

PB



OZNACZENIA TYNKÓW KOLOROWYCH
PRZYKŁADOWO W SYSTEMIE "BAUMIT"

0416-ściana

0909-opaska okienna

tynek mozaikowy M 306

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZIERGIEDLA
RZECZYWISTYCH KOLORÓW FARB I TYNKÓW

ELEWACJA FRONTOWA

UWAGI:

- STOLARKA DRZWIOWA ZEWN. PARTERU ISTNIEJĄCA W KOLORZE BRĄZOWYM
- STOLARKA OKIENNA W KOL. BIAŁYM
- RYNNY I RURY SPUSTOWE OCYNKOWANE ISTNIEJĄCE
- PARAPETY I OBR. BŁACH. WYKONAĆ Z BŁACHY POWLEKANEJ (W KOLORZE BRĄZU)
- OŚCIEŻA PRZYOKIENNE WYKONAĆ W KOLORZE OPASEK
- OPASKI OKIENNE I INNE EL. ARCH. WPROFILOWANE W STROPIANIE
- OPASKI PROSTE O szer. 12cm i gr 2cm
- NA ELEWACJI ZASTOSOWAĆ TYNK O DWOCH FAKTURACH: - ŚCIANY- BARANEK,
- ELEM.ARCH- TYNK GŁADKI

FRMA:

ARCH-PROJEKT
tech.arch. Barbara Charyza

ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC RYSUNKU:

KOLORYSTYKA
ELEWACJA FRONTOWA

SKALA
1:100

BRANŻA
ARCHITEKTURA
NUMER RYSUNKU

OPRACOWAŁ: tech.arch. Barbara Charyza

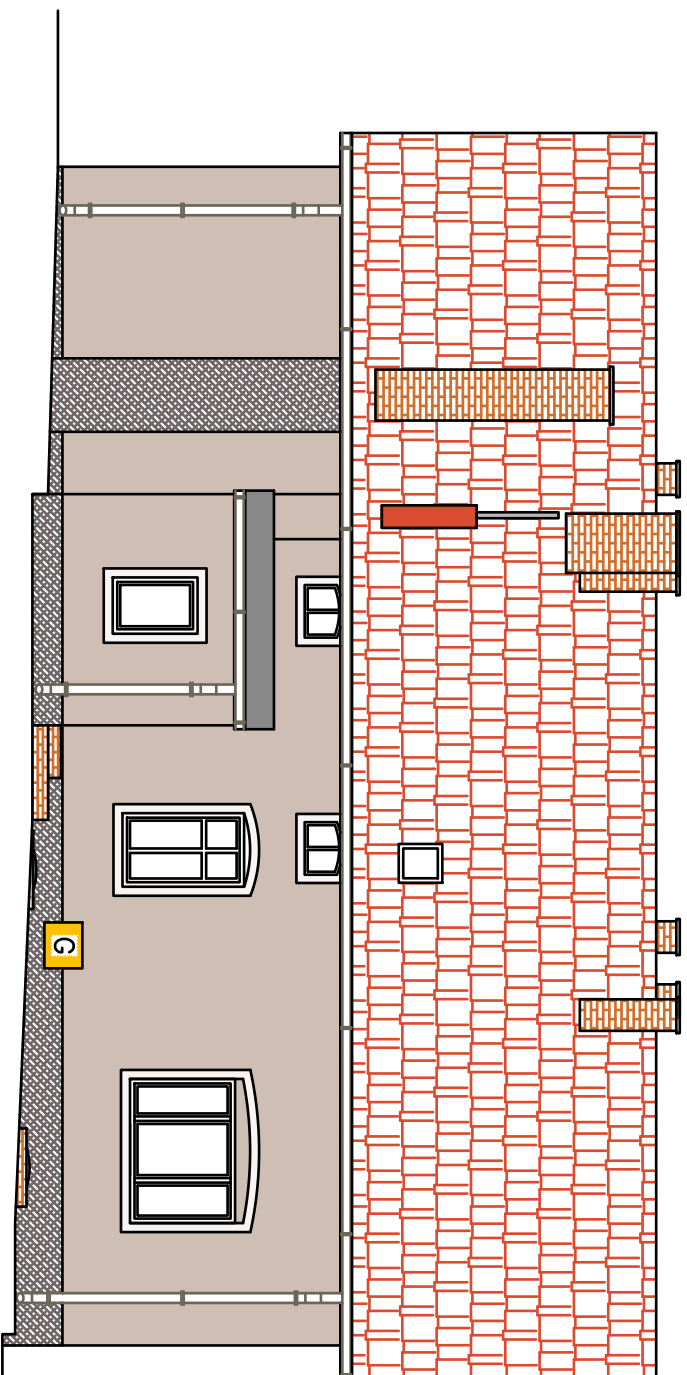
UJADNA

DATA
LUTY 2019

STADIUM

PB

2



OZNACZENIA TYNKÓW KOLOROWYCH
PRZYKŁADOWO W SYSTEMIE "BAUMIT"

0416-ściana

0909-opaska okienna

tynek mozaikowy M 306

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZIERGIEDLA
RZECZYWISTYCH KOLORÓW FARB I TYNKÓW

ELEWACJA TYLNA

UWAGI:

- STOLARKA DRZWIOWA ZEWN. PARTERU ISTNIEJĄCA W KOLORZE BRĄZOWYM
- STOLARKA OKIENNA W KOL. BIAŁYM
- RYNNY I RURY SPUSTOWE OCYNKOWANE ISTNIEJĄCE
- PARAPETY I OBR. BŁACH. WYKONAĆ Z BŁACHY POWLEKANEJ (W KOLORZE BRĄZU)
- OŚCIEŻA PRZYOKIENNE WYKONAĆ W KOLORZE OPASEK
- OPASKI OKIENNE I INNE EL. ARCH. WYPROFILOWANE W STROPIANIE
- OPASKI PROSTE O szer. 12cm i gr 2cm
- NA ELEWACJI ZASTOSOWAĆ TYNK O DWOCH FAKTURACH: - ŚCIANY- BARANEK,
- ELEM.ARCH- TYNK GŁADKI

FIRMA:

ARCH-PROJEKT
tech.arch. Barbara Charyza

ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC RYSUNKU:

KOLORYSTYKA
ELEWACJA TYLNA

SKALA
1:100

BRANŻA
ARCHITEKTURA
NUMER RYSUNKU

OPRACOWAŁ: tech.arch. Barbara Charyza

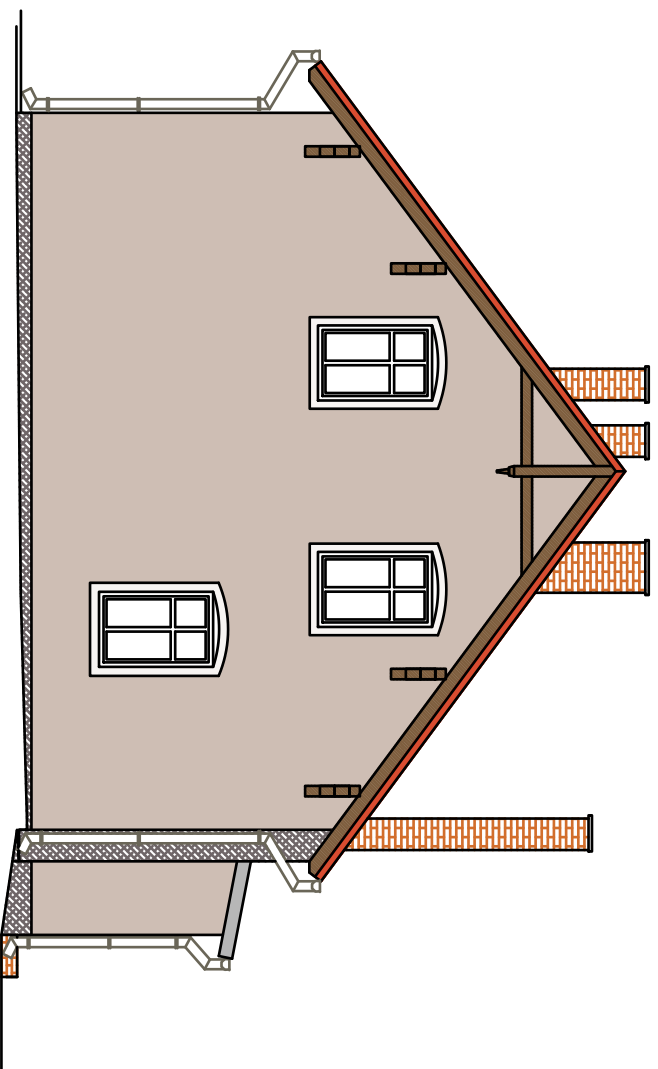
UMIOWA

DATA
LUTY 2019

STADIUM

PB

3



OZNACZENIA TYNKÓW KOLOROWYCH
PRZYKŁADOWO W SYSTEMIE "BAUMIT"

0416-ściana

0909-opaska okienna

tynek mozaikowy M 306

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERSZCZA
RZECZYWISTYCH KOLORÓW FARB I TYNKÓW

ELEWACJA SZCZYTOWA 1

UWAGI:

- STOLARKA DRZWIOWA ZEWN. PARTERU ISTNIEJĄCA W KOLORZE BRĄZOWYM
- STOLARKA OKIENNA W KOL. BIAŁYM,
- RYNNY I RURY SPUSTOWE OCYNKOWANE ISTNIEJĄCE
- PARAPETY I OBR. BIAŁY, WYKONAĆ Z BIAŁYCH POWŁEKANEJ (W KOLORZE BRĄZU)
- OŚCIEŻA PRZYOKIENNE WYKONAĆ W KOLORZE OPASEK
- OPASKI OKIENNE I INNE EL. ARCH. WYPROFILOWANE W STROPIANIE
- OPASKI PROSTE O szer. 12cm i gr 2cm
- NA ELEWACJI ZASTOSOWAĆ TYNK O DWOCH FAKTURACH: - ŚCIANY- BARANEK,
- ELEM.ARCH- TYNK GŁADKI

FIRMA:

ARCH-PROJEKT

tech.arch. Barbara Charyza
ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC RYSUNKU:

KOLORYSTYKA
ELEWACJA SZCZYTOWA 1

SKALA
1:100

BRANŻA

ARCHITEKTURA
NUMER RYSUNKU

OPRACOWAŁ: tech.arch. Barbara Charyza

UMIOWA

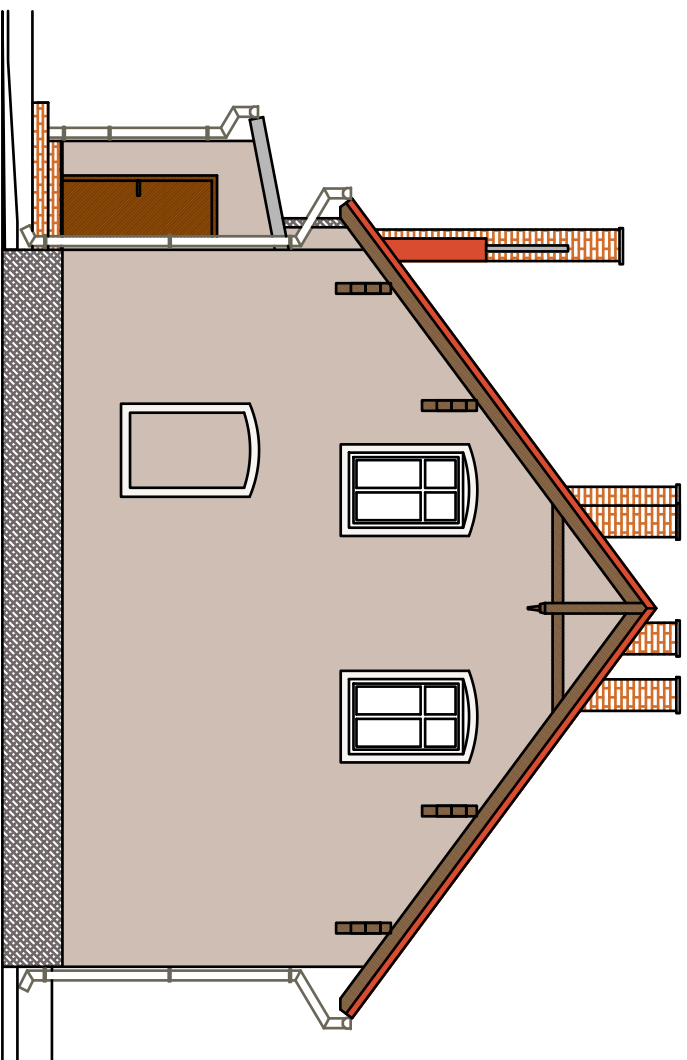
DATA

LUTY 2019

STADIUM

PB

4



OZNACZENIA TYNKÓW KOLOROWYCH
PRZYKŁADOWO W SYSTEMIE "BAUMIT"



0416-ściana



0909-opaska okienna



tynk mozaikowy M 306

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERSZCZA
RZECZYWISTYCH KOLORÓW FARB I TYNKÓW

ELEWACJA SZCZYTOWA 2

UWAGI:

- STOLARKA DRZWIOWA ZEWN. PARTERU ISTNIEJĄCA W KOLORZE BRĄZOWYM
- STOLARKA OKIENNA W KOL. BIAŁYM,
- RYNNY I RURY SPUSTOWE OCYNKOWANE ISTNIEJĄCE
- PARAPETY I OBR. BIAŁY, WYKONAĆ Z BIAŁYCH POWŁEKANEJ (W KOLORZE BRĄZU)
- OŚCIEŻA PRZYOKIENNE WYKONAĆ W KOLORZE OPASEK
- OPASKI OKIENNE I INNE EL. ARCH. WYPROFILOWANE W STROPIANIE
- OPASKI PROSTE O szer. 12cm i gr 2cm
- NA ELEWACJI ZASTOSOWAĆ TYNK O DWOCH FAKTURACH: - ŚCIANY- BARANEK,
- ELEM.ARCH- TYNK GŁADKI

FIRMA:

ARCH-PROJEKT

tech.arch. Barbara Charego
ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC RYSUNKU:

KOLORYSTYKA
ELEWACJA SZCZYTOWA 2

SKALA

1:100

BRANŻA

ARCHITEKTURA
NUMER RYSUNKU

OPRACOWAŁ: tech.arch.Barbara Charego

UMIOWA

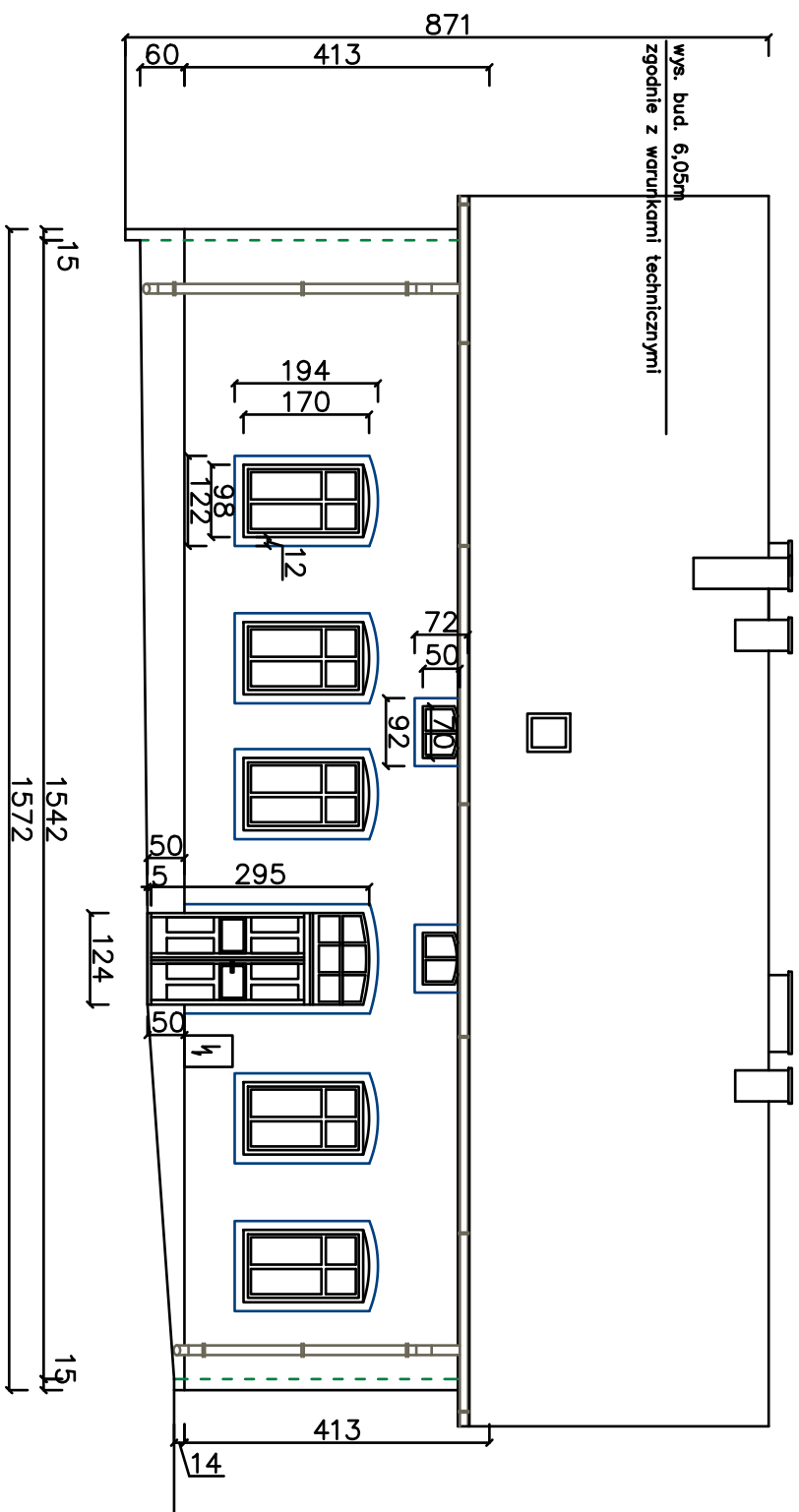
DATA

LUTY 2019

STADIUM

PB

5



ELEWACJA FRONTOWA

FORMA:

ARCH-PROJEKT

tech.arch. Barbara Chareza

ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC
RYSUNKU:

OBMIAR
ELEWACJA FRONTOWA

SKALA

1:100

BRANŻA
ARCHITEKTURA
NUMER RYSUNKU

OPRACOWAŁ: tech.arch. Barbara Chareza

UMIOWA

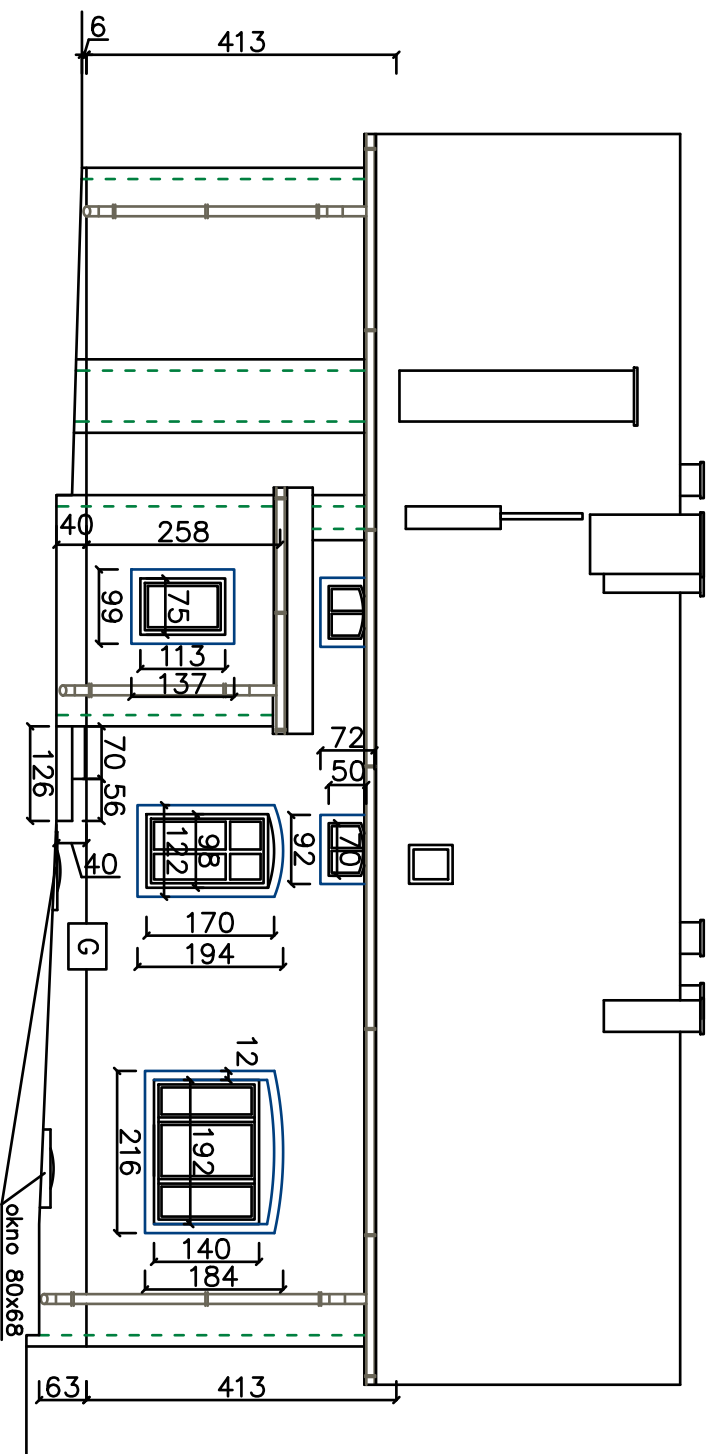
DATA

LUTY 2019

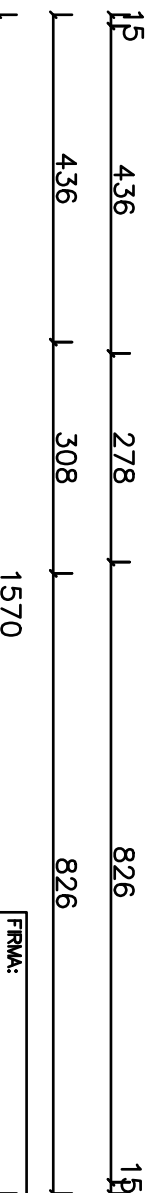
STADIUM

PB

6



ELEWACJA TYLNA



FRMA:

ARCH-PROJEKT
tech.arch. Barbara Chareza

ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC
RYSUNKU:

OBMIAR
ELEWACJA TYLNA

SKALA

1:100

BRANŻA
ARCHITEKTURA
NUMER RYSUNKU

OPRACOWAŁ: tech.arch. Barbara Chareza

UMOWA

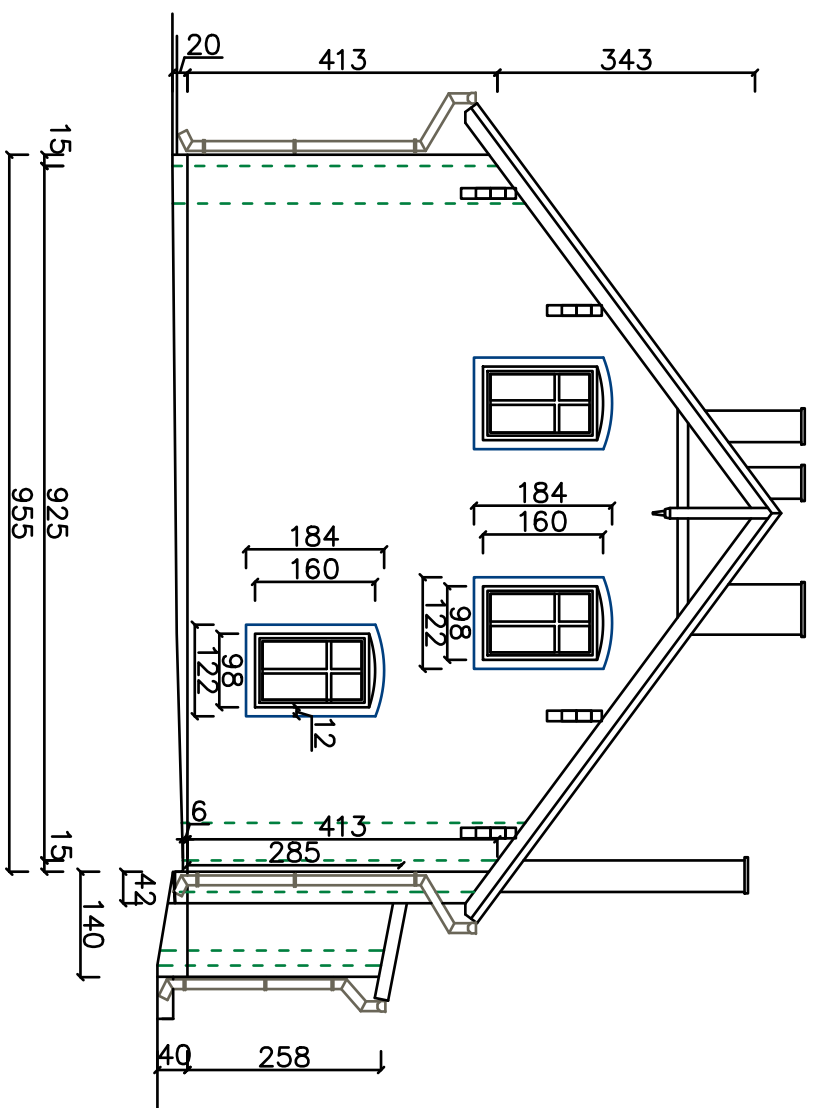
DATA

LUTY 2019

STADIUM

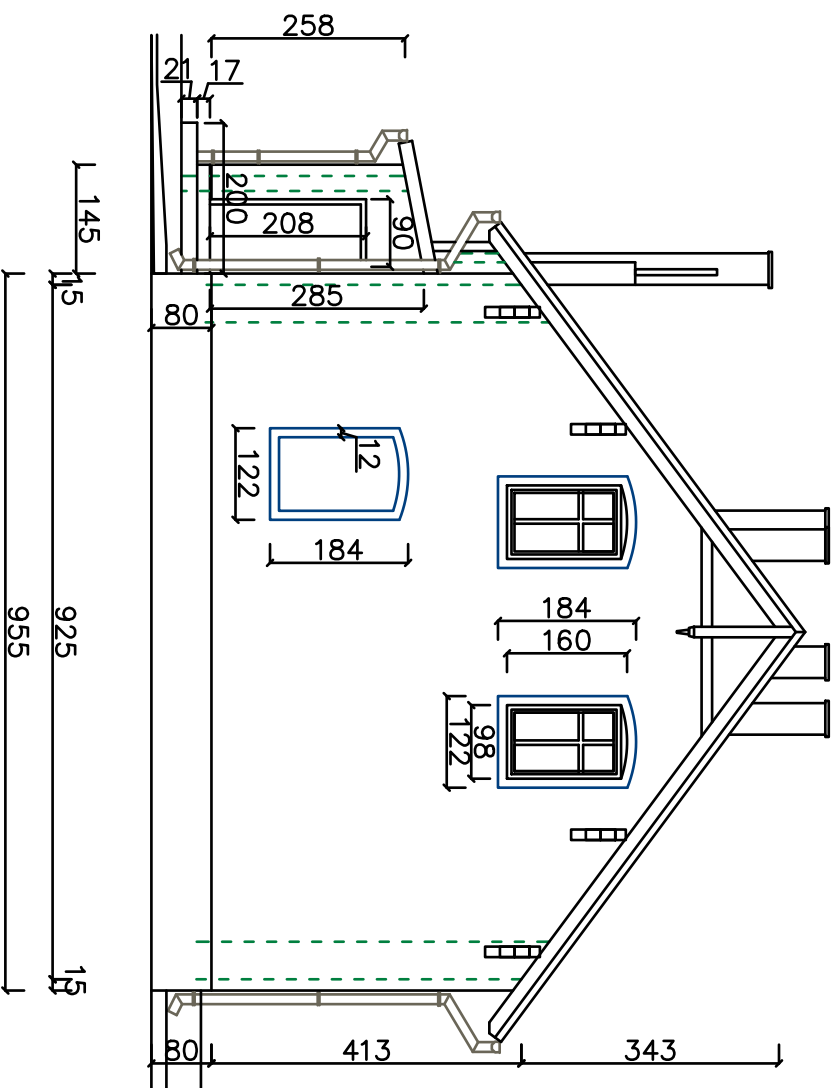
PB

7



ELEWACJA SZCZYTOWA 1

FIRMA:		ARCH-PROJEKT	
		tech.arch. Barbara Chareża	
		ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK	
TEMAT:			
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI			
BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU			
TRESC RYSUNKU:	OBMIAR	SKALA	
ELEWACJA SZCZYTOWA 1		1:100	
OPRACOWAŁ: tech.arch.Barbara Chareża		BRANŻA	8
		ARCHITEKTURA	
		NUMER RYSUNKU	
UJACOWA	DATA	STADIUM	
	LUTY 2019	PB	



ELEWACJA SZCZYTOWA 2

FRMA:

ARCH-PROJEKT

tech.arch. Barbara Chareza

ul. KOŚCIUSZKI 59b/30, 78-400 SZCZECINEK

TEMAT:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

BUD. MIESZK. WIELORODZ. UL. SIKORSKIEGO 20 W SZCZECINKU

TRESC
RYSUNKU:

OBMIAR
ELEWACJA SZCZYTOWA 2

SKALA

1:100

BRANZA

ARCHITEKTURA
NUMER RYSUNKU

OPRACOWAL: tech.arch. Barbara Chareza

UJADNA

DATA

LUTY 2019

STADIUM

PB

9

ARCH-PROJEKT BARBARA CHAREŹA
78-400 SZCZECINEK UL. KOŚCIUSZKI 59B/30

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót budowlanych

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Adres budowy : **UL. SIKORSKIEGO 20**
78-400 SZCZECINEK,
DZ. NR 52/4, OBRĘB 19

Zamawiający : **ZGM TBS SPÓŁKA Z O.O. W SZCZECINKU**
UL. CIEŚLAKA 6B, 78-400 SZCZECINEK

OPRACOWAŁ:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

Zawartość opracowania:

- 1. Wstęp.**
 - 1.1 Przedmiot ST**
 - 1.2 Zakres zastosowania ST**
 - 1.3 Zakres robót objętych ST.**
 - 1.4 Informacja o terenie budowy**
 - 1.5 Określenia podstawowe**
 - 1.6 Ogólne wymagania dotyczące robót**
- 2. Materiały.**
 - 2.1. Certyfikaty**
 - 2.2. Materiały**
 - 2.3. Przechowywanie i składowanie**
- 3. Sprzęt.**
- 4. Transport.**
- 5. Wykonanie robót.**
- 6. Kontrola jakości robót.**
- 7. Obmiar robót.**
- 8. Odbiór robót.**
- 9. Rozliczenie wykonanych robót**
- 10. Przepisy związane.**

1.Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczecinku przy ul. Sikorskiego 20 polegającym na: dociepleniu wszystkich elewacji wraz z kolorystyką wszystkich ścian elewacji wykonaną w tynku barwionym, wymianą stolarki w częściach wspólnych : okiennej w piwnicy, poddasza; izolacją pionową podpiwniczenia oraz odtworzeniu schodów zewnętrznych.

1.2.Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w punkcie 1.1 w zakresie pkt 1.3

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych przy budynku jak w punkcie 1.1. i obejmują :

- A) Wykonanie robót budowlanych **remontowych i termoizolacyjnych ścian elewacji frontowej, tylnej i bocznych** z uwzględnieniem uzyskania założonych wymagań cieplochronnych, izolacji cieplnej pionowych przegród zewnętrznych budynku, w tym:
- skucie wszystkich odparzeń starych tynków (przyjęto 100% powierzchni elewacji),
 - wykucie bruzd w nadprożach ceglanych nad oknami od strony zewnętrznej z wmurowaniem belek stalowych $\perp$ 100x100x8,
 - naprawienie powierzchni uszkodzonych w murze : przemurowanie popękań ścian ze zbrojeniem prętami ϕ 8 co drugą spoinę, uzupełnienie i naprawa ubytków,
 - przyklejanie płyt styropianowych grafitowych gr.15cm,
 - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm na ościeżach,
 - wyprofilowanie w styropianie wszystkich elementów architektonicznych tj. opaski przyokienne, itp. zgodnie z dokumentacją,
 - wykonanie na wszystkich elewacjach tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie na podkładzie zbrojonego siatką z włókna szklanego, kolorystyka zgodnie z dokumentacją,
 - Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian piwnic,
 - ocieplenie ścian cokołu i piwnic płytą styropianową ekstrudowaną XPS gr. 12cm., na głębokość do fundamentów,
 - wykonanie cokołu w tynku żywicznym,
 - wymiana okien piwnicznych i poddasza na PCV uchylno rozwieralnych z wywietrzakami,
 - czyszczenie stolarki drzwiowej zewnętrznej – frontowe,
 - odtworzenie studzienek piwnicznych od frontu,
 - montaż krat okiennych w oknach piwnicznych- tył elewacji,
 - demontaż i montaż rur spustowych – materiał Inwestora,
 - rynny istniejące , naprawa/ wymiana części uszkodzonej,
 - czyszczenie i drewnianej podbitki okapu,
 - impregnację grzybobójczą i p.poż. wszystkich elementów drewnianych okapu dachu,
 - wykonanie nowych parapetów na całości budynku z blachy powlekanej,
 - wykonanie nowej obróbki blacharskiej,

B) Remont schodów zewn. – tył elewacji, w tym:

- rozbiórka istniejących betonowych schodów,
- wykonanie schodków zewn. na gruncie z polbruków,
- montaż wycieraczki na podeście,

C) Roboty inne:

- zabezpieczenie okien folią poliuretanową,
- wymiana opaski betonowej-płyty chodnikowej (front, tył, szczyt_1 elewacji) na opaskę z kostki małopłytowej na podsypce piaskowo-cementowej,
- wykonanie przy elewacji szczytowej_2 chodnika pełniącego rolę opaski w miejscu asfaltu,
- rusztowania (montaż i demontaż) i zabezpieczenia,
- wywiezienie gruzu pochodzącego z robót remontowych na wysypisko,

1.4. Informacja o terenie budowy

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie, przekazuje teren placu budowy oraz wskazuje miejsce poboru wody i energii. Przekazuje Dokumentację Techniczną (Przedmiar robót) i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru robót. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy, jest odpowiedzialny za jego zabezpieczenie i utrzymanie - w trakcie realizacji robót aż do czasu zakończenia ich i odbioru ostatecznego. Szkody poczynione z winy wykonawcy robót odtworzy na własny koszt.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj; ogrodzenia, bariery, poręcze, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w cenie umownej.

Ochrona środowiska.

W czasie trwania budowy, wykonawca podejmuje wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uciążliwości dla osób i mienia społecznego wynikających ze skażenia terenu, powietrza, hałasu, zapylenia i innych szkodliwych następstw swojej działalności.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórek zostaną wywiezione na wysypisko, a materiały tj; papa, blacha - zostaną wywiezione i poddane utylizacji.

Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne. Wszystkie materiały użyte do robót winny mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Zobowiązany jest do utrzymania sprawności sprzętu przeciwpożarowego na terenie zaplecza placu budowy i jej terenie. Materiały łatwopalne tj: papa, lepiki, sklejka, palniki z gazem, będą przechowywane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny, za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym w związku z realizacją robót i działaniami pracowników wykonawcy.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy, sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany - stosownie do zakresu obowiązków. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie, w szczególności zaś, przy wykonywaniu robót na wysokości .

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U nr 47/ 2003 poz. 401

1.5. Określenia podstawowe .

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane , ustawami i rozporządzeniami związanymi z Prawem Budowlanym i obowiązującymi Polskimi Normami.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Odpowiada za jakość wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych , za zgodność z projektem budowlano- wykonawczym , przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej ST , poleceniami nadzoru technicznego , inwestorskiego i autorskiego projektanta .

2. Materiały.

2.1. Certyfikaty

Materiały stosowane do wykonania robót według niniejszej specyfikacji powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wbudowane materiały i wyroby budowlane zgodnie z właściwościami przepisów szczegółowych , powinny posiadać :

- certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa i oznaczenie tym znakiem ,
- świadectwo dopuszczenia (atest),
- ocenę zgodności wyrobu budowlanego z Polską Normą lub aprobatę techniczną .

Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu i terminem ważności stosowania .

Materiały, nie spełniające tych wymagań, będą odrzucone, a Wykonawca ma obowiązek wywieźć je z budowy.

2.2. Materiały

Na wykonanie izolacji ciepłochronnej ścian zewnętrznych szczytowych i podłużnych budynku stosować styropianowe płyty izolacyjne odmiany EPS FASADA GRAFIT 031 $\lambda=0,031$ o gr.15cm dla ścian nadziemia wykonane zgodnie z normą PN-015 / 16 /2002 . Na ościeża okien stosować płyty gr.3 cm .

Na cokół i ściany podpiwniczenia budynku stosować płyty styropianowe ekstrudowane XPS o gr. 12cm na głębokość ok 1,0 -2,0 poniżej gruntu.

Siatka podtynkowa, siatka zbrojąca z włókna szklanego – min. gęstość 160g/m³.

Zaprawa klejowa o przyczepności do betonu – min. 0.6MPa, przyczepność do styropianu – min. 0.1MPa

Płyty styropianowe mocować do ścian budynków w sposób przedstawiony przez system BAUMIT, z zastosowaniem komponentów systemu , oraz przestrzegania wytycznych wykonania i wskazówek przedstawionych przez system .

Uwaga! Połączenie płyt styropianowych z innymi elementami budowlanymi lub materiałami – takimi jak ramy okienne , drzwiowe , kapniki , parapety , dachy , itp.- musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą – patrz wytyczne wykonania.

Jako tynk zewn. zastosowano tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie w systemie "BAUMIT" baranek 1,5mm a na cokół i murek oporowy zejścia do piwnicy tynk żywiczny.

Dopuszczalna wilgotność drewna nie więcej niż 20%. Drewno musi być impregnowane środkami grzybobójczymi, owadobójczymi, ognioochronnymi i spełniać wszystkie wymagania zawarte w normach PN-B-03150 oraz PN-/D-94021.

Parapety zewnętrzne, i inne obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,5mm.

Okna z profili PCV powinny być rozwieralne i uchylno-rozwieralne, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $K=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ z profili np. RECHU BASIC DESIGN, trzykomorowe z funkcją przewietrzania.

Gotowe mieszanki tynkarskie wg PN-B-10109:1998 zgodne z ich aprobatami technicznymi, gładzie, farby emulsyjne i olejne,

2.3. Przechowywanie i składowanie

Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów budowlanych na placu budowy z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ze względu na ich ochronę przed: zmiennymi warunkami atmosferycznymi, przed zanieczyszczeniami, deformacją , zniszczeniami i kradzieżą. Materiały winny być tak zabezpieczone, aby zachowały swą jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniąc je przed zmiennymi warunkami atmosferycznymi, a przede wszystkim przed promieniami słonecznymi i zbyt mocno nagrzanymi pomieszczeniami. Magazynować je należy, w odległości co najmniej 120 cm od grzejników. Rolki powinny być magazynowane w pozycji stojącej, w jednej warstwie. Blachę składować w pomieszczeniu zamkniętym , ułożoną równo na płask.

Płyty z wełny mineralnej oraz styropianowe winny być przechowywane w pomieszczeniach magazynowych suchych i przewiewnych. Jeżeli na placu budowy, nie jest możliwe przechowywanie płyt w pomieszczeniu magazynowym, należy płycie zapewnić równe podłoże, np. w formie platformy odizolowanej od gruntu warstwą folii, zabezpieczyć paletę folią, plandeką lub innymi wodoszczelnymi materiałami. Płytom należy zapewnić dostęp powietrza. Materiały chemiczne zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

3.Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który odpowiada Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz.U. Nr. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.) a w szczególności w Rozdziale 7 Maszyny i inne urządzenia techniczne , oraz rozdziale 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze. Sprzęt powinien być również dobrany zgodnie z zaleceniami w wytycznych wykonania i wskazówkach systemu „BAUMIT”.

4.Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich sposobów i środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót .Materiały i wyroby budowlane powinny być transportowane zgodnie z zaleceniami ich wytwórcy , w nienaruszonych oryginalnych opakowaniach wytwórcy , chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi na przykład w przypadku płyt styropianowych , okien PCV, drzwi aluminiowych, papy, płyt g-k, płyt OSB. Chronione przed przemarzeniem , zawilgoceniem , w przypadku komponentów systemu Baunit , klei, farb, zapraw, gładzi, cementu i gipsu oraz płyt z wełny mineralnej.

Chronione przed zmieszaniem – zaprawy, cement, farby, zabrudzeniem – okna, drzwi, blachy, papy i parapety. Dostarczenie materiałów i wyrobów do miejsca wbudowania powinno pozwolić na możliwość identyfikacji materiału lub wyrobu budowlanego, oraz ewentualną reklamację i zwrot z budowy z powodu nieprzydatności do wbudowania, upływu czasu zastosowania podanego przez producenta.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca przedstawia harmonogram wykonania robót termoizolacyjnych i remontowych opracowany przed rozpoczęciem robót. Harmonogram powinien zawierać zestawienie robót oraz okresy ich wykonywania na poszczególnych fragmentach budynków. Wykonawca przystąpi do robót po przejściu obiektu i terenu robót , sporządzając z tej czynności protokół. Prowadzenie robót nie powinno stwarzać możliwości powstania uszkodzeń, zniszczeń budynków i mienia znajdującego się w nim, które nie są objęte zakresem robót. Prowadząc roboty wykonawca jest zobowiązany dbać o powierzone mienie, utrzymać porządek, a powstałe śmieci i odpady sukcesywnie usuwać z terenu . Wszystkie odpady powstające w procesie trwania robót należą do wykonawcy. Wszystkie roboty należy prowadzić i wykonać zgodnie z właściwościami ustawy Prawo budowlane, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami, wytycznymi wykonania i wskazówkami producenta systemu „Baunit”, zaleceniami wytwórców pozostałych materiałów i wyrobów budowlanych. Roboty elewacyjne wykonać w zgodności z zalecaną technologią, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych podanych przez producenta systemu, mający wpływ na jakość i trwałość wykonanych robót i zastosowanych materiałów.

Wykonanie docieplenia ścian metodą lekką mokrą. Przed przystąpieniem do mocowania termoizolacji należy nie tylko odpowiednio przygotować podłoże, ale także zdemontować na czas robót wszystkie elementy utrudniające lub wręcz uniemożliwiające szczelne przyklejenie płyt styropianowych i wykonanie na nich warstw ochronno-wykończeniowych. Podłoże powinno być nośne, stabilne, czyste i o niewielkim stopniu chłonności. Przygotowanie podłoża polega na jego wyrównaniu, przeszyciu popęknięć ścian prętami fi 8 co drugą warstwę cegły. Czynność ta ma na celu osiągnięcie właściwego powiązania płyt izolacji ze ścianą przy jednoczesnym zminimalizowaniu zużycia zaprawy klejącej. Po przeprowadzeniu prac przygotowawczych należy sprawdzić nośność podłoża pod system ociepleniowy poprzez wykonanie próby przyklejania styropianu.

Na przygotowaną (oczyszczoną, wyrównaną i zagruntowaną) powierzchnię należy przykleić w różnych miejscach budynku 8-10 próbek styropianu o wymiarach 10 x 10cm, nakładając ją na całe powierzchnie próbek w warstwie o grubości ok. 1cm. po dokładnym dociśnięciu styropianu do ściany pozostawia się go na 3-4 dni. Po tym czasie odrywa się przyklejone próbki styropianu. Podłoże jest nośne, jeżeli nastąpi rozwarstwienie próbek styropianowych.

Przygotowaną powierzchnię zagruntować systemowym preparatem gruntującym zwiększającym przyczepność kleju. Gruntowanie wykonać za pomocą szczotki malarskiej lub metodą natryskową.

Sposób mocowania płyt

Masę klejową należy układać na obrzeżach pasmami o szerokości 3-4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości ok. 3 cm od krawędzi, tak aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie styropianu. Po nałożeniu masy klejącej płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt styropianowych po raz drugi, ani poruszanie płyt po upływie kilku minut.

Przyklejanie płyt styropianu do ściany powinno odbywać się mijankowo, w kierunku od dołu do góry ściany. Ewentualne szczeliny powstałe w warstwie ocieplającej wypełnić przez wstawienie klinów styropianowych lub przez wprowadzenie ekspansywnej pianki poliuretanowej. Szczelin nie wolno wypełniać klejem!

Po stwardnieniu kleju mocującego styropian (minimalny czas wg wskazań producenta) należy dodatkowo zamocować styropian do ściany za pomocą przeznaczonych do tego celu kołków rozporowych z tworzywa sztucznego w ilości 6szt. na m² ściany. Otwory pod kołki należy wywiercić odpowiednio wybranym wiertłem na głębokość zakotwienia min. 6-8 cm. Osadzić kołki opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i wbić trzpień do oporu. Całą powierzchnię styropianu oraz ewentualne nierówności (uskoki między płytami ocieplenia, odchyłki od płaszczyzny, wystające fragmenty wypełnienia szczelin itp.) należy zeszlifować ręcznie pacą pokrytą gruboziarnistym papierem ściernym lub mechanicznie przy pomocy szlifierki oscylacyjnej.

Klejenie należy wykonać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż +5°C. Należy także unikać bezpośredniego nasłonecznienia i wiatru.

Sposób wykończenia powierzchni elewacyjnej

Na przygotowaną powierzchnię styropianu należy nanieść warstwę masy klejowej o grubości ok. 3 mm rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości siatki zbrojącej. W warstwie tej należy zatopić specjalnie do tego celu przeznaczoną atestowaną siatkę (tkaninę) zbrojącą z włókien szklanych. Siatka zbrojąca powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Sąsiednie pasy siatki powinny być układane na zakład nie mniejszy niż 5 cm w pionie i w poziomie. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić przez naklejenie kawałków siatki o wymiarach 20 x 35 cm. Krawędzie otworów i budynku wzmocnić przez osadzenie odpowiednich kątowników ochronnych.

Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o gr. ok. 1 mm w celu całkowitego jej przykrycia. Całą powierzchnię dokładnie wyrównać i wygładzić.

Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej tj. nie wcześniej niż po dwóch dniach całą powierzchnię przeszlifować papierem ściernym. Można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego. Podkład tynkarski nakładać w temp. +5°C do +25°C. Czas wysychania zależny od warunków atmosferycznych wynosi od 4h do 12h. Przy wykonywaniu tej pracy należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i wiatru.

Na tak przygotowane podłoże nałożyć cienkowarstwowy tynk strukturalny silikonowy. Nakładanie tynku może być prowadzone w temp. -5°C do $+25^{\circ}\text{C}$ przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, deszczu i wiatru.

Aby uniknąć powstania widocznych cieni na połączeniach tynku nakładanego wcześniej i później wszelkie czynności wykonywane z nałożeniem wyprawy jednego rodzaju i koloru należy prowadzić metodą „mokre na mokre”. Oznacza to takie rozplanowanie przerw technologicznych w trakcie nakładania tynku, aby pokrywały się one z liniami naturalnymi rozgraniczeń na elewacji (np. narożniki wewnętrzne i zewnętrzne, rury spustowe, itp.).

Przerwy technologiczne można wykonać z zastosowaniem samoprzylepnej taśmy malarskiej. Kolorystyka i struktura zgodnie z projektem.

6. Kontrola jakości robót.

Kontrolę jakości robót budowlanych termoizolacyjnych i dekarских należy przeprowadzać dla sprawdzenia i zapewnienia uzyskania założeń przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przedstawionego przez dokumentację projektową jak również zgodności wykonanych robót z deklarowaną ofertą i zawartą umową.

Sprawdzenia i badania będą przeprowadzone w różnych etapach prowadzenia robót.

Kontrolę robót powinien prowadzić nadzór techniczny wykonawcy, jak również inspektor nadzoru zamawiającego. Kontrolę robót może również prowadzić przedstawiciel dostawcy systemu jak i autor projektu budowlanego.

Przed przystąpieniem do nowych czynności należy sprawdzić jakość robót już wykonanych, szczególnie robót zanikających, ulegających zakryciu i mających wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji.

Przewidywany czas badań i sprawdzeń zaznaczyć w harmonogramie robót.

7.Obmiar.

Obmiary robót dokonuje się z uwzględnieniem wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych, wymagań dotyczących oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz zakresu prac, zgodnie z zasadami ujętymi w poszczególnych pozycjach przedmiaru i założeń wyjściowych do kosztorysowania.

8.Odbiór robót.

Podstawę do odbioru wykonania robót, stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

-Odbiór robót podlegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca robót, a Inspektor winien je odebrać niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 dni.

-Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

-Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym na piśmie Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym w umowie.

- Odbiór ostateczny nastąpi przed upłynięciem okresu gwarancyjnego i wypłaceniem kaucji gwarancyjnej, lecz nie później jak jeden rok po dokonaniu odbioru końcowego, jeżeli deklarowany przez wykonawcę okres gwarancji będzie dłuższy.

9. Rozliczenie wykonanych robót

Zgodnie z umową.

10. Przepisy związane.

- [1] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 106/00 poz. 1126, Nr 109/00 poz. 1157, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42, Nr 100/01 poz. 1085, Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229, Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr 74/02 poz. 676, Nr 80/03 poz. 718)
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/99 poz. 270) z późniejszymi zmianami
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74/99 poz. 836)
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107/98 poz. 679, Nr 8/02 poz. 71)
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113/98 poz. 728)

- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U. Nr 66/98 poz. 673)
- [7] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta deklaracji zgodności (Dz.U. Nr 5/00 poz. 53)
- [8] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 stycznia 2000 r. w sprawie trybu wydawania dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby mogące stwarzać zagrożenie albo które służą ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia i środowiska, wyprodukowane w Polsce lub pochodzące z kraju, z którym Polska zawarła porozumienie w sprawie uznawania certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności wystawianej przez producenta, oraz rodzajów dokumentów (Dz.U. Nr 5/00 poz. 58)
- [9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie efektywności energetycznej (Dz.U. Nr 79/03 poz. 714)
- [10] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121/03 poz. 1138)

- [11] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811)
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)
- PN-EN ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-61/B-19245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wydanie ITB nr 387/2003, 396/2004, 390/2004
- PN-78/M47900/01 Rusztowania stojące metalowe robocze Rusztowania stojakowe z rur stalowych Ogólne wymagania oraz eksploatacja
- PN-78/M47900/02 Rusztowania stojące metalowe robocze Rusztowania ramowe
- PN-78/M47900/03 Rusztowania stojące metalowe robocze Złącza Ogólne wymagania i badania
- PN-ISO 6935-1 1998 Stal do zbrojenia betonu Pręty gładkie
- IDT-ISO 6935-1 1999
- PN-ISO 6935-1/AK 1998 Stal do zbrojenia betonu Pręty gładkie Dodatkowe wymagania
- PN-ISO 6935-2 1998 Stal do zbrojenia betonu
- IDT-ISO 6935-2 1991 Pręty żebrowane
- PN-ISO 6935-2/AK 1998 Stal do zbrojenia betonu Pręty żebrowane Dodatkowe wymagania
- PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe Wymagania techniczne
- PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-69/B-30302 Wapno suchogaszzone do celów budowlanych
- PN-82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
- PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 78:1993 Metody badań okien. Forma sprawozdania z badań.
- PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi . Wymagania i badania.
- PN-B-91000 Stolarka budowlana Okna i drzwi Technologia
- PN-EN 825:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie płaskości.
- PN-B-23116:1997 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Filce, maty i płyty z wełny mineralnej.
- PN-015/16/2002 Płyty styropianowe PS-E FS.