

Szczecinek, dnia 27.11.2024r.

Opis robót w celu wykonania remontu lokalu mieszkalnego

adres: ul. Wyszyńskiego 20/33

forma zasiedlenia: lokal przeznaczony do najmu

termin realizacji:

Zlecający: dział TR

Zakres prac do wykonania w lokalu:

Roboty budowlane i sanitarne:

P. Pokój – 5,36m²

- ściany: usunięcie tapet, drobne uzupełnienia tynków, malowanie, likwidacja szafek wnękowych
- sufit: malowanie
- malowanie rur
- podłoga - wymiana PCV na panele
- wymiana drzwi wejściowych

Pokój – pow. 19,50m²:

- ściany: zrywanie tapet, naprawa tynków, malowanie
- sufit: zrywanie kasetonów, naprawa tynków, malowanie
- podłoga: wymiana PCV na panele,
- okna do czyszczenia, regulacji i naprawy z montażem nawiewników (po jednym na pomieszczenie)
- wymiana stolarki drzwiowej, malowanie ościeżnicy
- malowanie grzejników

Pokój – pow. 12,40m²:

- ściany: zrywanie tapet, naprawa tynków, malowanie
- sufit: zrywanie kasetonów, naprawa tynków, malowanie
- usunięcie szaf wnękowych i pawlaczy
- podłoga: wymiana PCV na panele,
- okna do czyszczenia, regulacji i naprawy z montażem nawiewników (po jednym na pomieszczenie)
- wymiana stolarki drzwiowej, malowanie ościeżnicy
- malowanie grzejników

Kuchnia – pow. 4,21m²:

- ściany: zrywanie okładzin, tapet, naprawa tynków, malowanie, ułożenie glazury w obrębie kuchenki i zlewozmywaka
- sufit: zrywanie paneli, naprawa tynków, malowanie
- podłoga: ułożenie paneli PCV z wykonaniem izolacji p. wilgociowej w obrębie zlewozmywaka,
- okna do czyszczenia, regulacji z montażem nawiewników
- montaż stolarki drzwiowej z wyminą ościeżnicy

- wymiana zlewozmywaka oraz baterii
- dostarczenie i montaż kuchenki gazowej
- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie rur
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

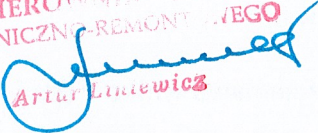
Łazienka – 3,29m²:

- ściany : zrywanie tapet, naprawa tynków, wykonanie glazury w obrębie wanny i umywalki ,
- sufit:, naprawa pęknięć, malowanie,
- Podłoga – wykonanie terakoty
- drzwi do wymiany (drzwi łazienkowe wyposażyć w kratkę wentylacyjną lub podcięciem min 220cm²) , malowanie ościeżnicy
- urządzenia: wymiana wanny z baterią, umywalki z baterią i WC
- wymiana przewodu odprowadzającego spaliny na rurę spiro, sprawdzenie podgrzewacza gazowego z jego konserwacją, naprawą lub w razie uszkodzeń przewyższających naprawę wymianę urządzenia
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej
- malowanie grzejników
- wentylacja: do wymiany kratka wentylacyjna,

Roboty elektryczne:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w lokalu zgodnie z przedmiarem robót
- sprawdzić protokolarnie instalację elektryczną w całym lokalu

Uwagi: po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan. Opis robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK BIURA
TECHNICZNE-REMONTOWEGO

Artur Litwicz

.....
Sporządził